

371 10 6004

**SMLOUVA O NÁJMU MOVITÉ VĚCI
(§ 2201 NOZ)**

My Aura s.r.o.

IČ: 04428013, DIČ: CZ04428013

se sídlem: Poděbradská 786/65a, 198 00, Praha 9



zastoupená: Tomáš Dufek, jednatel

na straně jedné (dále jen jako „pronajímatel“)

a

Firma: Střední škola Edvarda Beneše Břeclav, příspěvková organizace

IČ: 60680342

se sídlem: nábr. Komenského 1126/1, Břeclav, 69025



zastoupená: Mgr. Jiří Uher

na straně druhé (dále jen jako „nájemce“)

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nebo poskytovatelem movité věci, jež je předmětem nájmu a je specifikovaná v Dodacím listu, který tvoří přílohu č. 1. této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“). Pronajímatel se zavazuje přenechat předmět nájmu k dočasnému užívání nájemci a nájemce se zavazuje platit za předmět nájmu pronajímateli nájemné, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.

Předmět nájmu je pronajímán za účelem úklidu v prostorách nájemce.

II.

Vlastnictví předmětu nájmu

Nájemce je informován, že Pronajímatel při realizaci smlouvy o nájmu spolupracuje s leasingovou společností GRENKELEASING s.r.o., IČ 45807655, která je vlastníkem předmětu nájmu.

GRENKELEASING s.r.o. souhlasí s tím, že Pronajímatel dále pronajme předmět nájmu Nájemci.


Pronajímatel je podpisem leasingové smlouvy s GRENKELEASING s.r.o. oprávněn řešit s nájemcem veškeré povinnosti spojené s opravami a údržbou předmětu nájmu, které vyplývají ze Smlouvy o nájmu uzavřené mezi Nájemcem a Pronajímatelem.

III.

Pronajímatel přenechává předmět nájmu na dobu určitou, v trvání 36 měsíců počínaje dnem předání předmětu nájmu. (dále jen „doba nájmu“).

Předmět nájmu bude předán nájemci pronajímatelem do 14 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy. Současně s tím bude vyhotoven mezi smluvními stranami Dodací list, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.

Společně s předmětem nájmu převezme nájemce návod k obsluze a doklad o zaškolení personálu.



IV.

Výše nájemného za měsíc bylo mezi smluvními stranami sjednáno na 20.100,-Kč bez DPH ve výši 21%. Nájemné se platí vždy k prvnímu dni příslušného měsíce.

V případě prodlení nájmu s úhradou nájemného o více než 30 dnů, má pronajímatel právo od smlouvy odstoupit. Nájemce je povinen předmět nájmu neprodleně předat pronajímateli a uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši součtu neuhrazených budoucích nájmů.

V.

Náklady na opravy, údržbu a náhradní díly předmětu nájmu nejsou zahrnuty v ceně nájmu a hradí je nájemce zvlášť na základě daňového dokladu pronajímatele. Náklady na odstranění vad, na niž by se běžně aplikovala záruka, hradí pronajímatel.

Náklady na spotřební materiál v rozsahu dle dodacího listu (viz. příloha 1) jsou zahrnuty v ceně nájmu a hradí je nájemce nájmu. Spotřební materiál nad rámec sjednané objednávky hradí nájemce zvlášť v souladu s aktuálním ceníkem pronajímatele.

V případě, že dojde prokazatelně k nárůstu nákladů pronajímatele, má pronajímatel právo na roční valorizaci ceny nájmu, maximálně však ve výši dvojnásobku průměrné míry inflace zveřejněné Českým statistickým úřadem. Změnu výše nájmu je pronajímatel povinen nájemci písemně oznámit, s tím že nové nájemné bude hrazeno v následujícím měsíci po oznámení změny nájmu.

V.

a) Práva a povinnosti pronajímatele

Povinnosti pronajímatele:

- přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu
- udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k tomu užívání, pro který byl pronajat. - zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu
- reagovat na požadavky nájemce směřované na telefonní číslo nebo email pronajímatele do 48 hodin. Lhůta na reakci se přiměřeně prodlužuje o víkendy, státní svátky, pronajímatelem předem hlášené odstávky provozu nebo odstávky způsobené vyšší mocí.
- provádět ostatní údržbu předmětu nájmu a jeho nezbytné opravy.

