

KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany

SOTES Sokolov spol. s r.o.

se sídlem: Chebská 1939, 35601 Sokolov
IČO: 25248758
DIČ: CZ25248758
zastoupené: Tomáš Najvar
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Sokolov
číslo účtu: 27-6761640237/0100
(dále jen „kupující“)

a

Agrowest a.s.

se sídlem: Božkovská 397/15, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň
IČO: 27961958
DIČ: CZ27961958
zastoupený: Ing. Davidem Dvořákem – členem představenstva
bankovní spojení: ČSOB a.s., Plzeň
číslo účtu: 4543643/0300
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 1259
(dále jen „prodávající“)

uzavírají níže uvedeného dne na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku zjednodušeného podlimitního rozsahu s názvem „Traktor s čelním nakladačem“ podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění zákona č. 460/2016 Sb., (dále jen „občanský zákoník“) tuto kupní smlouvu:

Čl. 1

Předmět smlouvy

1.1 Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá nový a nepoužitý pracovní stroj specifikovaný v odst. 1.2 včetně všech jeho součástí a příslušenství a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje, že tento pracovní stroj od prodávajícího převezme a zaplatí mu kupní cenu.

1.2 Předmětem koupě podle této smlouvy je pracovní stroj:

- a) tovární značka: Kubota
- b) model: M5112
- c) rok výroby: 2024

(dále jen „pracovní stroj“).

Bližší specifikace pracovního stroje je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást. (lze přiložit Technickou specifikaci – součást smlouvy i při zveřejňování)

1.3 Spolu s pracovním strojem předá prodávající kupujícímu:

- a) návod k obsluze a údržbě pracovního stroje v českém jazyce;
- b) technický průkaz s řádným vypsáním a potvrzením nezbytných údajů;
- c) záruční list;

- d) servisní knížku;
- e) případně další průvodní doklady.

Čl. 2

Doba a místo plnění a podmínky předání

- 2.1 Prodávající je povinen dodat kupujícímu pracovní stroj spolu se všemi součástmi, příslušenstvím a doklady podle čl. 1 odst. 1.3 nejpozději do 120 dní od podpisu kupní smlouvy, a to v pracovní den a v časovém období od 8:00 do 13:00 hodin, přičemž je oprávněn učinit tak kdykoliv v uvedené době, je však povinen alespoň 3 pracovní dny předem oznámit kupujícímu termín dodání.
- 2.2 Prodávající předá kupujícímu pracovní stroj v jeho sídle na adrese Chebská 1939, 35601 Sokolov.
- 2.3 O předání a převzetí pracovního stroje sepiší smluvní strany předávací protokol, který bude obsahovat zejména:
 - a) označení smluvních stran,
 - b) datum a místo předání a převzetí pracovního stroje,
 - c) identifikace pracovního stroje,
 - d) výčet dokumentů předávaných spolu s pracovním strojem,
 - e) případné výhrady kupujícího k přebíranému pracovnímu stroji,
 - f) případný důvod kupujícího pro odmítnutí převzetí pracovního stroje,
 - g) jména a podpisy osob provádějících předání a převzetí.
- 2.4 Kupující není povinen pracovní stroj převzít zejména v následujících případech:
 - a) pracovní stroj vykazuje zjevné známky poškození nebo znečištění nebo nesplňuje podmínky podle této smlouvy, zejména v době předání vykazuje zřejmé podstatné či nepodstatné vady nebo prodávající předává zboží jiného druhu či parametrů, než bylo ujednáno touto smlouvou,
 - a) prodávající dodal pracovní stroj do jiného místa nebo v jiné době, než jak je sjednáno v této smlouvě,
 - b) prodávající spolu s dodáním pracovní stroj nepředá kupujícímu veškerou dokumentaci uvedenou v čl. 1 odst. 1.3.
- 2.5 Převzeme-li kupující pracovní stroj s výhradami, postupuje se podle obdobně podle čl. 4 odst. 4.2 a násl.
- 2.6 Prodávající je povinen umožnit kupujícímu zkušební jízdu s pracovním strojem před jeho převzetím za účasti zástupce prodávajícího.

