



# Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

## I.

### Smluvní strany

#### 1. Jihomoravský kraj

Adresa: Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 BRNO  
IČ: 70888337  
DIČ: CZ70888337, je plátcem DPH  
Bankovní spojení: [REDAKCE] č. ú.: [REDAKCE]  
Zastoupený: Ing. Mojmírem Pehalem, vedoucím odboru životního prostředí krajského úřadu  
Kontaktní osoba: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

#### 2. Pavel Novotný

fyzická osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění dle živnostenského rejstříku č. j. MUPO-14896/2017/ZU/BLJ, vydaného Městským úřadem Pohořelice, odborem obecním živnostenským úřadem, se vznikem oprávnění 04.05.2017

Adresa: Šumice 35, 671 75 LODĚNICE U MORAVSKÉHO KRUMLOVA  
IČ: 06079121, není plátcem DPH  
Bankovní spojení: [REDAKCE] č. ú.: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

## II.

### Předmět smlouvy

1. Za podmínek stanovených touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést dílo a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou úplatu (cenu díla).
2. Dílem je provedení zásahů ke zlepšení přírodního a krajinného prostředí ve zvláště chráněných územích v rámci opatření ke zlepšení přírodního prostředí podle § 68 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a v rámci zajišťování péče o území přírodních památek (dále jen „PP“) ve smyslu § 77a odst. 2 téhož zákona. Zásahy budou provedeny na území **PP Ve Žlebě v k. ú. Dolní Dubňany, PP U kapličky v k. ú. Hostěradice na Moravě a PP Šidlovy skalky v k. ú. Olbramovice u Moravského Krumlova.**
3. Zhotovitel se zavazuje v jednotlivých územích provést v roce 2024 zásahy podle platných plánů péče v následujícím rozsahu a kvalitě, a to ve dvou ucelených etapách prací:

I. etapa prací:

**PP Ve Žlebě**, k. ú. Dolní Dubňany – pastva smíšeného stáda ovcí a koz s telaty na celkové ploše 10 000 m<sup>2</sup> v období květen až červenec.

II. etapa prací:

**PP U kapličky**, k. ú. Hostěradice na Moravě – pastva smíšeného stáda ovcí a koz, příp. s telaty, na celkové ploše 30 000 m<sup>2</sup> v období srpen až říjen.

**PP Šidlovy skalky**, k. ú. Olbramovice u Moravského Krumlova – pastva smíšeného stáda ovcí a koz na celkové ploše 8 000 m<sup>2</sup> v období srpen až říjen.

Bližší podmínky pro pastvu:

- pastva bude provedena v období časového intervalu specifikovaného výše u jednotlivých územích, zahájení pastvy v průběhu daného období, ukončení pastvy v průběhu daného období při vypasení travního porostu, přičemž rozhodnou skutečností pro její ukončení je okamžik dostatečného vypasení plochy a dosažení cílového stavu;
- preferuje se pastva postupným způsobem v jednotlivých dílčích plochách tak, aby v rámci celé pasené plochy byla vytvořena během období pastvy mozaika travinobylinných porostů v různých stádiích růstu v závislosti na průběh a intenzitu pastvy.

### III.

#### Cena za dílo

- Cena za dílo činí **154.800 Kč** (slovy: **Jedno sto padesát čtyři tisíc osm set korun českých**), přičemž
  - cena za I. etapu činí **33.000 Kč** (slovy **Třicet tři tisíc korun českých**)
  - cena za II. etapu činí **121.800 Kč** (slovy **Jedno sto dvacet jedna tisíc osm set korun českých**)
- Cena za práce je stanovena podle jednotkových sazeb pro jednotlivé práce v jednotlivých etapách na základě následující kalkulace:

I. etapa prací:

ZCHÚ	Zásah	Plocha / počet	Jednotková sazba	Celkem
PP Ve Žlebě	pastva	10 000 m <sup>2</sup> / 1x	3,00 Kč/m <sup>2</sup>	30.000 Kč
	jednorázová základní částka za pastvu do 2 ha			3.000 Kč
Celkem				33.000 Kč

II. etapa prací:

ZCHÚ	Zásah	Plocha / počet	Jednotková sazba	Celkem
PP U kapličky	pastva	30 000 m <sup>2</sup> / 1x	3,00 Kč/m <sup>2</sup>	90.000 Kč
PP Šidlovy skalky	pastva	8 000 m <sup>2</sup> / 1x	3,60 Kč/m <sup>2</sup>	28.800 Kč
	jednorázová základní částka za pastvu do 2 ha			3.000 Kč
Celkem				121.800 Kč

3. Sjednaná cena za provedení díla a jeho jednotlivých etap je cenou nejvýše přípustnou, se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku apod., kterou není možné překročit.

