

SMLOUVA O DÍLO

1. **Objednatel:** **statutární město Hradec Králové**
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupený: Mgr. et Mgr. Pavlínou Springerovou, Ph.D., primátorkou
IČO: 002 68 810
DIČ: CZ00268810
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 426511/0100

a

2. **Zhotovitelé:**

Tomáš Vymetálek Architects s.r.o.

Sídlo: Šafaříkova 550/10, 500 02 Hradec Králové
Zastoupený: Ing. arch. Tomášem Vymetálkem, jednatelem
IČO: 275 24 906
DIČ: [REDACTED]
Spisová značka: [REDACTED]

a

doc. Ing. arch. Patrik Kotas

Sídlo: Janáčkovovo nábřeží 85/5, Smíchov, 15000 Praha 5
IČO: 408 49 457
DIČ: [REDACTED]

vystupující pod názvem:

„Autorské sdružení Tomáš Vymetálek Architects s.r.o. a doc. Ing. arch. Patrik Kotas“

kontaktní adresa: Šafaříkova 550/10, 500 02 Hradec Králové

bankovní spojení: [REDACTED]

kontaktní osoby: Ing. arch. Tomáš Vymetálek; [REDACTED]

doc. Ing. arch. Patrik Kotas; [REDACTED]

kontaktní osoba ve věcech účetních a fakturačních:

Ing. arch. Tomáš Vymetálek, [REDACTED]

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy, a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva se uzavírá za účelem zpracování rozdílových výkresů pro výklad územně plánovací dokumentace v rozsahu dle oboustranně potvrzeného Zadání objednatele ze dne 28. 2. 2024.
4. Tato smlouva je uzavřena na základě rozhodnutí rady města podle čl. XVIII. odst. 4. směrnice zastupitelstva města č. 1/2019, kterou se stanoví postup města Hradec Králové při zadávání veřejných zakázek, že ohledně předmětu této smlouvy není třeba konat zadávací řízení dle čl. XIV. uvedené směrnice. Uzavření smlouvy bylo schváleno na 4. zasedání Rady města Hradec Králové usnesením č. RM/2024/410 dne 19. 3. 2024.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo:
„Rozdílové výkresy pro výklad územně plánovací dokumentace“
(dále jen „dílo“)

v rozsahu určeném potvrzeným zadáním objednatele ze dne 28. 2. 2024. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.

2. Specifikace a rozsah díla:
 - **Koncept díla** – pracovní verze rozdílových výkresů
 - **Čistopis díla** – finální podoba rozdílových výkresů
3. Dílo sestává z těchto rozdílových výkresů:
 - *Výkres základního členění území*
 - *Hlavní výkres*
 - *Urbanistická koncepce*
 - *Koncepce uspořádání krajiny*
 - *Koncepce dopravní infrastruktury*
 - *Koncepce technické infrastruktury*
 - *Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření*

Výše uvedené rozdílové výkresy budou zpracovány a předány objednateli v digitální podobě ve formátu GIS ESRI a v podobě tiskového souboru ve formátu *.pdf v podobě přehledových celkových map pro každý rozdílový výkres.

4. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
5. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě o dílo rozšířeno.

III.

Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla jsou:
 - potvrzené Zadání objednatele ze dne 28. 2. 2024
 - návrh územního plánu města Hradce Králové ve formátu GIS ESRI z roku 2016
 - upravený návrh územního plánu města Hradce Králové pro opakované veřejné projednání ve formátu GIS ESRI z roku 2024
2. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré podklady pro provedení díla má k dispozici nejpozději při podpisu této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy dílo. Zhotovitel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům.

IV.

Doba plnění

1. Termín zahájení provádění díla:

Zhotovitel zahájí provádění díla neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy.

Termín předání díla:

Dílo bude zpracováváno ve dvou fázích takto:

Zhotovitel provede a předá **Koncept díla** (dle specifikace v čl. II. odst. 2 smlouvy) nejpozději **do 5 týdnů** od nabytí účinnosti smlouvy.

