

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s § 2586 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) a dalších právních předpisů vztahujících se k předmětu této smlouvy

### Článek I. Smluvní strany

**Objednatel: ČR – Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně**

Sídlo: Jeřábkova 4, 602 00 Brno

Zastoupen ve věcech smluvních: Ing. David Křivánek, ředitel

Zastoupen ve věcech technických: [REDACTED]

IČO: 71009191

DIČ: CZ71009191 (není plátcem DPH)

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

*Organizační složka státu vzniklá na základě zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.*

(dále jen „Objednatel“ nebo „KHS JmK“)

**a**

**Zhotovitel: DW STAVBY BRNO S.R.O.**

Sídlo: Nádražní 156,671 67 Hrušovany nad Jevišovkou

Zastoupen ve věcech smluvních: Daniel Weis tel. [REDACTED]

Zastoupen ve věcech technických: [REDACTED]

IČO: 09619801

DIČ: CZ09619801

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

*Společnost vedena u Krajského soudu v Brně oddíl C vložka 119612*

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají na základě výsledku Veřejné zakázky s názvem „**KHS Jihomoravského kraje – rekonstrukce kanalizace ÚP Břeclav**“ (dále jen „VZ“), smlouvu o dílo následujícího znění (dále také „Smlouva“ nebo „SOD“, nebo „Smlouva o dílo“):

### Článek II. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána k zabezpečení veřejných potřeb Objednatele. Účelem uzavření této smlouvy je zajištění investiční akce registrované s id.č.335V615002406 s názvem „KHS Jihomoravského kraje – rekonstrukce kanalizace ÚP Břeclav“ (dále též „Dílo“) zahrnující činnosti a stavební práce dle přílohy č. 3 Veřejné zakázky - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr budovy (dále jen „Soupis stavebních prací“).
2. Zhotovitel provede Dílo v souladu se svou nabídkou podanou k VZ. Zhotovitel provede a předá plně funkční Dílo splňující požadavky dané právním řádem za dodržení všech českých technických norem dotčených předmětem Díla, a to v rozsahu činností daných přílohou č. 3 VZ - Soupisem stavebních prací.
3. Zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu prohlašují, že:

- a) údaje uvedené v čl. I. této smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) a taktéž oprávnění k podnikání ve smyslu podmínek VZ jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy,
  - b) podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávněni podepsat tuto smlouvu a k platnosti smlouvy ze strany Zhotovitele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu,
  - c) Zhotovitel byl vybrán na základě veřejné zakázky. Zhotovitel je povinen respektovat zadávací podklady zadání předmětné veřejné zakázky a údaje uvedené ve své nabídce.
4. Zhotovitel si je vědom všech svých práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy a v této souvislosti výslovně potvrzuje, že:
- a) disponuje příslušnými znalostmi a odborností,
  - b) bude jednat s potřebnou pečlivostí,
  - c) má s plněním závazků co do obsahu i rozsahu obdobných těm, které jsou Smlouvou sjednány, dostatečné předchozí zkušenosti,
  - d) přijímá Objednatele jako slabší smluvní stranu, jelikož tento znalostmi, odborností, schopnostmi ani zkušenostmi nezbytnými pro provedení Díla nedisponuje.
5. Objednatel před uzavřením Smlouvy umožnil Zhotoviteli před uzavřením Smlouvy prohlídku místa provedení Díla. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil místo provedení Díla i jeho okolí. V této souvislosti Zhotovitel prohlašuje, že získal veškeré informace potřebné pro to, aby kvalifikovaně a přesně prověřil, že je Dílo schopno řádně a včas provést, a stanovil cenu Díla.
6. Zhotovitel se zavazuje zajistit povinnosti vymezené v této Smlouvě.

