

## Smlouva o nájmu City Modulů č. 240189

uzavřená podle přísl. ustanovení občanského zákoníku v platném znění  
mezi smluvními stranami

**Pronajímatel:**

**KOMA Modular s. r. o.**  
Sídlo: Říčanská 1191, 76312 Vizovice  
IČ: 46966170  
DIČ: CZ46966170  
Bank. spojení: Komerční Banka a.s., č.ú. [redacted]  
Zastupuje: Ing. Stanislav Martinec - ředitel společnosti  
Vyřizuje: [redacted] - vedoucí marketingu  
Telefon: [redacted]  
Fax: [redacted]  
e-mail: info@koma-modular.cz  
Zapsaná: v OR Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 6807



**Nájemce:**

**Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně, Fakulta multimediálních komunikací**  
Sídlo: Univerzitní 2431, 760 01 Zlín  
Poštovní adresa: Univerzitní 2431, 760 01 Zlín  
IČ: 70883521  
DIČ: CZ70883521  
Bank. spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. [redacted]  
Zastupuje: Mgr. Josef Kocourek, Ph.D., děkan  
Vyřizuje: [redacted]  
Osoba oprávněná převzít předmět nájmu: [redacted]  
Telefon: +4 [redacted]  
e-mail: [redacted]  
Zapsaná: jako veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení  
Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně



## **Čl. 1 - Účel nájmu a způsob užívání předmětu nájmu**

Předmět nájmu uvedený v čl. 2 se pronajímá jako designové stánky pro akci Zlín Design Week

## **Čl. 2 - Předmět nájmu, výše nájemného a splatnost nájemného**

### **2.1 Popis City modulů:**

#### **Park Komenského, Zlín**

Návoz 3.5.2024 od 6:00

Odvoz 17.5.2024 od 6:00

**Modul č. 1011141949** – modul má boční (krátké) stěny a přední (nejdelší) stěnu prosklenou. Stěny lze celé rozevřít nebo je možné je nechat uzavřené, případně jejich část. V zadní stěně jsou profily, do kterých je možné kotvit police. Barva rámu RAL 9004 – černá. Nový typ modulů.

#### **Obchodní dům, Zlín**

Návoz 3.5.2024 od 8:00

Odvoz 17.5.2024 od 8:00

**Modul č. 1011160503** – modul má levou boční (krátkou) stěnu bondovou, neprůhlednou. Stěna lze rozevřít. Pravá boční (krátká) stěna je prosklená. Přední (nejdelší) stěna je prosklená. Prosklené stěny jsou fixní a nelze je rozevřít. Barva rámu RAL 7016 – antracit. Do zadní stěny modulu i stropu je možné vrtat. Starý typ modulů.

**Modul č. 1011160508** – modul má levou boční (krátkou) stěnu bondovou, neprůhlednou. Stěna lze rozevřít. Pravá boční (krátká) stěna je prosklená. Přední (nejdelší) stěna je prosklená. Prosklené stěny jsou fixní a nelze je rozevřít. Barva rámu RAL 7016 – antracit. Do zadní stěny modulu i stropu je možné vrtat. Starý typ modulů.

#### **Náměstí Míru, Zlín**

Návoz 3.5.2024 od 10:00

Odvoz 17.5.2024 od 10:00

**Modul č. 1011141950** – modul má boční (krátké) stěnu a přední (nejdelší) stěnu prosklenou. Stěny lze celé rozevřít nebo je možné je nechat uzavřené, případně jejich část. V zadní stěně jsou profily, do kterých je možné kotvit police. Barva rámu RAL 9004 – černá. Nový typ modulů.

#### **Sestava modulů č. 1011150654 a 1011160927**

**Modul č. 1011150654** – modul má levou boční (krátkou) a přední (nejdelší) stěnu prosklenou. Stěny lze rozevřít nebo je možné je nechat uzavřené, případně jejich část. Pravá boční stěna je demontována a tvoří průchod do modulu č. 1011160927. V zadní stěně jsou profily, do kterých je možné kotvit police. Barva rámu RAL 9004 – černá. Nový typ modulů.

