





## SMLOUVA O DÍLO Č. SML/2017/0731/OSIO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 13R-592/2017 ze dne 28.6.2017

### Smluvní strany

Objednatel: **městská část Praha 4**  
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4  
zastoupený: Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc., starostou MČ Praha 4  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:  
Ing. Josef Jahoda, vedoucí OSIO  
Ing. Milan Mašek, referent OSIO  
IČ: 00063584  
DIČ: CZ00063584  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu: 

Zhotovitel: **PROHEAT s.r.o.**  
zapsaný v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C,  
vložka 39027  
sídl: Pražská 1430/36, Praha 10  
zastoupený: Janem Rettem, jednatelem společnosti  
IČ: 63992001  
DIČ: CZ63992001  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu: 

### I.

#### Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

### II.

#### Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem : Zaregulování otopné soustavy bytových objektů Viktorinova 1210/8, Za Zelenou liškou 953, 5. Května 1245/49, Praha 4.

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení: zaregulování otopné soustavy bytových objektů Viktorinova 1210/8, Za Zelenou liškou 953, 5. Května 1245/49, Praha 4 dle PD Ing. Petra Vacka a cenové nabídky ze dne 13.6.2017, která je nedílnou součástí jako příloha této smlouvy.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k přijímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty atp.).

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Zhotovitel se dále zavazuje obstarat v době uvedené v čl. III. této smlouvy jako lhůta pro provedení díla pro předmět díla kolaudační souhlas dle příslušných ustanovení stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.), a požádá-li ho o to objednatel, tak i povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením.

### III.

#### Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně a nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Nejsou-li vhodné klimatické podmínky pro započetí provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal staveniště v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 5 kalendářních dnů po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodlení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 120 kalendářních dnů (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

### IV.

#### Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky, apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle

ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělků či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

## V. Cena díla

5.1. Cena díla činí :           960.773,00 Kč bez DPH  
                                  144.115,95 Kč 15% DPH  
                                  1.104.888,95 Kč s DPH.

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změni dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Objekt, na který se vztahuje předmět díla je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.6. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhuje se na celé stokoruny nahoru.

## VI.

### Platební podmínky

6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami a osobou provádějící technický dozor stavebníka. Za objednatele podepisuje soupis provedených prací osoba oprávněná z této smlouvy o dílo jednat ve věcech technických. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje. Na každém daňovém dokladu-faktuře bude uvedena cena provedených prací v daném kalendářním měsíci a k tomu vyčíslena pozastávka ve výši 10% z fakturované částky, o kterou objednatel sníží platbu.

Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla a jeho předání zhotovitelem, a to na základě pokynu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických.

Procentuální limity pro provádění fakturace se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňují na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limity pro provádění fakturace se uplatňují na celkovou cenu díla včetně DPH.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat

objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst. 7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy, jsou vážné lístky povinnou přílohou faktury. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezaplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury- daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury-daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury-daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a netvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

## VII. Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavatelů. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavatelů. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu

subdodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané stavenišťě. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých subdodavatelů od nečistot před výjezdem ze stavenišťě na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) předat objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele,
- b) řádně přezkontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- c) řádně prověřit místní podmínky na stavenišťi,
- d) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- e) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu uzavření této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelē a tutēž povinnost má i u později objednatelē předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatelē ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu uzavření této smlouvy na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřipustných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelē a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcem těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu ceny díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků subdodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci toho zejména obstará vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, vytýčení inženýrských sítí apod.;
- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílešné výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílešná dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších



zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);

- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
  - pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
  - zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vyhovět jeho oprávněným požadavkům, pokud je tento koordinátor objednatelem určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;
  - veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
  - stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
  - všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
  - zhotovitel zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě;
  - zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených k rekonstrukci;
  - v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby.
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

## VIII.

### Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním



stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakékoliv jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

## IX.

### Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce, stavební materiály a pro stroje a zařízení (příloha č. 3 zákona č. 137/2006 Sb., v pl. znění) 60 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení kratší záruční dobu, platí tato kratší záruční doba poskytovaná výrobcem. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení delší záruční dobu, platí tato delší záruční doba poskytovaná výrobcem. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.

