

Číslo jednací: ZSMV-00336/VZ-2024
Profil zadavatele: NEN
Systémové číslo na profilu zadavatele: N006/24/VV00004933

Smlouva o dílo

„Modernizace osobo-nákladního výtahu hotel Solenice“



ZAŘÍZENÍ SLUŽEB PRO MINISTERSTVO VNITRA
STÁTNÍ PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

„Modernizace osobo-nákladního výtahu hotel Solenice

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

se sídlem: Přípotoční 300, 101 00 Praha 10
IČO: 67779999
DIČ: CZ67779999
Datová schránka: iazgiwe
Bankovní spojení: ČNB Praha
Číslo účtu: 30320881/0710
Zastoupené: Mgr. Romanem Švejdou, DiS., MPA, ředitelem
(dále též jen „**Objednatel**“)
číslo smlouvy: ZSMV-00336-16/VZ-2024

a

Schindler CZ, a.s.

se sídlem podnikání: Walterovo náměstí 329/3, Jinonice, 158 00 Praha 5
IČO: 27127010
DIČ: CZ27127010
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze
oddíl B, vložka 9174
Datová schránka: wtzf732
Bankovní spojení: ČSOB, a.s. číslo účtu: 900476493/0300
Zastoupená:
Ing. Branislavem Balážem, předsedou představenstva a/nebo Pavlem Zehnálkem,
členem představenstva a/nebo Michaelou Klesnarovou, členem představenstva
(společnost zastupují vždy dva členové představenstva společně)

na straně druhé (dále též jen „**Zhotovitel**“)

číslo smlouvy: 813297884

(obě výše uvedené smluvní strany dále společně též jen „**Smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o dílo

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Smlouva**“) následujícího znění:

1. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 1.1. Objednatel prohlašuje, že je státní příspěvkovou organizací zřízenou Zřizovací listinou vydanou Ministerstvem vnitra ČR, č.j. N-1337/97 dne 8. 12. 1997 a že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2. Objednatel zadal jakožto veřejný zadavatel ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou zakázku malého rozsahu č.j.: **ZSMV-00336/VZ-2024** s názvem „**Modernizace osobo-nákladního výtahu hotel Solenice**“ (dále jen „Veřejná zakázka“). Nabídka Zhotovitele učiněná v zadávacím řízení splnila veškeré stanovené požadavky Objednatele uvedené v zadávací dokumentaci a podmínky zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilým subjektem v oblasti provádění stavebních prací a vlastní sám nebo spolu se svými případnými poddodavateli veškerá oprávnění, jež jsou dle právních předpisů platných v České republice nutná k provedení předmětu této Smlouvy specifikovaného zejména v čl. 2 Smlouvy.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně a včas plnit závazky v ní obsažené.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele dílo, kterými jsou stavební práce spočívající v kompletní modernizaci výtahu v hotelu nacházejícím se na adrese Bohostice 98, 262 33 Solenice včetně zpracování projektové dokumentace a zajištění související inženýrské činnosti, zajištění stavebního povolení a rovněž zajištění pravomocného kolaudačního rozhodnutí (kolaudace stavby/Díla) a s tím související další práce, dodávky a činnosti specifikované v této Smlouvě a jejich přílohách včetně předložení návrhu servisní smlouvy (tyto

činnosti souhrnně dále též jen „Dílo“).

- 2.2. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené Dílo dle podmínek této Smlouvy zaplatit cenu podle článku 4. této Smlouvy.
- 2.3. Stavební práce a služby realizované dle této Smlouvy jsou rozděleny do dvou na sebe navazujících etap:
 - I. Etapa – Zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro stavební povolení
 - zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro stavební povolení v rozsahu dokumentace pro provádění stavby a získání pravomocného stavebního povolení,
 - další činnosti v podrobnostech dle Specifikace projekčních, inženýrských a montážních prací (dále jen „Specifikace“), která je přílohou č. 1 této Smlouvy
 - II. Etapa – Provedení modernizace výtahu dle schválené projektové dokumentace včetně zajištění pravomocného kolaudačního rozhodnutí
 - realizace modernizace výtahu spočívající v dodávce, demontáži, montáži a stavební činnosti dle zpracované a Objednatelem odsouhlasené projektové dokumentace stavby
 - kompletní zajištění kolaudace Díla
 - další činnosti v podrobnostech dle Specifikace
- 2.4. Stavební práce, projekční práce a inženýrské činnosti realizované dle této Smlouvy budou zahrnovat především:
 - zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro stavební povolení v rozsahu dokumentace pro provádění stavby v souladu se Standardy profesních výkonů a souvisejících činností ČKAIT v aktuálním znění,
 - zpracování statického posouzení pro rekonstrukci výtahové technologie,
 - vypracování požárně bezpečnostního řešení stavby včetně zahrnutí veškerých nutných úprav a opatření do projektové dokumentace a realizace pro dodržení podmínek tohoto požárně bezpečnostního řešení,
 - inženýrské činnosti při získávání stanovisek dotčených orgánů státní správy a dalších subjektů,
 - zastupování Objednatele při jednáních a řízeních u dotčených orgánů státní správy a dalších subjektů,
 - provedení stavby včetně odpovídající dokumentace a zajištění podání žádosti o kolaudaci stavby
 - výrobu, dodávku a montáž výtahu včetně revizí
 - demontáž, dodávku, montáž a revize elektroinstalace
 - realizaci stavebních prací na základě stavebního povolení
 - modernizaci stávajícího osobního výtahu na výtah s parametry dle Specifikace

- demontáž prvků stávajícího výtahu včetně likvidace kabiny, strojů, rozvaděčů, kabeláže, stavební suti atd.)

Další činnosti zabezpečované dle této Smlouvy budou zahrnovat především:

- dopravu materiálů,
- demontáž stávajícího zařízení,
- bourací práce,
- doprava a montáž nového zařízení,
- zpracování ZOV v úrovni projektového řešení pro stavební povolení a následné přenesení do dalšího průběhu provádění stavby v plánu organizace výstavby a harmonogramu stavby,
- provedení opatření proti hluku, prašnosti a znečišťování veřejných komunikací,
- vypracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, příp. analýza rizik pro stavební povolení,
- opatření v oblasti BOZP a PO v průběhu realizace stavby, (při provádění stavebních prací je nutno dodržovat zákony a vyhlášky týkající se bezpečnosti práce na stavbě, zejména zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci),
- vypracování dalších odborných posudků, pokud budou nezbytné pro realizaci Díla,
- manipulaci a předání demontovaného materiálu, který je druhotnou sběrnou surovinou, (zejména barevné kovy, ocel, litina apod.) do sběrný druhotných surovin, a zajištění předložení dokladů - vážních lístků od sběrný a vyúčtování příjmů za tyto vykoupené druhotné sběrné suroviny Objednateli vždy 1x měsíčně, nejpozději do 5. dne nového měsíce za předchozí měsíc s tím, že poslední vyúčtování bude provedeno nejpozději ke dni předání a převzetí dokončeného Díla, kdy tyto příjmy jsou příjmem Objednatele, původcem veškerého odpadu je Zhotovitel,
- odvoz odpadů, které nejsou dle výše uvedeného využitelné jako druhotná sběrná surovina a jejich ekologická likvidace,
- průběžný hrubý a závěrečný čistý úklid staveniště,
- jakož i veškeré další související práce, dodávky a činnosti, které jsou k řádnému dokončení celého Díla nezbytné či vhodné.

2.5. Zhotovitel Dílo provede:

- a) podle projektové dokumentace pro stavební povolení
- b) podle specifikací a za podmínek uvedených v této Smlouvě,
- c) podle případných stanovisek dotčených orgánů státní správy a ostatních subjektů, které mu Objednatel předá písemnou formou,
- d) podle případných pokynů Objednatele,
- e) v souladu s platnými právními předpisy České republiky, profesními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), technologickými postupy, požadavky a instrukcemi výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení, správnou praxí v příslušném oboru,
- f) v souladu se Standardy Objednatele, které jsou přílohou č. 2 zadávací dokumentace.

