



## PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

---

na výkon TDI a koordinátora BOZP na investiční akci

### REKONSTRUKCE KOMUNIKACE NERUDOVA

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

Číslo smlouvy objednatele: *PŘS/00099/2017/OSM*

**PŘÍKAZCE:** *Město Říčany*  
sídlem: *Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany*  
zastoupený: *Mgr. Vladimírem Kořenem, starostou města*  
bankovní spojení: *KB, a.s., pobočka Říčany*  
číslo účtu: *724201/0100*  
IČO: *00240702*  
DIČ: *CZ00240702*  
Identifikátor datové schránky: *skjbfwd*  
tel.: *725 026 765*  
Email: *Dominik.landkammer@ricany.cz*  
*dále „Příkazce“*

**PŘÍKAZNÍK:** *NDCon, s.r.o.*  
Místo podnikání: *Zlatnická 10/1582, 110 00 Praha 1*  
zastoupený: *Ing. Robert Michek, jednatel*  
bankovní spojení: *KB a.s., Praha 1*  
číslo účtu: *7494520277/0100*  
IČO: *64939511*  
DIČ: *CZ64939511*  
Identifikátor datové schránky: *uagdcaa*  
tel.: *+420 251 019 231*  
email: *ndcon@ndcon.cz*  
*dále „Příkazník“*

(Objednatel a zhotovitel společně jsou dále v textu označováni jako „smluvní strany“)

## Článek 1. Předmět smlouvy

Příkazce má v úmyslu realizovat investiční akci „*Rekonstrukce komunikace Nerudova*“, dále jen Stavba. Předmět zakázky je uveden v projektové dokumentaci od *Ing. Tomáše Kapala – Rybář stavební, s.r.o.*, v rozhodnutí stavebního úřadu, a v souboru stanovisek ke stavebnímu povolení.

Příkazník se zavazuje, že jménem příkazce obstará a zařídí na jeho účet:

### TECHNICKÝ DOZOR, BOZP A TECHNICKOU POMOC PŘI KOLAUDACI STAVBY

v průběhu Stavby v rozsahu dle čl. 1.4. odst. 20. honorářového řádu ČKAIT a v rozsahu všech právních předpisů vztahujících se k těmto pracím.

Příkazník se zavazuje především k těmto jednotlivým povinnostem:

#### práce předcházející realizaci Stavby

- převzetí a seznámení se všemi podklady, podle kterých se připravuje realizace Stavby
- odborné posouzení projektové dokumentace Stavby
- spolupráce při uzavření smlouvy se zhotovitelem Stavby
- činnost koordinátora BOZP na stavbě spočívající mj. v realizaci plánu BOZP, oznámení o zahájení prací na IBP

#### práce spojené s realizací stavby:

- předání staveniště zhotoviteli Stavby nebo jeho části zhotoviteli včetně vytvoření protokolárního zápisu,
- zastupování objednatele na jednáních s dotčenými orgány a institucemi – v souladu se správním rozhodnutím o povolení stavby, příslušnými stanovisky a vyjádřeními dle přílohy č.3 této smlouvy, kontrola plnění ohlašovacích povinností zhotovitele stavby vyplývajících z jednotlivých stanovisek a vyjádření,
- po celou dobu realizace Stavby kontrola zhotovitele Stavby nebo její části a ostatních účastníků výstavby při dodržování podmínek daných příslušným správním rozhodnutím o povolení Stavby a příslušnými stanovisky dotčených orgánů a správců sítí k povolení Stavby,
- zajištění a účast na veškerých jednáních s orgány činnými ve správním řízení a dotčenými orgány,
- kontrola dodržování technologických postupů stanovených projektem, technologickými normami a obecně platnými předpisy,
- dohled nad dodržováním postupu stavby v souladu s projektovou dokumentací pro provedení Stavby vypracovanou *firmou Rybář stavební s.r.o., Ing. Tomáš Kapal.*, v souladu s platnými právními předpisy, platnými technickými normami a obecně platnými předpisy, předepsanými technologickými postupy a s uzavřenou smlouvou o dílo, v případě potřeby požadování systematického doplňování a dopracování projektové dokumentace pro provedení Stavby,
- seznamování příkazce předem s veškerými změnami, doplňky dokumentace, jejichž potřeba v průběhu stavby nastane,
- kontrola dodávek Stavby, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo zneprístupněny, účast na zkouškách stanovených projektem, technologickými normami a obecně platnými předpisy, zapsání výsledků kontrol a zkoušek do stavebního deníku,
- kontrola zhotovitele Stavby nebo její části při provádění zkoušek materiálů, konstrukcí a prací předepsaných projektem, ČSN, EIV event. standardem ISO, kontrola a evidence dokladů o zkouškách a dokladů prokazujících kvalitu prací a materiálů,
- kontrola vedení stavebních a montážních deníků, zápisy s vyjádřením zejména ke kvalitě prováděných prací a v případě nedodržení podmínek výstavby uplatnění opatření směřujících ke sjednání nápravy,