9.3. U ostatních prací a dodávek se poskytuje záruka na dobu 24 měsíců, min. však na dobu stanovenou záručním listem výrobce.

9.4. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů od doručení písemné reklamace objednatelem zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli -opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele - opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.6. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ni v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.8. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.9. Nejistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.10. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.11. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem - opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

## X.

### Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 7 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 7 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 7 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušování provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,

b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako subdodavatele zhotovitele),

c) je zhotovitel v úpadku,

d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,

e) byl zhotovitel vyškrtnut ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),

f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo ( § 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl.zn.),

g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),

h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo

i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určené pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo

vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

## XI.

### Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

## XII.

### Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel 3 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylně od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhé smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

12.10. Tato smlouva o dílo je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

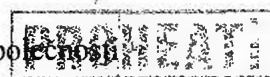
V Praze dne 30-06-2017



Za objednatele  
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.  
starosta MČ Praha 4



Za zhotovitele  
Jan Rett  
jednatel společnosti



Prožská 86, 102 00, Praha 10  
IČO: 63992001 DIČ: CZ63992001  
Zapsána u městského soudu v Praze  
v ochranném rejstříku oddíl C, vložka 39027

Přílohy: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 13.6.2017

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne 30-06-2017



člen Zastupitelstva  
městské části Praha 4



člen Zastupitelstva  
městské části Praha 4

### ocenění akce : BYTOVÝ DŮM - TRV 5. Května 1245/49, Praha 4

č.	<b>MATERIÁL</b>		DN	Ks	cena	cena celkem
	Položka					
1	IMI Heimeier ventilový spodek termostaického ventilu V-EXAKT II rohový		10	1	312	312
			15	6	371	2226
			20	2	423	846
	Poznámka: 1 ks ventilu DN 32 bude nahrazen ventilem DN 20					0
						0
2	IMI Heimeier ventilový spodek termostaického ventilu V-EXAKT II přímý		10	10	374	3740
			15	36	388	13968
			20	60	539	32340
	Poznámka: 4 ks ventilu DN 32 budou nahrazeny ventilem DN 20					0
						0
3	Termostatická hlavice IMI Heimeier standardni 6-28 °C. stupnice nastaveni číslicemi 1 až 5			115	476	54740
						0
						0
4	Výměna těsnění v radiátorovém šroubení		10	11	48	528
			15	42	52	2184
			20	57	57	3249
			32	5	68	340
						0
5	Regulátor tlakové diference PV Compat, PN 25, 5 - 30 kPa, vnitřní závit, měřicí vsuvka + vypouštění, včetně kapiláry 1m, se spojkou pro její připojení 1/4"		20	1	3305	3305
			25	6	3544	21264
			20	1	402	402
	izolační pouzdro		25	6	501	3006
						0
6	Regulátor tlakové diference DA-516, rozsah nastavení 5-30 kPa s vnějším závitem		40/50	1	23710	23710
						0
						0
7	Připojení s vnitřním závitem, převlečná matice		G2"	2	246	492
						0
8	Ruční závitový regulační ventil TA STAD DN 40/1,6 vč.měřících nástavců		40	1	3596	3596
						0



				0
9	Impulzní měděné potrubí 6 mm připojovací závity	m ks	80 16	296 188
				23680 3008
10	Kulový uzávěr závitový IVAR série A3	1/4"	8	532
				4256 0
				0
				0
	<b>Demontáže</b>			
11	Demontáž stávajících termostatických ventilů		115	164
				18860
12	Demontáž stávajícího DA-516 a ventilu STAD/STAF		1	290
				290 0 0
				0
	<b>Montáž</b>			
13	Montáž termostatických ventilů		115	260
				29900 0
14	Nastavení termostatických ventilů		115	23
				2645 0
15	Vypouštění, proplach, napouštění a odvzdušnění otopné soustavy	kpl	1	15400
				15400 0
16	Osazení a nastavení regulátorů PV Compact		7	855
				5985 0
17	Osazení kulových kohoutů 1/4" pro odběr tlaku		7	126
				882 0
18	Propojení PV Compact s kulovými kohouty CU potrubím 6 mm		7	261
				1827 0
19	Osazení regulátoru DA-516, ventilu STAD 40 vč. propojení CU 6 mm kapilátoru		1	833
				833 0
20	Oprava nátěrů a izolaci porušených montáží regulační techniky	kpl	1	14350
				14350 0
21	Tlaková a topná zkouška	kpl	1	14000
				14000