### Článek III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení předmětu veřejné zakázky s názvem „KHS Jihomoravského kraje – rekonstrukce kanalizace ÚP Břeclav“ v rozsahu podle:
- a) technické specifikace, viz příloha č. 2 VZ – Projektová dokumentace,
  - b) podmínek pro provedení Díla,
  - c) obchodních podmínek stanovených touto Smlouvou o dílo,
  - d) platných technických norem.
- Provedením Díla smluvní strany rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací a dodávek včetně koordinační a kompletační činnosti celého Díla a odstraňování vad v průběhu záruční lhůty.
- Rozsah předmětu zakázky je vymezen technickými specifikacemi předanými Objednatelem Zhotoviteli jako součást zadávací dokumentace veřejné zakázky, cenovou nabídkou Zhotovitele a rovněž dle přílohy č. 3 VZ, Soupisem stavebních prací. **Položkový rozpočet**, což je zhotovitelem oceněný Soupis stavebních prací s uvedením jednotkových cen u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatelům vymezené množství, tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
2. Zhotovitel, jako součást dodávky Díla, provede detailní fotodokumentaci těch částí Díla, která v dalším postupu budou zakrytá, nebo se stanou nepřístupnými a tuto fotodokumentaci Díla po ukončení realizace předá Objednateli na el. nosiči dat k převjímacímu řízení a celé Dílo předá na základě předávacího protokolu.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je či bude výlučným vlastníkem všech materiálů, výrobků či prvků technického vybavení, které do předmětu díla zapracuje, (dále také jako „Věci k provedení díla“), a to nejpozději před jejich prvním použitím. Věci k provedení díla jsou nové, tzn. nikoli dříve použité; vhodné použití recyklovaných materiálů pro provedení Díla tím není dotčeno.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
5. Objednatel se zavazuje k převzetí Díla a k zaplacení ceny za Dílo za podmínek dále v této Smlouvě uvedených.

### Článek IV. Místo, termíny a podmínky plnění

1. Místem plnění předmětu smlouvy je KHS JmK, územní pracoviště Břeclav, Sovadinova 12, 690 85 Břeclav, **pozemek parcela č. 3803/1 v k.ú. Břeclav**.

2. Objednatel **předá** Zhotoviteli **staveniště** nejpozději do 2 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy. O předání a převzetí staveniště vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší.
3. **Rozsah staveniště** na pozemcích Objednatele bude vymezen v předávacím protokolu. Zhotovitel také bere na vědomí, že v okolí budovy bude probíhat obvyklý provoz Objednatele, který nesmí být během realizace Díla výrazně narušen.
4. Zhotovitel **zahájí stavební práce** nejpozději do 7 pracovních dnů po převzetí staveniště.
5. Zhotovitel se zavazuje k realizaci předmětu této smlouvy s tím, že **Dílo řádně dokončí a předá** Objednateli **nejpozději do 14 kalendářních dnů od předání staveniště** dle odst. 2 tohoto článku, pokud si smluvní strany nesjednají jinak. Zhotovitel poskytne Objednateli maximální součinnost týkající se realizace Díla při zajištění plného provozu Objednatele.
6. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění Díla v souladu s týdenním harmonogramem prací (dále jen „**Harmonogram**“), který tvoří přílohu č.3 této Smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen Harmonogram pravidelně vyhodnocovat, vyhodnocení předkládat na kontrolních dnech Objednateli, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, a navrhopvat opatření při zjištění odchylek průběhu provádění Díla od Harmonogramu.
8. Pokud Zhotovitel práce na Díle nezačíná z vlastního zavinění ve lhůtě, kdy měl práce na Díle zahájit, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
9. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na Díle i před sjednaným termínem dokončení Díla a Objednatel je povinen dříve dokončené Dílo převzít neobsahuje-li vady a nedodělky.
10. Zhotovitel přeruší na nezbytně nutnou dobu práce na Díle, pokud dojde v průběhu provádění Díla:
  - a) k nepředvídatelné změně rozsahu prací oproti položkovému naceněnému rozpočtu (Příloha č. 1 Smlouvy),
  - b) k nepříznivým klimatickým podmínkám, či zásahu vyšší moci, za kterých nelze dodržet požadovanou kvalitu Díla, případně Dílo nelze provádět,
  - c) k závažné nedostupnosti stavebního materiálu znemožňující pokračování prací.
 O dobu přerušení prací z těchto důvodů se posouvá termín ukončení Díla uvedený v odst. 5 tohoto článku, nejdéle však o 30 kalendářních dnů. Počet dnů přerušení prací bude stanoven po dohodě smluvních stran, a to na základě písemných dokumentů předložených Zhotovitelem Objednateli.

