

**DODATEK č. 1**  
**ke Smlouvě o krátkodobém podnájmu prostor sloužících podnikání v areálu**  
**Výstaviště Praha pro akci Tattoo Convention Prague 2024**  
**č. smlouvy: ZA23-4116**

(dále jen „**Dodatek**“)

uzavřený stranami podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také „**OZ**“), v platném znění

## I. SMLUVNÍ STRANY

### **Výstaviště Praha, a. s.**

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7  
IČ: 256 49 329  
DIČ: CZ25649329 (je plátcem DPH)  
zastoupené: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva  
Ing. Janem Stankem, členem představenstva  
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 5231  
bankovní spojení: PPF Banka, a.s., 201 534 0111/6000  
(dále jen „**Nájemce**“ na straně jedné)

a

### **Pro-HA, spolek**

se sídlem: Za dálnicí 1329, Zbraslav, 156 00 Praha  
IČO: 02360675  
DIČ: není plátcem  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 3386730359/0800  
zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle L, vložce 26412  
zastoupená: Pavlem Rudolfem, členem výboru  
(dále v této smlouvě jen „**Podnájemce**“) na druhé straně

Nájemce a Podnájemce jsou dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo „**Strany**“

## II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Nájemce a Podnájemce uzavřeli dne 06.11.2023 Smlouvu o krátkodobém podnájmu prostor sloužících podnikání č. smlouvy: **ZA23-4116 pro akci Tattoo Convention Prague 2024** (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je podnájem prostor umístěných v areálu Výstaviště Praha, a to konkrétně Křížíkova pavilonu E tak, jak uvedeno v čl. III odst. 3.2 Smlouvy.
2. Smluvní strany činí nesporným, že Smlouva ke dni uzavření tohoto Dodatku trvá.
3. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy v části týkající se poskytování služeb Nájemcem Podnájemci, a s tím spojenou úpravou jejich úhrady Podnájemcem, a proto uzavírají tento Dodatek za smluvních podmínek v něm uvedených.

## II. PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany na základě jejich dohody mění čl. IV – *Služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem* takto:

**Ruší se stávající znění článku IV. Smlouvy a toto ustanovení Smlouvy se nově sjednává t a k t o:**

- 4.1. *Úhrada za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem, sestává ze služeb poskytovaných Nájemcem, jejichž seznam a jednotková cena je uvedena v Příloze č. 3 – Ceník služeb (dále jen „služby“) a dále služby spočívající v zajištění dodávky elektrické energie na základě samostatně uzavřené Smlouvy o sdružených dodávkách elektřiny, kterou se Smluvní strany zavazují uzavřít společně s touto Smlouvou. Cena poskytnutých služeb bude Nájemcem účtována Podnájemci za podmínek uvedených v Ceníku služeb a dále za podmínek uvedených ve Smlouvě o sdružených dodávkách elektřiny. Ceník služeb včetně cen elektrické energie a plynu je Nájemce oprávněn jednostranně měnit s ohledem na vývoj cen poskytovaných služeb. V takovém případě se nový Ceník služeb a nová cena elektrické energie a plynu stává účinnou dnem následujícím po oznámení změny ceny poskytované služby Podnájemci. Podnájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že Nájemce nezabezpečuje pro Podnájemce službu odvozu gastro (biologického) odpadu, kterou si je Podnájemce povinen sjednat samostatně a na své náklady.*
- 4.2. *Službu spočívající v zajištění dodávky tepelné energie bude Nájemce zajišťovat pro Podnájemce na základě samostatně uzavřené Smlouvy o dodávce tepelné energie, kterou se Smluvní strany zavazují uzavřít společně s touto Smlouvou. Smlouva o dodávce tepelné energie se po jejím uzavření stane součástí této Smlouvy.*
- 4.3. *Podmínky odběru služeb, jakož i ostatní provozně-technické podmínky poskytování služeb Nájemcem pro Podnájemce a s tím spojené povinnosti Podnájemce po dobu trvání podnájmu dle této smlouvy budou specifikovány Provozní dohodou, která se po svém podpisu stane součástí této smlouvy. Vzor Provozní dohody je uveden jako **Příloha č. 5**. Smluvní strany ujednaly, že za Podnájemce je oprávněn Provozní dohodu podepsat k tomu pověřený pracovník Podnájemce, který zajišťuje akci pro Podnájemce. Podnájemce odpovídá za to, že osoba, která za Podnájemce podepíše Provozní dohodu byla k tomuto právnímu jednání oprávněna.*

<b>Pověřený pracovník pro podpis Provozní dohody</b>	XXX
<b>Telefon:</b>	XXX
<b>E-mail:</b>	XXX