- věcná a cenová kontrola skutečně provedených prací, souladu zjišťovacích protokolů a podkladů pro zálohování a fakturování, dodržení platebních podmínek dle uzavřených smluv s potvrzením správnosti svým podpisem,
- ve spolupráci se zhotovitelem příprava změnových listů a podkladů pro uzavření dodatků smlouvy o dílo se zhotovitelem Stavby ihned, jakmile je poukázáno na potřebu realizace vícenákladů,
- v koordinaci se zhotovitelem zajištění všech podkladů pro změnová řízení, tzn. oceněných změnových listů vč. zjišťovacích protokolů k těmto změnovým listům a provádění jejich kontroly a porovnání ocenění jednotlivých položek s cenovou soustavou URS,
- účast na změnových řízeních včetně jednání o cenách,
- provádění věcné kontroly a sledování souladu podkladů pro zálohování a fakturování s rozpočtem stavby v průběhu provádění Stavby, kontrola čerpání rozpočtu a celkových nákladů Stavby (objektů), a to vč. kontroly dodržování výše vícenákladů stavby do max. úrovně 15 % ceny původní veřejné zakázky na zhotovitele, vedení potřebné evidence o čerpání rozpočtu Stavby (ve finanční i věcné skladbě) v tištěné i digitální formě (formát .xls/xlsx) a v souvislosti s tím, v rozsahu pověření vypracování návrhů na zpracování doplňku rozpočtu zhotovitelem Stavby nebo její části, jejich předkládání se svým vyjádřením příkazci,
- projednání změn a dodatků projektu, které nezvyšují cenu, nemění kvalitu ani termín, v rozsahu svého pověření odsouhlasení návrhů zhotovitelů Stavby nebo její části nebo jejich předkládání se svým vyjádřením příkazci na rozhodnutí,
- uplatnění vlastních návrhů směřujících k zhospodárnění budoucího provozu a snížení ceny Stavby,
- kontrola dodržování termínů stanovených ve smlouvě o dílo se zhotovitelem Stavby nebo její části, případně schváleného harmonogramu prováděných prací. V případě ohrožení dodržení termínů, okamžité vyrozumění příkazce a návrh opatření směřující k nápravě;
- kontrola dodržování všech podmínek a termínů smlouvy o dílo se zhotovitelem Stavby nebo její části a podávání návrhů na uplatnění majetkových sankcí příkazce vůči zhotoviteli Stavby,
- ve spolupráci se zhotovitelem Stavby nebo její části svolání kontrolních dnů min. 1 x týdně, účast na nich a řízení jejich průběhu vč. pořízení zápisu v tištěné i digitální formě (formát .doc/docx),
- v případě absence na kontrolním dnu Stavby zajištění adekvátní náhrady (zástup) se stejnou odborností
- provádění průběžných zápisů ve stavebním deníku, kontrola vedení stavebního deníku v souladu se stavebním zákonem a prováděcí vyhláškou,
- péče o včasné předání a doplňování dokumentace pro provedení Stavby, podle které se stavba realizuje, koordinace požadavků AD a požadavků zhotovitele Stavby nebo její části, evidence a organizační zabezpečení dokumentace skutečného provedení,
- evidence dokumentace dokončených částí Stavby,
- spolupráce se zhotovitelem Stavby nebo její části při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení Stavby živelnými událostmi, kontrola dodržování bezpečnosti práce, požárních předpisů apod.,
- kontrola řádného uskladnění materiálů na stavbě a pořádku na staveništi a jeho bezprostředním okolí,
- v průběhu stavby zpracování podkladů pro závěrečné vyhodnocení Stavby,
- příprava podkladů pro předání a převzetí Stavby, účast na převzetí, kontrola kvality a rozsahu dokončené Stavby včetně dokladů, vypracování soupisu vad a nedodělků a předávacího protokolu v tištěné i digitální formě (formát .doc/docx, .xls/xlsx),
- kontrola odstranění vad a nedodělků, zjištěných při převzetí Stavby vč. zápisu o jejich odstranění,
- příprava, kontrola a zabezpečení podkladů nezbytných pro kolaudační řízení ve spolupráci se zhotovitelem Stavby,
- zajištění fotodokumentace celé realizace Stavby, předání fotodokumentace na nosiči CD,
- zabezpečení činnosti a spolupráce s odpovědnými geodety,

práce po dokončení stavby:

- investorská příprava a zajištění kolaudačního řízení a účast na tomto řízení
- kontrola odstranění nedostatků Stavby, uvedených v kolaudačním rozhodnutí vč. zápisu o jejich odstranění
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem Stavby nebo její části

## Článek 2. Práva a povinnosti smluvních stran

2.1. Příkazník sleduje, aby nenastalo promlčení práv příkazce:

- dle § 619 a násl. obč. zák. na plnění závazku zhotoviteli Stavby
- dle § 2615 a násl. obč. zák. při vadném plnění dodávky Stavby
- na náhradu škody a úhradu smluvní pokuty.

