

## Smlouva o dílo ÚZSVM ÚP Plzeň č. 72/2024

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), na realizaci akce s názvem: „**Vypracování energetického auditu objektu Paroubkova 228, Domažlice**“ (dále jen „dílo“)

### Smluvní strany:

**Zadavatel:** Česká republika  
– Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů

se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 Nové Město  
za kterého právně jedná: [redacted]  
Domažlice, Paroubkova 228, 344 01 Domažlice  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111  
ID datové schránky: 3mafszi  
bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu [redacted]

*kontaktní osoba ve věci plnění smlouvy:* [redacted]  
[redacted]  
[redacted]

(dále jen „zadavatel“)

a

**Dodavatel:** EGF Energy, spol. s r. o.  
se sídlem: Na Tržišti 862, Sušice 342 01  
zastoupený: Ing. Bc. Josefem Fartákem, jednatelem  
IČO: 29091039  
DIČ: CZ29091039  
ID datové schránky: p8ijdm  
bankovní spojení: [redacted]  
zápis ve veřejném rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 24099

*kontaktní osoba ve věci plnění smlouvy:* [redacted]  
[redacted]  
[redacted]

(dále jen „dodavatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku Smlouvu o dílo ÚZSVM ÚP Plzeň č. 72/2024 (dále jen „smlouva“) tohoto znění:

## Čl. I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Smluvní strany prohlašují, že pokud tato smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět smlouvy.
- 1.2 Dodavatel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky stanovené právními předpisy k plnění předmětu smlouvy a veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

## Čl. II. Předmět smlouvy

- 2.1 Dodavatel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro zadavatele dílo, a to vypracování energetického auditu objektu Paroubkova 228, Domažlice, (dále jen „dílo“), za podmínek stanovených touto smlouvou a zejména v Čl. II. odst. 2.3 smlouvy.

Dílo spočívá v provedení zejména těchto prací:

- Vypracování plánu energetického auditu (EA)
- Vypracování energetického auditu, a to dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů, zejména vyhlášky 140/2021 Sb.
- Energetický audit předá zhotovitel objednateli **v jednom vyhotovení tištěné podoby a v jednom vyhotovení elektronické podoby.**

Předmětem díla jsou rovněž činnosti a práce, které nejsou výše uvedeny, ale o kterých dodavatel věděl nebo podle svých odborných znalostí vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba a dále, které jsou s řádným provedením díla nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe realizace děl analogického charakteru, přičemž provedení těchto prací nezvyšuje cenu za provedení díla stanovenou v Čl. IV. odst. 4.1 této smlouvy.

- 2.2 Zadavatel se touto smlouvou zavazuje zaplatit dodavateli za řádně provedené dílo dohodnutou cenu.
- 2.3 Smluvní strany se dohodly na těchto podmínkách provedení díla:
  - a) Zadavatel poskytne dodavateli po nabytí účinnosti smlouvy na základě písemného protokolu do deseti pracovních dnů dostupnou stavební dokumentaci k objektu, včetně spotřeb energií objektu. Zadavatel umožní prohlídku objektu se zástupcem ÚZSVM.
  - b) Dílo bude dodavatelem předáno zadavateli až po odstranění všech zjištěných vad (i opakovaně), a to podpisem protokolu o předání a převzetí díla bez vad poslední ze smluvních stran (dále jen „protokol o předání a převzetí díla“). Protokol o předání a převzetí díla vypracuje dodavatel.

Pokud bude při předávání díla zjištěna vada, bude tato skutečnost uvedena do protokolu o předání a převzetí díla a předávací řízení bude přerušeno, tj. dílo nebude předáno. Předávací řízení bude pokračovat až po úplném odstranění všech zjištěných vad dodavatelem. Zadavatel je povinen protokol o předání a převzetí díla podepsat nejpozději

následující pracovní den po dni, ve kterém se přesvědčí o řádném odstranění všech vad díla.

- c) Dodavatel se zavazuje po celou dobu plnění smlouvy dodržovat její ustanovení, všechny příslušné právní předpisy, normy a technologické postupy stanovené platnými technickými normami a závaznými ČSN.
- d) Dodavatel se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 0,5 mil. Kč a zaplacené pojistné.

Dodavatel je povinen v průběhu platnosti smlouvy předložit zadavateli na jeho výzvu potvrzení o sjednání takového pojištění.