Čl. 3

Kupní cena a platební podmínky

- 3.1 Kupní cena pracovního stroje činí:
 - cena bez DPH: 1.988.445,- Kč (slovy: jedenmiliondevětsetosmdesátosntisícčtyřistačtyřicetpět korun českých),
 - DPH: 417.573,45 Kč (slovy: čtyřistasedmnácttisícpětsetsedmdesát tři korun českých a čtyřicetpět haléřů),
 - cena včetně DPH: 2.406.018,45 Kč (slovy: dvěmiliončtyřistašesttisíc osm korun českých a čtyřicetpět haléřů).
- 3.2 Kupní cena pracovního stroje podle předchozího odstavce je stanovena jako cena nejvýše přípustná, zahrnující veškeré daně, cla, poplatky a ostatní výdaje spojené s realizací této smlouvy, včetně veškerých nákladů na dopravu pracovního stroje do místa plnění.
- 3.3 Kupní cenu lze měnit pouze v případě, že dojde v průběhu realizace předmětu veřejné zakázky ke změně daňových předpisů upravujících výši sazby DPH.
- 3.4 Kupující neposkytne prodávajícímu žádné zálohy a prodávající je nebude požadovat.
- 3.5 Kupující uhradí kupní cenu podle odst. 3.1 na základě faktury, kterou prodávající vystaví do 21 kalendářních dnů po řádném předání a převzetí pracovního stroje podle čl. 3. Kupní cenu uhradí kupující bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

- 3.6 Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li faktura splňovat veškeré náležitosti řádného daňového dokladu nebo bude-li mít jiné závady v obsahu, je kupující oprávněn ji ve lhůtě její splatnosti prodávajícímu vrátit a prodávající je povinen vystavit kupujícímu fakturu opravenou či doplněnou. V případě vrácení faktury prodávajícímu se lhůta splatnosti přerušuje a nová lhůta splatnosti počíná běžet od počátku dnem následujícím po dni, kdy byla opravená či doplněná faktura splňující všechny náležitosti doručena kupujícímu.
- 3.7 Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení kupujícímu. Za den úhrady kupní ceny se považuje den odepsání fakturované částky z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.
- 3.8 Pokud kupující uplatní nárok na odstranění vady pracovního stroje ve lhůtě splatnosti faktury, není kupující povinen až do odstranění vady uhradit kupní cenu. Okamžikem odstranění vady zboží začne běžet nová lhůta splatnosti faktury.

Čl. 4 **Záruka**

- 4.1 Proávající se zavazuje poskytnout kupujícímu na pracovní stroj následující záruku, a to bez ohledu na počet ujetých kilometrů:
- a) záruční doba na mechanické součásti: 60 měsíců,
- 4.2 Po dobu trvání záruky je prodávající povinen provést v autorizovaném servisu odstranění vad do 48 hodin od oznámení vady kupujícím. Nebude-li možné provést opravu v uvedené lhůtě, má kupující právo na bezplatné zapůjčení náhradního pracovního stroje se stejnými či vyššími parametry a v odpovídající kvalitě do doby ukončení opravy. V případě neposkytnutí náhradního stroje ve lhůtě podle první věty tohoto odstavce se prodávající dostává do prodlení s odstraněním vady. Po dobu bezplatného poskytnutí náhradního pracovního stroje není prodávající v prodlení s odstraněním vady podle předchozí věty.
- 4.3 Poskytne-li prodávající kupujícímu na dobu nezbytnou pro provedení opravy bezplatně náhradní pracovní stroj, je povinen do 30 kalendářních dnů ode dne nahlášení vady vadný předmět koupě buď opravit, nebo vyměnit za bezvadný stejných či vyšších parametrů a kvality, pokud se smluvní strany nedohodnou na lhůtě delší.
- 4.4 Ujednáním v článku není dotčeno právo kupujícího postupovat v souladu s ust. § 2106, § 2107 a následujících občanského zákoníku.

