

Římskokatolická farnost – děkanství Hořice v Podkrkonoší

se sídlem Komenského 2, 508 01 Hořice

zastoupená [REDACTED]

IČO: 44477589

bankovní spojení: [REDACTED]

VS: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zapsaná v Rejstříku evidovaných právnických osob, vedeném Ministerstvem kultury České republiky podle zákona č. 3/2002 Sb., o církvích a náboženských společnostech, ve znění pozdějších předpisů

jako „**prodávající**“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

spisová značka: A 80478 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupený: [REDACTED]

kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Hradec Králové

se sídlem: Pouchovská 401, 503 41 Hradec Králové

oprávněn jednat: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

datová schránka: [REDACTED]

jako „**kupující**“ na [REDACTED]

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a zák. č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. D35/2023/Bílsko268/B

I.

1.1 Prodávající je mj. výlučným vlastníkem níže uvedených pozemků:

- pozemku - **pozemkové parcely č. 200/42**, orná půda, o výměře 217 m²,
- pozemku - **pozemkové parcely č. 200/43**, orná půda, o výměře 23 m²,

oba zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví **č. 268** pro obec Bílsko u Hořic a **k. ú. Bílsko u Hořic** u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Jičín.

1.2 Prodávající nabyl výše uvedené pozemky do vlastnictví na základě Pozemkové knihy vložka 45/ dle protokolu z 26.09.1882

1.3 Proávající prohlašuje, že:

- má ve výlučném a nikým neomezeném vlastnictví výše uvedené pozemky, a to včetně všech jejich součástí a příslušenství, a že v nakládání s nimi nebo s jejich příslušenstvím není omezen smluvně ani v důsledku rozhodnutí jakéhokoliv orgánu či osoby, s výjimkou Pachtovní smlouvy schválené Biskupstvem královéhradeckým dne 26. 11. 2021 pod č.j. BiHK – 3155/2021 uzavřené mezi prodávajícím, jako propachtovatelem, a Zemědělským družstvem Podchlumí Dobrá Voda, IČO: 00125474, jako pachtýřem, ve znění dodatku č. 1 schváleného Biskupstvem královéhradeckým dne 12. 04. 2023 pod č.j. BiHK – 179/2023 (dále společně jen jako „**Pachtovní smlouva**“),
- ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něho byl podán insolvenční návrh,
- vůči němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí, o které by věděl a na kterou by byl povinen kupujícího upozornit.

1.4 Kupující prohlašuje, že je s právním i faktickým stavem předmětu smlouvy řádně seznámen, že faktický i právní stav předmětu smlouvy odpovídá ustanovením této smlouvy a že si na prodávajícím nevymínil žádné zvláštní vlastnosti předmětu smlouvy. Kupující dále prohlašuje, že bere existenci výše uvedené Pachtovní smlouvy na vědomí, že byl s jejím obsahem řádně seznámen a že práva a povinnosti prodávajícího jako propachtovatele z Pachtovní smlouvy k okamžiku nabytí vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy přebírá. Kopie Pachtovní smlouvy byla předána kupujícímu, který jejich převzetí stvrzuje svým podpisem na této smlouvě.

II.

2.1 Účastníci této smlouvy se dohodli tak, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává níže uvedené hmotné nemovité věci, určené k trvalému zastavení veřejně prospěšnou stavbou „D35 Úlibice - Hořice“, v k. ú. Bílsko u Hořic a obci Bílsko u Hořic, a to pozemky:

- pozemek - pozemkovou parcelu č. 200/42, orná půda, o výměře 217 m²,
- pozemek - pozemkovou parcelu č. 200/43, orná půda, o výměře 23 m²,

se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi (vše dále společně též jen jako „**předmět smlouvy**“) kupujícímu za kupní cenu uvedenou v čl. III. bodu 3.2 této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a státnímu podniku Ředitelství silnic a dálnic s. p., se sídlem Praha 4, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle, IČO 65993390, se zakládá právo hospodařit s majetkem státu. Předmět smlouvy je potřebný pro zajištění realizace veřejně prospěšné stavby: „D35 Úlibice - Hořice“, na kterou bylo dne 16.1.2017 Stavebním úřadem Městského úřadu v Hořicích vydáno Územní rozhodnutí č.j. MUHC-SU/18476/2016/VA, které nabylo právní moci dne 18.2.2017 a na kterou Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu pod č.j. KUKHK-3340/UP/2021 (Sv) dne 26.5.2021 vydal rozhodnutí o změně výše uvedeného územního rozhodnutí, které bylo potvrzeno rozhodnutím Ministerstva dopravy č.j. MD-25280/2021-930/5 dne 18.10.2021.

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 014761/2023 ze dne 26.03.2023. Znalecký posudek vypracoval znalec [REDACTED] (dále jen jako „znalecký posudek“).

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v čl. II. bodu 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

68 560,- Kč

(tj. slovy šedesátosmtisícpětsetšedesát korun českých)
(dále jen jako „kupní cena“).

Shora uvedená kupní cena je tvořena cenou stanovenou výše uvedeným znaleckým posudkem vynásobenou koeficientem 8 dle ust. § 3b odst. (1) písm. a) zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění.