2.6. Specifikace souvisejících prací, dodávek a činností zahrnutých do rozsahu Díla:

Dílem je jak kompletní realizace výše specifikovaných stavebních prací, tak:

- a) účast na pravidelných a mimořádných kontrolních dnech s frekvencí a v rozsahu určeném Objednatel a plnění úkolů plynoucích z těchto kontrolních dnů,
- b) zpracování a průběžná pravidelná aktualizace postupu stavebních prací ve formátu výrobního harmonogramu,
- c) zpracování, vedení, průběžná aktualizace a archivace dokumentace k provedení Díla, a to zejména prováděcí Projektové dokumentace, výrobních, montážních, dílenských a koordinačních výkresů,
- d) zajišťování inženýrské činnosti spočívající především v plnění podmínek dotčených orgánů státní správy a dalších subjektů, podmínek stavebního povolení, dále případné vytyčení, ochrana a zajištění stávajících inženýrských sítí a zaměření inženýrských sítí před jejich zakrytím
- e) provedení veškerých kotevních a spojovacích prvků, pomocných konstrukcí, stavebních přípomocí a ostatních prací přímo nspecifikovaných v podkladech, ale nezbytných či vhodných pro zhotovení, plnou funkčnost a požadovanou kvalitu Díla a bezpečnost provádění všech prací, výkonů a dodávek,
- f) komunikace s úřady a dalšími věcně příslušnými subjekty k zajištění potřebných souhlasů a provedení jiných kroků potřebných k zahájení a realizaci Díla a rovněž potřebných k následnému užívání Díla (včetně zajištění potřebných dočasných záborů, obstarání atestů a revizí, kolaudačního souhlasu nebo podobného aktu atp.),
- g) bourací práce, odvoz odpadu a jeho ekologická likvidace, pravidelný průběžný a čistý závěrečný úklid, jakož i veškeré další práce, které jsou k dokončení celého Díla nezbytné, přičemž závěrečný úklid zahrnuje před předáním a převzetím Díla kompletní a úplné vyčištění Stavby, staveniště a okolí, které umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany Objednatele,
- h) provedení individuálních a komplexních zkoušek, vyhotovení příslušných protokolů a jejich předání Objednateli,
- i) zřízení, údržba a likvidace dopravních opatření a staveniště,
- j) zpracování provozní dokumentace, zejména manuálů pro údržbu a provoz Díla včetně zaškolení obsluhy,
- k) fotodokumentace průběhu Stavby,
- l) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (Díla) v počtu 3 ks tištěných paré, digitální forma v datové podobě na datovém nosiči v počtu 3 ks a zpracování dokladové části k realizovanému Dílu v počtu 3 paré.

2.7. Další skutečnosti týkající se Díla:

- a) Objednatel zdůrazňuje, že stavební práce budou prováděny za plného provozu hotelu, Bohostice 98, 262 33 Solenice. Stavební práce budou vyžadovat značné nároky na organizaci provádění stavebních prací a koordinaci jednotlivých činností s pracovníky Objednatele. Součástí předmětu Díla bude i realizace

veškerých dostupných opatření k minimalizaci omezení provozu areálu po dobu bouracích a stavebních prací v souladu se Zásadami organizace výstavby.

- b) Objednatel se zavazuje vystavit Zhotoviteli na jeho vyžádání plnou moc pouze v rozsahu nezbytném pro řádné provedení Díla.
- c) Nejpozději do čtrnácti (**14**) dnů od vydání pravomocného stavebního povolení bude předáno a převzato staveniště, jehož výstupem bude protokol o předání a převzetí staveniště, a budou konkrétně řešeny vzájemné vztahy a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce mezi oběma Smluvními stranami. Zhotovitel musí zajistit dodržování bezpečnostních opatření po celou dobu výstavby.

3. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Místem plnění je Hotel Solenice, Bohostice 98, 262 33 Solenice, sídlo Objednatele, Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10 - Vršovice a pracoviště dotčených orgánů státní správy a dalších dotčených subjektů.

- 3.2. Zhotovitel je povinen Dílo dokončit a předat v níže uvedených termínech:

- a) **Etapa I.**

Zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro stavební povolení

nejpozději do 150 (sto padesáti) kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

- b) **Etapa II.**

Provedení modernizace výtahu podle schválené projektové dokumentace včetně zajištění pravomocného kolaudačního rozhodnutí

nejpozději do 175 (sto sedmdesáti pěti) kalendářních dnů od vydání pravomocného stavebního povolení (s vyznačením právní moci).

- 3.3. Dojde-li k prodlení s termínem dokončení Díla z důvodů prokazatelného nedodržení zákonem stanoveného termínu pro vyjádření, rozhodnutí, stanovisko, či jiné právní jednání na straně třetích osob (zejména dotčených orgánů, úřadů, organizací a jiných takových subjektů, nikdy však poddodavatelů zhotovitele) a Objednatele a bez zavinění (byť i jen částečného) Zhotovitele, prodlužuje se termín dokončení o počet dní takového Zhotovitelem nezaviněného prodlení. Totéž platí i pro situaci, kdy Objednatel přeruší z jakéhokoliv důvodu provádění prací na Díle dle čl. 3.4. O výše uvedených důvodech na straně třetích osob a Objednatele, které mají vliv na termíny plnění Díla, bude učiněn Oprávněnými osobami obou Smluvních stran odsouhlasený písemný zápis s uvedením změn termínů plnění Díla nebo jeho částí.
- 3.4. Objednatel a Oprávněné osoby Objednatele jsou oprávněni v průběhu trvání této Smlouvy přerušit provádění prací na Díle na základě jednostranného písemného

oznámení doručeného Zhotoviteli s tím, že přerušení nastává ke dni doručení takového oznámení.

4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1. Cena Díla je stanovena dohodou Smluvních stran, vychází z nabídky Zhotovitele učiněné v rámci Veřejné zakázky na základě cenové kalkulace – nabídkové ceny, která tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy a činí:

a) **celkem bez DPH 719.511,00 Kč**

(slovy: sedm set devatenáct tisíc pět set jedenáct korun českých),

b) **DPH 21 % ve výši 151.097,31 Kč**

(slovy: sto padesát jedna tisíc devadesát sedm korun českých, třicet jedna haléřů),

c) **celkem včetně DPH 870.608,31 Kč**

(slovy: osm set sedmdesát tisíc šest set osm korun českých, třicet jedna haléřů)

DPH bude k ceně Díla nebo její části Zhotovitelem účtována ve výši odpovídající zákonné sazbě této daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4.2. Cena Díla je splatná na základě daňového dokladu (dále též jen „Faktura“). Zhotovitel bude jím provedené Dílo fakturovat nejpozději k 5 dni měsíce bezprostředně následujícího po měsíci, za nějž jsou stavební práce, výkony a dodávky včetně kolaudace řádně předány oboustranně podepsaným předávacím protokolem.

4.3. Provedené práce, výkony a dodávky budou hrazeny Objednatelem následně po dodání Díla a jeho předání a převzetí předávacím protokolem bez vad a nedodělků dle čl. 6.2 této Smlouvy, který bude přiložen k faktuře jako její nedílná součást.

4.4. Pokud se při plnění Díla vyskytnou práce, dodávky či služby, které mají být provedeny nad rámec původně sjednaného rozsahu Díla (dále jen „Vícepráce“) nebo práce, dodávky či služby, které oproti původně sjednanému rozsahu Díla provedeny být nemají (dále jen „Méněpráce“), s jejichž rozsahem Objednatel souhlasí, bude jejich přesný rozsah a cena sjednány jako změna Smlouvy formou dodatku ke Smlouvě dle čl. 16.1. Smlouvy. Nedílnou součástí tohoto dodatku budou jako jeho přílohy Změnové listy, které budou odsouhlaseny oběma Smluvními stranami. Faktura za Vícepráce a Méněpráce musí kromě jiných, v této Smlouvě uvedených náležitostí Faktury, obsahovat Změnové listy, které budou odsouhlaseny oběma Smluvními stranami. V případě Víceprací a Méněprací bude