- 4.4. *Konečná částka za Nájemcem poskytnuté služby Podnájemci bude Podnájemcem uhrazena Nájemci na základě konečného vyúčtování služeb, které bude Nájemcem provedeno do 15-ti dnů po ukončení akce.*
- 4.5. *V případě, že nebude záloha na předpokládaný odběr služeb Podnájemcem uhrazena Nájemci za podmínek uvedených v čl. V odst. 5.4. a 5.5. smlouvy, má Nájemce právo tuto smlouvu jednostranně vypovědět s účinky k okamžiku doručení výpovědi Podnájemci. Nájemce si vyhrazuje právo, v případě neuhrazení zálohy na předpokládaný odběr služeb Podnájemcem, znepřístupnit Podnájemci předmět podnájmu. Podnájemce s takovýmto postupem Nájemce souhlasí.*
- 4.6. *Veškeré ceny jsou uvedeny bez DPH. K cenám se připočte příslušná výše DPH podle platných právních předpisů.*

## Smlouva Na Výstavišti

2. Smluvní strany na základě jejich dohody mění čl. V – Úhrada za podnájem a za služby takto:

**Ruší se stávající znění článku V. Smlouvy a toto ustanovení Smlouvy se nově sjednává takto:**

5.1. Smluvní úhrada za užívání předmětu podnájmu se stanoví takto:

**smluvně sjednanou částkou podnájemného ve výši XXX,- Kč**

(slovy: XXX korun českých) + DPH

(dále jen „úhrada za podnájem“).

Úhrada za podnájem **zahrnuje** i Základní služby a Doplnkové služby v rozsahu uvedeném v nedílné Příloze č. 3 této smlouvy. Služby poskytnuté Nájemcem Podnájemci nad rámec ceny Základních služeb uvedených v Příloze č. 3 smlouvy budou Nájemcem účtovány Podnájemci v platných cenách dle aktuálního Ceníku služeb a způsobem uvedeným.

Úhrada za podnájem **nezahrnuje** dodávky elektrické energie, dodávky tepelné energie a dodávky vody a odvádění odpadních vod.

5.2. Částka za podnájem dle čl. V bodu 5.1 bude Podnájemcem uhrazena na základě faktury Nájemce takto:

**100 % částky XXX,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši, a to ke dni 30.4. 2024.**

Nájemce si vyhrazuje právo pro případ, že Podnájemce neuhradí Nájemci včas a v plné výši celou cenu podnájemného za podmínek uvedených v této Smlouvě, znepřístupnit Podnájemci předmět podnájmu. Podnájemce s takovýmto postupem Nájemce souhlasí.

5.3. Podnájemce se dále zavazuje uhradit Nájemci zálohu na služby ve výši XXX,- Kč poskytované Nájemcem pro Podnájemce podle této Smlouvy s výjimkou zálohy na služby dodávky elektrické energie, služby dodávky tepelné energie a dodávky vody a odvádění odpadních vod, přičemž záloha na tyto služby bude Podnájemcem uhrazena Nájemci za podmínek uvedených v bodu 5.4. této Smlouvy.

5.4. Podnájemce je povinen zaplatit Nájemci zálohu na služby v termínu **nejpozději do 30.4. 2024**, a to na bankovní účet Nájemce uvedený v čl. I této smlouvy.

5.5. Podnájemce se dále zavazuje uhradit Nájemci v termínu **nejpozději do 30. 4. 2024** níže uvedené plnění na dodávky energií:

- **zálohu ve výši XXX,- Kč** na dodávku elektrické energie
- **zálohu ve XXX,- Kč** na dodávku vody a odvádění odpadních vod

V případě, že akce bude trvat déle než jeden měsíc bude Podnájemce povinen hradit shora uvedené zálohy na energie a dodávku vody a odvádění odpadních vod vždy nejpozději do pátého (5) dne příslušného kalendářního měsíce, ve kterém probíhá akce. Nájemce vyúčtuje Podnájemci dodávku elektrické energie a tepelné energie měsíčně zpětně dle Podnájemcem vykázané spotřeby energií za podmínek vyplývajících ze Smlouvy o sdružených dodávkách elektřiny a za podmínek ze Smlouvy na dodávku tepelné energie.

5.6. V případě, že Podnájemcem nebude uhrazena Nájemci záloha na služby a záloha na odběr elektrické energie, na dodávku tepelné energie a na dodávku vody a odvádění odpadních vod v stanovené lhůtě, má Nájemce právo tuto smlouvu jednostranně vypovědět s účinky k okamžiku doručení výpovědi Podnájemci. Nájemce si vyhrazuje právo, v případě neuhrazení zálohy na služby tak, jak uvedeno v tomto odstavci Smlouvy, znepřístupnit Podnájemci předmět podnájmu. Podnájemce s takovýmto postupem Nájemce souhlasí.