#### **IV.**

##### **Doba plnění a splnění díla**

1. Doba plnění:
  - zahájení prací I. etapy: po nabytí účinnosti smlouvy uveřejněním v registru smluv, nejdříve od 01.05.2024;
  - ukončení prací I. etapy: do 31.07.2024;
  - zahájení prací II. etapy: od 01.08.2024;
  - ukončení prací II. etapy: do 31.10.2024.
2. Závazek zhotovitele provést dílo nebo jeho etapu je splněn řádným dokončením všech prací a služeb a jejich předáním do 15 dnů ode dne termínu jejich ukončení specifikovaného v odst. 1. Dílo se pokládá za dokončené, nevykazuje-li vady a nedodělky.
3. Dílo nebo jeho etapa je objednatelem převzata na místě plnění a předání potvrzeno protokolem o předání a převzetí díla nebo jeho etapy podepsaným pověřenými zástupci smluvních stran. Součástí protokolu je popis provedených prací a služeb a jejich zhodnocení.
4. Bude-li dílo vykazovat neodstranitelné vady, nebo pokud zhotovitel nedodrží při jeho provádění dohodnutý postup, bude cena snížena o hodnotu prací, které nebyly řádně provedeny.

#### **V.**

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen řídit se při určení způsobu provedení díla pokyny objednatele.
2. Objednatel je oprávněn v průběhu výkonu prací kontrolovat způsob provádění prací.
3. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla poskytovat objednateli informace o provádění díla, dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, postupovat s náležitou odbornou péčí a chránit zájmy objednatele.
4. Zhotovitel nese po celou dobu provádění díla odpovědnost za veškeré škody způsobené objednateli nebo třetí osobě porušením svých povinností při plnění této smlouvy, zejména při provádění díla.
5. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla informovat objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla.
6. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o všech změnách, které by mohly v průběhu prací na díle nebo po dokončení díla zhoršit pozici objednatele, dobytost pohledávek nebo práv z odpovědnosti za vady. Zejména je zhotovitel povinen oznámit objednateli změny své právní formy, změny v osobách statutárních zástupců, úpadek, zahájení insolvenčního řízení apod.
7. Původcem odpadů vznikajících při provádění díla je zhotovitel, který nese odpovědnost za splnění veškerých povinností podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a jeho prováděcích vyhlášek. Zhotovitel na vyžádání kdykoli předloží doklady o jejich odstranění ke kontrole.

## VI.

### Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje hradit zhotoviteli cenu díla dle jeho jednotlivých etap na základě faktury - daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystavené zhotovitelem a zaslané nebo předané objednateli v termínu do 15 dnů ode dne předání a převzetí jednotlivých etap díla. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí díla nebo jeho etapy. Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení.
2. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje potřebné náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

## VII.

### Sankce, odstoupení od smlouvy

1. Nesplní-li zhotovitel řádně svůj závazek dokončit a předat dílo nebo jeho etapu ve sjednaném rozsahu a čase plnění, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny etapy díla za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé objednateli v příčinné souvislosti, k níž se smluvní pokuta podle této smlouvy váže.
2. Nesplní-li zhotovitel v dohodnutém termínu svůj závazek odstranit vady nebo nedodělky, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny etapy díla za každý započatý den až do jejich úplného odstranění. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé objednateli v příčinné souvislosti, k níž se smluvní pokuta podle této smlouvy váže.
3. Nedodrží-li zhotovitel podstatné náležitosti smlouvy nebo pokud při plnění díla nebo v souvislosti s ním poruší obecně závazné předpisy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a požadovat na zhotoviteli náhradu vzniklé škody. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména nedodržení dohodnutého předmětu plnění včetně technických postupů nebo nedodržení doby plnění.
4. Je-li zřejmé již v průběhu plnění díla, že zhotovitel nedodrží podstatné náležitosti smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli vedle náhrady škody i smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny díla.
5. Dojde-li na straně objednatele k prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení až do doby zaplacení a objednatel je povinen takto účtovaný úrok z prodlení zaplatit.
6. Jestliže objednatel ve lhůtě stanovené zhotovitelem neposkytne potřebnou součinnost, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže na takový následek objednatele upozornil.

## VIII.

### Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.

2. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k právním jednáním podle této smlouvy jménem objednatele oprávněna kontaktní osoba, popř. jiný pověřený úředník Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Toto ustanovení se nevztahuje na podpis dodatku ke smlouvě a odstoupení od smlouvy.
3. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 123/1998 Sb., o právu na informace o životním prostředí a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel, který současně zhotoviteli vhodným způsobem sdělí informaci o uveřejnění této smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení je určeno pro objednatele, jedno vyhotovení je určeno pro zhotovitele.
7. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemnými číslovanými dodatky potvrzenými oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, jejímu obsahu beze zbytku porozuměly a že její obsah vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli. To stvrzují níže svými podpisy.

V Brně dne

8.4.24

Jihomoravský kraj  
Žerotínovo nám. 3

za objednatele

Ing. Mojmír Pehal

zhotovitel

Pavel Novotný