

Rekapitulace změn stavby

Název stavby: OS KARVINÁ, POBOČKA HAVÍŘOV - ODSTRANĚNÍ ZÁVAD V NENOSNÝCH KONSTRUKCÍCH A ZPEVNĚNÍ PODLAHOVÝCH KONSTRUKCÍ

Objednavatel: ČR - Okresní soud v Karviné

Zhotovitel: Stavos Stavba a.s.

Technický dozor investora: Miroslav Slezák

Cena vč. DPH dle SoD a dle Dod.1-2 **40 978 538,14 Kč**

Cena vč. DPH dle Dod.3 52 767,13 Kč

oprava zaokrouhlení SoD 0,14 Kč

Cena dle SoD + Dod.1+ Dod.3 v Kč vč. DPH **41 031 305,41 Kč**

č.	Popis prací	Důvod změny	Výsledek provedení prací	Cena MP	Cena VP	Celková cena MP+VP	Celková cena stavby s DPH
1.	Úprava obkladu stěny	Původní kamenný obklad na vnitřních površích schodišťových stěn nebude dle PD obnoven. V 1. PP nahrazen obklad omítkou.	Nerealizace obkladu vnější schodišťové stěny v 1. PP	-53 506,06 Kč	0,00 Kč	-53 506,06 Kč	-64 742,33 Kč
2.	Úprava zařízení VZT	Nerealizace demontáží VZT jednotek ve strojovně VZT vliem postupného a opatrného bourání a sanace podkladních vrstev. Nerealizace provizorního zákrytu VZT jednotek ve strojovně VZT, z důvodu stavebních komplikací následkem velkého snížení světlé výšky místnosti. Navýšená pracnost související s vyčištěním VZT jednotek a filtrů.	Provedení vycházející ze skutečné situace na stavbě	-294 749,85 Kč	91 040,00 Kč	-203 709,85 Kč	-246 488,92 Kč
3.	Doplnění slaboproudé instalace	Realizace instalací nových koncových prvků slaboproudých zařízení (EPS, EZS, PZTS, EKV, SK). Velký podíl koncových prvků nebylo možno bez poškození demontovat. Demontované prvky jeví vysokou míru opotřebení a jsou také morálně zastaralé na to, aby zajistily svou bezpečnou funkčnost.	Instalace nových koncových prvků slaboproudých zařízení. Provedení vycházející ze skutečné situace na stavbě.	-1 188,00 Kč	108 283,00 Kč	107 095,00 Kč	129 584,95 Kč
4.	Sanace stropní desky m.č. 152	Odstraněním nášlapné vrstvy podlahy v místnosti č. 152 bylo zjištěno narušení železobetonové stropní desky prasklinou, kterou nebylo možné zjistit před započatím prací a je zapotřebí je sanovat.	Zpevnění železobetonové stropní desky a sanace defektů.		7 291,64 Kč	7 291,64 Kč	8 822,88 Kč
5.	Změna mříží za bezpečnostní folie	Nerealizace dodávky a montáže nůžkových mříží do místnosti spisovny (m.č. 002) - bezpečnost bude zajištěna výměnou izolačních dvojskel stávajících oken za dvojskla opatřena lepeným bezpečnostním sklem.	Zajištění bezpečnosti lepenými bezpečnostními dvojskly. Provedení vycházející ze situace na stavbě.	-95 550,01 Kč	64 457,88 Kč	-31 092,13 Kč	-37 621,48 Kč
6.	Změna SDK podhledů za protipožární	Po demontáži stávajících podhledů byl zjištěn stav průběhu podstropních instalací a s ohledem na členění prostoru 1. PP do požárních úseků je zapotřebí zajistit požární bezpečnost odpovídajícími typy podlehů a revizními požárními otvory.	Zajištění odpovídající požární bezpečnosti dle stanovených požárních úseků.	-29 281,80 Kč	123 921,48 Kč	94 639,68 Kč	114 514,01 Kč
7.	Úprava MaR	Realizace dodatečných softwarových a hardwarových úprav systému MaR - odstranění VZT zařízení č. 4 a 5	Optimalizace systému MaR dle skutečného stavu VZT jednotek		86 840,00 Kč	86 840,00 Kč	105 076,40 Kč
8.	Protipožární opatření	Odstraněním podhledů byly zjištěny defekty v prostupech instalací skrz požárně dělící konstrukce (nekalitní provedení či zcela chybějící požární ucpávky) a odlišné dimenze rozvodů než předpokládala PD. S ohledem na umístění nebylo možné v rámci zpracováí PD odhalit.	Zajištění požární bezpečnosti zhotovením požárních ucpávek.	-78 479,08 Kč	114 530,00 Kč	36 050,92 Kč	43 621,61 Kč
CELKEM dodatek č. 3				-552 754,80 Kč	596 364,00 Kč	43 609,20 Kč	52 767,13 Kč
oprava zaokrouhlení SoD							0,14 Kč
CELKEM Smlouva o dílo včetně dodatku č. 1 a dodatku č. 3						33 910 169,76 Kč	41 031 305,41 Kč

Ing. Jan Hrdina

Miroslav Slezák

Ing. Jan Balcar

Ing. Martin Hnyluch