**Modul č. 1011160927** – modul má pravou boční (krátkou) a přední (nejdelší) stěnu prosklenou. Stěny lze rozevřít nebo je možné je nechat uzavřené, případně jejich část. Levá boční stěna je demontována a tvoří průchod do modulu č. 1011150654. V zadní stěně jsou profily, do kterých je možné kotvit police. Barva rámu RAL 9004 – černá. Nový typ modulů.

Na sestavě je umístěna pochozí terasa. Schodiště je napojeno na modulu č. 1011160927. Podlaha je tvořená ze slzičkového plechu. Barva RAL 9004 – černá.

Rozkres vzhledu modulů v příloze 1.

2.2 Předmět nájmu a nájemné vč. ceny za další služby byly sjednány takto:

Typ	Počet ks	Evidenční čísla	Sazba za 1 ks	Délka pronájmu	CELKEM
Pronájem City modulů – starý typ	2	Viz. bod 2.1	10 000 Kč	2 týdny	20 000 Kč
Pronájem City modulů – nový typ	4	Viz. bod 2.1	15 000 Kč	2 týdny	60 000 Kč
Pronájem teras a schodiště	3	Viz. bod 2.1	10 000 Kč	2 týdny	30 000 Kč
Pronájem polic	10	Viz. bod 2.1	500 Kč	2 týdny	0 Kč
Úpravy modulů					28 000 Kč
Návoz vč. manipulace					39 000 Kč
Odvoz vč. manipulace					39 000 Kč
Montáž a demontáž					33 000 Kč
<b>CELKEM pronájem CITY (včetně dopravy a montáže) BEZ DPH</b>					<b>249 000 Kč</b>

2.4 Pronajímatel se zavazuje vystavit na plnění dle této smlouvy fakturu – daňový doklad. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den poskytnutí služby nebo den vystavení daňového dokladu, a to ten den, který nastane dříve. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne doručení faktury nájemci.

2.5 Právo fakturovat vzniká dnem podpisu smlouvy.

### Čl. 3 – Způsob a místo předání

Místem určení je: nám. Míru, park Komenského, parkoviště u Obchodního domu, Zlín

Kontaktní osoba pro složení: [REDAKCE]

Kontaktní osoba v KOMA zodpovědná za expedici, montáž a demontáž: [REDAKCE]

- 3.1 Nájemce je povinen *připravit* plochu pro umístění předmětu nájmu dle pokynů pronajímatele. V případě, že dojde k prodlení nájemce se splněním této povinnosti ve stanoveném termínu, pronajímatel není v prodlení se splněním povinnosti předat nájemci předmět nájmu dle této smlouvy. Termín předání předmětu nájmu se automaticky prodlužuje o dobu, po kterou byl nájemce v prodlení se splněním své povinnosti připravit plochu pro umístění předmětu nájmu.
- 3.2 Nájemce připojí City moduly na elektro a uzemnění, připraví podkladní plochu – rozmístění podkladních dlaždic a asistenci při skládání a nakládání modulu.
- 3.3 Místem předání předmětu nájmu nájemci do užívání je místo určení.
- 3.4 Na místě určení musí být přítomen zástupce nájemce uvedený v záhlaví smlouvy.
- 3.5 Nájemce při převzetí modulu sepíše s dopravcem protokol o předání, v němž uvede skutečný stav modulu a příslušenství při převzetí. Viz. příloha 2 – PŘEDÁVACÍ PROTOKOL a zašle oskenovaný dokument podepsaný protokol pronajímateli.
- 3.6 Nájemce zajistí všechna potřebná povolení.
- 3.7 Ve dny návozu/odvozu do/ze Parku Komenského zajistí nájemce součinnost policie při nájezdu/výjezdu do/ze Parku Komenského.
- 3.8 Nájemce zodpovídá za případné škody na veřejné zeleni, poškození travnatých ploch, keřů, stromů, poškození příjezdových cest, chodníků, které budou způsobené při návozu, manipulaci a odvozu modulů.
- 3.9 Nájemce zajistí uskladnění přepravních obalů.

### Čl. 4 – Doba nájmu

- 4.1 Nájem se sjednává **na dobu: 3.5. – 17.5.2024.**
- 4.2 Prodloužení doby nájmu je možné na základě písemné dohody smluvních stran.
- 4.3 Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit i bez udání důvodů nejpozději 15 dnů před sjednanou dobou nájmu. V případě, že dojde k odstoupení ve lhůtě 14 dnů a méně před sjednanou dobou nájmu je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli částku ve výši 10 % z celkové ceny, jakožto nezbytné náklady Pronajímatele s přípravou předmětu nájmu pro účely této smlouvy. Ve sjednané době nájmu již odstoupit od smlouvy nelze.