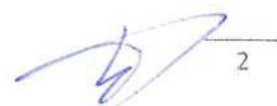
Práva pronajímatele:

- v případě nefunkčnosti předmětu nájmu během nájmu, věc po dobu opravy vyměnit za jinou, tak, aby byl naplněn účel této smlouvy a nájemce je povinen takovou náhradní věc přijmout, pokud má stejné, nebo účelu smlouvy odpovídací vlastnosti, s tím, že parametry výrobku se mohou lišit
- provádět pravidelnou servisní návštěvy za účelem kontroly stavu a údržby předmětu nájmu

b) Práva a povinnosti nájemce

Povinnosti nájemce:

- užívat věc jako řádný hospodář k účelu sjednanému, případně obvyklému a dle manuálu.
- používat pouze originální spotřební materiál od pronajímatele.
- řádně platit nájemné dle této smlouvy
- provádět běžnou údržbu předmětu nájmu jako například běžné čištění, výměny kapalin, kartáčů a jiného spotřebního materiálu
- oznámit pronajímateli všechny vady předmětu pronájmu



2

- ukáže-li se během nájmu potřeba provést nezbytnou opravu věci, kterou nelze odložit na dobu po skončení nájmu, musí ji nájemce strpět, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání věci.
- umožnit pronajímateli na vyžádání kontrolu stavu, pravidelnou údržbu a opravy předmětu nájmu

Práva nájemce:

- jedná-li se o takovou opravu, že v době jejího provádění není možné věc vůbec užívat, má nájemce právo, aby mu pronajímatel dočasně poskytl k užívání jinou věc, s tím, že účel musí být zachován, ale parametry výrobku se mohou lišit
- oznámí-li nájemce řádně a včas pronajímateli vadu věci, kterou je povinen odstranit pronajímatel a ten tak v přiměřené lhůtě neučiní a nájemce může věc užívat jen s obtížemi, má nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného. V případě, že vada bude zásadním způsobem ztěžovat užívání nebo ho znemožní zcela, má nájemce právo na prominutí přiměřené části nájemného. Neuplatní-li nájemce právo podle předchozího ujednání do jednoho měsíce ode dne, kdy vadu zjistil nebo mohl zjistit, nárok zanikne.
- odkoupit předmět nájmu po skončení nájemní smlouvy, a to za zůstatkovou hodnotu předmětu nájmu, kterou stanoví pronajímatel.

VI.

Nájemce může zříditi třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Pokud tuto povinnost poruší, bude to považováno za hrubé porušení povinností nájemce. V takovémto případě má pronajímatel právo okamžitě ukončit nájemní smlouvu a má právo na náhradu škody. Umožní-li nájemce užívat předmět nájmu třetí osobě, odpovídá pronajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby předmětu nájmu užíval sám.

VII.

Změní-li se vlastník předmětu nájmu, přejdou práva a povinnosti z nájmu na nového vlastníka. Strana nemá právo vypovědět nájem jen proto, že se změnil vlastník předmětu nájmu.

VIII.

Pokud mezi pronajímatelem a nájemce nedojde k dohodě o ukončení nájmu, nájemní smlouva skončí uplynutím sjednané doby nájmu.

Při skončení nájmu je nájemce povinen neprodleně odevzdat předmětu nájmu, a to v místě servisních středisek pronajímatele, ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Nájemce uhradí náklady na opravy vad vzniklých nadměrným opotřebením, nesprávným používáním nebo z jiného důvodu na straně nájemce. Pro případ prodloužení nájmu s vrácením předmětu, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý, byť i započatý, den prodloužení. Tím není dotčeno právo pronajímatele na úhradu nájemného v poměrné části měsíčního nájemného sjednaného v čl. III. této smlouvy za každý den prodloužení.

Nájemce je povinen používat předmětu nájmu v souladu s pokyny a proškolením pronajímatele. Škody, náklady na opravu a nadlimitní údržbu předmětu nájmu vzniklé pronajímateli vlivem nesprávného užívání předmětu nájmu nebo užíváním předmětu nájmu na jiné než stanovené účely, nese nájemce.

IX.

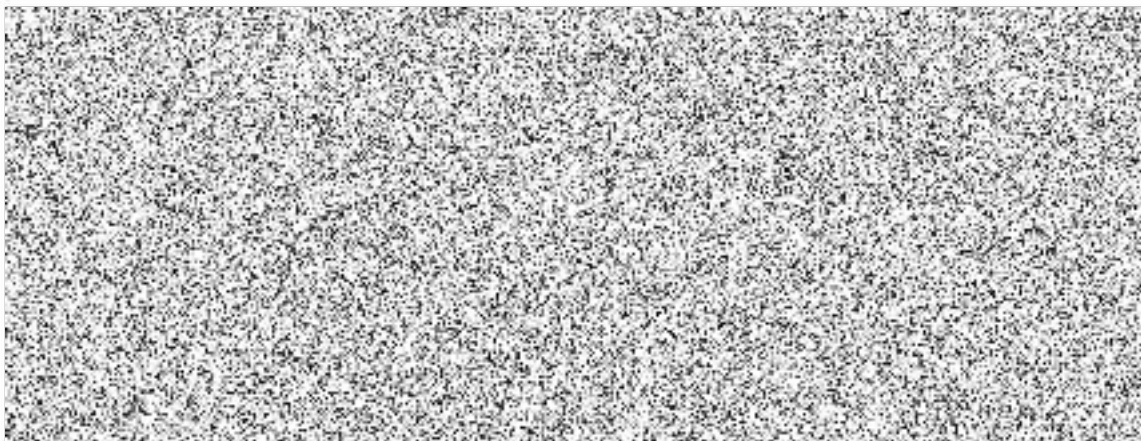
Závěrečná ustanovení



Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní.

Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.



Přílohy: *dodací list*



Dodací list(OP-24-18663)



Dodavatel:

My Aura s.r.o.

IČO: 04428013

DIČ: CZ04428013

Poděbradská 786/65a

19800 Praha

Česká republika

Odběratel:

Střední škola Edvarda Beneše Břeclav, příspěvková organizace

IČO: 60680342

DIČ:

nábř. Komenského 1126/1

69025 Břeclav

Česká republika



Položka	Množství
1760 Uniprof M ✓	1 ks ✓
1766 Boční kartáč tvrdý Uniprof M ✓	3 ks ✓
1764 Kartáč modrý nylonový Uniprof M ✓	3 ks ✓
1763 Kartáč červeno-černý univerzální Uniprof M ✓	3 ks ✓
1780 Vozík Uniprof S, M, L ✓	1 ks ✓
eV-Q20004517 EV ATLANTIS EU ✓	2 ks ✓
eV-Q20104006 EV Steam Mop Atlantis ✓	2 ks ✓
eV1548 5ks Barevné utěrky z termovlákná ✓	3 ks ✓
eV-Q06104701 IV SANIX ✓	3 ks ✓
1501 Vysavač Lux Poweprof Royal (elektrická verze) ✓	1 ks ✓
1542 Klepač koberců Lux Powerprof ✓	1 ks ✓
1132 Klepač na čalounění PL Lux S115, Lux Intelligence ✓	1 ks ✓
2125 Sáčky vysavač Lux Powerprof (8 ks) ✓	3 ks ✓
99020B8G Vysavač Gisowatt PC35 Airtech Tools SCF ✓	1 ks ✓

My Aura s.r.o.

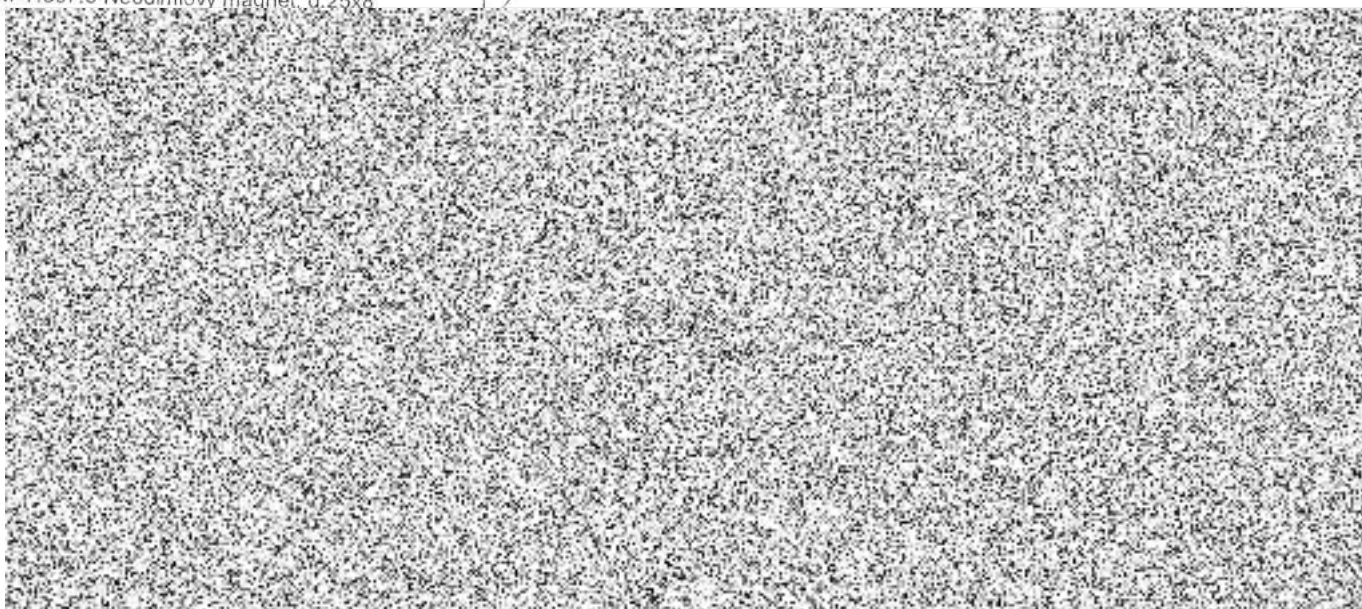
Poděbradská 786/65a, Hloubětín, 198 00 Praha 9