- před jejich sjednáním formou dodatku ke Smlouvě postupováno podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.5. Nedílnou součástí Faktury musí být Objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek - Protokol o předání a převzetí Díla nebo jeho části bez vad a nedodělků.
 - 4.6. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu protokolu o předání a převzetí Díla nebo jeho části.
 - 4.7. Originál Faktury bude vystaven Zhotovitelem řádně a včas, nejpozději do 5 dnů od zdanitelného plnění.
 - 4.8. Faktura musí mít zákonné náležitosti daňového a účetního dokladu a bude doručena vždy ve dvojím (2) vyhotovení v listinné podobě na adresu sídla Objednatelů nebo v jednom vyhotovení prostřednictvím elektronické pošty na adresu faktury_dms@zsmv.cz, pokud Faktura splňuje ustanovení zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
 - 4.9. Cena Díla nebo její části bude Objednatelům uhrazena Zhotoviteli bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
 - 4.10. Smluvní strany se dohodly, že cena Díla nebo její části je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádně a oprávněně vystavené Faktury Zhotovitelem Objednatelům. V případě, že Faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového a účetního dokladu a příložený Zjišťovací protokol a Protokol o předání a převzetí Díla nebo jeho části bez vad a nedodělků, její splatnost neběží. Objednatel je oprávněn Fakturu vrátit s tím, že lhůta splatnosti počíná běžet znovu v celé délce od doručení bezvadné Faktury Objednatelům.
 - 4.11. Související činnosti dle čl. 2.6. jsou předmětem Smlouvy a jako takové jsou zahrnuty do Ceny Díla.
 - 4.12. Smluvní strany se dohodly, že na cenu Díla nebudou poskytovány zálohy.
 - 4.13. Smluvní strany se dohodly, že pokud vznikne Objednatelům vůči Zhotoviteli nárok na jakékoliv peněžité plnění v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy a Zhotovitel na výzvu Objednatelů tento nárok neuhradí, je Objednatel oprávněn svůj nárok (splatný i nesplatný) bez dalšího započíst proti nároku Zhotovitele na úhradu jakékoliv části ceny Díla.
 - 4.14. V případě prací vyvolaných prováděním Díla v rozporu s touto Smlouvou nebo v případě prací uložených Objednatelům jako důsledek nekvalitního plnění Zhotovitelem nese náklady na tyto práce v plné výši Zhotovitel a nemá právo na jejich úhradu.
 - 4.15. Za změnu nabídkové ceny se nepovažuje změna v sazbách DPH, která se účtuje podle sazby platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

5. KVALITA DÍLA

- 5.1. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat v souladu s touto Smlouvou, pokyny Objednatele a platnými právními a technickými předpisy ČR. Kvalita prací, zařízení a materiálů musí odpovídat ustanovením této Smlouvy (včetně příloh). Zhotovitel je také povinen provádět Dílo v souladu s obecně přijímanými kvalitativními a estetickými požadavky s tím, že v případě pochybností o těchto požadavcích je Zhotovitel povinen si v předstihu vyžádat stanovisko Objednatele, případně předložit ke schválení vzorky v úvahu přicházejících materiálů, komponentů, výrobků či zařízení a vytvořit referenční část Díla nebo jiným vhodným postupem postavit na jisto kvalitativní požadavky Objednatele.
- 5.2. K provedení Díla budou použity pouze bezvadné materiály, které musí odpovídat kvalitativně požadavkům Objednatele a jeho podmínkám obsaženým v této Smlouvě (včetně jejich příloh), upřesněních, změnách Díla a pokynech Objednatele, a všechny práce budou prováděny s náležitou odbornou péčí v souladu s platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), propozicemi a instrukcemi výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení, se správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a v odpovídající kvalitě.
- 5.3. Dílo bude provedeno v parametrech a zásadách předepsaných v projektové dokumentaci včetně provedení všech předepsaných zkoušek. Veškeré výrobky a materiály, které jsou předmětem Díla, musí splňovat požadavky stanovené právními a technickými předpisy.
- 5.4. Zhotovitel nesmí použít žádné jiné materiály, látky a zařízení než ty, které jsou specifikovány v této Smlouvě a jejich přílohách nebo byly písemně schváleny Objednatelem, zejména pokud se jedná o jejich typ, technické parametry a specifikace, jakost, povrchovou úpravu, barvu apod. Pokud je Objednatel dle této Smlouvy povinen uhradit Zhotoviteli jakékoli materiály, látky a zařízení, pak pouze takové materiály, látky a zařízení, které odpovídají předepsaným specifikacím. Objednatel je oprávněn požadovat nahrazení materiálů, látek a zařízení, které předepsaným specifikacím neodpovídají, a to na náklady Zhotovitele.
- 5.5. K zabudování do Díla budou používány pouze materiály, látky a zařízení nová, dosud nepoužitá, k zamýšlenému účelu určená (schválená) a před použitím k provádění Díla vhodně skladovaná.
- 5.6. Zhotovitel je povinen použít veškeré materiály, látky a zařízení s maximální možnou pečlivostí a v souladu s veškerými pokyny výrobců, zejména při manipulaci, skladování, ochraně, instalaci a používání tak, aby bylo dosaženo zhotovení nezávadného Díla. V průběhu provádění Díla musí být na staveništi uchovány pokyny výrobců a ostatní informace týkající se materiálů, látek a zařízení a na požádání musí být předloženy Objednateli.
- 5.7. Zhotovitel je povinen realizovat Dílo s maximální možnou pečlivostí, přičemž bude usilovat o to, aby Dílo bylo prováděno bez závad a nedostatků a bez vyzvání okamžitě zajistí nápravu jakéhokoliv pochybení, které sám při provádění Díla

zjistí.

6. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

- 6.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, a to nejpozději v termínu uvedeném v čl. 3. Smlouvy.
- 6.2. Závazek Zhotovitele provést Dílo nebo jeho část je splněn jeho řádným dokončením a jeho předáním a převzetím Objednatelem. O záměru Zhotovitele předat Dílo nebo jeho část Objednateli vyrozumí Zhotovitel Objednatele alespoň 10 (deset) dnů před zamýšleným termínem. O předání a převzetí Díla nebo jeho části bude pořízen písemný předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami, v němž bude uvedeno, že Dílo nebo jeho část bylo předáno bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít Dílo nebo jeho část v případě, že Dílo nebo jeho část vykazuje vady nebo nedodělky. Objednatel může Dílo nebo jeho část převzít i v případě, že Dílo nebo jeho část vykazuje vady nebo nedodělky. V takovém případě bude v písemném protokolu výslovně uvedeno, že je Dílo nebo jeho část předáno i s vadami nebo nedodělky a tyto vady nebo nedodělky budou v protokolu charakterizovány. Dále bude v protokolu obsažen závazek Zhotovitele odstranit tyto vady nebo nedodělky v přiměřené lhůtě, kterou stanoví Objednatel s přihlédnutím k povaze vad nebo nedodělků. Lhůta nesmí být delší než patnáct (15) dní. Po odstranění vad nebo nedodělků bude opět sepsán mezi stranami písemný protokol. Objednatel však v žádném případě nemá povinnost převzít Dílo nebo jeho část, pokud vykazuje vady nebo nedodělky.
- 6.3. Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle nebo jeho části nese Zhotovitel až do okamžiku jeho předání Objednateli.
- 6.4. Zhotovitel přejímá záruku za jakost Díla. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude po dobu šedesáti (60) měsíců od předání Díla nebo odstranění vad Díla způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak obvyklému účelu, resp. že si zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti. V případě, že na některou část Díla stanoví výrobce dodaného zboží záruční dobu delší, platí tato delší záruční doba. Počátek běhu záruční doby je dán dnem převzetí Díla bez vad a nedodělků Objednatelem. V případě Díla vykazujícího vady a nedodělky zapsané v protokolu o předání a převzetí Díla je počátek běhu záruční doby dán dnem podepsání protokolu o odstranění všech vad a nedodělků Objednatelem. V případě vyskytnutí se vady bránící řádnému užívání Díla uplatněné v záruční době nastoupí Zhotovitel k odstranění vady nejdéle do 5 pracovních dní od nahlášení. O odstraňování ostatních vad zjištěných v záruční době platí obdobně ujednání čl. 6. 2. této Smlouvy.
- 6.5. Zhotovitel je po celou dobu platnosti Smlouvy povinen být pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou jinému provozní činností s tím, že limit pojistného plnění musí činit minimálně 10.000.000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých). Kopii dokladu o tomto pojištění předal Zhotovitel Objednateli před podpisem této Smlouvy.