**MONTÁŽ A CELKOVÁ REKAPITULACE**

MATERIÁL

201192

**PRÁCE**

1	montáž otopné soustavy demontáže	76622
2	Přípomoc	3500
3	Vedlejší náklady doprava,.....	12000
4	Cena montáže izolací + nátěrů	14350
5	Topná zkouška	14000
6	Rezerva pro nepředpokládané změny a úpravy	8800

**CELKEM**

Cena bez DPH

330464

DPH

15

49570

**CENA CELKEM**

380034

### ocenění akce TRV Viktorínova 1210/8, Praha 4 - Nusle

č.	Položka materiál	obj.č.	DN	Ks	cena	cena celkem
1	Regulátor tlakové difference PV Compat, PN25, 5 - 30 kPa, vnitřní závit měřicí vsuvka + vypouštění, včetně kapiláry 1m, se spojkou pro její připojení 1/4"	53-3242	15	6	2988	17928
		53-3244	20	0	3312	0
		53-3246	25	6	3602	21612
						0
2	Kulový kohout s vypouštěním, chromovaný, R250DS boční závit 1/4"	38-0857	20	6	318	1908
		38-0858	25	1	442	442
		38-0860	32	5	616	3080
						0
<b>Demontáže</b>						0
3	Demotáž stávajících ventilů TA STAD- paty stoupaček	sada		12	297	3564
						0
						0
<b>Montáž</b>						0
						0
4	Vypouštění, proplach, napouštění a odvzdušněné otopné sopustavy	kpl		1	15750	15750
						0
5	Osazení a nastavení regulátorů PV Compact			7	866	6062
						0
6	Propojení PV Compact s kulovými kohouty CU potrubím 6 mm			7	254	1778
						0
7	Oprava nátěrů a izolaci porušených montáží regulační techniky	kpl		1	2560	2560
						0
8	Tlaková a topná zkouška	kpl		1	14100	14100

**MONTÁŽ A CELKOVÁ REKAPITULACE**

MATERIÁL		44970
	<b><u>PRÁCE</u></b>	
1 montáž otopné soustavy		27154
2 demontáže		
3 Přípomocce		3000
4 Vedlejší náklady		3600
5 doprava,.....		
6 Cena montáže izolací + nátěrů		2560
7 Topná zkouška		14100
8 Rezerva pro nepředpokládané změny a úpravy		6000
<b><u>CELKEM</u></b>		
Cena bez DPH		101384
DPH	15	15207,6
<b><u>CENA CELKEM</u></b>		<b>116591,6</b>

## Odhad cenění akce : TRV Za Zelenou liškou 953, Praha 4

č.	Položka	DN	Ks	cena	cena celkem
1	Vyvažovací ventil STAD 10 (ke stoupačce č.9C a 14).	10	2	2232	4464 0 0
2	Regulátor tlakové diference PV Compat, PN 25, 5 - 30 kPa, vnitřní závit, měřicí vsuvka + vypouštění, včetně kapiláry 1m, se spojkou pro její připojení 1/4"	15 20 25	2 6 7	2987 3269 3601	5974 19614 25207 0
3	Kulový uzávěr závitový IVAR série A3	1/4"	15	532	7980
<b>Montáž</b>					0
4	Osazení a nastavení vyvažovacích ventilů STAD 10	ks	2	145	290 0
5	Osazení a nastavení regulátorů PV Compact	ks	15	892	13380 0
6	Osazení kulových kohoutů 1/4" pro odběr tlaku	ks	15	133	1995 0
7	Propojení PV Compact s kulovými kohouty CU potrubím 6 mm	m	15	262	3930 0
8	Nastavení termostatických ventilů	ks	101	28	2828 0
9	Vypouštění, proplach, napouštění a odvzdušnění otopné sopustavy	kpl	1	15500	15500
10	Oprava nátěrů a izolací porušených montáží regulační techniky	kpl	1	3800	3800 0
11	Tlaková a topná zkouška	kpl	1	12000	12000 0
12	Montáž lešení v 1.PP	kpl	1	9500	9500