Zhotovitel provede a předá **Čistopis díla** (dle specifikace v čl. II. odst. 2 smlouvy) nejpozději **do 2 týdnů** od písemného odsouhlasení konceptu Díla, tj. všech rozdílových výkresů objednatelem.

Odsouhlasení konceptu díla bude objednatelem zasláno zhotoviteli prostřednictvím emailu na adresy: vymetalek@tvyma.com; atelier@patrikkotas.com.

2. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. VIII. této smlouvy nebo neposkytováním součinnosti ze strany objednatele dle článku VII. odst. 5 této smlouvy.
3. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině. Pokud je zjištěnou okolností neprovedení součinnosti objednatele ve smyslu čl. VII. odst. 5 smlouvy, je v takovém případě zhotovitel oprávněn prodloužit dobu plnění díla o lhůtu odpovídající prodlení objednatele.

V.

Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí:

408.750 Kč (slovy: čtyři sta osm tisíc sedm set padesát korun českých) bez DPH

DPH 21 % 85.837,50 Kč

celková cena za dílo vč. DPH 494.587,50 Kč

(slovy: čtyři sta devadesát čtyři tisíce pět set osmdesát sedm korun českých a padesát haléřů)

Cena za dílo je ve smlouvě uváděna s DPH a DPH odvede poskytovatel plnění, tj. zhotovitel.

2. Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
3. Cena za dílo dohodnutá v čl. V. odst. 1. je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
4. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo (s výjimkou dle čl. V. odst. 2.) je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

VI.

Platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě jedné faktury vystavené zhotovitelem, a to společností Tomáš Vymetálek Architects s.r.o., IČO: 275 24 906. Právo fakturovat cenu za předmět plnění zhotoviteli vzniká po protokolárním předání a převzetí celého díla, tj. všech jeho částí dle čl. X. odst. 3. a odst. 4 smlouvy.
2. Faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo, IČO a DIČ objednatele, název, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku s DPH a bez DPH. Součástí faktury bude předávací protokol potvrzený kontaktní osobou objednatele pro realizaci této smlouvy.
3. Splatnost faktury je 21 dní od jejího doručení objednateli. Faktura se doručuje elektronicky prostřednictvím datové schránky, případně prostřednictvím emailu na adresu epodatelna@mmhk.cz, nebo v tištěné podobě na podatelnu Magistrátu města Hradce Králové. Úhradem faktury se rozumí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele uvedený na faktuře. V případě, že se objednatel dostane do prodlení s úhradou faktury z důvodů na straně objednatele a objednatel se se zhotovitelem nedohodne na vhodném způsobu řešení do 14 dnů od uplynutí lhůty splatnosti faktury, zavazuje se objednatel zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení a počínaje 15. dnem prodlení také smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Pokud bude objednatel déle než 14 dní v prodlení s úhradou faktury nebo její části, je zhotovitel oprávněn dále tuto smlouvu písemně vypovědět, a to s účinností ke dni doručení této výpovědi objednateli.

4. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dnů od jejího doručení objednateli.
5. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
6. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.
7. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

VII.

Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Kontaktními osobami zhotovitele pro realizaci této smlouvy jsou:

Ing. arch. Tomáš Vymetálek,

doc. Ing. arch. Patrik Kotas,

Kontaktními osobami objednatele pro realizaci této smlouvy jsou:

Ing. arch. Petr Brůna, vedoucí odboru hlavního architekta, tel.: +420 495 707 600,

e-mail: petr.bruna@mmhk.cz

Ing. Martina Rambousková, vedoucí oddělení územního plánování,

tel.: +420 495 707 610, e-mail: martina.rambouskova@mmhk.cz

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla v rozsahu potvrzeného Zadání ze dne 28. 2. 2024 potřeba.
3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jiných závazných pokynů, požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány, ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů a dle příkazů objednatele, ustanovení § 2594 zákona tím není dotčeno.
4. Dílo musí odpovídat všem požadavkům uvedeným v dokumentech, pokynech a příkazech uvedených v odst. 3. tohoto článku smlouvy.
5. Objednatel poskytne zpracovateli díla potřebnou součinnost, která bude spočívat ve formě písemných e-mailových odpovědí na případné dotazy zhotovitele, týkající se vymezení zobrazovaných podstatných úprav návrhu územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozdílových výkresech či jiných zobrazovaných jevů, a to vždy nejdéle do tří pracovních dní od doručení e-mailového dotazu zhotovitele. Pokud odpověď objednatele na položený dotaz zpracovatele nebo výsledek konzultace mezi objednatelem a zhotovitelem v průběhu zpracování příslušné fáze díla bude znamenat časově či obsahově náročnou či významnou úpravu již rozpracovaného díla, prodlužuje