## Smlouva Na Výstavišti

- 5.7. *Konečná částka za Nájemcem poskytnuté služby Podnájemci bude Podnájemcem uhrazena Nájemci na základě konečného vyúčtování služeb, které bude Nájemcem provedeno do 15-ti dnů po ukončení akce.*
- 5.8. *Ke všem Nájemcem účtovaným částkám podle této Smlouvy bude Nájemcem účtována daň z přidané hodnoty v zákonné výši (dále jen „DPH“).*
3. Smluvní strany na základě jejich dohody mění čl. VII – *Vyúčtování úhrady za podnájem a za poskytnuté služby* takto:

**Ruší se stávající znění článku VII. Smlouvy a toto ustanovení Smlouvy se nově sjednává takto:**

- 7.1. *Nájemce vyúčtuje Podnájemci finanční závazky související s podnájemem podle této Smlouvy v termínu do patnácti (15) dnů po skončení akce, a to na základě daňového dokladu (faktury). Případný nedoplatek z tohoto vyúčtování je Podnájemce povinen uhradit Nájemci ve lhůtě splatnosti uvedené ve vyúčtování Nájemce.*
- 7.2. *Za den zaplacení jakékoli částky, která má být Nájemci dle této Smlouvy Podnájemcem uhrazena, se považuje den, kdy je příslušná finanční částka připsána na účet Nájemce. Nájemce je oprávněn jednostranně započítat jistotu na úhradu závazku Podnájemce vyplývajícího z této smlouvy. Podnájemce není oprávněn jednostranně započíst jakýkoliv nárok do nároku Nájemcem bez písemného souhlasu Nájemce.*
4. S ohledem na změnu shora uvedených ustanovení Smlouvy týkajících se služeb souvisejích s podnájemem se mění i stávající znění Přílohy č. 3 a. Nová Příloha č. 3 a tvoří přílohu tohoto Dodatku.
5. Ostatní ustanovení Smlouvy se tímto Dodatkem nemění.

### III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud není v tomto Dodatku uvedeno jinak, řídí se právní vztahy jím založené příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
3. Dodatek bude nájemcem zveřejněn ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.
4. Nedílnou přílohou tohoto Dodatku je níže uvedená listina:  
Příloha č. 1 – nové znění Ceníku služeb
5. Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) výtiscích s platností originálu, po jednom (1) výtisku pro každou Smluvní stranu.
6. Jakékoliv změny tohoto Dodatku musí být uzavřeny písemně a podepsány statutárními zástupci Smluvních stran na téže listině.

## Smlouva Na Výstavišti

***Smluvní strany potvrzují, že si Dodatek přečetly a porozuměly podmínkám a náležitostem v něm obsaženým. Na důkaz jejich pravé, svobodné a vážné vůle přijmout závazky pro ně z tohoto Dodatku vyplývající připojují své podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují přijetí příslušných vyhotovení Dodatku.***

V Praze dne \_\_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_

Nájemce:

Podnájemce:

**Výstaviště Praha, a.s.**

**Pro-HA, spolek**

\_\_\_\_\_  
Tomáš Hübl  
předseda představenstva

\_\_\_\_\_  
Pavel Rudolf  
člen výboru

\_\_\_\_\_  
Ing. Jan Stanko  
člen představenstva

**Příloha č. 3**  
**Nové znění Ceníku služeb**

# Ceník Na Výstavišti

Příloha č. 3 - Ceník

## PODŇAJEM MALÉ SPORTOVNÍ HALY VČ. ZÁKLADNÍCH SLUŽEB

Akce:	Tattoo Convention 2024		
Klient:	Pro-HA spolek		
Prostor:	Malá sportovní hala		
Klíčový útvar pro služby:	14.-19.5.2024		
Termín akce:	DATUM/ČAS:	17.-19.5.2024	bude upřesněno
Doba podnájmu:	OD	14.05.2024	od 8:00
Celkem doba podnájmu:	DO	19.05.2024	do 23:59
Doba konání akce:	136h bude upřesněno		

### 1) PODŇAJEM A SUMARIZACE

1) PODŇAJEM VČ. ZÁKLADNÍCH SLUŽEB A ENERGII	POČET	KS	CENA/JEDNOTKA	CENA CELKEM
1) Podnájem Malé sportovní haly vč. základních služeb	1	ks	XXX	XXX
2) Doplnkové služby	1	ks	XXX	XXX
3) Elektro - přípojky	1	ks	XXX	XXX
4) Energie	1	ks	XXX	XXX
<b>CELKEM PODŇAJEM (bez DPH)</b>				<b>XXX</b>