- 6.6. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli předá do jeho sídla na vyžádání veškeré atesty, certifikáty a další obdobné listiny, které se vztahují k Dílu, a které jsou oprávněny vyžadovat kontrolní orgány státní správy.
- 6.7. Zhotovitel odpovídá za soulad mezi Dokumentací skutečného provedení Stavby a reálně zhotoveným a případně i zkolaudovaným Dílem. Dojde-li po dokončení Díla k jeho dodatečným změnám Zhotovitelem (například v souvislosti s odstraňováním závad apod.), je Zhotovitel povinen předat Objednateli novou doplněnou Dokumentaci skutečného provedení Stavby v souladu se Standardy Objednatele.
- 6.8. Dnem protokolárního předání a převzetí staveniště odpovídá Zhotovitel za veškeré prostory staveniště a to až do okamžiku podpisu závěrečného protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků. Všechny použité plochy budou navraceny v závěru Stavby do původního stavu.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje využívat zařízení a stroje v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost, prašnost, vibrace apod. nepřekračuje stanovené hodnoty.
- 6.10. Objednatel vyhrazuje právo vyžádat si předložení čistých výpisů z Rejstříku trestů od všech osob Zhotovitele (fyzických i právnických osob včetně poddodavatelů), které se budou podílet na realizaci Díla v Objektu. Předložený výpis z Rejstříku trestů nesmí být starší 3 měsíců. Objednatel si vyhrazuje právo ze stavby vyloučit ty osoby, které nepředloží ve lhůtě do 3 pracovních dnů od vyžádání čistý výpis z evidence rejstříku trestů, těmto osobám může Objednatel omezit či zakázat vstup do Objektu. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje, že za tato opatření a omezení nebude vůči Objednateli uplatňovat žádné nároky.
- 6.11. Zhotovitel prohlašuje, že v důsledku plnění této smlouvy jeho osobou nedojde k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo objednatel vázáni, zejména že není:
- a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Ruské federaci,
 - b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
 - c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce,
- přičemž tuto podmínku splňují i poddodavatelé a jiné osoby, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace, pokud mají realizovat plnění, jehož hodnota činí více než 10 % hodnoty dle této Smlouvy.
- 6.12. Pokud po uzavření této Smlouvy dojde ke skutečnosti, v jejímž důsledku dojde ke změně v pravdivosti prohlášení dle předchozího odstavce, zavazuje se Zhotovitel o této skutečnosti písemně vyrozumět Objednatele bez zbytečného odkladu po jejím vzniku, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů po jejím vzniku.

- 6.13. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že Zhotovitel uvedl nepravdivé údaje v čestném prohlášení o neporušení mezinárodních sankcí nebo pokud dodavatel ve lhůtě dle předchozího odstavce nevyrozuměl objednatele o zániku pravdivosti jeho prohlášení. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit rovněž kdykoliv by pokračování v jejím plnění bylo v rozporu s právními předpisy a rozhodnutími upravujícími mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo objednatel vázáni.

7. AUTORSKÁ PRÁVA

- 7.1. Autorská práva k Dílu a všem jeho částem, zejména pak ke zpracované projektové dokumentaci, a nakládání s nimi se řídí ustanovením zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel poskytuje touto Smlouvou Objednateli výlučnou licenci ke všem způsobům užívání všech částí Díla (dále jen „Licence“). Licence je poskytnuta v neomezeném rozsahu a na dobu neurčitou.
- 7.2. Cena za poskytnutí Licence a případných dalších práv k Dílu je v plné výši obsažena v Ceně díla a je konečná, a to ve výši 8 % z Ceny díla, a Zhotoviteli tak nevzniká nárok na její samostatnou úhradu.
- 7.3. Zhotovitel vyslovuje svůj souhlas s tím, aby Objednatel bez dalšího poskytl oprávnění tvořící součást Licence zcela nebo zčásti třetí osobě (dále jen „Podlicence“). Zhotovitel dále vyslovuje svůj souhlas s tím, aby Objednatel poskytl Podlicenci třetí osobě bez jakéhokoliv dodatečného nároku Zhotovitele na jakékoliv plnění a zavazuje se bezodkladně na výzvu Objednatele poskytnout veškerou součinnost nezbytnou pro řádné poskytnutí Podlicence třetí osobě, včetně podpisu veškeré nutné dokumentace.
- 7.4. Objednatel není povinen poskytnutou Licencí využít.
- 7.5. Pro možnost plného využití Díla nebo jeho částí Objednatelem a při zachování práva na autorství tak, jak je uvedeno v autorském zákoně a v této Smlouvě, Zhotovitel v této Smlouvě uděluje výslovný souhlas s tím, aby Objednatel Dílo nebo jeho části užíval, a po jeho předání a převzetí od Zhotovitele měnil, nebo je použil vcelku i částečně jako podklad pro případné změny s ohledem na využití Díla nebo jeho částí. V případě záměru Objednatele Dílo nebo jeho části doplňovat a měnit, je Objednatel povinen Zhotovitele o chystaných doplňcích, změnách a využití Díla nebo jeho částí informovat, tyto s ním přímo nebo prostřednictvím třetích osob konzultovat a umožnit mu za podmínek autorského zákona výkon autorského dozoru.
- 7.6. Zhotovitel (autor) nemá právo uveřejnit jím zpracované Dílo nebo jeho část, a to ani pro účely prezentační a publikační bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Má právo být uveden jako autor Díla v příslušných publikacích Objednatele, popřípadě třetích osob.
- 7.7. Zhotovitel není oprávněn použít Dokumentaci bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani v případě jejího pozměnění.

- 7.8. Objednatel je oprávněn při respektování oprávněných zájmů Zhotovitele použít jakoukoliv Dokumentaci nebo její část v rámci své prezentace či v souvislosti s uvedenými činnostmi, bez jakéhokoliv dodatečného nároku Zhotovitele na jakékoliv plnění, když toto je již zahrnuto v Ceně díla.
- 7.9. Zhotovitel tímto uděluje Objednateli předchozí souhlas s převodem práv k Dílu nebo jeho částem nabytých podle této Smlouvy, popř. i k jiným výsledkům činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy, na jakoukoliv jinou osobu, a to včetně všech práv podle tohoto článku 9., a to bez jakéhokoliv dodatečného nároku Zhotovitele na jakékoliv plnění, a zavazuje se bezodkladně na výzvu Objednatele poskytnout veškerou součinnost a učinit veškeré úkony k takovému převodu nutné.
- 7.10. Zhotovitel nese po dobu trvání záručních dob dle této Smlouvy odpovědnost za jakékoliv případné nároky z autorských či obdobných práv uplatněných třetími osobami k Dílu nebo jeho částem s výjimkou nároků vzniklých výlučně v důsledku změny Díla provedené Objednatelem bez souhlasu Zhotovitele. Zhotovitel poskytne Objednateli na jeho žádost veškerou potřebnou či vhodnou součinnost při obraně proti takovým nárokům třetích osob a nahradí Objednateli a odškodní jej za jakékoliv výdaje a náklady, jiná plnění, škody a újmy, které Objednateli vzniknou v souvislosti s obranou proti takovým nárokům třetích osob dle tohoto odstavce.
- 7.11. Zhotovitel tímto prohlašuje, že upravil vztahy se svými zaměstnanci i členy statutárních orgánů ohledně autorských děl tak, že je oprávněn uzavřít s Objednatelem licenční smlouvu a zavazuje se bezodkladně na jeho výzvu Objednateli poskytnout o skutečnostech dle této věty písemný doklad. Zhotovitel před sjednáním jakéhokoliv poddodavatele za účelem realizace Díla nebo jeho části dle této Smlouvy zajistí bezplatné udělení licence ze strany poddodavatele Objednateli k jakýmkoliv autorským dílům vytvořeným takovým poddodavatelem či jeho zaměstnancem při realizaci příslušné části Díla, a to minimálně ve stejném rozsahu jaký má Licence dle tohoto článku shora.
- 7.12. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu Objednatele bezodkladně podepíše všechny smlouvy, poskytne dokumenty a učiní všechny ostatní úkony potřebné k tomu, aby ustanovení tohoto článku 7. bylo platné, závazné, účinné a vymahatelné.
- 7.13. Podmínky uvedené v tomto článku platí vždy pro stav provádění Díla po předání a převzetí Díla jako celku i jeho jednotlivých částí, zejména pak v případě úplného ukončení spolupráce mezi Objednatelem a Zhotovitelem (včetně případu odstoupení od této Smlouvy).

8. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 8.1. Každá ze Smluvních stran písemně jmenuje oprávněnou osobu či oprávněné osoby pro účely zastupování Smluvních stran v technických a běžných provozních věcech při provádění Díla (dále jen „Oprávněné osoby“), a toto jmenování doručí protistraně nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy. V průběhu provádění Díla může každá ze Smluvních stran písemně jmenovat i

další Oprávněné osoby a tyto Oprávněné osoby může rovněž písemně odvolat. Písemné jmenování a odvolání Oprávněných osob je účinné dnem doručení druhé Smluvní straně. Jména Oprávněných osob a případně jejich aktualizace budou na základě jmenování zapsány v zápisu z nejbližšího kontrolního dne Díla.