xxx

**MONTÁŽ A CELKOVÁ REKAPITULACE**

MATERIÁL

63239

**PRÁCE**

1	montáž otopné soustavy	37923
2	Připomoce montáž lešení	11900
3	Vedlejší náklady doprava,.....	4500
4	Cena montáže izolaci + nátěrů	3800
5	Topná zkouška	12000
6	Pomocné práce	17100
7	Rezerva pro nepředpokládané změny a úpravy	6000

**CELKEM**

Cena bez DPH		156462
DPH	15	23469
<b><u>CENA CELKEM</u></b>		<b>179931</b>

TECHNICKÉ SPECIFIKACE								
" REKONSTRUKCE KOTELNY, Za Zelenou liškou 953, Praha 4 "								
" DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY "								
P.č.	Zařazení	Kód ceníku	Kód položky	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
				<b>Celkový součet</b>				
				<b>Ústřední vytápění</b>				
				<b>1.izolace tepelné techniky</b>				
1	PSV	713	71331	izolace ze skelné vlny kaširované hliník.fólií, tl. 30 mm pro prům. DN 50	m	3,00	188,00	564,00
2	PSV	713	71331	izolace ze skelné vlny kaširované hliník.fólií, tl. 30 mm pro prům. DN 65	m	35,00	212,00	7 420,00
2	PSV	713	998713101	přesun hmot pro izolace tepelné v objektu výšky do 6 m	t	0,05	623,00	31,15
3				<b>1.izolace tepelné techniky celkem</b>				0,00
								0,00
4				<b>2.Ústřední topení, strojovny</b>				0,00
5	PSV	731	732199100	montáž orientačních štítků	kpl	6,00	58,00	348,00
6	PSV	731	138922501	plechový štítek orientační 125x65 mm	ks	6,00	49,00	294,00
7	PSV	731	732429113	montáž čerpadlo spirální DN 50 do potrubí	kpl	1,00	365,00	365,00
8	PSV	731	MAT	Čerpadlo s elektronicky řízenými otáčkami : Q = 8,5 m3/h, H = 4,4m, provedení do potrubí, včetně elektromotoru, 230V, 50 Hz, povrchová úprava od výrobce, včetně protipřirub WILO YONOS MAX 50/ 0,05-8	kpl	1,00	29 456,00	29 456,00
9	PSV	731	MAT	Třícestný ventil reverzní RV113 M 6331 16/150-050, dn 50, Kv 40, Příruba s hrubou těsnicí lištou včetně pohonu	sada	1,00	15 677,00	15 677,00
10	PSV	731	MAT	pohon trojcestného ventilu Siemens SAX 61 03		1,00	0,00	0,00
11	PSV	731		kompletizace strojovny osazení jednotlivých prvků na místo , napojení na rozvody, připojení jednotlivých dílčích částí na rozvod	kpl	1,00	37 500,00	37 500,00
12	PSV	731	998732101	strojovny přesun hmot výška - 6m	t	0,40	1 322,00	528,80
13				<b>2.Ústřední topení, strojovny celkem</b>				0,00
								0,00
14				<b>3.Ústřední topení, rozvodné potrubí</b>				0,00
15	PSV	731	733111312	potrubí ocelové závitové v kotelnách a strojovnách DN 10	m	1,00	219,00	219,00
16	PSV	731	733111315	potrubí ocelové závitové v kotelnách a strojovnách DN 25	m	3,00	336,00	1 008,00
17	PSV	731	733121218	potrubí ocelové hladké bezešvé nízkotlaké+středotlaké d 57/2,9 v kotelnách a strojovnách		3,00	674,00	2 022,00
18	PSV	731	733121222	potrubí ocelové hladké bezešvé nízkotlaké+středotlaké d 76/3,2 v kotelnách a strojovnách		35,00	859,00	30 065,00
19	PSV	731	733190225	tlačová zkouška potrubí ocelové hladké do d 89/5,0	m	41,00	17,00	697,00
20	PSV	731	998733101	přesun hmot pro rozvody potrubí výška objektu do 6 m	t	0,80	923,00	738,40
21				<b>3.Ústřední topení, rozvodné potrubí celkem</b>				0,00