se termín plnění příslušné fáze díla o přiměřenou lhůtu, nutnou k zapracování takové úpravy do příslušné fáze díla.

6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
7. Objednatel a zhotovitel se dohodli na průběžných konzultacích v průběhu realizace díla podle aktuální potřeby každé ze smluvních stran. Tyto konzultace mohou probíhat buď emailem, telefonicky nebo osobně podle uvážení zhotovitele a objednatele. Osobní pracovní konzultace nad dotazy, které nelze vyřešit emailem či telefonicky se uskuteční ve fázi konceptu díla v sídle zpracovatele nebo objednatele po vzájemné dohodě, a to v termínu realizovaném do tří pracovních dnů od doručení e-mailového dotazu. Případné připomínky objednatele vzešlé z takových konzultací je pak zhotovitel povinen do díla zapracovat, ale pouze za podmínky jsou-li v souladu se Zadáním objednatele, platnými normami, legislativními předpisy a metodickými pokyny kompetentních ministerstev. (ustanovení § 2594 zákona tím není dotčeno).
8. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s projektem všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
9. Při provádění díla prostřednictvím poddodavatele má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
10. Objednatel tímto uděluje zhotoviteli souhlas k uvádění svého názvu a stručného popisu díla v referencích a jiných marketingových dokumentech, které zamýšlí zhotovitel prezentovat svým potenciálním klientům jako informace o zhotoviteli.

VIII.

Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat, a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. (nikoli však výlučně) války, výjimečné stavy, speciální vojenské operace na území České republiky nebo sousedních států nebo států které se sousedními státy dále sousedí, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, magnetické bouře, epidemie - např. onemocnění covid-19 nebo podobná onemocnění, označené za epidemie nebo mající podobný dopad na podnikatelskou činnost, dopravní embarga, výpadky elektrické energie, plynu, internetu nebo vody trvající nepřetržitě déle než 6 hodin, popřípadě krizová opatření vyhlášené orgánem veřejné moci. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 2 týdny a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

5. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat včetně doby prokazatelně nutné k jejich odstranění. O ukončení vyšší moci a odstranění následků musí postižená smluvní strana druhou stranu písemně informovat.

IX.

Licenční ujednání

1. Dílo zpracované zhotovitelem dle této smlouvy je autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon.
2. Zhotovitel tímto uděluje objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. zákona výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užit (licenci). Licence je poskytována jako:
 - a) výhradní;
 - b) pouze na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu
 - c) pro území všech zemí světa (celosvětově);
 - d) množstevní rozsah licence není nijak omezen;
3. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence tímto nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla.
4. Zhotovitel dále uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním dokončeného díla, a to pouze v podobě jak bylo objednatelům převzato, tj. bez jakýchkoliv úprav či změn díla.
5. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatel v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
6. Objednatel není povinen licenci využít.
7. Licenci zhotovitel poskytuje objednateli pouze k autorskému dílu dokončenému.
8. Smluvní strany si ujednávají, že se licence poskytuje bezúplatně.
9. Oprávnění objednatel užit dílo nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy jakékoliv smluvní strany, ani případy, kdy se strany v souvislosti s odstoupením od smlouvy vypořádají tak, že objednateli zůstane dílo dle této smlouvy a zhotoviteli uhrazená cena díla nebo její odpovídající část.

X.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo (část díla) je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo (část díla) se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky, zjištěné v období kontroly při předání příslušné fáze díla objednateli.
2. O převzetí díla (částí díla, jak jsou specifikovány v čl. II. odst. 2. smlouvy) pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti díla, identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatel, že dílo nebo jeho část přejímá, soupis příloh. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Obě fáze díla budou předány objednateli ke kontrole nejpozději v termínu plnění příslušné fáze díla. Předání bude provedeno v počtu 1 elektronické paré v podobě

tiskového souboru ve formátu *.pdf v podobě přehledových celkových map pro každý rozdílový výkres).