- 8.2. Oprávněné osoby budou zastupovat Smluvní stranu v obchodních a technických záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy. Oprávněné osoby nemají právo tuto Smlouvu měnit ani doplňovat, nejsou-li zároveň statutárním zástupcem kterékoli ze Smluvních stran.

9. NÁHRADA ŠKODY

- 9.1. Každá ze Smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Obě Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci případně vzniklých škod.
- 9.2. Žádná ze stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé strany.
- 9.3. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

10. ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 10.1. Objednatel má zájem dodržovat zásady sociálně a environmentálně odpovědného zadávání v oblastech bezpečnosti práce a životního prostředí.
- 10.2. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu realizace Díla legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, osobám, které se podílejí na plnění předmětu veřejné zakázky. Plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u svých případných poddodavatelů.
- 10.3. Zhotovitel se zavazuje při realizaci Díla využívat moderní technologie a postupy šetrné k životnímu prostředí, zajistit řádné ekologické třídění odpadu, recyklaci obalových materiálů, nakládání s nebezpečnými odpady podle platných právních předpisů, odvoz odpadu a jeho ekologickou likvidaci, vše po celou dobu realizace Díla dle této Smlouvy.
- 10.4. Objednatel je oprávněn plnění povinností dle čl. 10.2 až 10.3. kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení Zhotoviteli. Tuto kontrolu je Objednatel oprávněn provést i prostřednictvím jiné osoby. Zhotovitel je při takové kontrole povinen poskytnout veškerou požadovanou součinnost. Je-li k provedení kontroly potřeba předání dokumentů, zavazuje se Zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy Objednatele.

V případě porušení těchto povinností se Zhotovitel zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14 dnů, zjednat nápravu.

11. SANKCE

- 11.1. V případě, že Zhotovitel i přes předchozí upozornění Objednatele nesplní některou povinnost plynoucí mu ze zásad organizace výstavby nebo pravidel BOZP a PO, je Objednatel oprávněn mu účtovat smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každé jednotlivé nesplnění z výše uvedených povinností.
- 11.2. V případě, že Zhotovitel řádně a ve lhůtě nesplní úkol vyplývající z této Smlouvy a nebo uložený mu Objednatelem v rámci kontrolního dne je Objednatel oprávněn mu účtovat smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý započatý den prodlení pro každý jednotlivý nesplněný úkol.
- 11.3. V případě, že Zhotovitel neprovede celé Dílo ve lhůtě sjednané Smluvními stranami v čl. 3 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn mu účtovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 11.4. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady Díla ve lhůtě stanovené podle čl. 6.2. Smlouvy a/nebo v případě, že Zhotovitel neodstraní vady Díla zjištěné v záruční době ve lhůtě dle čl. 6.2. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn mu účtovat smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý započatý den prodlení u každé jednotlivé vady.
- 11.5. V případě, že Zhotovitel nenastoupí k odstranění vady Díla bránící řádnému užívání v termínu uvedeném v čl. 6.4. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn mu účtovat smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč. (slovy: tři tisíce korun českých) za každý započatý den prodlení u každé jednotlivé vady.
- 11.6. Pokud Zhotovitel uvede nepravdivé údaje v čestném prohlášení o neporušení mezinárodních sankcí, které předložil v rámci své nabídky do zadávacího řízení, nebo poruší informační povinnost dle odst. 6. 11. této Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 250.000,- Kč (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých).
- 11.7. Zhotovitel je povinen zaplatit druhé Smluvní straně smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé porušení povinnosti mlčenlivosti, a to do patnácti (15) dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uhrazení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody ve výši přesahující dohodnutou smluvní pokutu.

Mlčenlivostí se přitom rozumí nezveřejňování jakýchkoliv informací (či jakékoliv nevhodné nakládání s nimi), vyjma údajů v režimu čl. 12 této Smlouvy.
- 11.8. V případě, že Objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury Zhotovitele, zaplatí Zhotoviteli spolu s dlužnou částkou též zákonný úrok z prodlení.
- 11.9. Uhrazením kterékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčen nárok na

náhradu škody (včetně ušlého zisku) způsobené porušením povinnosti, za které je smluvní pokuta hrazena a příslušný závazek trvá i po zaplacení smluvní pokuty, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.

12. OCHRANA INFORMACÍ

- 12.1. Zhotovitel podpisem této Smlouvy vyslovuje svůj souhlas v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním či zveřejněním celého obsahu této Smlouvy, jakož i obsahu všech jednání a okolností s touto Smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 12.2. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas se zveřejněním celého obsahu této Smlouvy včetně jejích dodatků na profilu zadavatele s tím, že Objednatel učiní nezbytná opatření ke znečitelnění těch identifikačních údajů Zhotovitele, o kterých to stanoví příslušné platné právní předpisy České republiky, případně ke znečitelnění dalších údajů, jejichž znečitelnění výslovně Smlouva vyžaduje.
- 12.3. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a všech dalších údajů uvedených v této Smlouvě včetně ceny Díla.
- 12.4. Objednatel se zavazuje zajistit zveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., Zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

13. SOUČINNOST A VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE

- 13.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou Smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
- 13.2. Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním Díla. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím Oprávněných osob, statutárních zástupců Smluvních stran, popř. jimi pověřených pracovníků.
- 13.3. Smluvní strany se dohodly, že veškerou komunikaci týkající se přípravy a realizace Díla budou uskutečňovat především formou řádných a mimořádných kontrolních dnů. Organizaci a administraci kontrolních dnů zajišťuje Objednatel. Účast Oprávněných osob na kontrolních dnech je povinná, Oprávněné osoby mohou být nahrazeny pouze statutárními zástupci Smluvních stran.
- 13.4. Objednatel má právo organizací a administrací kontrolních dnů pověřit třetí stranu, např. technický dozor Objednatele. Z průběhu kontrolních dnů budou činěny zápisy, které budou distribuovány prostřednictvím e-mailu, na následujícím kontrolním dni budou zápisy schvalovány a stanou se součástí zápisů ve stavebním deníku. Stavební deník bude veden v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném

znění s tím, že bude předán Objednateli spolu s ostatní dokumentací stavby v rámci předání a převzetí Díla.

- 13.5. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami mimo výše uvedené zápisy z kontrolních dnů, která se vztahují k této Smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě Smlouvy, musí být učiněna v písemné formě a druhé straně doručena prostřednictvím zpráv Informačního systému datových schránek. V mimořádných případech, kdy Informační systém datových schránek nebude funkční, je možné doručit oznámení osobně nebo doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou na titulní stránce této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou Smluvní stranu písemně informovat nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne této změny. Smluvní strany se dohodly, že pokud se písemnost ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.
- 13.6. V této souvislosti Smluvní strany prohlašují, že jejich nastavení Informačního systému datových schránek výše specifikovaný přenos umožňuje, a že tuto skutečnost společně ověřili před podpisem Smlouvy.

14. UCHOVÁVÁNÍ DOKUMENTŮ

- 14.1. Zhotovitel je povinen uchovávat dokumenty související s plněním dle této Smlouvy nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k doplacení ceny Díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
- 14.2. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s plněním dle této Smlouvy ze strany Objednatele a orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR, územních finančních orgánů, Nejvyššího kontrolního úřadu, případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.
- 14.3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

15. ŘEŠENÍ SPORŮ

- 15.1. Podle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, se strany této Smlouvy dohodly, že místně příslušným soudem prvního stupně ve sporech z této Smlouvy bude v případech, kdy není stanovena výlučná příslušnost soudu a kdy je v prvním stupni příslušný krajský soud, Městský soud v Praze a v případech, kdy je v prvním stupni příslušný okresní soud, Obvodní soud pro Prahu 10.

16. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 16.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv, zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 16.2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel započne s plněním této Smlouvy neprodleně po nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 16.3. V případě, že je Zhotovitel v prodlení s provedením Díla více jak dvacet (20) dnů, Objednatel může od Smlouvy odstoupit a vzniká mu nárok na paušalizovanou náhradu nákladů s tím spojených ve výši 60.000,- Kč (slovy: šedesát tisíc korun českých). Tato částka je splatná do deseti (10) dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uhrazení. V případě prodlení s jejím zaplacením je Objednatel oprávněn požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý započatý den prodlení. Zhotovitel prohlašuje, že tuto částku pokládá za přiměřenou vzhledem ke skutečnosti, že Objednatel je povinen vždy nést náklady na provedení výběrového řízení na nového zhotovitele. Tento nárok na náhradu nákladů není dotčen odstoupením od Smlouvy ze strany Objednatele.
- 16.4. Objednatel má právo kdykoliv v průběhu realizace Díla Smlouvu ukončit výpovědí, v tomto případě má Objednatel povinnost Zhotoviteli uhradit náklady spojené s aktuální rozpracovaností Díla včetně nákladů vynaložených v souvislosti s přípravou realizace další části Díla. Zhotovitel má v takovém případě povinnost nejpozději do pěti (5) pracovních dnů vyklidit a zpět předat Objednateli staveniště a vyčíslit náklady spojené s aktuální rozpracovaností Díla včetně nákladů vynaložených v souvislosti s přípravou realizace další části Díla. Výpovědní lhůta činí 14 kalendářních dní a počíná běžet prvním dnem bezprostředně následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla výpověď doručena protistraně. V průběhu výpovědní doby nebude Zhotovitel realizovat činnosti a vynakládat tím další náklady související s realizací další části Díla.
- 16.5. Kterákoliv Smluvní strana může od Smlouvy jednostranně okamžitě odstoupit v případě, že druhá strana v průběhu platnosti Smlouvy poruší závazným způsobem své povinnosti vztahující se ke správě daní a správce daně rozhodne o její nespolehlivosti. Smluvní strany se zavazují, že pokud by k vydání takového rozhodnutí správcem došlo, budou druhou stranu o této skutečnosti neprodleně informovat.
- 16.6. Kterákoliv Smluvní strana může navrhnout ukončení Smlouvy dohodou Smluvních stran. Dohoda o ukončení Smlouvy musí obsahovat konkrétní datum, ke kterému Smlouva pozbyde platnosti a účinnosti.
- 16.7. Ukončením smlouvy výpovědí, odstoupením od ní nebo dohodou Smluvních stran nejsou dotčeny závazky Smluvních stran, které svým charakterem účinnost této Smlouvy přesahují (např. závazky Smluvních stran vyplývající z dospělých smluvních sankcí, z nároků na náhradu škody, závazky vyplývající ze záruční doby, povinnost úhrady nákladů spojených s aktuální rozpracovaností Díla včetně nákladů vynaložených v souvislosti s přípravou realizace další části Díla apod.).

17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 17.1. Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv změna Smlouvy, vyjma případů v této Smlouvě uvedených, musí být provedena písemnou formou a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat jménem či za Smluvní stranu. Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.
- 17.2. Pokud jakýkoli závazek dle Smlouvy nebo kterékoli ustanovení Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení této Smlouvy a Smluvní strany se zavazují takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek či ustanovení nahradit novým, platným a vymahatelným závazkem, nebo ustanovením, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu a ekonomickému účelu původního závazku či ustanovení.
- 17.3. Práva a závazky vyplývající z této Smlouvy nemůže Zhotovitel postoupit bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky za Objednatelem jen dohodou obou Smluvních stran.
- 17.4. Tato Smlouva je závazná rovněž pro právní nástupce Smluvních stran. Oznámení o změně Smluvní strany učiní právní nástupce této strany písemně každé ze Smluvních stran do patnácti (15) dnů od rozhodné události.
- 17.5. Veškeré spory, vzniklé z této Smlouvy nebo z jejího rozvázání, zrušení nebo prohlášení neplatnosti se řídí českým právem.
- 17.6. Zhotovitel souhlasí se zasíláním obchodních sdělení elektronickou poštou a jinými elektronickými prostředky podobného charakteru v souladu se zákonem č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 17.7. Práva a povinnosti v této Smlouvě neupravené se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 17.8. Smluvní strany se dohodly, že závaznou součástí jejich smluvních ujednání tvoří i zadávací podmínky předmětné Veřejné zakázky, obsažené v zadávací dokumentaci na tuto Veřejnou zakázku a jejich změnách a doplňcích.
- 17.9. Tato smlouva je v případě vlastnoručního podepisování osob k tomu oprávněných vyhotovena v pěti (5) stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží tři (3) a Zhotovitel dvě (2) listinná vyhotovení, nebo může být dle § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uzavřena elektronicky, tj. bude vyhotovena jako elektronický soubor ve formátu .pdf s připojenými elektronickými podpisy osob k tomu oprávněných.
- 17.10. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Smlouvy a její přílohy, Smlouvě i její příloze beze zbytku porozuměly, a že tuto Smlouvu uzavřely na základě svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti k ní níže připojují v případě listinného vyhotovení své vlastnoruční podpisy osob k tomu

oprávněných a v případě elektronického uzavření elektronické podpisy osob k podpisu oprávněných.

17.11. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří její přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace projekčních, inženýrských a montážních prací

Příloha č. 2 – Cenová kalkulace – nabídková cena

ELEKTRONICKÉ PODPISY SMLUVNÍCH STRAN	
<p>Zhotovitel Ing. Branislav Baláž předseda představenstva</p>	<p>Objednatel Mgr. Roman Švejda, DiS., MPA, ředitel</p>
<p>Zhotovitel Pavel Zehnálek člen představenstva</p>	
<p>Zhotovitel Michaela Klesnarová člen představenstva</p>	

Specifikace projekčních, inženýrských a montážních prací

Název veřejné zakázky:

Modernizace 1 ks osobo-nákladního výtahu Hotel Solenice

Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je celková modernizace 1 ks osobo-nákladního výtahu v hotelu Solenice. Nedílnou součástí veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace a s ní související inženýrská činnost pro získání stavebního povolení na modernizaci výtahu. Jedná se o kompletní výměnu 1 ks stávajícího výtahu včetně montážních a stavebních prací s následnou kolaudací.

Místa plnění

- Hotel Solenice, Bohostice 98, 262 33 Solenice
- kanceláře Objednatele, Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10 - Vršovice
- dotčené orgány státní správy a další subjekty.

Zhotovitel se v rámci plnění zakázky zavazuje provést pro objednatele zejména níže uvedené činnosti za dále uvedených podmínek a parametrů. Plnění je rozděleno do dvou na sebe navazujících etap:

- I. Etapa: Zpracování jednodupňové projektové dokumentace pro stavební povolení v rozsahu dokumentace pro provádění stavby a získání stavebního povolení včetně nabytí právní moci.
- II. Etapa: Provedení modernizace výtahů podle schválené dokumentace včetně zajištění kolaudace.

Specifikace

1. Technická specifikace předmětu zakázky

1x osobo-nákladní výtah nosnost min 450 Kg, pro personál a vozík s ložním prádlem

- | | |
|---------------------------------|---|
| • Typ: | osobo-nákladní |
| • Evakuační: | ne |
| • Invalidní vyhl. 398/2009 Sb.: | ne |
| • Pohon: | jmenovitý výkon motoru cca 3,3 kW, Bezpřevodový, v samostatné stávající strojovně, ocelová lana |
| • Nosnost: | min 450 Kg |
| • Dopravní rychlost: | min. 0,7 m/s a vyšší |
| • Zdvih: | stávající |
| • Počet stanic / nástupišť: | 4/4 |
| • Označení stanic | - 1, P, 1, 2 |
| • Výchozí stanice | P |
| • Hlavní vypínač | nový dodá zhotovitel |
| • Přípojka | stávající přívod – elektro revize přívodu, odstranění případných závad zhotovitelem |