## Čl. 5 – Vrácení modulu


- 5.1 Nájemce po ukončení sjednané doby pronájmu vrátí modul do původního stavu, jak byl naveden pronajímatelem na místo určení a jak byla provedena montáž, uklidí a odstraní polepy. Pokud nedojde k uvedení modulu do původního stavu ze strany nájemce, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci náhradu za úklid modulu ve výši 1.000 Kč (bez DPH) za každou započatou hodinu.
- 5.2 Při aplikaci polepů používá nájemce materiály, které jsou snadno odstranitelné a nezanechají stopy na modulech. V případě poškození je pronajímatel oprávněn požadovat úhradu škody.
- 5.3 Je zakázáno do modulů vrtat a jiným způsobem ničit povrchy modulů. K uchycení předmětů slouží drážky v zadní stěně modulů.


## Čl. 6 - Závěrečná ustanovení

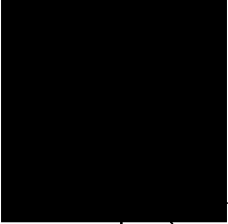
- 6.1 Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 6.2 Změny a doplňky této smlouvy mohou být jen písemné, podepsané oběma smluvními stranami.
- 6.3 Pronajímatel a nájemce se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád v platném znění dohodli, že pro spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní je jako soud prvního stupně místně příslušný Okresní soud ve Zlíně, bude-li dána příslušnost krajského soudu, pak je jím Krajský soud v Brně, pobočka Zlín. Pro vztahy vzniklé na základě této smlouvy platí české právo.
- 6.4 Smluvní strany prohlašují, že si všechna ustanovení této smlouvy řádně přečetly, dobře jim porozuměly a nevznášejí žádné výhrady. Na důkaz toho připojují své podpisy dobrovolně, vážně, svobodně, nikoliv v tísní a za nevýhodných podmínek.
- 6.5 Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

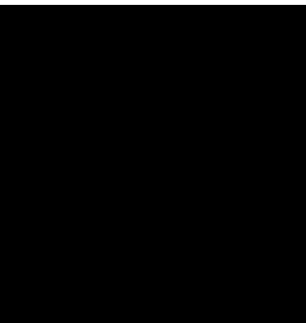
Ve Vizovicích 27.3.2024

10.4.2024

  
pronajímatel



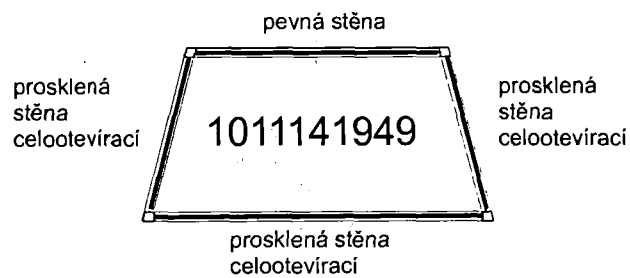




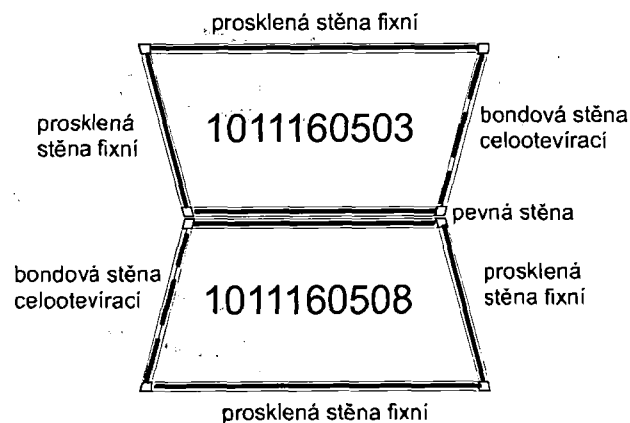
Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně	
	
utbz es 8 F 0 D 2 0 2 7	
Doručeno dne: 3.4.2024	
ČJ: UTB/24/005 924	
Počet listů: 4	lis./sv. příloh: /
Druh příloh: /	