22									0,00
23				<b>4.Ústřední topení, armatury</b>					0,00
24	PSV	731	734209103	montáž armatura 1 závit G 1/2	ks	10,00	36,00	360,00	
25	PSV	731	734209113	montáž armatura 2 závit G 1/2	ks	1,00	59,00	59,00	
26	PSV	731	734109414	montáž armatura 3 přírubby G2	ks	1,00	1 632,00	1 632,00	
27	PSV	731	734109114	montáž armatura 2 přírubby G2	ks	1,00	865,00	865,00	
27	PSV	731	MAT	ventil odvzdušňovací závitový - hříček G 3/8 se zpětným ventilem	ks	4,00	212,00	848,00	
28	PSV	731	734411102	Teploměr kruhový přímý s nerez jímkou 1/2", prům. 63 mm, 0-120 st.C	ks	10,00	455,00	4 550,00	
29	PSV	731	MAT	Vypouštěcí kulový kohout pro otopné soustavy DN15	ks	6,00	191,00	1 146,00	
30	PSV	731	MAT	Kulový uzavírací kohout pro teplou vodu s teflonovým těsněním DN 10, PN 0,6 MPa	ks	1,00	172,00	172,00	
31	PSV	731	MAT	Kulový uzavírací kohout pro teplou vodu s teflonovým těsněním DN 50, PN 0,6 MPa	ks	2,00	1 233,00	2 466,00	
32			734421102	Tlakoměr 0-600 kPa pr 63 mm	ks	1,00	1 036,00	1 036,00	
33			734424102	manometrová smyčka	ks	1,00	336,00	336,00	
34	PSV	731	734193115	Bezobslužná, měkce těsnící centrická uzavírací klapka s pákou pro vytápění s teplotou do 110 st.C, DN 65, PN 0,6 MPa, těleso tvárná tažná litina GGG-40, těsnící manžeta EPDM, povrchová úprava odfk	ks	6,00	2544,00	15 264,00	
35	PSV	731	MAT	Mezipřírubový zpětný ventil s pružinou pro vytápění s teplotou do 110 st.C, DN 65, PN 1,6 MPa, povrchová úprava od výrobce, vč. protipřírub	ks	1,00	3684,00	3 684,00	
36	PSV	731	734163427	Filtr přírubový pro vytápění s teplotou do 110 st.C s nerez sítkem, DN 65 PN 0,6 MPa, povrchová úprava od výrobce, vč. protipřírub	ks	2,00	3602	7 204,00	
37	PSV	731	998734101	přesun hmot pro rozvody potrubí výška objektu do 6 m	t	0,25	676,00	169,00	
38				<b>4.Ústřední topení, armatury celkem</b>				0,00	
39								0,00	
40				<b>5.Konstrukce doplňkové kovové</b>				0,00	
41	PSV	767	767995103	zámečnická montáž atypického výrobku hmotnost celkem do 20 kg	kg	30,00	52,00	1 560,00	
42	PSV	767		zámečnické ocelové atypické kce dle dodavatele - dodávka	kg	30,00	64,00	1 920,00	
43	PSV	767		závěsy potrubí pozinkované, potrubí vedeno v o objímkách s gumovou výstelkou, ucelený systém závěsů potrubí -závěsy, fitynky, objímky, konzoly pro různý typ uložení potrubí dle váhy a průměru, závitové tyče. Vzdálenost závěsu jednotná - 2,5 m	soub	1,00	5 820,00	5 820,00	
44	PSV	767	998767101	přesun hmot pro zámečnické práce v objektu výšky do 6 m	t	0,15	712,00	106,80	
45				<b>5.Konstrukce doplňkové kovové celkem</b>				0,00	
46								0,00	
47				<b>6.Dokončovaci práce - nátěry</b>				0,00	
48	PSV	783	78312	nátěr syntetický základní antikorozní ocelových konstrukci	m <sup>2</sup>	2,00	49,00	98,00	
49	PSV	783	783496114	Natěr syntet potrubí ANTIKOROZNÍ 2* DO DN 50+1* EMAIL	m	4,00	138,00	552,00	
50	PSV	783	783425150	Natěr syntet potrubí 100 z+2	m	35,00	36,00	1 260,00	
51				<b>6.Dokončovaci práce - nátěry celkem</b>				0,00	
52								0,00	
53				<b>7.Demontáže</b>				0,00	
54	PSV	731	733	Demontáž armatur, potrubí včetně stávajícího rozdělovače a sběrače ve stávajícím výměníkovém bloku, likvidace odpadu	soub.	1,00	6400,00	6 400,00	