### Čl. III.

#### Místo a doba plnění

- 3.1 Místem plnění je budova na adrese **Paroubkova 228, 344 01 Domažlice**
- 3.2 Termín zahájení: **do 10 dnů od nabytí účinnosti smlouvy**
- 3.3 Dodavatel se zavazuje **dílo provést, dokončit a předat zadavateli nejpozději do 3 měsíců od uzavření smlouvy.**

### Čl. IV.

#### Cena a platební podmínky

- 4.1 Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran, odpovídá nabídce dodavatele učiněné v rámci veřejné zakázky a činí:

Cena bez DPH	Výše DPH	Cena s DPH
69 000,00	14 490,00	83 490,00

- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a konečná a platná v nezměněné výši po celou dobu trvání smlouvy.
- 4.3 Cena díla zahrnuje veškeré náklady dodavatele nebo jeho poddodavatelů související s komplexním provedením díla.
- 4.4 Všechny práce, nebo související služby musí být poskytnuty zadavateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Dodavatel není oprávněn „doúčtovat“ zadavateli jakékoliv dodatečné práce, nebo služby, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího nebo celého předmětu smlouvy, a to např. i z důvodu, že dodavatel chybně odhadl nabídkovou cenu anebo poskytnul nekvalitní práci, nebo službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího nebo celého předmětu smlouvy apod.
- 4.5 Cena díla je splatná na základě faktury vystavené dodavatelem, do 28 kalendářních dnů ode dne doručení řádně vystavené faktury, popř. dodavatelem opravené (doplněné) faktury. Dodavatel je oprávněn vystavit fakturu až po předání a převzetí díla v souladu s Čl. II. odst. 2.3 písm.b) smlouvy.
- 4.6 Na faktuře musí být uvedeno číslo smlouvy. Nedílnou součástí faktury musí být kopie protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oběma smluvními stranami.
- 4.7 Faktura musí být doručena na adresu: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Odložené pracoviště Domažlice, Paroubkova 228, 344 01 Domažlice, příp. po předchozí

dohodě elektronicky na e-mailovou adresu podatelna.plzen@uzsvm.cz, a to do 5 kalendářních dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla poslední ze smluvních stran.

- 4.8 Faktura bude uhrazena zadavatelem bankovním převodem.
- 4.9 Faktura musí mít náležitosti podle platné legislativy. V případě, že bude faktura vystavena neoprávněně nebo nebude obsahovat zákonné náležitosti, je zadavatel oprávněn fakturu vrátit dodavateli k opravě či doplnění. V takovém případě bude přerušen běh doby splatnosti a nová doba splatnosti začne běžet okamžikem doručení opravené či doplněné faktury zadavateli.
- 4.10 Smluvní strany se dohodly, že na cenu díla nebudou poskytovány zálohy.

## **Čl. V.**

### **Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla**

- 5.1 Dodavatel poskytuje na veškeré práce záruku v délce:

<b>Záruka na veškeré práce v měsících</b>
24

Záruční doba běží ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla poslední ze smluvních stran.

- 5.2 Dodavatel odpovídá za vady, jež má jím zhotovené dílo v době jeho předání a převzetí, a dále odpovídá za vady jím zhotoveného díla zjištěné v záruční době.
- 5.3 Zjistí-li zadavatel v záruční době vadu díla, je povinen ji bez zbytečného odkladu písemně u dodavatele reklamovat. V reklamaci musí být vada díla řádně popsána.
- 5.4 Za včas uplatněnou reklamaci díla se považuje reklamacie odeslaná zadavatelem nejpozději v poslední den sjednané záruční doby (prostřednictvím pošty, datové schránky nebo e-mailu).
- 5.5 Nejpozději 7. kalendářní den po doručení písemné reklamace je dodavatel povinen dostavit se k protokolárnímu posouzení reklamované vady díla. Protokol o posouzení reklamované vady díla musí obsahovat termín bezplatného odstranění reklamované vady díla dohodnutý se zadavatelem.

Nedostaví-li se dodavatel k protokolárnímu posouzení zadavatelem řádně reklamované vady díla nejpozději 7. kalendářní den po doručení písemné reklamace, má se za to, že za reklamovanou vadu dodavatel odpovídá a zadavatel je oprávněn zajistit odstranění vady díla jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady dodavateli. Smluvní pokutu dle Čl. VI. odst. 6.4 smlouvy je dodavatel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem.

- 5.6 Práce na odstranění zadavatelem řádně reklamované vady díla, za kterou odpovídá dodavatel, je dodavatel povinen zahájit nejpozději 7. kalendářní den po posouzení reklamované vady díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Nezahájí-li dodavatel práce na odstranění zadavatelem řádně reklamované vady díla, za kterou dodavatel odpovídá, nejpozději 7. kalendářní den po posouzení reklamované vady díla, je zadavatel oprávněn zajistit odstranění vady díla jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady dodavateli. Smluvní pokutu dle Čl. VI. odst. 6.4 smlouvy je dodavatel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem.