Příkazník se zavazuje v dostatečném časovém předstihu, minimálně však dva týdny předem, písemně upozornit příkazce na nebezpečí promlčení jeho práv spolu s doporučením právních úkonů, jimiž příkazce promlčení zabrání. Příkazník neodpovídá za promlčení, které příkazci nastane při uplatňování jeho práv v záruční lhůtě, která běží ode dne vystavení potvrzení zhotovitelům Stavby, že jejich dodávky byly splněny a převzaty příkazcem jako dokončené (tedy za uplatnění práv příkazce v záruční době). V předmětu plnění této smlouvy není zahrnuto uplatňování a zajišťování odstranění vad, které se objevily na dokončené Stavbě v průběhu záruční doby.

2.2. Příkazník se zavazuje všechny činnosti dle této smlouvy vykonávat na profesionální úrovni a chránit jemu známé zájmy příkazce.

2.3. Příkazník se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, týkajících se příkazce, o nichž se dozví při plnění předmětu smlouvy a to i po skončení platnosti této smlouvy.

2.4. Příkazník se zavazuje vykonávat činnosti, jejichž plnění je předmětem této smlouvy, vlastními silami.

2.5. Zástupci ve věcech smluvních:

- za příkazníka: *Ing. Robert Michek*
- za příkazce: *Mgr. Vladimír Kořen*

Zástupci ve věcech technických:

- za příkazníka: *Ing. Lukáš Jaroš*
- za příkazce: *Ing. Arch. Dominik Landkammer*

V případě zapojení třetích osob je příkazník povinen zajistit, aby všechny podmínky vyplývající z této smlouvy byly podmínkami smluvního vztahu mezi příkazníkem a třetí osobou tak, aby byl zajištěn plynulý a kvalitní chod prací pro realizaci.

2.6. Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi veškeré nezbytné podklady, doklady a informace, jakož i veškerou součinnost potřebnou ke splnění předmětu této smlouvy.

2.7. Příkazník se zavazuje, že bude po celou dobu vykonávání činnosti příkazníka udržovat v platnosti pojištění odpovědnosti za škody způsobené svojí činností s pojistným plněním ve výši 500.000,- Kč. Kopie pojistné smlouvy v požadované výši bude doložena do 30 dní po podpisu smlouvy, nejdéle však do předání stavby zhotoviteli a započítí přípravných a stavebních prací zhotovitele.

## Článek 3. Místo plnění

3.1. Místo plnění se s výjimkou stavebního dozoru nesjednává s tím, že příkazník se zavazuje výsledky své činnosti předávat příkazci zásadně na jeho doručovací adrese. Pro stavební dozor (TDI, BOZP) je místem plnění přímo stavba v Říčanech nebo MěÚ v Říčanech, mimo úkonů, které může provádět na svém pracovišti.

## Článek 4. Doba plnění

- 4.1. Termíny plnění jsou stanoveny dohodou ve prospěch obou stran takto:
- |                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| Zahájení činnosti:             | 1.4.2017  |
| Předpokládané zahájení stavby: | 15.5.2017 |
| Předpokládané ukončení stavby  | 1.9.2017  |

## Článek 5. Financování

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že platební doklady zhotovitele Stavby budou docházet na adresu příkazce, který je neprodleně předá příkazníkovi, který odpovídá za jejich kontrolu z hlediska jejich oprávněnosti, správnosti a výše požadovaných částek v návaznosti na uzavřené smlouvy, nýbrž i za jejich včasné předkládání příkazci k placení a to nejpozději 14 dní před lhůtou jejich splatnosti. Příkazník požaduje na kontrolu dokladů 4 pracovní dny.
- 5.2. Příkazník se zavazuje vypracovat dle uzavřených smluv pro příkazce platební kalendář a tento průběžně dle dodatků ke smlouvám aktualizovat.