55	PSV	731	733110808	Demontáž potrubí ocelového po předchozím odstranění tepelné izolace, včetně demontáže drobných armatur, a podpěr uložení potrubí do DN 50 včetně , likvidace odpadu - prostor hlavních rozvodů 2. suferén	m	35,00	44,00	1 540,00
56	PSV	731	733110810	Demontáž potrubí ocelového po předchozím odstranění tepelné izolace, včetně demontáže drobných armatur, a podpěr uložení potrubí do DN 80 včetně , likvidace odpadu	m	10,00	52,00	520,00
57	PSV	731	733890801	přesun hmot v objektu výšky do 6 m	t	0,75	789,00	591,75
58				<b>7. Demontáže celkem</b>				0,00
59								0,00
60				<b>8. Hodinové sazby</b>				0,00
61								0,00
62	OST			topná zkouška	hod	8,00	300,00	2 400,00
63	OST			napouštění systému upravenou vodou	hod	2,00	300,00	600,00
64	OST			spolupráce profese topení a profese MaR	hod	25,00	450,00	11 250,00
65	OST			spolupráce s profesí elektro	hod	16,00	350,00	5 600,00
66				<b>8. Hodinové sazby celkem</b>				
67								
68				<b>CELKEM bez DPH</b>				<b>206 942,90</b>

## TECHNICKÉ SPECIFIKACE

" REKONSTRUKCE KOTELNY, VIKTORINOVA 8, Praha 4 "

" DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY "

P.č.	Zařazení	Kód ceník II	Kód položky	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
				<b>Celkový součet</b>				
				<b>Ústřední vytápění</b>				
				<b>1.Izolace tepelné techniky</b>				
1	PSV	713	71331	izolace ze skelné vlny kaširované hliník.fólii, tl. 20 mm pro prům. DN 20	m	6,00	157,00	942,00
2	PSV	713	71331	izolace ze skelné vlny kaširované hliník.fólii, tl. 30 mm pro prům. DN 50	m	6,00	191,00	1 146,00
3	PSV	713	71331	izolace ze skelné vlny kaširované hliník.fólii, tl. 30 mm pro prům. DN 65	m	13,00	212,00	2 756,00
4	PSV	713	998713101	přesun hmot pro izolace tepelné v objektu výšky do 6 m	t	0,04	567,00	22,68
5				<b>1.Izolace tepelné techniky celkem</b>				0,00
6								0,00
7				<b>2.Ústřední topení, strojovny</b>				0,00
8	PSV	731	732199100	montáž orientačních štítků	kpl	4,00	58,00	232,00
9	PSV	731	138922501	plechový štítek orientační 125x65 mm	ks	4,00	49,00	196,00
10	PSV	731	732429113	montáž čerpadlo spirální DN 50 do potrubí	kpl	2,00	388,00	776,00
11	PSV	731	MAT	Čerpadlo s elektronicky řízenými otáčkami : Q = 8,5 m3/h, H = 4,0 m, provedení do potrubí, včetně elektromotoru, 230V, 50 Hz, povrchová úprava od výrobce, včetně protipřirub WILO YONOS MAXO 40/ 0,05-8	kpl	1,00	27 850,00	27 850,00
12	PSV	731	MAT	Čerpadlo s elektronicky řízenými otáčkami : Q = 0,3 m3/h, H = 1,5m, provedení do potrubí, včetně elektromotoru, 230V, 50 Hz, povrchová úprava od výrobce, včetně protipřirub WILO YONOS PICO 15/1-4	kpl	1,00	4 790,00	4 790,00
13	PSV	731	MAT	Třicestný ventil RV 111 R3..IT (3-cestný, závitové šroubení) dn 40, Kv 25,	sada	1,00	2 512,00	2 512,00
14	PSV	731	MAT	Třicestný ventil RV 111 R3..IT (3-cestný, závitové šroubení) dn 15 Kv 1,6,		1,00	1 465,00	1 465,00
15	PSV	731		kompletizace strojovny osazení jednotlivých prvků na místo , napojení na rozvody, připojení jednotlivých dílčích částí na rozvod	kpl	1,00	37 150,00	37 150,00
16	PSV	731	998732101	strojovny přesun hmot výška - 6m	t	0,40	1 302,00	520,80
17				<b>2.Ústřední topení, strojovny celkem</b>				0,00
18								0,00
19				<b>3.Ústřední topení, rozvodné potrubí</b>				0,00