#### **Článek V. Cena Díla**

1. Cena za provedené Dílo a dodané dodávky dle čl. III. této smlouvy (dále jen „Cena díla“), je stanovena na základě výsledku veřejné zakázky, činí:
 

cena díla bez DPH	489 125,75 Kč
cena celkem za Dílo vč. DPH (21 %)	591 842,16 Kč

 slovy: pětsetdevedesátjednatřicetčetřicetdvakorunašestnácthaléřů
2. **Cena díla, sjednaná v odst. 1. tohoto článku, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná k dosažení záměru Objednatele a k naplnění předmětu díla a platí po celou dobu realizace Díla.**
3. Cena díla je stanovena dle podkladů zadání Díla, předaných Objednatelem Zhotoviteli a v rozsahu položkového rozpočtu naceněného Zhotovitelem. V ceně jsou dále zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, příp. úschovy materiálu, poplatky, jakož i jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení Díla. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení Díla.
4. Součástí této Smlouvy je položkový naceněný rozpočet Díla, předaný Zhotovitelem Objednateli v rámci nabídky na veřejnou zakázku. Pokud položkový naceněný rozpočet, jenž tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, neobsahuje některou z položek, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové Ceny za dílo, uvedené v odst. 1 tohoto článku a Zhotovitel nemá právo, v důsledku neúplného ocenění položkového rozpočtu, domáhat se zvýšení sjednané ceny za provedení těchto prací, pokud nebude dohodnuto jinak.
5. Cenu díla je možné snížit pouze v případě neprovedení prací dle Přílohy č. 1 této smlouvy. Snížení ceny lze provést odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí Díla, které Objednatel nařídil neprovádět formou Změnového listu (dále jen „méněpráce“). Náklady na méněpráce budou odečteny z Ceny díla podle odst. 1. tohoto článku ve výši součtu rozdílu veškerých odpovídajících položek v položkovém naceněném rozpočtu (Příloha č. 1). Ke snížení ceny dojde pouze formou písemného dodatku k této Smlouvě, podepsaného smluvními stranami.
6. Vznikne-li v průběhu provádění Díla potřeba víceprací, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy a mají vliv na Cenu díla, mohou být tyto provedeny pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran formou Změnového listu. Vícepráce (a obdobně též méněpráce) budou oceněny jednotkovými cenami použitými v nabídkovém rozpočtu; v případě nových položek bude pevná jednotková cena předem dohodnuta a odsouhlasena, nesmí však překročit jednotkovou cenu v aktuální

cenové soustavě společnosti RTS a.s. Ke zvýšení ceny dojde pouze formou písemného dodatku k této Smlouvě, podepsaného smluvními stranami.

7. Změnový list vystaví Zhotovitel a uvede v něm původní dohodnuté plnění dle položkového rozpočtu, nově navržené plnění a výslednou změnu ceny.
8. Sjednaná cena může být změněna bez vyhotovení a podpisu Dodatku ke Smlouvě o dílo pouze tehdy, pokud po podpisu této smlouvy a před termínem dokončení Díla (zdanitelného plnění) dojde ke změnám sazeb DPH.
9. V případě, že dojde k prodlužení v předání Díla z důvodů ležících prokazatelně na straně Zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení a předání Díla.

#### **Článek VI. Platební podmínky**

1. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli žádné zálohy.
2. Cena díla bude Objednatelům hrazena na základě faktury – daňového dokladu (dále jen „Faktura“), vystaveného Zhotovitelem.
3. Faktura bude vystavena ke dni předání a převzetí Díla dle čl. IX. Smlouvy na základě odsouhlaseného oceněného soupisu skutečně a řádně provedených stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „Soupis“), který odsouhlasí zástupce Objednatele.
4. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně sjednávají, že schválením Soupisu není část Díla odpovídající příslušnému Soupisu převzata Objednatelům ani na Objednatele nepřechází nebezpečí škody na Díle, resp. jeho části.
5. Lhůta splatnosti Faktury je dohodou smluvních stran stanovena 31 dnů od doručení faktury Objednatelům.
6. **Faktura musí obsahovat** náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kromě náležitostí, stanovených právními předpisy, musí faktura obsahovat i tyto údaje:
  - označení plátce,
  - přesný název Díla dle čl. III. odst. 1 této smlouvy,
  - bankovní spojení dle čl. I této smlouvy,
  - jméno a příjmení vystavitele faktury a jeho vlastnoruční podpis.
7. Nedílnou součástí Faktury bude Soupis a také „Předávací protokol“ potvrzený oběma stranami.
8. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle odstavců tohoto článku nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je Objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit Zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí Objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li Objednatel vadnou fakturu Zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (Zhotovitelem opravené) faktury.
9. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet Zhotovitele, uvedený v čl. I této smlouvy.