Čl. 5 **Smluvní pokuty**

- 5.1 V případě prodlení prodávajícího s dodáním pracovního stroje ve sjednané lhůtě podle čl. 2 odst. 2.1 je prodávající povinen bez ohledu na zavinění zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 5.2 V případě prodlení prodávajícího s odstraněním vad ve lhůtě podle v čl. 4 odst. 4.2 nebo nezapůjčení náhradního pracovního stroje podle v čl. 4 odst. 4.2 je prodávající povinen bez ohledu na zavinění uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši ve výši 1 000 Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
- 5.3 V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené předpisy práva občanského.
- 5.4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok kupujícího na náhradu škody ani na odstoupení od této smlouvy jakož ani povinnost prodávajícího splnit jeho závazek podle této smlouvy.
- 5.5 Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy kupujícího do 15 dnů od doručení výzvy prodávajícímu převodem na účet kupujícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 5.6 Kupující je oprávněn jednostranně započíst nezaplacenou a splatnou smluvní pokutu proti kupní ceně.
- 5.7 Povinnosti k úhradě smluvní pokuty a k náhradě škody je strana smlouvy, která se porušení povinnosti dopustila, zproštěna tehdy, prokáže-li se, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy

dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli této strany.

Čl. 6

Odstoupení od smlouvy

- 6.1 Kupující je kromě důvodů pro odstoupení od smlouvy stanovených občanským zákoníkem oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že
- prodávající je v prodlení s dodáním pracovního stroje déle než 15 dní,
 - obdrží od prodávajícího pracovní stroj jiných vlastností nebo kvality, než bylo sjednáno v této smlouvě,
 - neodstraní-li prodávající vadu pracovního stroje včas nebo vadu odmítne odstranit,
 - prodávající v nabídce v rámci zadávání veřejné zakázky, která předcházela uzavření této smlouvy, uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení,
 - proti prodávajícímu bude zahájeno insolvenční řízení a insolvenční návrh nebude v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost nebo insolvenční návrh prodávajícího bude zamítnut proto, že majetek prodávajícího nepostačuje ani k úhradě nákladů insolvenčního řízení, anebo prodávající vstoupí do likvidace.
- 6.2 Prodávající je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že kupující je v prodlení s úhradou kupní ceny déle než 30 dní.
- 6.3 Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 6.4 Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok kupujícího na smluvní pokutu.

Čl. 7

Kontaktní osoby

- 7.1 Kontaktními osobami pro potřeby plnění smlouvy jsou
- za kupujícího: Tomáš Najvar, tel. +420 602 235 248, e-mail: jednatel@sotessokolov.cz
za prodávajícího: Radek Hána, tel. +420 725 502 891, e-mail: hana@agrowest.cz.
- 7.2 Kontaktní osoba kupujícího je oprávněna činit za kupujícího úkony podle čl. 2 této smlouvy.
- 7.3 Změna kontaktních osob uvedených v odst. 7.1 nevyžaduje změnu této smlouvy, smluvní strana je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně.

Čl. 8

Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění zákona č. 298/2016 Sb.
- 8.2 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní podle předchozího odstavce kupující bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů od uzavření smlouvy.
- 8.3 Prodávající prohlašuje, že veškeré údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a uděluje svůj souhlas k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv omezení.
- 8.4 Prodávající bere na vědomí, že je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 8.5 Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami.

- 8.6 Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 8.7 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- 8.8 Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.
- Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Specifikace pracovní stroj – nabídka prodávajícího.