20	PSV	731	733111312	potrubí ocelové závitové v kotelnách a strojovnách DN 10	m	1,00	219,00	219,00
21	PSV	731	733111314	potrubí ocelové závitové v kotelnách a strojovnách DN 20	m	6,00	274,00	1 644,00
22	PSV	731	733111315	potrubí ocelové závitové v kotelnách a strojovnách DN 25	m	3,00	338,00	1 014,00
23	PSV	731	733121218	potrubí ocelové hladké bezešvé nízkotlaké+středotlaké d 57/2,9 v kotelnách a strojovnách	m	6,00	669,00	4 014,00
24	PSV	731	733121222	potrubí ocelové hladké bezešvé nízkotlaké+středotlaké d 76/3,2 v kotelnách a strojovnách	m	13,00	844,00	10 972,00
25	PSV	731	733190225	tlaková zkouška potrubí ocelové hladké do d 89/5,0	m	29,00	17,00	493,00
26	PSV	731	998733101	přesun hmot pro rozvody potrubí výška objektu do 6 m	t	0,70	912,00	638,40
27				<b>3.Ústřední topení, rozvodné potrubí celkem</b>				0,00
28								0,00
29				<b>4.Ústřední topení, armatury</b>				0,00
30	PSV	731	734209103	montáž armatura 1 závit G 1/2	ks	6,00	18,00	108,00
31	PSV	731	734209112	montáž armatura 2 závit G 3/8	ks	1,00	59,00	59,00
32	PSV	731	734209114	montáž armatura 2 závit G 3/4	ks	6,00	77,00	462,00
33	PSV	731	734209118	montáž armatura 2 závit G 2	ks	6,00	157,00	942,00
34	PSV	731	734209123	montáž armatura 3 závit G1/2	ks	1,00	74,00	74,00
35	PSV	731	734209127	montáž armatura 3 závit G6/4	ks	1,00	158,00	158,00
36	PSV	731	MAT	ventil od vzdušňovací závitový - hrníček G 3/8 se zpětným ventilem	ks	2,00	232,00	464,00
37	PSV	731	734411102	Teploměr kruhový přímý s nerez jímku 1/2", prům. 63 mm, 0-120 st.C	ks	6,00	469,00	2 814,00
38	PSV	731	MAT	Vypouštěcí kulový kohout pro otopné soustavy DN15	ks	6,00	197,00	1 182,00
39	PSV	731	MAT	Kulový uzavírací kohout pro teplou vodu s teflonovým těsněním DN 10, PN 0,6 MPa	ks	1,00	168,00	168,00
40	PSV	731	MAT	Kulový uzavírací kohout pro teplou vodu s teflonovým těsněním DN 20, PN 0,6 MPa	ks	4,00	275,00	1 100,00
41	PSV	731	MAT	Kulový uzavírací kohout pro teplou vodu s teflonovým těsněním DN 50, PN 0,6 MPa	ks	4,00	1 213,00	4 852,00
42	PSV	731	734421102	Tlakoměr 0-600 kPa pr 63 mm	ks	1,00	988,00	988,00
43	PSV	731	734424102	manometrová smyčka	ks	1,00	319,00	319,00
44	PSV	731	734193115	Bezobslužná, měkce těsnící centrická uzavírací klapka s pákou pro vytápění s teplotou do 110 st.C, DN 65, PN 0,6 MPa, těleso tvárná tažná litina GGG-40, těsnící manžeta EPDM, povrchová úprava od výrobce RAL 2002, vč. protipřírub	ks	2,00	2355,00	4 710,00
45	PSV	731	734291243	Filtr závitový mosazný dn 20	ks	1,00	318	318,00
46	PSV	731	734291247	Filtr závitový mosazný dn 50	ks	1,00	1210	1 210,00
47	PSV	731	734242413	Zpětná klapka EURA dn 20	ks	1,00	244	244,00
48	PSV	731	734242417	Zpětná klapka EURA dn 50	ks	1,00	844	844,00
49	PSV	731	734163427	Filtr přírubový pro vytápění s teplotou do 110 st.C s nerez sítkem, DN 65 PN 0,6 MPa, povrchová úprava od výrobce, vč. protipřírub	ks	1,00	4216	4 216,00
50	PSV	731	998734101	přesun hmot pro rozvody potrubí výška objektu do 6 m	t	0,25	688,00	172,00
51				<b>4.Ústřední topení, armatury celkem</b>				0,00
52								0,00
53				<b>5.Konstrukce doplňkové kovové</b>				0,00