#### **Článek VII. Staveniště a zařízení staveniště**

1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště jen pro účely související s prováděním Díla a při tomto užívání je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
2. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení, které zabrání vstupu nepovolaných osob do prostoru, kde budou prováděny stavební práce, zejména kde budou prováděny výkopové práce.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a průběžně ze staveniště odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
4. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí staveniště nejpozději do 14 dnů ode dne předání a převzetí Díla, pokud v zápise o předání a převzetí Díla není dohodnuto jinak (zejména z důvodu potřeby ponechání zařízení, nutných pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí Díla).

#### **Článek VIII. Provádění Díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověřil provedením jeho částí jinou osobu, má Zhotovitel odpovědnost, jako by Dílo provedl sám. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením částí Díla pouze podzhotovitele uvedené v Seznamu předpokládaných podzhotovitelů (příloha č. 2 této smlouvy). Zhotovitel je oprávněn požádat Objednatele o změnu v Seznamu předpokládaných podzhotovitelů. V případě, že Zhotovitel o změnu v Seznamu

předpokládaných podzhotovitelů požádá, je právem Objednatele rozhodnout o tom, zda žádost o změnu v Seznamu předpokládaných podzhotovitelů akceptuje nebo odmítne. Akceptací Objednatele o změně Seznamu předpokládaných podzhotovitelů se rozumí uzavření Dodatku k této Smlouvě o dílo týkající se změny přílohy č. 2 této Smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen dodržovat právní předpisy, jakož i platné technické normy vztahující se k předmětu díla. Zavazuje se dodržovat též veškeré podmínky vyplývající z vydaných rozhodnutí a závazných stanovisek, která mu Objednatel k provádění Díla předal.
3. Zhotovitel při provádění Díla provede potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky, vyplývající z právních předpisů, řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí, problematiku odpadového hospodářství apod.
4. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného Díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na staveništi zdržují; je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
5. Zhotovitel je povinen dodržovat **bezpečnost práce** v místě předmětu plnění dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel se zavazuje minimálně 3 dny předem informovat Objednatele o činnostech, které mohou narušit běžný chod Objednatele.
7. Objednatel má **právo průběžně kontrolovat provádění Díla** (dále jen „Kontrola“), přičemž je oprávněn pověřit externího pracovníka s odpovídajícím vzděláním v oboru a Zhotovitel je povinen mu Kontrolu umožnit. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, je oprávněn písemně požadovat, aby Zhotovitel Dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky, vzniklé vadným prováděním Díla. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení jeho povinností, které opravňuje Objednatele k odstoupení od smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost Objednatele práce na svůj náklad odkrýt. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel povinen pořídit detailní fotodokumentaci provedené části Díla či jiných výsledků provádění Díla a poté je oprávněn tyto zakrýt, příp. jinak znepřístupnit; fotodokumentaci Zhotovitel bezodkladně po pořízení předá Objednateli. Bude-li Objednatel v tomto případě dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese Zhotovitel veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou vadného stavu a následným zakrytím.
9. O výsledku Kontroly, při které Objednatel zjistí, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, se Zhotovitel zavazuje vyhotovit zápis s uvedením způsobu nápravy a lhůty k jejímu provedení.
10. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost pro to, aby mohl Kontrolu provádět. Neposkytnutí nezbytné součinnosti Zhotovitelem pro výkon Kontroly je považováno za podstatné porušení Smlouvy.
11. Zhotovitel se zavazuje, že dle postupu prací vyzve Objednatele za účelem kontroly průběhu provádění Díla k účasti na **kontrolních dnech** (zpravidla při dokončení částí díla dle týdenního harmonogramu) za účasti Objednatele, resp. jím pověřených pracovníků technického dozoru, či jiných osob, působících při výstavbě pro Objednatele ve smyslu příslušných právních předpisů. Konání kontrolního dne je povinen Zhotovitel oznámit nejméně 3 pracovní dny předem výzvou Objednateli.
12. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že jako Věci k provedení díla nebudou použity žádné
  - materiály, výrobky či prvky technického vybavení, o kterých je v době jejich použití známo, že nespĺňují příslušné bezpečnostní, hygienické, ekologické či jiné právní předpisy,
  - materiály, výrobky či prvky technického vybavení, jejichž užití nebo důsledek jejich užití by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé, nebo
  - materiály, výrobky nebo prvky technického vybavení, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o vlastnostech či prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle příslušných právních předpisů.