Za kupujícího:

Za prodávajícího:

V Sokolově dne

V Plzni dne

Tomáš Najvar – jednatel

Ing. David Dvořák, člen představenstva

Příloha č. 1

Technická specifikace předmětu veřejné zakázky

Název veřejné zakázky:

„Traktor s čelním nakladačem.“

Název, značka a typ nabízeného stroje: KUBOTA M5112

PČ	Požadovaná hodnota parametru	Hodnota
1	Jmenovitý Výkon motoru (bez krátkodobého navýšení) min. 82kW	ANO – 84,4 kW
2	Typ motoru vznětový	ANO
3	Počet válců min. 4	ANO – 4 válce
4	Zdvihový objem 3700 - 4400 cm ³	3769 cm ³
5	Chlazení motoru kapalinou	ANO
6	Úroveň emisí min. Stage 5	ANO
7	Palivová nádrž min. 100 litrů	ANO – 105 litrů
8	Pohon 4x4	ANO
9	Elektrohydraulická reverzace pod volantem	ANO
10	Uzávěrka diferenciálu minimálně jedné nápravy	ANO
11	Max. rychlost 30-40 km/h s možností reverzace bez spojkového pedálu	ANO
12	Snížené otáčky motoru při maximální dopravní rychlosti	ANO
14	Min. pojezdová rychost 0,34 km/hod	ANO
15	Počet převodových stupňů (vpřed/vzad) min. 32/32	ANO - 36/36
16	Poloměr otáčení maximálně 4,2 m	ANO – 2,2m
17	Přední a zadní náprava - elektrohydraulické zapínání 4x4 pod zatížením	ANO
18	Světlná výška podvozku min. 400 mm	ANO – 455 mm
19	Rozvor náprav max. 2390mm	ANO – 2250 mm
20	Výška max. 2650 mm	ANO – 2650 mm
21	Délka bez ramen 4000-4400 mm	ANO – 4045 mm
22	Výkon hydraulických čerpadel min. 85 l / min	ANO – 90 litrů
23	Zvedací síla na konci ramen min. 4000kg	ANO – 4100 kg
24	Hydraulické okruhy min. 3	ANO – 3 okruhy
25	Spojky v olejové lázni (pojezdová, PTO)	ANO
26	Zadní vývodový hřídele min 540/540E	ANO – 540/540E

27	Zadní 3 bodový hydraulický závěs kategorie 2	ANO – kat. 2
28	Kabina řidiče s ochranou splňující ROPS	ANO
29	Vzduchové brzdy přívěsu 2- okruhové	ANO
30	Čelní PTO 1000 ot. /min.	ANO
31	Čelní nakladač s minimální výškou zdvihu od 3700mm	ANO – 3700 mm
32	Čelní tříbodový závěs s podvázáním	ANO
33	Rovná podlaha kabiny traktoru bez středového tunelu	ANO
34	Podvázání traktoru od rámců nakladače	ANO
35	Čelní nakladač vybaven rychloupínáním hydrauliky	ANO
36	Čelní lopata s rovným břitem min. objem 0,55 m ³	ANO – obj. 0,63 m ³
37	Osvětlení interiéru kabiny	ANO
38	Otevíratelné zadní okno kabiny	ANO
39	Počet pracovních světel na střeše kabiny včetně ochrany (vpředu + vzadu) min. 2+2	ANO – 2 vpředu, 2 vzadu
40	Klimatizovaná kabina	ANO
41	Sedadlo řidiče - pneumaticky odpružené	ANO
42	Povinná výbava dle platné legislativy	ANO
43	Spodní tažná lišta závěsu	ANO
44	Komunální pneu Nokian TRI 2 min. přední 360/xx R24, zadní 440/xx R34	ANO – Nokian TRI 2 přední 340/80 R24 + zadní 440/80 R34
45	Zadní automatický, etážový závěs pro přívěs s průměrem čepu 38 mm	ANO – průměr čepu 38 mm
46	Schválení technické způsobilosti k provozu na pozemních komunikacích	ANO
47	Technický průkaz vozidla	ANO

Ostatní požadavky

PČ	Požadovaná hodnota parametru	Hodnota
1	Záruka min 48 měsíců nebo 3000 MTH (co nastane dříve)	ANO – 60 měsíců nebo 3000 mth (co nastane dříve)
2	Servis do 48 hodin	ANO
3	Termín dodání max. 120 dní od podpisu smlouvy	ANO
4	Návod na obsluhu a údržbu v českém jazyce	ANO
5	Zaškolení obsluhy	ANO
6	Doprava do místa plnění	ANO