## Příloha č. 1 – Vzhled modulů

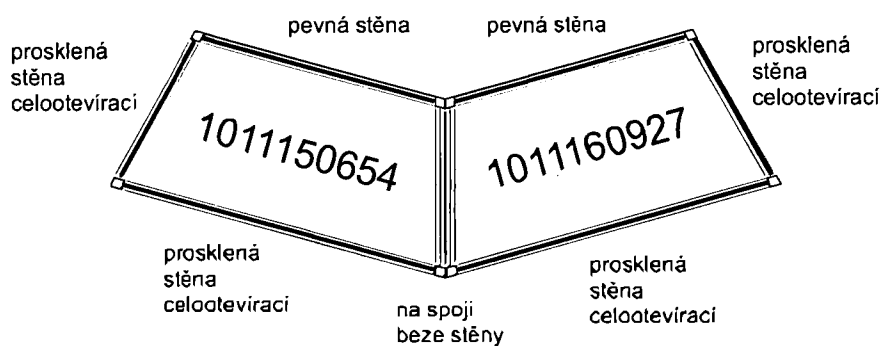
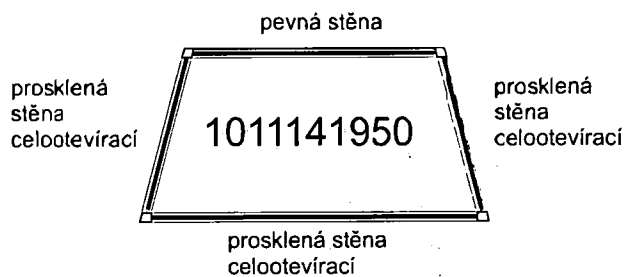
### 1. Park Komenského



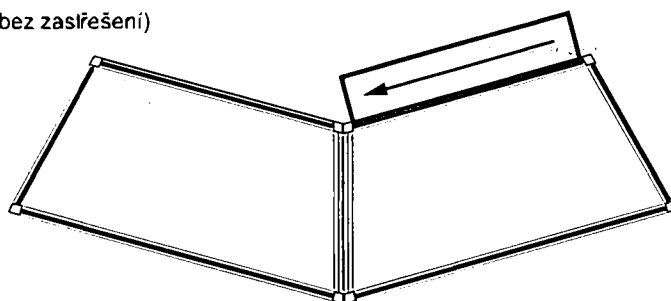
### 2. Obchodní Dům



### 3. Náměstí Míru



Terasa (bez zasířešení)



# PŘEDÁVACÍ PROTOKOL – ZAČÁTEK PRONÁJMU

<b>Dodavatel:</b>  KOMA MODULAR s.r.o. Říčanská 1191 763 12 Vizovice	  Č. modulů: 1011141949, 1011160503, 1011160506, 1011150654, 1011160927, 10111141950, T1/170906, T2/17096, S1/170906
<b>Nájemce:</b> UTB, FMK Štefánikova 2431, 760 01 Zlín	<b>Doba pronájmu:</b>  3.5.2024 – 17.5.2024

## Umístění modulů:

Park, Komenského, U Prioru, Nám.  
Míru, Zlín

## Vybavení modulů:

6 x přípojovací elektro set 20 m  
6 x uzemňovací kabel 10 m  
36 x štelovací nožka  
48 x podkladní dlaždice  
6 x přepravní obal

## Předání modulů

### Stav modulů:

### Datum předání:

**Předal:**  
(*hůlkovým*)

### Datum převzetí:

**Převzal:**  
(*hůlkovým*)

## Dopravce / SPZ

### Datum předání:

**Předal:**  
(*hůlkovým*)

### Datum převzetí:

**Převzal:**  
(*hůlkovým*)

T +420 577 007 711 ústředna / reception  
F +420 577 452 837  
IČ: 46966170, DIČ: CZ 46966170  
společnost zapsána u KDS Brno  
oddíl C, vložka 6807

**KOMA MODULAR s.r.o.**  
Říčanská 1191, 763 12 Vizovice  
Česká republika / Czech Republic  
e-mail: [info@koma-modular.cz](mailto:info@koma-modular.cz)  
[www.koma-modular.cz](http://www.koma-modular.cz)

# KOMA