Šachta

Rozměr šachty	cca 1500*1500mm
• Opláštění	zdivo a dokončení nástupišť - úprava stavebních otvorů pro nové dveře
• Hlava	stávající cca 3500mm
• Prohlubeň	stávající cca 1250mm
• Vstup do prohlubně	žebříkem – dodá zhotovitel
• Osvětlení šachty	nové dodá zhotovitel
Prostředí	stávající - Strojovna a šachta prostředí normální Hasicí přístroj v blízkosti rozvaděče
Kabina	
• Rozměr kabiny (š. x h. x v.)	1000 mm x 1150 mm x 2100 mm
• Provedení kabiny	neprůchozí
• Stěny/ostatní	okopové plechy nerez - ano
• Strop	podhled s bodovým osvětlením LED
• Výbava	telefon, nouzové osvětlení, ovladač v kabině nerez ANTIVANDAL, brailovo písmo, vážení, digitální ukazatel polohy kabiny, tlačítka stanic, tlačítka rychlého otevření a zavření dveří, gong, indukční smyčka, hlásič pater, nouzový sjezd při výpadku proudu do nejbližší stanice, klíčkový ovladač pro blokaci při stěhování
Dveře kabina/nástupiště	
• Šachetní/kabinové dveře + provedení	automatické dveře 800x2000mm v provedení nástřík např. RAL7040 + celoplošná clona
Řízení a elektro výbava	
• Druh řízení:	mikroprocesorové, sběr směrem dolů
• Vodítka kabiny:	nová dodá zhotovitel
• Ovl. kombinace výchozí stanice	přivolávač – s ukazatelem směru jízdy a polohy v každé stanici
Strojovna	
• Strojovna	stávající se stavebními úpravami pro nový výtah
• Osvětlení strojovny	doplnění na 200Lx dodá zhotovitel
• Stavební práce	úprava podlahy + nátěr, vybělení strojovny
• Dveře strojovny	stávající s novým zámkem
• Vstup – poklop, žebřík	stávající

2. Ostatní specifikace

- zhotovení technické dokumentace k výtahu, tj. kompletní projektové dokumentace pro stavební povolení;
- na základě plné moci - získání stavebního povolení (s nabytím právní moci) u Stavebního úřadu MV ČR;
- dodání kompletní realizační dokumentace (včetně průkazu způsobilosti) realizovaného výtahového systému včetně požadovaných certifikátů a prohlášení o shodě na výtah jako celek;
- dodání dokumentace skutečného provedení výtahu;
- předložení návrhu servisní smlouvy v el. podobě;
- vypracování Základů organizace výroby pro kompletní dodávku, odsouhlasení s objednatelem dle podmínek stavby, zapracování připomínek;
- zpracování, předložení a odsouhlasení technologického postupu kompletních dodávek (demontáže a montáže);
- dodávka legislativně požadované provozní dokumentace pro zápis údajů o provozním stavu výtahového systému pro potřeby provozovatele výtahu (kompletní technická dokumentace, kniha odborných prohlídek, kniha provozních prohlídek);
- provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, které mohou být potřebné k uvedení do trvalého provozu;
- podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a zajištění kolaudačního souhlasu;
- zpracování požární zprávy pro rekonstrukci samostatného výtahu autorizovanou osobou pro požární bezpečnost staveb s ohledem na platné normy včetně poradenství v dané problematice pro objednatele;
- návod popisující funkci výtahu při požáru včetně instrukcí pro vyproštění osob;
- zpracování statického posouzení pro rekonstrukci výtahové technologie autorizovaným inženýrem pro statiku staveb sloužící jako nutná příloha k projektové dokumentaci pro získání stavebního povolení.

Činnosti

I. Etapa: Zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro stavební povolení v rozsahu dokumentace pro provádění stavby a získání stavebního povolení včetně nabytí právní moci.

Zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro stavební povolení v rozsahu dokumentace pro provádění stavby na základě požadavků Objednatele, se zpracováním všech připomínek dotčených orgánů státní správy, Objednatele a jiných subjektů a odsouhlasených Objednatelem, v rozsahu standardních výkonů stanovených metodickou pomůckou k činnosti autorizovaných osob vydanou informačním centrem ČKAIT pro Českou komoru autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, včetně projednání případných změn s dotčenými orgány státní správy a dalšími subjekty a zahrnuje zejména:

- zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro stavební povolení v rozsahu prováděcí dokumentace v rozsahu dle Vyhl.499/2006 Sb.; o dokumentaci staveb v platném znění;
- koordinační jednání se zástupcem Objednatele v souvislosti se specifikací a zajištěním požadovaných a realizovaných činností;
- pravidelný reporting o stavu prováděné zakázky, dle předem specifikovaného požadavku Objednatele;
- účast na kontrolních dnech;
- stavebně technický průzkum všech stavebních prvků a technologických celků v rozsahu Díla, opakované prohlídky na stavbě včetně pořízení fotodokumentace s cílem provést fyzickou kontrolu a zachycení skutečného stavu stavby oproti poskytnuté dokumentaci;
- destruktivní sondy do nosných konstrukcí stávajících budov a jejich následná sanace;
- průzkum napojení na stávající sítě technické infrastruktury;
- kontrolní doměření v místě realizace;
- zpracování a převedení stávajících výkresů do digitálního formátu;
- zpracování a převedení skutečného stavu stavby do vektorového formátu *.dwg;
- prezentace návrhu celkové koncepce a její odsouhlasení Objednatelem;
- inženýrská činnost při získání stanovisek dotčených orgánů státní správy a jiných dotčených subjektů;
- zajištění kladného závazného stanoviska státního požárního dozoru;
- zastupování Objednatele při jednáních a řízeních u dotčených orgánů státní správy a jiných dotčených subjektů;
- vypracování orientačního položkového rozpočtu stavby;
- vypracování orientačního harmonogramu průběhu stavby;
- vypracování plánu organizace výstavby;
- předložení výstupů PD před podáním na SÚ ke kontrole a projednání s odbory ZSMV (ekolog, energetik, PO,BOZP, IT, bezpečnostní oddělení) a MV (odbor zdravotnického zabezpečení - oddělení ochrany veřejného zdraví) pro vydání jejich stanovisek, zapracování připomínek těchto odborů do dokumentace, podání na Odbor správy majetku – oddělení metodického řízení technických činností – SVA Praha – pro souhrnné stanovisko (vč. vypořádání připomínek), které je třeba před podáním na SÚ MV;
- vypracování orientačního harmonogramu průběhu stavby;
- vypracování plánu organizace výstavby;
- vypracování požárně bezpečnostního řešení stavby včetně zahrnutí veškerých nutných úprav a opatření do PD a realizace pro dodržení podmínek tohoto požárně bezpečnostního řešení;
- vypracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi; analýza rizik;
- vypracování dalších odborných posudků, pokud budou nezbytné pro realizaci díla;
- podání žádosti o stavební povolení a získání stavebního povolení s nabytím právní moci.

II. Etapa: Provedení modernizace výtahu podle schválené dokumentace včetně zajištění kolaudace.

Provedení modernizace výtahu spočívá v dodávce, montáži, demontáži a stavební činnosti dle zpracované a Objednatelem odsouhlasené projektové dokumentace stavby a zahrnuje zejména:

- dodávku a montáž nového výtahu podle technické specifikace za splnění ostatních specifikací, podrobnějších specifikací a technické legislativy;
- demontáž, odvoz a ekologická likvidace veškerého demontovaného materiálu stávajícího výtahu, zdiva, sutě atd., včetně nebezpečných odpadů;
- stavební a elektro práce nutné k montáži výtahu;
- výrobu výtahu a dodávku na staveniště a jeho montáž;
- plné zabezpečení dveřních otvorů po demontáži šachetních dveří;

- kompletní doprava výtahu na místo montáže;
- veškeré nutné stavební práce související s montáží výtahu, montážní lešení, háky, osvětlení šachty;
- doplnění podlahových krytin, obkladů, v případě nutnosti v prostoru šachetních dveří;
- veškeré související pomocné práce;
- kompletní zakrytí všech prostor okolo výtahu pro zamezení průniku prachu do okolních prostor v součinnosti se správou budovy;
- lešení vně výtahové šachty;
- provádění svařovacích prací dle vyhlášky 87/2000 Sb.;
- hasicí přístroj k rozvaděči;
- obousměrné dorozumívací zařízení;
- provádění hlučných a prašných stavebních prací (zejména bourací a demontážní práce) je z provozních důvodů objektu omezeno;
- v ceně budou zahrnuta i veškerá opatření pro oddělení „pracovního prostoru“ a čistého prostoru pro nerušenou funkci prostor objednatele;
- stavební oprava výtahové šachty, její vyčištění, umytí wap a její výmalba;
- z původního výtahového zařízení nebudou ponechány žádné komponenty;
- účast na kontrolních dnech;
- zajištění technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Doklad o zajištění technického dozoru stavebníka doloží stavebník stavebnímu úřadu, včetně dokladů Pověření stavbyvedoucího, Prohlášení stavbyvedoucího (předat rovněž Objednateli)
- zajištění autorského dozoru při realizaci stavby v rozsahu standardních výkonů stanovených metodickými pomůckami vydanými ČKA a ČKAIT pro projekční a inženýrské činnosti, v platném znění;
- koordinační jednání se zástupcem Objednatele v souvislosti se specifikací a zajištěním požadovaných a realizovaných činností souvisejících s prováděním stavby;
- pravidelný reporting o stavu prováděné stavby, dle předem specifikovaného požadavku Objednatele;
- průběžný a závěrečný úklid;
- cena Díla zahrnuje veškeré režijní náklady, např. také dopravu příp. ubytování pracovníků zhotovitele, revizních techniků apod.
- odzkoušení a předání výtahu objednateli včetně všech dokumentů zkoušek a revizí;
- zajištění všech stanovisek DOSS a DOJS před kolaudací,
- zajištění kolaudace díla.

