

č. sml.

Kupní smlouva
o převodu vlastnictví k nemovité věci

uzavřená podle § 2079 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., obč. zákoník, mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1,
zastoupené primátorem města Brna Ing. Petrem Vokřálem
IČ : 449 927 85
Bankovní spojení: [REDACTED] IČO: [REDACTED]
se sídlem [REDACTED]
č. účtu [REDACTED] VS: [REDACTED]

jako prodávající

2. Bytové družstvo Špitálka 14, Brno
se sídlem Špitálka 37/14, Trnitá, 602 00 Brno
IČ: 038 88 258
zastoupené předsedou představenstva Ing. Josefem Orvošem, dat. nar. [REDACTED]
bytem [REDACTED] Brno
místopředsedou představenstva Igorem Krupkou, dat. nar. [REDACTED]
bytem [REDACTED] Brno

jako kupující

I.

Prodávající je na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, výlučným vlastníkem pozemku p.č. 71 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 764 m², jehož součástí je stavba č.p. 37, způsob využití bytový dům, v Brně, k.ú. Trnitá, městská část Brno-střed.

Uvedená nemovitá věc je jako vlastnictví prodávajícího zapsána na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Trnitá u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně – katastrální pracoviště Brno-město.

Uvedená nemovitá věc je popsána ve znaleckém posudku č. 1451-91/2014 ze dne 15.8.2014 zpracovaném Ing. Janou Dudkovou.

Kupující potvrzuje, že je s tímto znaleckým posudkem seznámen.

II.

Prodávající prodává nemovitou věc uvedenou v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, včetně vodovodní a kanalizační přípojky, s venkovními úpravami za dohodnutou kupní cenu ve výši 11 664 000,- Kč (slovy : jedenáct milionů šest set šedesát čtyři tisíce korun českých) kupujícímu, který tuto nemovitou věc za tuto cenu kupuje.

Odůvodnění odchylky kupní ceny od ceny obvyklé schválilo Zastupitelstvo města Brna na svých zasedáních č. Z7/05 konaném dne 14.4.2015 a Z7/20 konaném dne 6.9.2016.

Prodávající se zavazuje, že kupujícímu předá uvedený předmět koupě a umožní mu nabytí vlastnické právo k němu a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme.

Kupní cena byla zaplacená v plné výši před podpisem této kupní smlouvy na účet města Brna č. 111 158 222/0800, VS:, , vedený u České spořitelny, a.s.

III.

Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděné nemovité věci znám a v tomto stavu ji bez výhrad od prodávajícího přebírá.

Převáděný pozemek je dotčen přípojkami jednotné kanalizace KAM DN 300 a KAM DN 150, kabely NN, vodovodní přípojkou a přípojkou sdělovacích a optických kabelů a ochranným pásmem parovodu. Kupující se zavazuje tato zařízení na nemovité věci ponechat.

Kupující přebírá práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o výstavbě, údržbě a servisu TS uzavřené dne 7.11.2000 mezi UPC Česká republika, a.s. a městem Brnem – městskou částí Brno-střed, jejímž předmětem je vybudování, provozování, údržba a servis telekomunikační sítě pro poskytování telekomunikačních služeb.

Prodávající výslovně upozorňuje kupujícího, že součástí převodu dle této kupní smlouvy nejsou televizní kabelové rozvody nacházející se v převáděné nemovité věci. Tyto televizní kabelové rozvody jsou ve vlastnictví společnosti UPC Česká republika, s.r.o., IČO 00562262 se sídlem Praha, Závěšova 5 a jejich využití pro potřeby nemovité věci musí kupující následně řešit smluvně s jejich vlastníkem. Kupující prohlašuje, že bere tuto skutečnost na vědomí.

IV.

Kupující bere na vědomí, že prodejem nemovité věci za uvedenou kupní cenu je mu poskytována veřejná podpora ve výši 4 536 000,- Kč, což je rozdíl mezi cenou kupní a cenou obvyklou.

Kupující bere na vědomí, že pokud bude zjištěno, že prodej nemovité věci za podmínek této kupní smlouvy je protiprávní veřejnou podporou ve smyslu článku 87 Smlouvy o založení Evropského společenství, může být Evropskou komisí nařízeno tuto podporu včetně úroků vrátit.

V.

Kupující prohlašuje, že vůči prodávajícímu nemá žádné nároky v souvislosti s nabídkou prodeje nemovité věci, popsané v čl. I. této kupní smlouvy, učiněné prodávajícím dne 3.11.2014 na základě usnesení Zastupitelstva města Brna Z6/037. konaného dne 7.10.2014 dle Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob /dále jen původní nabídka/ a změněné usnesením Zastupitelstva města Brna Z7/05 ze dne 14.4.2015 a Z7/20 ze dne 6.9.2016 /dále jen změněná nabídka/.

Kupující prohlašuje, že nároky v souvislosti s původní nabídkou a následně změněnou nabídkou nemají vůči prodávajícímu ani jeho členové, kterým byla původní nabídka jako nájemcům v domě Špitálka 14 prodávajícím učiněna, neboť jim žádná škoda ani jiná újma nevznikla, všechny vztahy mezi kupujícím, jeho členy a prodávajícím týkající se prodeje nemovitých věcí, původní nabídky a změněné nabídky jsou uzavřením této smlouvy vypořádány.

Prohlášení všech členů kupujícího, kterým byla původní nabídka prodávajícího učiněna, že nemají vůči prodávajícímu žádné nároky včetně nároku na náhradu škody v souvislosti s původní nabídkou prodávajícího a následně změněnou nabídkou prodávajícího, nebudou vůči prodávajícímu uplatňovat žádné nároky v souvislosti s prodejem nemovitých věcí kupujícímu, je přílohou č. 1 této kupní smlouvy. Kupující prohlašuje, že toto prohlášení podepsaly všechny osoby, kterým byla původní nabídka prodávajícím učiněna, staly se členy kupujícího a neukončily své členství z důvodu změněné nabídky prodeje nemovité věci.

VI.

Vlastnické právo k převáděné nemovité věci nabude kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně – katastrální pracoviště Brno-město. Kupující dává tímto prodávajícímu plnou moc k podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a prodávající tuto plnou moc přijímá.

Po podání návrhu na vklad předá prodávající prostřednictvím správce domu prodanou nemovitou věc kupujícímu. O převzetí bude sepsán protokol, jehož součástí budou veškeré doklady související s předávanou nemovitou věcí, které má prodávající k dispozici, a dále vyúčtování záloh za služby spojené s nájmem bytů.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

VII.

Prodávající, statutární město Brno, je povinno při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

Na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv bude tato

smlouva zveřejněna v registru smluv. Prodávající se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv do 30 dnů od jejího uzavření.

IX. Doložka

Záměr statutárního města prodat převáděné nemovité věci byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne 30.9.2016.

Podmínky této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/26 konaném dne 7.3.2017.

V Brně dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
primátor Ing. Petr Vokřál

.....
za Bytové družstvo Špitálka 14, Brno
Ing. Josef Orvoš, předseda představenstva

.....
za Bytové družstvo Špitálka 14, Brno
Igor Krupka, místopředseda představenstva