IČO: 044 280 13

Č. účtu 2300869081/2010

1 z 2

99100B4N Vysavač Gisowatt Industrial 30	X - ROZBÍTÉ DO DÍLŮ CC 4 DO 30 DVŮ	1 ks
KM-F.400.0 Podlahový stroj KlinMak Mini 1240 (Geen KlinMak)	✓	1 ks
KM-D.072.0 Ozubené kartáče 8" - Hub x magnet - Bílá 0.9mm PPL	✓	6 ks
KM-D.071.0 Ozubený kartáč 8" - Hub x magnet - modrý 0,7mm	✓	6 ks
KM-D.074.0 Držák ozubené podložky 8" - Hub x magnet	✓	2 ks
KM-D.024.0 Box Nylonové podložky 8" (10ks) - červená	✓	3 ks
KM-Y.097.0 Neodimiový magnet, d.25x8	✓	



my aura

Dodací list(OP-24-18537)

Dodavatel:

My Aura s.r.o.

IČO: 04428013

DIČ: CZ04428013

Poděbradská 786/65a

19800 Praha

Česká republika

Odběratel:

Střední škola Edvarda Beneše Břeclav, příspěvková organizace

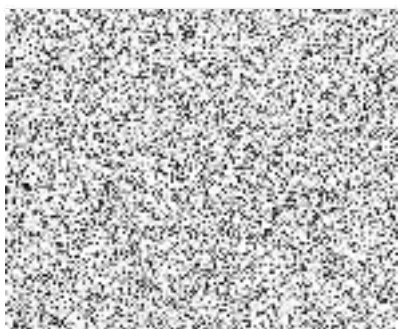
IČO: 60680342

DIČ:

nábř. Komenského 1126/1

69025 Břeclav

Česká republika



Položka

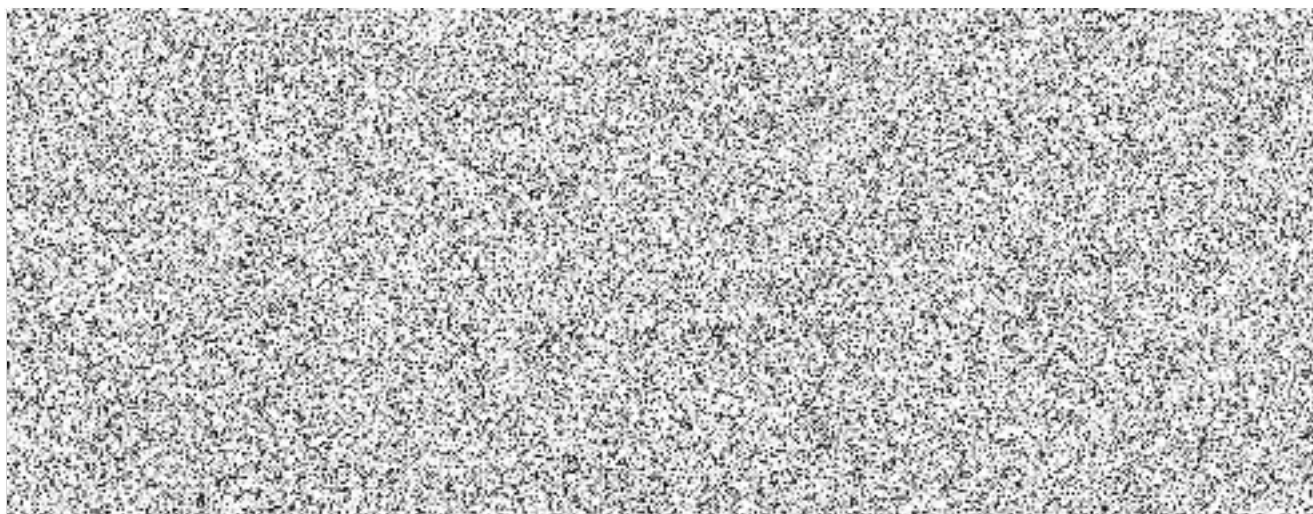
Množství

KM-F.215.0 Podlahový stroj KlinMak Trion H 4050 (Li-ion
11,6Ah)

1 ks

KM-D.076.0 Ozubený kartáč 10" - Hub x magnet - modrý
0.7mm PPL

2 ks



My Aura s.r.o.

Poděbradská 786/65a, Hloubětín, 198 00 Praha 9

IČO: 044 280 13

Č. účtu 2300869081/2010

1 z 2