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující straně prodávající na její účet a VS uvedený v záhlaví této smlouvy do 40 (čtyřiceti) dnů ode dne, kdy kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. Nesplní-li kupující tuto svoji povinnost řádně a včas, a neučiní-li tak ani v dodatečné lhůtě, tj. do 10 (deseti) dnů po sjednaném termínu splatnosti kupní ceny, má prodávající právo od této smlouvy jednostranně odstoupit z důvodu porušení této smlouvy. Kupující se zavazuje, že v tomto případě uzavře s prodávajícím nejpozději do 10 (deseti) dnů ode dne doručení odstoupení prodávajícího od této smlouvy **souhlasné prohlášení** s náležitostmi uvedenými v § 66 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška, v platném znění, ohledně odstoupení od této smlouvy za účelem zpětného zápisu vlastnických práv prodávajícího k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, předkupní práva, věcná břemena, zástavní práva, práva třetích osob a že neví o žádných dalších vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn, s výjimkou výše v čl. I, bodu 1.3 specifikované Pachtovní smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy, s výjimkou práv a povinností prodávajícího jako propachtovatele vyplývajících mu ze shora v čl. I, odst. 1.3 specifikované Pachtovní smlouvy. Prodávající dále prohlašuje, že na předmětu smlouvy mohou váznout dosud nezjištěná omezení, např. v podobě inženýrských sítí nebo věcných břemen neevidovaných v katastru nemovitostí (např. plynárenství, elektroenergetika, vodovody a kanalizace, veřejné osvětlení, apod.). Kupující bere tuto skutečnost na vědomí a je s ní srozuměn.

4.2 Prodávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy do doby nabytí vlastnictví kupujícím nezatíží žádnými závazky.

4.3 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z bodu. 4.1 a 4.2 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. Toto ustanovení se však nevztahuje na případná tzv. zákonná věcná břemena ve prospěch provozovatelů inženýrských sítí (plynárství, elektroenergetika, vodovody a kanalizace, veřejné osvětlení, apod.), ani na jiná dosud nezjištěná omezení např. v podobě dalších věcných břemen či inženýrských sítí neevidovaných v katastru nemovitostí.

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího, dle předchozích ustanovení této smlouvy, bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí podá strana kupující, a to do 30 (třiceti) dnů ode dne účinnosti této smlouvy, tj. ode dne jejího zveřejnění v registru smluv, a která současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Proávající tímto zároveň zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí a kupující toto zmocnění přijímá. Kupující je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva, určeného prodávajícímu. Kupující toto zmocnění přijímá. Kopii návrhu na vklad s razítkem Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, potvrzujícím takové podání, odešle kupující prodávajícímu prostřednictvím elektronické pošty na adresu: [REDACTED] nejpozději do 10 (deseti) dnů od tohoto podání.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva. Správní poplatek za opětovné podání návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí hradí kupující.

VI.

6.1 Proávající se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy předat kupujícímu ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy stranou prodávající, a to nejpozději do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího a **současně** na jeho účtu uvedeném shora v záhlaví této smlouvy bude řádně připsána kupní cena v souladu s čl. III. bodem 3.3. této smlouvy shora. O řádném protokolárním předání předmětu smlouvy sepiší smluvní strany písemný protokol. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení předávacího protokolu.

6.2. Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslání návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.3 Pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu (tzn. zahájeny práce dle stavebního zákona, v platném znění, spojené s realizací stavby „D35 Úlibice - Hořice“) do 5 (pěti) let od uzavření této smlouvy, má prodávající právo na uplatnění nároku na vrácení převedených práv k předmětu smlouvy. Proávající je povinen o uplatnění nároku na vrácení převedených práv neprodleně a prokazatelně ŘSD písemně vyrozumět. V případě takového uplatnění nároku ze strany prodávajícího vzniká prodávajícímu nárok na vrácení převedených práv k předmětu smlouvy a kupujícímu vzniká nárok na vrácení kupní ceny uhrazené dle této smlouvy. Proávající je povinen vrátit kupní cenu, uhrazenou dle této smlouvy, kupujícímu nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů následujících bezprostředně po dni provedení zápisu, v souvislosti s navrácením převedených práv, v katastru nemovitostí na příslušném listu vlastnictví.

VII.

7.1 Proávající bere na vědomí, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, a to v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Kupující se zavazuje, že zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne doručení této smlouvy schválené Biskupstvím královéhradeckým. Kupující se dále zavazuje v téže lhůtě uvedené v předchozí větě odeslat prodávajícímu prostřednictvím elektronické pošty na adresu: [REDAKCE] doklad o zveřejnění smlouvy v registru smluv. Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

7.2 Tato smlouva nabývá platnost po podpisu smluvními stranami dnem jejího schválení Biskupstvím královéhradeckým jako nadřízeným církevním subjektem prodávajícího a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

7.3 Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze na základě písemně uzavřených a číslovaných změn (dodatků) k této smlouvě. schválených Biskupstvím královéhradeckým jako nadřízeným církevním subjektem prodávajícího. Pokud se jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy stane neplatným, nebo nevymahatelným (vis maior), jako celek nebo jeho část, nemá tato skutečnost vliv na vykonatelnost, nebo platnost ostatních závazků z této smlouvy a je plně oddělitelným od ostatních ustanovení.

7.4 Kupní smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení s úředně ověřeným podpisem je určeno pro katastrální úřad, po jednom pro každou smluvní stranu a jedno vyhotovení obdrží Biskupství královéhradecké jako nadřízený církevní orgán prodávajícího.

7.5 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a že nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho jí vlastnoručně podepisují.

7.6 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

7.7 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

V Hořicích dne 15.3.2024

V Hradci Králové dne 15-02-2024

prodávající:
**Rímskokatolická farnost – děkanství Hořice
v Podkrkonoší**

kupující
Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Biskupství královéhradecké schvaluje č.j.: BiHK – 3505/2023 dne 22. 03. 2024

diecézní biskup

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Hořice (název úřadu)

poř. č. legalizace: **Knih_A/275/2024**

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky* - adresa bydliště mimo území České republiky*

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce
V Hořicích dne 15.03.2024

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby*

- Kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby a kvalifikované časové razítko*

*Nehodící se škrtněte