

Dodatek č.1 smlouvy o nájmu prostoru služícího podnikání

Pronajímatel:

Statutární město Plzeň

se sídlem: nám. Republiky 1, 306 32 Plzeň
IČ: 00075370
zastoupené: Ing. Luděk Šantora, MBA, ředitel SPRÁVY INFORMAČNÍCH
TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNE, příspěvkové organizace

a

Nájemce:

Equifarm s.r.o

se sídlem: č.p. 111, 671 53 Střelice
IČ: 28340132
Jednající: Monika Pružinská, Hýblová, jednatel

Pronajímatel a nájemce dále též společně jako smluvní strany, nebo účastníci dodatku smlouvy

1. PREAMBULE

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 12. 1. 2023 smlouvu o nájmu prostoru služícího podnikání, jejímž účelem je provozování služeb z oblasti gastronomie. Smlouva je vedena u pronajímatele pod číslem 2023/000003, číslo nájemce není uvedeno. Tímto dodatkem smlouvy se smluvní strany dohodly na změně smlouvy níže uvedeným způsobem.

2. PŘEDMĚT DODATKU

Předmětem tohoto dodatku č. 1 smlouvy je doplnění povinností nájemce tak, že:

2.1. Na konec článku 6.2. těla smlouvy „Práva a povinnosti nájemce“ se doplňuje nový článek 6.2.16. níže uvedeného znění

Nájemce je povinen provádět údržbu odlučovače tuků a škrobů (lapolu), který slouží pro pronajaté prostory dle této smlouvy, a to v níže uvedeném rozsahu

- údržba odlučovače tuků a škrobů (lapol) umístěného v místnosti B.1.01 (kolárna) dle návodu v příloze 1 dodatku, příloha číslo 1 tohoto dodatku je nově přílohou číslo 6 těla smlouvy
- dodržování Provozního řádu, který je přílohou číslo 2 tohoto dodatku, příloha číslo 2 tohoto dodatku je nově přílohou číslo 7 těla smlouvy
- evidence údržby v Provozním deníku, který byl nájemci předán pronajímatelem.
- poskytování dokladů o provedeném vyčištění a výsledků odebraných vzorků pronajímateli po každém provedení.
- na vyžádání pronajímatele (prostřednictvím osob dle čl. 7 těla smlouvy) překládat ke kontrole evidenci v Provozním deníku.
- 1x týdně provádět vizuální kontrolu – otevřít, vizuálně zkontrolovat a zavřít a o kontrole učinit záznam v provozním deníku
- 1x za měsíc zajistit vyčištění odlučovač tuků odbornou firmou, tj. vysát obsah, vyčistit/spláchnout přebytečný obsah, napustit novou vodou. V případě rozsvícení kontroly na panelu lapolu zajistit vývoz okamžitě, a po dobu účinnosti této smlouvy uchovávat záznamy o vyčištění
- 4 x ročně, vždy v kalendářních měsících leden, duben, červenec, říjen zajistit odebrání vzorku z lapolu, tj. to co teče do odpadních vod a poslat na rozbor

2.2. Na konec 13.2. těla smlouvy se vkládá nová věta níže uvedeného znění:

V případě, že pronajímateli bude udělena pokuta či sance oprávněnými úřady za nesplnění podmínek provozu odlučovače tuků a škrobů , které je povinen na základě této smlouvy provádět nájemce, zavazuje se nájemce tuto pokutu pronajímateli uhradit v plné výši do 10 kalendářních dnů od oznámení vzniku této pokuty či sankce..

Tak, že dnem účinnosti tohoto dodatku smlouvy celý článek 13.2. smlouvy nově zní:
Smluvní pokuta Nájemce Pronajímateli za každé jednotlivé porušení povinností Nájemce stanovených článkem 6.2. této nájemní smlouvy činí 5.000,- Kč. V případě, že pronajímateli bude udělena pokuta či sance oprávněnými úřady za nesplnění podmínek provozu odlučovače tuků a škrobů , které je povinen na základě této smlouvy provádět nájemce, zavazuje se nájemce tuto pokutu pronajímateli uhradit v plné výši do 10 kalendářních dnů od oznámení vzniku této pokuty či sankce.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
- 3.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí pronajímatel.
- 3.6. Účastníci dodatku smlouvy prohlašují, že si dodatek smlouvy přečetli a shledali, že byl sepsán podle jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, prosté omylu, a že nebyl ujednáán v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho dodatek smlouvy podepisují

Příloha 1 Návod k údržbě odlučovače tuků

Příloha 2 Provozní řád

Pozn. Shora uvedené Technické přílohy podle § 2 písm. b) zákona 340/2015 Sb. nejsou zveřejněny

V Plzni dne 12.4.2024

V Plzni dne 5.4.2024

.....
Ing. Luděk Šantora, MBA
ředitel

.....
Monika Pružinská, Hýblová
jednatel