Požadované výstupy

- prezentace technického řešení projektu Objednateli;
- dokumentace stavebně technického stavu;
- dokumentace pro stavební povolení v rozsahu dokumentace pro provádění stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb;
- harmonogram průběhu stavby;
- zásady organizace výstavby;
- požárně bezpečnostní řešení stavby;
- zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
- kladné závazné stanovisko státního požárního dozoru;
- další odborné posudky, pokud budou nezbytné pro realizaci díla;
- stavební povolení, včetně stanovisek dotčených orgánů státní správy a jiných subjektů;
- oceněný položkový rozpočet stavby;
- veškeré výstupy PD pro stavební povolení budou předány v tištěné a elektronické podobě 3 x pro investora a 1 x pro stavební úřad
- dokumentace skutečného provedení stavby pro účely kolaudačního řízení: dokladová část k realizovanému dílu včetně dokumentace skutečného provedení bude předána 3 x v tištěné a 3x v elektronické podobě;
- protokoly o provedení předepsaných individuálních a komplexních zkoušek;
- zaměření, atesty, prohlášení o shodě;
- pravomocné kolaudační rozhodnutí;
- uvedení zařízení do provozu;
- proškolení pověřených osob;

- předložení hlukové zkoušky dle Nařízení vlády č.272/2011 Sb. v platném znění (v případě, že bude nutné pro kolaudaci Díla, popř. vyžádané dotčenými orgány nebo odbory ZSMV);
- předložení návrhu servisní smlouvy v elektronické podobě.

Kvalitativní požadavky

Kvalita dodaných prací bude odpovídat zejména:

- zákonu č.283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, platném znění;
- vyhlášce 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb;
- vyhlášce 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů;
- zákonu č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění;
- zákonu č.133/1985 Sb., o požární ochraně;
- zákonu č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy;
- nařízení vlády č.591/2006, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci
- kodexu definovaným Českou komorou architektů a Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků v dokumentu Standardy profesních výkonů a souvisejících činností - Metodická pomůcka (manuál) stanovující rozsah a obsah projektových prací a souvisejících činností v procesu územního plánování, projektování a realizace staveb;
- platným právním předpisům;
- technickým a odborným normám (včetně doporučených);
- technologickým postupům, propozicím a instrukcím výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení;
- správné praxi v příslušném oboru;
- standardům Objednatele tak, jak jsou tyto definovány ve Smlouvě;

Kvalita veškerých činností a zejména výstupů bude odpovídat standardům a praxi v oboru. V případě, že každý jednotlivý výše uvedený výstup bude obsahovat více než 10 vad nebo nedodělků, pak má Objednatel právo považovat dílo za nedokončené.

Termíny plnění

Zhotovitel zajistí činnosti v níže uvedených termínech. Činnost specifikovaná v:

- | | |
|-----------|--|
| I. etapě | nejpozději do 150 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo; |
| II. etapě | nejpozději do 175 kalendářních dnů od vydání stavebního povolení včetně nabytí právní moci; (zahrnuje dodávku materiálu a zahájení prací, montáž zařízení, veškeré revize a zkoušky, odstranění závad, předání výstupů, stanoviska před kolaudací, zajištění kolaudace díla). |

Při zpracování nabídky výše specifikovaných etap, zpracuje Zhotovitel harmonogram, který bude po odsouhlasení Objednatelem součástí smluvního vztahu a závazný pro jednotlivá plnění.

Součinnost Objednatele

Zhotovitel bude poskytovat své služby tak, aby součinnost Objednatele omezil zejména na předání podkladů, dílčí konzultace a závěrečné hodnocení výstupů. Pokud si to však Objednatel v průběhu realizace vyžádá, bude Zhotovitel pravidelně koordinovat dílčí plnění a řídit se pokyny Objednatele.

Předání a převzetí staveniště proběhne nejpozději do 14 dní od vydání stavebního povolení vč. nabytí právní moci

Poznámky

Manipulaci a předání demontovaného materiálu, který je druhotnou sběrnou surovinou, (zejména barevné kovy, ocel, litina apod.) do sběrných druhotných surovin, včetně předložení dokladů a vyúčtování příjmů za tyto vykoupené druhotné

suroviny Objednateli nejpozději ke dni předání a převzetí dokončeného díla, kdy je původcem odpadů Zhotovitel, a tyto příjmy jsou příjmem Objednatele. Zaměření stávajícího stavu a technický průzkum jde zcela na vrub zhotovitele. Položkový rozpočet a výkaz výměr budou zpracovány dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Na předmět veřejné zakázky se vztahují a pro dodavatele jsou při realizaci díla závazné Standardy ZSMV.

Předmětem díla jsou i bezprostředně související služby, dodávky a práce vyplývající z povahy předmětu této veřejné zakázky a jako takové musí být zahrnuty do nabídkové ceny a to i tehdy, když nejsou výslovně uvedeny v zadávací dokumentaci, zejména ve výkazu výměr. Dodavatel zahrne ocenění těchto souvisejících služeb, dodávek a prací do nabídkové ceny. Provedení souvisejících služeb, dodávek a prací nebude fakturováno samostatnými položkami, ale jako součást nabídkové ceny.

Staveniště bude opatřeno výstražnými tabulkami „Zákaz vstupu všem nepovolaným osobám“ a to na všech vstupech do staveništního prostoru. U hlavního vstupu bude na viditelném místě osazená tabulka informující o stavebních pracích prováděných za provozu areálu. Na všech vstupech na staveniště bude umístěna cedule s nápisem „Pozor stavba“ a „Nepovolaným osobám vstup zakázán“.

Zhotovitel musí před zahájením stavby předat seznam všech zaměstnanců, dodavatelů a subdodavatelů.

Pohyby zástupců investora po staveništi

Seznam oprávněných zástupců investora bude předán zhotoviteli. Určeným zástupcům zhotovitel umožní vstup na staveniště.

Pracovní doba na staveništi

Pracovní doba na staveništi:

Hlučné a bourací práce

8,00 - 17,00 hod v pracovních dnech

8.00 - 17.00 hod v pracovních dnech (musí být předem konzultováno a odsouhlaseno s provozem Hotelu)

Práce mimo vyhrazenou dobu nebo o víkendech jsou možné pouze se souhlasem vedení hotelu. Práce je nutné nahlásit předem min. 5 pracovních dnů.

CENOVÁ KALKULACE - NABÍDKOVÁ CENA
na veřejnou zakázku
„Modernizace osobo-nákladního výtahu hotel Solenice“

Název etapy	cena za dané plnění v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena celkem v Kč s DPH
I. Etapa: Zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro stavební povolení v rozsahu dokumentace pro provádění stavby a získání stavebního povolení včetně nabytí právní moci (doba realizace nejpozději do 150 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo)	74 600,00 Kč	15 666,00 Kč	90 266,00 Kč
II. Etapa: Provedení modernizace výtahu podle schválené dokumentace včetně zajištění kolaudace (doba realizace nejpozději do 175 kalendářních dnů od vydání stavebního povolení včetně nabytí právní moci)	644 911,00 Kč	135 431,31 Kč	780 342,31 Kč
Celkem:	719 511,00 Kč	151 097,31 Kč	870 608,31 Kč

Výše uvedené ocenění položek je smluvní cenou, která obsahuje veškeré náklady Zhotovitele
Jiné náklady (např. režijní, dopravné, cestovné a pod.) nebudou fakturovány.

Nabídku předkládá:

Schindler CZ, a.s., Walterovo náměstí 329/3, 158 00 Praha 5

obchodní název dodavatele

jméno oprávněné osoby za dodavatele