54	PSV	767	767995103	zámečnická montáž atypického výrobku hmotnost celkem do 20 kg	kg	30,00	48,00	1 440,00
55	PSV	767		zámečnické ocelové atypické kce dle dodavatele - dodávka	kg	30,00	63,00	1 890,00
56	PSV	767		závěsy potrubí pozinkované, potrubí vedeno v o objímkách s gumovou výstelkou, ucelený systém závěsů potrubí -závěsy, fitynky, objímky, konzoly pro různý typ uložení potrubí dle váhy a průměru, závitové tyče. Vzdálenost závěsu jednotná - 2,5 m.	soub	1,00	5 900,00	5 900,00
57	PSV	767	998767101	přesun hmot pro zámečnické práce v objektu výšky do 6 m	t	0,15	720,00	108,00
58				<b>5.Konstrukce doplňkové kovové celkem</b>				0,00
59								0,00
60				<b>6.Dokončovací práce - nátěry</b>				0,00
61	PSV	783	78312	nátěr syntetický základní antikorozní ocelových konstrukci	m <sup>2</sup>	2,00	96,00	192,00
62	PSV	783	783496114	Nater syntet potrubí ANTIKOROZNÍ 2* DO DN 50+1* EMAIL	m	16,00	165,00	2 640,00
63	PSV	783	783425150	Nater syntet potrubí 100 z+2	m	13,00	36,00	468,00
64				<b>6.Dokončovací práce - nátěry celkem</b>				0,00
65								0,00
66				<b>7.Demontáže</b>				0,00
67	PSV	731	733	Demontáž armatur, potrubí včetně stávajícího rozdělovače a sběrače ve stávajícím výměňkovém bloku, likvidace odpadu	soub.	1,00	6800,00	6 800,00
68	PSV	731	733110808	Demontáž potrubí ocelového po předchozím odstranění tepelné izolace, včetně demontáže drobných armatur, a podpěr uložení potrubí do DN 50 včetně , likvidace odpadu - prostor hlavních rozvodů 2. suterén	m	15,00	44,00	660,00
69	PSV	731	733890801	přesun hmot v objektu výšky do 6 m	t	0,55	755,00	415,25
70				<b>7. Demontáže celkem</b>				0,00
71								0,00
72				<b>8.Hodinové sazby</b>				0,00
73								0,00
74	OST			topná zkouška	hod	8,00	350,00	2 800,00
75	OST			napouštění systému upravenou vodou	hod	2,00	300,00	600,00
76	OST			spolupráce profese topeni a profese MaR	hod	25,00	450,00	11 250,00
77	OST			spoluprace s profesi elektro	hod	16,00	350,00	5 600,00
78				<b>8.Hodinové sazby celkem</b>				0,00
79								
80				<b>CELKEM BEZ DPH</b>				165 520,13