## Článek 6. Stanovení výše úplaty příkazníka

- 6.1. Příkazce i příkazník se dohodli na této smluvní ceně za práce, obstarání záležitostí a provedení činností, uvedených v čl. II této smlouvy. Tato cena je stanovena na základě rozsahu stavby známého v době uzavírání této smlouvy. Pokud se smluvně změní rozsah předmětu smluvního závazku bez zavinění příkazníka, bude cena přiměřeně upravena. Smluvní cena je členěna a bude zaplácena takto:
- 6.2. Na základě rozsahu činnosti dle článku II. se smluvní strany dohodly na konečné ceně ve výši: 20.000,- bez DPH a ve výši 24.200,- s DPH.
- 6.3. Cena je konečná, příkazník je plátcem DPH.
- 6.4. Lhůty splatnosti úplaty příkazníka jsou 30 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) příkazci.
- 6.5. Daňový doklad bude mít náležitosti dle zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.6. Veškeré náklady příkazníka spojené s předmětem smlouvy (v rozsahu dle této smlouvy) jsou pokryty cenou sjednanou dle bodu 2. tohoto článku.

## Článek 7. Odpovědnost příkazníka za vady jeho činnosti a smluvní pokuty

- 7.1. Příkazník se dostane do prodlení, pokud:
- 7.1.1. neplněním jeho povinností bude podána žádost o kolaudaci později než 7 dnů od potvrzení zhotovitele Stavby, že Stavba je dokončena
- 7.1.2. nebyl splněn termín dokončení Stavby dle smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby zaviněním příkazníka a příkazník neobstaral smluvní povinnost, která přímo podmiňuje termín dokončení Stavby.
- 7.2. Příkazník ručí za důsledky vad plynoucích z porušení závazku obstarání záležitostí pro příkazce s odbornou péčí.
- 7.3. Smluvní strany dále sjednávají smluvní pokutu při výpovědi smlouvy příkazcem z důvodu vadného plnění povinností příkazníka dle čl. II ve výši 5 % z celkové ceny za vykonané činnosti.
- 7.4. V případě prodlení příkazce s placením účtovaných částek dle obsahu čl. VII této smlouvy zaplatí příkazce příkazníkovi úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.
- 7.5. Příkazník souhlasí s tím, aby částka odpovídající smluvní pokutě dle odstavce 3 a 4 tohoto čl. byla započtena vůči jeho pohledávkám za příkazcem.
- 7.6. Těmito ustanoveními není dotčen nárok příkazce nebo příkazníka na náhradu případné škody.

## Článek 8. Doba trvání a výpověď smlouvy

- 8.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí a odstranění vad a nedodělků vyplývajících z kolaudačního řízení. Před uplynutím této doby může být účinnost této smlouvy ukončena na základě dohody smluvních stran, a to dnem a za podmínek v této dohodě sjednaných nebo výpovědí některé ze smluvních stran.
- 8.2. Příkazce může vypovědět smlouvu i bez uvedení důvodů.
- 8.3. Příkazník může vypovědět smlouvu pouze v případě prodlení příkazce s placením úplaty dle čl. VII. této smlouvy delším jednoho měsíce.

## Článek 9. Ostatní ujednání

- 9.1. Plnění závazkových povinností příkazníka bude uzavřeno obstaráním podkladů pro přejímací řízení dokončené stavby, předání závěrečného vyúčtování stavby a zajištěním odstranění, případných vad a nedodělků z kolaudačního řízení.
- 9.2. Příkazce se zavazuje, že veškeré zásahy ve věcech předmětu plnění vůči třetím osobám bude provádět jen prostřednictvím příkazníka.
- 9.3. Pokud zásahy ve věcech předmětu plnění vůči třetím osobám provede sám příkazce, odpovídá zcela za jejich důsledky.
- 9.4. Tato smlouva může být měněna, doplňována nebo zrušena pouze písemnými dodatky oboustranně odsouhlasenými a podepsanými.
- 9.5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž 3 obdrží příkazce a 1 příkazník. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude zveřejněna zákonným způsobem.
- 9.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Plnění předmětu smlouvy bude zahájeno na písemnou výzvu příkazce.
- 9.7. Ve všech záležitostech touto smlouvou neupravených se vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ve znění platném v době vyhlášení zakázky.
- 9.8. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádné údaje ve smlouvě netvoří předmět obchodního tajemství. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí město Říčany.
- 9.9. Rada města schválila uzavření této smlouvy na svém jednání konaném dne 9.3.2017 pod číslem usnesení 17-12-001.

Přílohy tvoří nedílnou součást smlouvy.

Příloha č. 1 – Živnostenský list

Příloha č.2 – Pojistná smlouva

Příloha č.3 – CD - správní rozhodnutí, vyjádření správců sítí a DOSS

V Říčanech

dne 3.5.2017

V Praze

dne .....

Příkazce:

Mgr. Vladimír Kořen  
starosta města

Příkazník:

Ing. Robert Michek  
Jednatel NDCon, s.r.o.

**NDCon s.r.o.**

Zlatnická 10/1582, 110 00 Praha 1  
IČ: 64939511 DIČ: CZ64939511  
tel.: +420 251 519 251