3. Zhotovitel může po dohodě s objednatelem předkládat objednateli pracovní verze jednotlivých rozdílových výkresů ve fázi konceptu díla v elektronické podobě ve formátu .pdf ke kontrole a připomínkování průběžně a postupně tak, jak budou výkresy zpracovávány. Na konci lhůty pro zpracování konceptu díla (dle čl. IV. odst. 1 smlouvy) se objednatel ve lhůtě nejpozději do 2 týdnů vyjádří, zda tato fáze díla obsahuje zřejmé vady a nedodělky nebo zda je bez vad a nedodělků. Pokud bude fáze konceptu bez zřejmých vad a nedodělků, objednatel je povinen tuto fázi díla převzít a písemně odsouhlasit. V případě, že fáze konceptu díla bude vykazovat zřejmé vady a nedodělky, bude zhotovitel vyzván písemně k jejich neprodlenému projednání s objednatelem a následnému odstranění. Lhůta pro odstranění vad a nedodělků pak bude stanovena přiměřeně k rozsahu zjištěných vad a nedodělků a přiměřeně ve vztahu k smluvním termínům zpracování jednotlivých fází díla.
4. Zhotovitel předloží objednateli čistopis díla v elektronické podobě ve formátu *.pdf ke kontrole nejpozději v termínu plnění této fáze díla. Na konci lhůty pro zpracování čistopisu díla (dle čl. IV. odst. 1 smlouvy) se objednatel ve lhůtě nejpozději do 1 týdne vyjádří, zda tato fáze díla obsahuje zřejmé vady a nedodělky nebo zda je bez vad a nedodělků. Pokud bude fáze čistopisu bez zřejmých vad a nedodělků, objednatel je povinen tuto fázi díla převzít. V případě, že fáze čistopisu díla bude vykazovat zřejmé vady a nedodělky, bude zhotovitel vyzván písemně k jejich neprodlenému projednání s objednatelem a následnému odstranění. Lhůta pro odstranění vad a nedodělků pak bude stanovena přiměřeně k rozsahu zjištěných vad a nedodělků, a přiměřeně ve vztahu k smluvním termínům zpracování jednotlivých fází díla.
5. V případě, že tuto část díla, je objednatel povinen na konci této lhůty za předpokladu, že bude zhotovitelem doložena v digitální podobě ve formátu GIS ESRI a v podobě tiskového souboru ve formátu *.pdf v podobě přehledových celkových map pro každý rozdílový výkres, podepsat zápis o předání a převzetí této části díla.
6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu stanoveném objednatelem uvedeném v předávacím protokolu.
7. Místem plnění je sídlo objednatele uvedené v záhlaví smlouvy. Dílo bude předáno na odbor hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové.

XI.

Odpovědnost za vady díla, záruka

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo (veškeré části díla) bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a potvrzeným Zadáním objednatele ze dne 28.2.2024 a všemi normami, které se vztahují ke zpracování díla na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo (na veškeré části díla) záruku za jakost. Záruční doba na celé dílo činí 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne předání díla na základě předávacího protokolu dle čl. X. Po stejnou dobu, po kterou je poskytnuta záruka, odpovídá zhotovitel i za vady, které dílo mělo již v době předání. Objednatel je oprávněn vytknout zhotoviteli vadu po celou tuto dobu.

XII.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
 - a) v případě prodlení s dokončením a předáním díla, resp. jeho části, v termínech uvedených v čl. IV. odst. 1. smlouvy se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení,
 - b) v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v zápise o předání díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v době, kdy zhotovitel odpovídá za vady.
2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je zhotovitel povinen rovněž nahradit městu škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 zákona se nepoužije.
3. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
4. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

XIII.

Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem podkladů a je si vědom toho, že v průběhu zhotovování díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se se stavem podkladů před započatím zpracování díla.
2. Při zpracování díla budou dodrženy závazné normy, technické podmínky a další předpisy vztahující se k předmětu plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat mimo osob určených objednatelem jiným fyzickým nebo právnickým osobám informace o výsledku své činnosti související se zhotovením díla dle této smlouvy.

4. Změna rozsahu předmětu plnění je možná pouze na základě uzavření písemných číslovaných dodatků této smlouvy. V případě, že bude zhotovení díla vyžadovat další doplnění podkladů, než jak jsou specifikovány v čl. III této smlouvy, zajistí je po předchozí dohodě objednatel. V případě, že toto doplnění podkladů bude mít vliv na dobu plnění díla, bude termín plnění díla prodloužen o přiměřenou lhůtu.
5. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606 a § 2620 odst. 2 a § 2611 zákona se vylučuje.
6. Pro účely vzájemné komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem, se sjednává jako plnohodnotná komunikace emailem.

Identifikátor datové schránky objednatele: bebb2in.

Identifikátor datové schránky zhotovitele: wsd7mac

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Objednatel se se zhotovitelem dohodli v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších právních předpisů, že pro veškeré případné spory z této smlouvy je místně příslušným soudem soud příslušný dle sídla objednatele.
2. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.
3. Každá smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět, a to s účinností ke dni doručení této výpovědi druhé smluvní straně. V takovém případě má zhotovitel právo na úhradu části smluvní ceny díla, která odpovídá stupni dokončenosti díla ke dni vypovězení smlouvy. K zániku smlouvy může dojít rovněž na základě písemné dohody smluvních stran. Smlouva také zaniká předáním Díla objednateli.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
5. Smluvní strany dále souhlasí, že zhotovitel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, pokud na něm objednatel bude požadovat, aby činil, podporoval či usnadňoval nelegální či neetické aktivity. Za neetické aktivity považují účastníci této smlouvy zejména aktivity směřující k porušování lidských práv, poškozování životního prostředí, nebo ohrožování nestranného a netransparentního fungování veřejné správy. Za neetické aktivity považují účastníci této smlouvy rovněž zjevně bezdůvodné uplatnění práva či zájmu, které má obstrukční povahu a směřuje k poškození protistrany či jiných osob a takto uplatněné právo by současně nesměřovalo k ochraně práv objednatele hmotněprávního charakteru.
6. V případě, že zhotovitel obdrží od objednatele pokyn, který bude považovat za naplňující znaky definice uvedené v článku XIV. odst. 4 této smlouvy, je zhotovitel povinen o tom písemně informovat objednatele a vyzvat ho k jednání s cílem dosáhnout shody v dalším postupu ve zpracování Díla.
7. Pokud smluvní strany shody nedosáhnou, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení výzvy zhotovitele objednateli k jednání dle předchozí věty, je zhotovitel oprávněn smlouvu písemně vypovědět, a to s účinností ke dni doručení této výpovědi objednateli.

8. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
9. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních strana účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
10. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
11. Zhotovitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
12. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
13. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

1. smluvní strana - statutární město Hradec Králové
Československé armády 408, 50200 Hradec Králové
IČO: 002 68 810
ID datové schránky: bebb2in

2. smluvní strana - Tomáš Vymetálek Architects s.r.o.
Šafaříkova 550/10, 500 02 Hradec Králové
IČO: 275 24 906
ID datové schránky: wsd7mac

doc. Ing. arch. Patrik Kotas
Janáčkovo nábřeží 85/5, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČO: 408 49 457
ID datové schránky: ---

- vymezení předmětu smlouvy: smlouva o dílo – Rozdílové výkresy pro výklad územně plánovací dokumentace

- cena: 408.750 Kč bez DPH
494.587,50 Kč vč. DPH

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

14. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.
15. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

16. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

v HRADCI KRÁLOVÉ dne 8. 4. 2024

v Hradci Králové dne 12. 4. 2024

zhotovitel

Ing. arch. Tomáš Vymetálek

za objednatele

Mgr. et Mgr. Pavlína Springerová, Ph.D.
primátorka města

zhotovitel

doc. Ing. arch. Patrik Kotas