

**Dodatek č. 3**  
**ke smlouvě o dílo č. j. 15 Spr 430/2022 ze dne 25. 7. 2023**  
 (uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

(dále jen „Dodatek“)

**I.**  
**Smluvní strany**

**1. Česká republika – Okresní soud v Karviné**

se sídlem: park Bedřicha Smetany 176/5, 733 31 Karviná - Fryštát  
 zastoupena: JUDr. Ivou Hrdinovou, předsedkyní okresního soudu  
 IČ: 00025224  
 Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
 č.ú. xxxxxxxxxxxx  
 ID datové schránky: whtabfc  
 (dále jen „zadavatel“) na straně jedné

a

**2. STAVOS STAVBA a.s.**

se sídlem: U Studia 3189/35, Ostrava-Zábřeh, 700 30  
 zastoupena: Ing. Janem Hrdinou, místopředsedou představenstva  
 IČ: 44739494  
 Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
 č.ú. xxxxxxxxxxxx  
 ID datové schránky: r4tt5h9

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spisová značka  
 B 254/KSOS  
 (dále jen „dodavatel“) na straně druhé

**se z důvodu dodatečných stavebních prací a méněprací v 2. etapě díla dohodly na uzavření tohoto Dodatku, kterým se celková cena díla navyšuje o 43.609,20 Kč bez DPH, 9.157,93 Kč DPH, 52.767,13 Kč vč. DPH. Přesná specifikace ocenění změny ve formě změnového listu č. ZL02 ze dne 25.3.2024, který tvoří nedílnou součást tohoto Dodatku.**

**Z důvodu nezbytné potřeby administrativního zpracování a schvalovacího procesu na straně zadavatele tímto obě smluvní strany prohlašují, že ustanovení tohoto dodatku, týkající se prodloužení termínu plnění I.-II. etapy díla o 2 týdny v souvislosti se ZL02 ze dne 25.3.2024, nabývá účinnosti od 9. 4. 2024, bez ohledu na pozdější účinnost dodatku jako celku.**

	Cena bez DPH	21% DPH	Cena vč. DPH
Smlouva o dílo	31.709.434,00 Kč	6.658.981,00 Kč	38.368.415,00 Kč
Dodatek č. 1	2.157.126,56 Kč	452.996,58 Kč	2.610.123,14 Kč
Dodatek č. 2	0 Kč	0 Kč	0 Kč
<b>Dodatek č. 3</b>	<b>43.609,20 Kč</b>	<b>9.157,93 Kč</b>	<b>52.767,13 Kč</b>
<b>- dorovnání zaokrouhlení ze SoD</b>		0,14 Kč	0,14 Kč
<b>Smlouva o dílo vč. dodatku č. 1, 2, 3</b>	<b>33.910.169,76 Kč</b>	<b>7.121.135,65 Kč</b>	<b>41.031.305,41 Kč</b>

**II.**  
**Předmět dodatku**

Smlouva o dílo č. j. 15 Spr 430/2022 ze dne 25. 7. 2023 se v článku III. „Předmět Smlouvy“, v článku IV. „Čas plnění“ a článku V. „Cena díla“ mění na základě změnového listu uvedeného v příloze č. 1 Dodatku takto:

## 1. Článek III. Předmět Smlouvy, odst. 1, nově zní:

„Předmětem této smlouvy je **provedení stavebních prací v rámci investiční akce č. 036V 02220 0001 „OS Karviná, pob. Havířov – odstranění závad v nenosných konstrukcích a zpevnění podlahových konstrukcí – havarijní stav“ (dále jen „dílo“)**, a to:

- ✓ v rozsahu a kvalitě dle zpracované projektové dokumentace (dále jen PD) specifikované v čl. II. 1 této smlouvy,
- ✓ při dodržení předpisů upravujících provádění stavebních děl a ustanovení této smlouvy,
- ✓ dle specifikace a rozsahu požadovaného plnění, dále uvedeného.
- ✓ v souladu se změnovým listem č. ZL01 ze dne 23. 11. 2023
- ✓ **v souladu se změnovým listem č. ZL02 ze dne 25.3.2024**

### Specifikace a rozsah požadovaného plnění:

Záměrem zadavatele jsou stavební úpravy uvnitř budovy pobočky Okresního soudu Karviná v Havířově, Dlouhá třída 1647/46a, 736 01 Havířov – Podlesí, které spočívají ve zpevnění podlahových konstrukcí v řešené části 1. podzemního podlaží (dále jen 1. PP), přemístění trafostanice, v odstranění závad v nenosných konstrukcích v rámci celého objektu (od 1. PP do 5. nadzemního podlaží dále je NP) a oprava povrchových úprav stěn centrálního schodiště.

**1. PP (řešená část)** - z důvodu nevhodně zvolených podkladních vrstev násypů pod stávající podlahou dochází k bobtnání materiálu a následnému zvedání podlah. Navrženo je provedení nové skladby podloží a pokládka nových podlahových krytin, včetně patřičných izolací. Současně bude zajištěno nové dispoziční řešení v 1. PP, kde dojde ke změně využití v současné době nevyužívaných prostor jídelny a bufetu za vzniku spisovny. Dále dojde k drobným změnám dispozice v souvislosti s hygienickým zázemím zaměstnanců úklidu. Z důvodu požadavku na zajištění provozu objektu po dobu výstavby bylo z technických důvodů přistoupeno k přesunu stávající trafostanice do nového prostoru, kde zůstane trvale.