#### Článek IX. Předání Díla

1. Podmínkou předání a převzetí Díla je úspěšné provedení všech zkoušek, předepsaných zvláštními předpisy, platnými technickými normami a touto smlouvou, včetně předání příslušných dokladů.
2. O předání Díla bude sepsán **Předávací protokol**. Tento Předávací protokol sepíše Zhotovitel a bude obsahovat:
  - a) údaje o Zhotoviteli a Objednateli,
  - b) název a stručný popis Díla, které je předmětem předání a převzetí,
  - c) datum uzavření smlouvy o Dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků,
  - d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném Díle
  - e) zhodnocení jakosti provedeného Díla,
  - f) dohodu o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
  - g) seznam předaných dokladů,
  - h) prohlášení Objednatele, zda Dílo přejímá, včetně data převzetí.
3. Obsahuje-li Dílo, které je předmětem předání a převzetí, **drobné vady nebo nedodělky**, musí zápis o předání a převzetí Díla obsahovat dále:
  - a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
  - b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
  - c) dohodu o zpřístupnění Díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

O odstranění vad a nedodělků se strany zavazují pořádit zápis, který zpracuje a Objednateli předloží Zhotovitel. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je Zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 7 dnů ode dne předání a převzetí Díla.

4. Objednatel je oprávněn zadržet 10 % z rozpočtové ceny, hrazené z prostředků státního rozpočtu, do doby odstranění všech vad a nedodělků ze strany zhotovitele.
5. **K Předávacímu protokolu budou přiloženy zejména:**
  - prováděcí projektová dokumentace stavby,
  - atesty, certifikáty, prohlášení o vlastnostech či prohlášení o shodě věcí k provedení Díla s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem, nesdělí-li Objednatel, že postačuje předložení jejich seznamu, příp. jejich částí a seznamu, a to jednou v listinné a jednou v elektronické podobě, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak,
  - zprávy o revizích a provedených zkouškách a měřeních,
  - doklad o ekologické likvidaci odpadů ze stavby.
6. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že **Dílo není dokončeno nebo že není ve stavu schopném předání a převzetí**, Objednatel není povinen Dílo převzít a v zápise uvede důvody odmítnutí převzetí Díla. Po odstranění nedostatků, pro které Dílo nebylo převzato, Zhotovitel opět vyzve Objednatele k opakovanému přejímacímu řízení, přičemž je povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném přejímacím řízení; tím však není dotčena odpovědnost Zhotovitele za prodlení s řádným provedením Díla a za škodu vzniklou v důsledku prodlení s dokončením Díla.

#### Článek X.

##### Jakost Díla a záruka

1. Zhotovitel Díla se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného Díla uspokojí stanovené potřeby Objednatele, realizované dle platné právní úpravy, českých technických předpisů, uživatelských standardů dle Soupisu stavebních prací. Zhotovitel rovněž předá protokoly o shodě výrobků, provede revize s Dílem spojené. **Záruční doba za jakost Díla činí 60 měsíců.** Začíná běžet dnem předání Díla a v jejím průběhu se Zhotovitel zavazuje odstranit vady Díla.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost předmětu plnění spočívající v tom, že předmět plnění, jakož i jeho veškeré části i jednotlivé komponenty, budou po záruční dobu způsobilé pro použití k ujednaným, případně jinak obvyklým účelům a zachová si ujednané, případně jinak obvyklé vlastnosti.
3. Smluvní strany výslovně utvrzují, že v záruční době lze uplatnit jakoukoli vadu, kterou Dílo má, mj. tedy zcela bez ohledu na to, zda vznikla před či po převzetí Díla Objednatelem, nebo kdy ji Objednatel měl či mohl zjistit, nebo kdy ji zjistil, a to i v případě vad zjevných.
4. Práva z vad Díla Objednatel uplatní u Zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to oznámením (dále jen „**Reklamací**“) u technické kontaktní osoby Zhotovitele uvedené v záhlaví Smlouvy nebo jiného vhodného zástupce Zhotovitele.
5. Odstraňování reklamovaných vad bude zahájeno bezodkladně po jejich Reklamací. Reklamovanou vadu **omezující plný provoz Objednatele** se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do

**3 pracovních dnů** ode dne obdržení Reklamace, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak. **Ostatní reklamované vady** se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději **do 15 pracovních dnů** ode dne obdržení Reklamace, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

6. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad je Objednatel oprávněn tyto vady odstranit na své náklady. Náklady vynaložené na odstranění vad představují splatnou pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.

