

**DODATEK Č. 2: O-212-2023
ke Smlouvě č. O-111-2023 o krátkodobém podnájmu prostor
v Obecním domě v Praze**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

1. **Obecní dům, a.s.**, IČO: 27251918, se sídlem Praha 1, Nám. Republiky 1090/5, PSČ 111 21, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle C, vložce 9990, jednající Mgr. Vlastimil Ježek – předseda představenstva a Mgr. Jan Lacina – místopředseda představenstva

/dále jen „**nájemce**“ na straně jedné/

a

2. **Český rozhlas**, IČO: 45245053, se sídlem: Vinohradská 12, 120 00, Praha 2, zřízený zákonem č. 484/1991 Sb. o Českém rozhlasu, zástupce MgA. Jakub Čížek, ředitel SOČR

/dále jen „**podnájemce**“ na straně druhé/

Nájemce a podnájemce jsou společně označovány pro potřeby tohoto Dodatku jako „**Smluvní strany**“

uzavřely t e n t o:

dodatek č. 2

**ke Smlouvě č. O-111-2023 o krátkodobém podnájmu prostor v Obecním domě v Praze ze dne
2.8.2023, ve znění dodatku č. 1 z 12.12.2023**

/dále jen „**Dodatek**“/

I. Úvodní ustanovení

1. Dne 2.8.2023 uzavřely Smluvní strany Smlouvu č. O-111-2023 o krátkodobém podnájmu prostor v Obecním domě v Praze, ve znění dodatku č. 1 z 12.12.2023, jejímž předmětem je podnájem ve smlouvě specifikovaných nebytových prostor na dobu určitou (dále jen „**Smlouva o podnájmu**“) a to za účelem uspořádání koncertu.
2. Smluvní strany se na základě společné dohody o potřebě doplnění Smlouvy o podnájmu dohodly na uzavření tohoto Dodatku.
3. Smlouva o podnájmu k datu uzavření tohoto Dodatku trvá a nebyla ukončena dohodou nebo písemnou výpovědí nájemce a/nebo podnájemce.

II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že obchodní sdělení pro prezentaci nájemce budou odvíšlány do 30.6.2024, do kdy dojde k vzájemnému zápočtu zbylé části úhrady za podnájem.
2. Na základě dohody Smluvních stran se článek V. Úhrada za podnájem a za služby ruší a nahrazuje novým textem takto:

„Smluvní úhrada za užívání předmětu podnájmu činí xxx Kč bez DPH (dále jen „**úhrada za podnájem**“)

Smluvními stranami sjednané Základní služby jsou součástí úhrady za podnájem uvedené shora v tomto článku smlouvy.

Cena za další služby se stanoví na základě protokolu akce a ceníku dalších služeb uvedených v **Příloze č. 4** a v **Příloze č. 5** této smlouvy.

Ke všem shora uvedeným částkám bude nájemcem účtována daň z přidané hodnoty v zákonné výši (dále jen „DPH“).

a) Úhrada za podnájem a za základní služby bude vypořádána takto:

- i) část úhrady za podnájem ve výši xxx Kč + DPH bude podnájemcem uhrazena nájemci dle čl. VI. a VII. této smlouvy;
- ii) zbylá část úhrady za podnájem ve výši xxx Kč + DPH bude vypořádána započtením proti pohledávce podnájemce za nájemcem vzniklé z důvodu tímto sjednaného závazku podnájemce zajišťovat pro nájemce prezentaci formou obchodních sdělení, přičemž specifikace obchodních sdělení bude upřesněna v mediaplánu zaslaném prostřednictvím e-mailové komunikace, přičemž obě smluvní strany vystaví daňové doklady na svá plnění – podnájemce vystaví fakturu ve výši xxx Kč + DPH za plnění dle čl. IX.6. této smlouvy nejpozději do **30.6.2024**. Nájemce vystaví fakturu na část úhrady za podnájem dle tohoto bodu po uskutečnění podnájmu. Faktury musí mít všechny náležitosti daňového dokladu a musí být vystaveny na základě a v souladu s právními předpisy platnými a účinnými v době jejich vystavení. Faktury podnájemce budou označeny „neplatit – barter“, faktury nájemce budou rovněž označeny „neplatit – barter“. Smluvní strany si pohledávky dle tohoto odstavce vzájemně započtou nejpozději **30.6.2024**

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o podnájmu se tímto Dodatkem nemění.
2. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy o podnájmu.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu ze strany obou Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Pokud mezi smluvními stranami této smlouvy proběhlo plnění, které odpovídá svým obsahem plnění této smlouvy, vypořádá se jako plnění podle této smlouvy.
4. Tento Dodatek je sepsán ve dvou (2) stejnopisech, z nichž nájemce a podnájemce obdrží každý jeden stejnopis.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek důkladně přečetly, plně porozuměly jeho textu sepsanému v českém jazyce, se kterým bezvýhradně souhlasí, neuzavřely ho v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 19.12.2023

Obecní dům, a.s.

Mgr. Vlastimil Ježek, předseda představenstva

Český rozhlas

MgA. Jakub Čížek, ředitel SOČR

Obecní dům, a.s.

Mgr. Jan Lacina, místopředseda představenstva