**1. PP – 5. NP** - odstranění trhlin v příčkách ve všech podlažích budovy od 1. PP až po 5. NP a oprava povrchových úprav stěn centrálního schodiště.

Stavební úpravy se rozdělují na etapy:

#### ETAPA 1

Příprava prostoru místnosti č. 037 pro trafostanici (1. PP) – přemístění trafostanice a rozvodny nízkého napětí (dále jen NN). Ve třech místnostech 1.NP dojde k vybourání a opětovnému vyzdění nových příček.

#### ETAPA 2

##### Práce v řešené části 1. PP:

Z důvodu objemových změn násypů pod podlahou 1. PP je nutno v řešené části 1. PP provést kompletní vybourání všech nenosných příček, včetně podlahového souvrství. Dále je nutno provést odebrání kompletního násypu až po úroveň železobetonové základové desky. Kompletní odstranění omítek stěn uvnitř řešené části 1. PP. Nové vyzdění nenosných příček v totožných pozicích, kromě míst bývalé jídelny a bufetu. Tento prostor bude nově využíván jako spisovna.

#### ETAPA 3

##### Sanace trhlin omítek v neřešené části 1. PP až 5. NP:

Prořezání napojovací spáry příčka / strop

Náhrada porušených přízdívek (přezdění silně popraskaných přízdívek z tvárnice)

Sanace trhlin omítek

Sanace porušených obkladů

##### Oprava povrchových úprav stěn centrálního schodiště 1. PP až 4. NP:

Otlučení nebo osekání omítek stěn

Nové omítky a malby

Demontáž a zpětná montáž zábradlí a madel zábradlí

Podrobný popis prací je uveden v projektové dokumentaci specifikované v čl. II. odst. 1 Smlouvy o dílo č. j. 15 Spr 430/2022 ze dne 25. 7. 2023

Bourání podlahy a vytěžení násypu v místnosti 051 Předávací stanice a výměna výměňkové stanice za novou popsaná v projektové dokumentaci v rámci 2. etapy, budou v souladu s dodatkem č. 1 realizovány ve 3. etapě. Výše uvedené práce nepodléhají kolaudačnímu souhlasu.

Provoz objektu musí být zaručen po celou dobu realizace stavby, přípustné jsou pouze krátkodobé výluky nezbytně nutné pro práce spojené s přepojením dotčených sítí, které se nacházejí v suterénu budovy. Součástí PD je řešení dočasného napojení veškerých stávajících systémů elektrický zabezpečovací systém (dále jen EZS), systém elektrické požární signalizace (dále jen EPS), slaboproudé systémy (dále jen SLP), systémů NN, rozvodů vody a kanalizace, které musí zůstat po celou dobu realizace funkční pro provoz objektu, příp. bude nutno provést zajištění jejich chodu náhradním řešením, přeložením, omezením atd. Zařízení vzduchotechniky a vytápění bude odstaveno po celou dobu probíhajících úprav v suterénu (ETAPA 2), proto se tyto práce musí provádět v letních měsících.

Práce budou prováděny za provozu objektu, provoz musí být zajištěn volným přístupem zaměstnanců do kanceláří, jednacích síní a podobně, kde bude umožněn normální provoz. Dále pak vhodným režimem přístupu zaměstnanců dodavatele do objektu.

**Součástí stavebních prací (díla) jsou i další činnosti spojené s realizací díla, a to konkrétně:**

- ✓ stěhování nábytku (cca 285 místností), demontáž nábytku apod.,
- ✓ dodavatel stavby dočasně umístí po nezbytně nutnou dobu na vymezené a oplocené ploše kontejner na odpad. V případě použití otevřeného kontejneru je nutno tuto plochu uzavřít uzamykatelným oplocením a denně zajišťovat jeho odvoz
- ✓ likvidace odpadu, uložení na veřejnou skládku
- ✓ provedení potřebných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN (technických norem)
- ✓ zpracování režimu provozování stavby, zajištění přístupu dodavatele do budovy soudu a zajištění tohoto přístupu proti nepovolaným osobám
- ✓ zaškolení obsluhy technických zařízení
- ✓ požární dozor při pracích, vyžadujících nahřívání plamenem (např. lepení hydroizolačních pásů)
- ✓ průběžný a konečný úklid
- ✓ ostatní činnosti související s realizací zakázky výše neuvedené vyplývající z PD (vypracování dokumentace zajišťované dodavatelem stavby, tj. dokumentace skutečného provedení stavby v počtu 3 vyhotovení, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru nebo ověřené projektové dokumentace)
- ✓ vyřízení dílčího kolaudačního souhlasu s užíváním díla a kolaudačního souhlasu s užíváním díla

Z důvodu zajištění bezpečnostních opatření v budově okresního soudu - zadavatele a BOZP budou plněny následující požadavky:

- ✓ stropní konstrukce nejsou navrženy pro skladování stavebního materiálu! Deponovat suť a jiný materiál na stropních konstrukcích je nepřípustné
- ✓ umístění kontejneru na odpad bude na uzavřené ploše dočasného záboru obslužných zpevněných ploch (parcelní č. 203/80) – asfaltové komunikaci před vjezdem do kryté části exteriéru budovy v úrovni 1. PP.
- ✓ uskladnění nových materiálů – na části vyhrazené mobilním oplocením staveniště, příp. v krytém servisním vjezdu z východní strany (parcelní č. 203/80)
- ✓ zázemí pro pracovníky a kancelář stavbyvedoucího jsou na stávajících zpevněných plochách (parcelní č. 203/80), doplněny o chemické WC na stejném pozemku
- ✓ stavební materiál uložit tak, aby neomezoval pohyb vozidel a osob po nádvoří okresního soudu, vyjma manipulační plochy určené pro uskladnění materiálu a pomocného zařízení staveniště
- ✓ zákaz použití osobního výtahu pro transport materiálů
- ✓ zařízení staveniště a stavební materiál uložit tak, aby nebyl omezen vjezd na parkoviště pro služební vozidla, eskortu a zásobování
- ✓ odpady třídit dle druhů, katalogových čísel a kategorií, vést průběžnou evidenci odpadů (odvoz nevyužitelných odpadů a jejich předání oprávněným osobám k ekologické likvidaci nebo pro další zpracování; odvoz využitelných odpadů – přebytečná demoliční suť). S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a příslušných prováděcích vyhláškách.

Realizace stavby musí probíhat v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění BOZP na stavbách“), včetně prováděcího nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost

a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na BOZP na staveništích“).“

## 2. Článek IV. Čas plnění, odst. 2 nově zní:

„2. Dodavatel se zavazuje provést dílo vymezené v čl. III. této smlouvy následovně:

a) **ETAPA 1 a 2** – nejpozději **do 38 týdnů** od předání staveniště dodavateli,

b) **ETAPA 3** – nejpozději **do 41 týdnů** od předání staveniště dodavateli pro ETAPU 3“

## 3. Článek V. Cena díla, odst. 1, nově zní:

„Cena díla, uvedeného v čl. III. bod. 1 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

### **Cena za provedené dílo v ETAPĚ 1 a ETAPĚ 2 dle čl. IV odst. 2 písm. a) této smlouvy:**

bez DPH	<b>21 994 474,13 Kč</b>
(slovy)	-dvacet-jeden-milion-devět-set-devadesát-čtyři-tisíc-čtyři-sta-sedmdesát-čtyři 13/100
DPH	<b>4 618 839,57 Kč</b>
(slovy)	-čtyři-miliony-šest-set-osmnáct-tisíc-osm-set-třicet-devět 57/100
cena vč. DPH	<b>26 613 313,70 Kč</b>
(slovy)	-dvacet-šest-milionů-šest-set-třináct-tisíc-tři-sta-třináct 70/100

### **Cena za provedené dílo v ETAPĚ 3 dle čl. IV odst. 2 písm. b) této smlouvy:**

bez DPH	11 915 695,63 Kč
(slovy)	-jedenáct-milionů-devět-set-patnáct-tisíc-šest-set-devadesát-pět 63/100
DPH	2 502 296,08 Kč
(slovy)	-dva-miliony-pět-set-dva-tisíce-dvě-stě-devadesát-šest 8/100
cena vč. DPH	14 417 991,71 Kč
(slovy)	-čtrnáct-milionů-čtyři-sta-sedmnáct-tisíc-devět-set-devadesát-jedna 71/100

### **Cena za provedené dílo**

Celková cena bez DPH	<b>33 910 169,76 Kč</b>
(slovy)	-třicet-tři-milionů-devět-set-deset-tisíc-sto-šedesát-devět 76/100
DPH	<b>7 121 135,65 Kč</b>
(slovy)	-sedm-milionů-sto-dvacet-jedna-tisíc-sto-třicet-pět 65/100
celková cena vč. DPH	<b>41 031 305,41 Kč</b>
(slovy)	-čtyřicet-jedna-milionů-třicet-jedna-tisíc-tři-sta-pět 41/100

**Změnový list č. ZL02 vč. kalkulace cen a rozpočtů je přílohou č. 1 této smlouvy.“**

**IV.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento Dodatek je sjednán za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
3. Jsou-li v tomto Dodatku uvedeny přílohy, tvoří jeho nedílnou součást.
4. Dodatek je vyhotoven pouze v elektronické podobě a elektronicky podepsán oběma smluvními stranami.
5. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o Registru smluv.
6. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v plném rozsahu na dobu neurčitou v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o Registru smluv.

Přílohy:

1 – Změnový list č. ZL02 ze dne 25.3.2024

V Karvině 12.4.2024

V Ostravě 28.3.2024

.....  
Za zadavatele  
**JUDr. Iva Hrdinová**  
předsedkyně okresního soudu

.....  
Za dodavatele  
**Ing. Jan Hrdina**  
místopředseda představenstva