#### **Článek XI. Odpovědnost za škodu**

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném Díle, Předmětu díla, majetku Objednatele a majetku dalších dodavatelů Objednatele umístěných na Staveništi, a to ode dne převzetí Staveniště do okamžiku převzetí Díla Objednatel. Okamžikem převzetí Díla Objednatel přechází nebezpečí škody na Díle na Objednatele. Tím není omezena odpovědnost Zhotovitele za škody, které vzniknou jeho zaviněním, příp. zaviněním podzhotovitele, po převzetí Díla Objednatel. Zhotovitel nese nebezpečí škody i tehdy, kdy škoda byla způsobena věcí Zhotovitele, příp. podzhotovitele, bez ohledu na to, byla-li vadná či nikoli.
2. Smluvní strany výslovně utvrzují, že škody, jejichž nebezpečí Zhotovitel nese, je Zhotovitel povinen odstranit bez zbytečného odkladu na své vlastní náklady tak, aby Dílo i jeho jednotlivé části byly opět ve shodě se Smlouvou. Pokud je Zhotovitel neodstraní, bude to považováno za podstatné porušení Smlouvy. Objednatel je v takovém případě oprávněn škody odstranit na své náklady; takto vynaložené náklady pak představují splatnou pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění. V případě přerušení realizace Díla dle čl. IV. této smlouvy provede Zhotovitel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody za úhradu prokazatelných nákladů.

#### **Článek XII. Smluvní pokuty**

1. V případě **prodlení Zhotovitele s předáním Díla** je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z celkové Ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká Objednateli právo domáhat se náhrady škody po Zhotoviteli.
2. V případě **prodlení Objednatele s platbou za Dílo** je Zhotovitel oprávněn po Objednateli požadovat smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z dlužné částky za každý i započatý den prodlení s platbou.
3. V případě nedodržení dohodnutého **termínu k odstranění vad a nedodělků** zjištěných při předání Díla je objednavatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč za každou** neodstraněnou vadu a současně za každý i započatý kalendářní den prodlení, u níž je Zhotovitel s odstraněním v prodlení.
4. V případě **prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště**, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení a Zhotovitel se zavazuje tuto smluvní pokutu uhradit.
5. V případě nedodržení dohodnutého **termínu k odstranění reklamované vady Díla v záruční době** je objednavatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč za každou** takovou vadu a současně za každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. V případě, že závazek provést Dílo zanikne řádným ukončením Díla nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká Objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností Zhotovitelem.
7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
8. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele a naopak.

#### **Článek XIII. Vyšší moc**

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti mající vliv na Dílo a dodávku, které nejsou závislé ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami jako např. živelní pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této Smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.

3. Povinnosti smluvních stran, dané touto Smlouvou o dílo, se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
4. Pokud se plnění této Smlouvy o dílo stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění Díla dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením, zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně, odstoupit od této Smlouvy.