### PODŇAJEM VČ. ZÁKLADNÍCH SLUŽEB ZAHRAJUJE:

Podnájem prostor Malé sportovní haly
Montáž a demontáž palubové podlahy
Montáž a demontáž plexi a mantinelů
Pevné internetové připojení - 1ks
Služba produkce
Služba elektrikaře po dobu montáže a akce
Elektropřípojky - balíček stálých přípojek 1x70kw, 2x32kw, 1x10kw
Extra elektropřípojka včetně revize 1x do max. 70kw
Požární hlídka po celou dobu montáže a demontáže
Požární hlídka po dobu vlastní akce včetně požárního školení
Ostraha a únikovým východům po dobu montáže, akce a demontáže - 2 osoby
Služba úklidu po dobu akce - 1 osoba
Servis WC(obsluha, spotřeba materiálů) po dobu montáže, akce - 1 osoba
Generální úklid po akci
Pronájem košu 60l - 20kusů
Odvoz odpadu (kontejner 8 m3 - velkoobjemový) - 1kus
Odvoz odpadu (kontejner 1100l) - 2 kusy
Vjezdové povolení do areálu - 30 ks

### 2) DOPLŇKOVÉ SLUŽBY

SLUŽBA PRACOVNÍ SÍLY	POČET OS.	POČET	JEDNOTKA	CENA ZA JEDNOTKU	CENA CELKEM	
Pořadatel	0	os.	0	hod.	XXX	XXX
Security	0	os.	0	hod.	XXX	XXX
Hosteska - šatnářka	0	os.	0	hod.	XXX	XXX
Zdravotník	0	os.	0	hod.	XXX	XXX
Profesionální požární hlídka	0	os.	0	hod.	XXX	XXX
<b>SLUŽBY ÚKLIDU</b>						
Služba úklidu nad rámec balíčku	0	os.	0	hod.	XXX	XXX
Odvoz odpadu (kontejner 1100l)			0	ks	XXX	XXX
Odvoz odpadu (kontejner 8m3)			0	ks	XXX	XXX
<b>INVENTAR</b>						
Plot samostatný, výška 1m, délka 2,5m(max.30ks)			0	ks	XXX	XXX
<b>2) CELKEM DOPLŇKOVÉ SLUŽBY</b>						<b>XXX</b>

### 3) ELEKTRO

PŘÍPOJKY	POČET	KS	CENA ZA JEDNOTKU	CENA CELKEM
Přípojka elektro do 2,2 kW včetně revize	0	ks	XXX	XXX
Přípojka elektro do 4,4 kW včetně revize	0	ks	XXX	XXX
Přípojka elektro do 6,6 kW včetně revize	0	ks	XXX	XXX
Přípojka elektro do 10,5 kW včetně revize	0	ks	XXX	XXX
Přípojka elektro do 16,5 kW včetně revize	0	ks	XXX	XXX
Přípojka elektro do 21,0 kW včetně revize	0	ks	XXX	XXX
Přípojka elektro do 26,0 kW včetně revize	0	ks	XXX	XXX
Přípojka elektro do 32,0 kW včetně revize	0	ks	XXX	XXX
Přípojka elektro do 40,0 kW včetně revize	0	ks	XXX	XXX
Přípojka elektro do 50,0 kW včetně revize	0	ks	XXX	XXX
Přípojka elektro do 60,0 kW včetně revize	0	ks	XXX	XXX
Přípojka elektro do 70,0 kW včetně revize	0	ks	XXX	XXX
Rozvaděč včetně revize	0	ks	XXX	XXX
Přípojka vody (přípojně místo bez dřezu)	0	ks	XXX	XXX
<b>3) CELKEM ELEKTRO</b>				<b>XXX</b>

### 4) ENERGIE

ENERGIE - odhad, bude doúčtováno dle skutečnos	POČET	JEDNOTKA	CENA	CENA CELKEM
vodné - stočné (WC)	1	ks	XXX	XXX
Topení	0	ks	XXX	XXX
Elektrina	1	ks	XXX	XXX
<b>CELKEM ZÁLOHA NA ENERGIE (BEZ DPH)</b>				<b>XXX</b>

dle odečtu

dle odečtu

dle odečtu

#### Poznámka:

- Výše uvedené ceny jsou bez DPH
- Podnájme složí před akcí vratnou kauci na škody ve výši XXX - Kč
- Klient poskytne společnosti Výstaviště Praha, a.s. XXX ks volných vstupenek