## **Čl. VI. Sankce**

- 6.1 Dodavatel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou zadavateli v souvislosti s plněním předmětu smlouvy a zavazuje se takovou škodu zadavateli uhradit. Výše náhrady škody není omezena.
- 6.2 V případě prodlení dodavatele s převzetím provádění díla (tj. zahájením provádění díla) ve lhůtě sjednané smluvními stranami v Čl. III. odst. 3.2, zavazuje se dodavatel uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla, a to za každý kalendářní den prodlení.
- 6.3 V případě prodlení dodavatele s provedením díla a jeho předáním ve lhůtě sjednané smluvními stranami v Čl. III. odst. 3.3, zavazuje se dodavatel uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla, a to za každý kalendářní den prodlení.
- 6.4 Nedostaví-li se dodavatel k protokolárnímu posouzení zadavatelem řádně reklamované vady díla nejpozději 7. kalendářní den po doručení písemné reklamace nebo ne zahájí-li dodavatel práce na odstranění zadavatelem řádně reklamované vady díla, za kterou dodavatel odpovídá, nejpozději 7. kalendářní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla, zavazuje se uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každý kalendářní den prodlení.
- 6.5 V případě, že dodavatel nebude mít sjednáno pojištění a zaplacené pojistné v souladu s Čl. II. odst. 2.3 písm. d) smlouvy, zavazuje se dodavatel uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč.
- 6.6 Zadavatel se zavazuje uhradit dodavateli z jakékoli neoprávněně neuhrazené části faktury dodavatele (včetně DPH) úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřeneckých fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů, a to za každý kalendářní den prodlení vůči dnu splatnosti faktury.
- 6.7 Smluvní pokuty, jakož i případné úroky z prodlení, jsou splatné 14. kalendářní den ode dne odeslání příslušné výzvy povinné smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo do datové schránky.
- 6.8 Právo na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu, není výše uvedenými ustanoveními dotčeno.

## **Čl. VII. Odstoupení od smlouvy**

- 7.1 Zadavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 2001 občanského zákoníku) v těchto případech:
  - jestliže dodavatel bude v prodlení s převzetím provádění díla (tj. zahájením provádění díla) více než 7 kalendářních dnů,
  - jestliže dodavatel bude v prodlení s provedením díla a jeho předáním více než 7 kalendářních dnů,
  - jestliže dodavatel bude provádět dílo v rozporu s podmínkami sjednanými ve smlouvě a zejména v Čl. II. odst. 2.3 smlouvy,

- jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku dodavatele, v němž tento soud konstatuje, že je dodavatel v úpadku.
- 7.2 Dodavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 2001 občanského zákoníku) v těchto případech:
- jestliže zadavatel bude neoprávněně v prodlení s úhradou faktury za řádně dokončené a předané dílo dle této smlouvy více než 60 kalendářních dnů.
- 7.3 Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy je vždy s účinky ex nunc.
- 7.4 Odstoupení od smlouvy se netýká nároku na úhradu všech peněžitých plnění (zejména smluvních pokut a náhrad škod), na které vznikl smluvní straně nárok na základě smlouvy.

## **Čl. VIII. Závěrečná ustanovení**

- 8.1 V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je zadavatel oprávněn zastavit průběh plnění díla anebo smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení dodavateli. Zadavatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.
- 8.2 Zadavatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou 1 měsíce s tím, že výpovědní doba začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude dodavateli výpověď doručena. Zadavatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.
- 8.3 Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 8.4 V případě, že dodavatel použije, byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy poddodavatele, odpovídá dodavatel zadavateli za plnění poskytnuté poddodavatelem, jako by toto plnění poskytoval dodavatel sám.
- 8.5 Změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou změn osob a kontaktních údajů v části „Smluvní strany“, které se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhé smluvní straně.
- 8.6 Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední ze smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 8.7 Zadavatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 8.8 Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž zadavatel obdrží 3 a dodavatel obdrží 1 výtisk.

Součástí této smlouvy je:

- Příloha č. 1 – Cenová nabídka - email

8.9 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Za zadavatele:  
**ČR – Úřad pro zastupování státu  
ve věcech majetkových**

Za dodavatele:  
**EGF Energy, spol. s r. o.**

V Domažlicích dne:

V Sušici dne:

.....  
[Redacted signature area]