#### **Článek XIV. Odstoupení od smlouvy**

1. **Objednatel** je oprávněn od Smlouvy odstoupit:
  - a) v případě podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem,
  - b) bez zbytečného odkladu poté, co z chování Zhotovitele nepochybně vyplývá, že dojde k porušení Smlouvy podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu Objednatele přiměřenou jistotu,
  - c) v případě zahájení insolvenčního řízení se Zhotovitelem,
2. **Zhotovitel** je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy Objednatelem za předpokladu, že Objednatele na porušení Smlouvy písemně upozornil, vyzval ke zjednání nápravy a Objednatel nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě. Právo Zhotovitele odstoupit od Smlouvy zaniká, pokud oznámí o odstoupení od Smlouvy nedoručí Objednateli ve lhůtě 14 dnů poté, co marně uplynula přiměřená lhůta pro zjednání nápravy.
3. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Zrušení závazků ze Smlouvy je účinné doručení písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně. V oznámení o odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupí, s výslovným odvoláním na příslušné ustanovení Smlouvy. Bez těchto náležitostí bude odstoupení považováno za neúčinné.
4. Poté, co byly závazky ze Smlouvy zrušeny, Zhotovitel neprodleně:
  - a) přestane provádět veškeré stavební práce, dodávky či služby na Díle kromě těch, k nimž dal Objednatel příkaz,
  - b) předá Objednateli dosud provedenou část Díla, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí Díla a dokumentaci vyhotovenou či obstaranou Zhotovitelem; Objednatel je oprávněn užívat dokumentaci bezplatně,
  - c) předá Objednateli Staveniště.
5. Smluvní strany se dohodly, že příslušnou část ceny Díla za práce, dodávky a služby řádně provedené v rámci Díla do zrušení závazků ze Smlouvy, pokud již dříve nebyly uhrazeny, určí nejpozději do 30 dnů od zrušení závazků. Při výpočtu částek dle předcházející věty vyjdou z cen položek Rozpočtu a případně z dalších rozpočtů a kalkulací, které byly při provádění Díla či jinak v souvislosti se Smlouvou vyhotoveny. Do 60 dnů poté, co Smluvní strany určí částky, Objednatel provede jejich úhradu. Část ceny Díla uhrazená před zrušením závazků ze Smlouvy spolu s částkami dle tohoto odstavce se stává konečnou odměnou Zhotovitele a představuje konečné narovnání veškerých povinností Objednatele vůči Zhotoviteli.
6. Závazky, u kterých ze Smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po zrušení závazků ze Smlouvy dle tohoto článku, se zrušením závazků nedotýká. To platí zejména pro plnění poskytnutá Smluvními stranami před zrušením závazků, nárok Objednatele na zaplacení smluvních pokut, nárok na uspokojení práv z jakýchkoli vad Díla, povinnosti Zhotovitele související s poskytnutou zárukou za jakost, ustanovení Smlouvy o pojištění, Licencích, ustanovení upravující důsledky zrušení závazků a povinnosti uložené příslušnými účinnými právními předpisy. Práva a povinnosti Smluvních stran, které vzniknou po zrušení závazků jako důsledek jednání uskutečněného před tímto zrušením, zůstávají nedotčeny, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak nebo nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

#### **Článek XV. Závěrečná ustanovení**

1. Změnit nebo doplnit tuto Smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění.
2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. V případě zániku závazku před splněním Díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.



4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit pohledávku vzniklou na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, svá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy, třetí osobě bez písemného souhlasu Objednatele.
5. Podle § 13 zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je Zhotovitel povinen spolupůsobit při kontrolách hospodaření, prováděných u Objednatele orgánem finanční kontroly. Zhotovitel uvedené zajistí i u svých podzhotovitelů.
6. Zhotovitel je povinen zajistit po dobu 10 let ode dne uzavření smlouvy s Objednatelem uchování dokumentace související se zadáváním veřejné zakázky a umožnit kontrolu dokladů souvisejících s projektem, stejně jako vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací. Zhotovitel je povinen zajistit ve stejném rozsahu povinnosti dle tohoto odstavce i u svých podzhotovitelů nebo dodavatelů u dodávek souvisejících s projektem (tzn. zapracovat uvedené povinnosti do smluv a objednávek) a to z toho důvodu, že jsou hrazeny z veřejných výdajů.
7. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupnické organizace smluvních stran vázány ustanoveními této Smlouvy v plném rozsahu.
8. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
9. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterékoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
11. Osoby podepisující tuto Smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
12. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Objednatel obdrží jedno a Zhotovitel jedno vyhotovení.
13. Smlouva nabývá **platnosti podpisem** obou smluvních stran a **účinnosti uveřejněním v Registru smluv**. Smlouva bude v registru smluv uveřejněna Objednatelem. Objednatel má povinnost podle ustanovení § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit Smlouvu (plný text, včetně příloh, které jsou nedílnou součástí Smlouvy) se Zhotovitelem vč. jejich změn a dodatků. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli potřebnou součinnost podle ustanovení § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů **nepovažuje za porušení obchodního tajemství** a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
14. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Položkový naceněný rozpočet,

Příloha č. 2 – *neexistuje Seznam předpokládaných podzhotovitelů, proto tato příloha není obsahem Smlouvy*

Příloha č. 3 – Týdenní harmonogram prací

V Brně dne

za Objednatele



Ing. David Křivánek  
Ředitel  
Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje  
se sídlem v Brně

V Hrušovanech nad Jevišovkou dne

za Zhotovitele



Daniel Weis  
Jednatel  
DW STAVBY BRNO s.r.o.

## Položkový rozpočet

S:	0	KHS Jihomoravského kraje – rekonstrukce kanalizace ÚP Břeclav
O:	1	Ostatní
R:	KHS-1	Hygienická stanice - kanalizace - opraveno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1</b>		<b>Zemní práce</b>				<b>97 639,66</b>
1	113108315	Odstranění asfaltové vrstvy pl. do 50 m2, tl.15 cm (12+12+70,12)*0,8	m2	75,29600	340,00	25 600,64
2	115201511	Demontáž odpadního potrubí DN 150 - DN 300 70,12+12+12	m	94,12000	64,00	6 023,68
3	132201111	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 100 m3, STROJNĚ (12+12+70,12)*1,65*0,6	m3	93,17880	250,00	23 294,70
4	133201101	Hloubení šachet v hor.3 do 100 m3 3*1,5*1,5*2	m3	13,50000	1 500,00	20 250,00
5	151101101	Pažení a rozeptění stěn rýh - příložné - hl.do 2 m 20*2+0,5*2	m2	41,00000	152,00	6 232,00
6	151101111	Odstranění pažení stěn rýh - příložné - hl. do 2 m Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 41,00000	m2	41,00000	33,00	1 353,00
7	174101101	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním (12+12+70,12)*0,6*(1,65-0,3) Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 13,50000*0,7	m3	85,68720	145,00	12 424,84
8	180402111	Založení trávníku parkového výsevem v rovině včetně dodávky	m2	50,00000	29,00	1 450,00
9	460120081	Násyp zeminy, hornina třídy 1-2 složení, rozprost. a udusání zeminy, včetně dodávky zeminy	m3	3,00000	337,00	1 011,00
<b>Díl: 5</b>		<b>Komunikace</b>				<b>53 058,21</b>
10	564751111	Podklad z drtě 0-32mm tl. 15 cm 75,296	m2	75,29600	203,00	15 285,09
11	566904111	Vyspravení podkladu po překopech kam.obal.asfaltem 70,12*0,8*0,15*2	t	16,82880	1 250,00	21 036,00
12	919735113	Řezání stávajícího živičného krytu tl. 10 - 15 cm 70,12+70,12+0,8+0,8	m	141,84000	118,00	16 737,12
<b>Díl: 8</b>		<b>Trubní vedení</b>				<b>304 337,82</b>
13	451572211	Lože pod potrubí (12+12+70,12)*0,6*0,3	m3	16,94160	1 236,00	20 939,82
14	870100009	Montáž potrubí ve výkopu, DN 150	m	24,00000	84,00	2 016,00
15	870100012	Montáž potrubí ve výkopu, DN 300	m	70,00000	205,00	14 350,00
16	721290113	Zkouška těsnosti kanalizace vodou do DN 300 mm	soubor	1,00000	52,00	52,00
17	800114935R0x	Napojení nového kanalizačního potrubí na stávající kanalizaci	soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00
18	286111123	Trubka kanalizační PVC 160	m	24,00000	520,00	12 480,00
19	286142904	Trubka kanalizační PVC 315	bm	70,00000	1 150,00	80 500,00
20	R001	Šachta betonová, dno s odbočkou, poklop 40t litinový	kus	4,00000	42 000,00	168 000,00
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>				<b>26 090,06</b>
21	979087212	Nakládání sutí na dopravní prostředky - komunikace Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 1 : 24,84768	t	24,84768	147,00	3 652,61
22	979083116	Vodorovné přemístění sutí na skládku Odkaz na mn. položky pořadí 21 : 24,84768	t	24,84768	353,00	8 771,23
23	979999995	Poplatek za recyklaci asfaltu, kusovost do 1600 cm2, (skup.170302) Odkaz na mn. položky pořadí 22 : 24,84768	t	24,84768	550,00	13 666,22

### Položkový rozpočet

S:	0	KHS Jihomoravského kraje – rekonstrukce kanalizace ÚP Břeclav
O:	1	Ostatní
R:	KHS-1	Hygienická stanice - kanalizace - opraveno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>				<b>8 000,00</b>
24	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00

<b>Celkem</b>						<b>489 125,75</b>
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Popis	Týden	
	1	2
Zahájení prací, výkop, příprava na pokládku.		
Dokončování prací, zasyp, úprava terénu, předávání		