

Dodatek č. 4 k Nájemní smlouvě č.j. OLP/1922/2020

uzavřený v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 2

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený na základě plné moci **Ing. Zbyňkem Miklíkem**, náměstkem hejtmána kraje

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 19-7964100227/0100

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „*pronajímatel*“)

a

ARR – Agentura regionálního rozvoje, spol. s r.o.

se sídlem U Jezu 525/4, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec

IČO 48267210

DIČ CZ48267210

jednající **Ing. Petrem Dobrovským**, jednatelem

jako nájemce na straně druhé (dále jen „*nájemce*“)

(pronajímatel a nájemce jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

I.

Předmět dodatku

- 1) Dne 23. 10. 2020 uzavřel Liberecký kraj, jako *pronajímatel*, a ARR – Agentura regionálního rozvoje, spol. s r. o., jako *nájemce*, Nájemní smlouvu č.j. OLP/1922/2020 (dále jen „*Smlouva*“). *Pronajímatel* a *nájemce* ke *Smlouvě* uzavřeli dne 4. 12. 2020 dodatek č. 1, dne 28. 1. 2022 dodatek č. 2 a dne 7. 6. 2023 dodatek č. 3.
- 2) Předmětem tohoto dodatku č. 4 je:
 - a) změna ceny za úklid v důsledku navýšení ceny za dílo za roční plnění v souvislosti nárůstu inflace dle oznámení Českého statistického úřadu a dohody s dodavatelem ve výši 5,3 %. kdy čl. V odst. 2) písm. b) *Smlouvy* zní takto:

cenu za úklid ve výši 572.942,14 Kč (cena včetně DPH) za každý jeden rok, a cenu za odvoz a likvidaci komunálního a tříděného odpadu ve výši 126.406,28 Kč (cena včetně DPH) za každý jeden rok.
 - b) změna možnosti navýšení nejen nájemného, ale i ceny služeb spojených s předmětem nájmu o každoroční navýšení o inflaci, **čl. V odst. 5) nově zní takto:**

Pronajímatel si vyhrazuje právo zvýšit nájemné a cenu za služby (např. za úklid, ...) každoročně písemným oznámením, a to nejvýše o procentuální výši rovnající se

průměrné roční míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem za kalendářní rok předcházející kalendářnímu roku, pro který se výše nájemného upravuje; takto upravená výše nájemného pak bude základem pro výpočet úpravy nájemného na další následující rok. Takovéto navýšení nájemného bude formou písemného oznámení zasláno pronajímatelem nájemci vždy nejpozději do 30. 4. příslušného kalendářního roku. Nájemné bude takto navýšeno vždy od 1. 7. příslušného kalendářního roku.

Pronajímatel je novou výši nájemného povinen oznámit nájemci bezodkladně poté, co bude příslušná informace Českého statistického úřadu (nebo jiné, k tomu v té době oprávněné státní instituce), zveřejněna. Nebude-li nájemce pronajímatelem písemně vyrozuměn do 30. 4. příslušného kalendářního roku, tak platí, že výše nájemného se nemění.

II.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek č. 4 se stává součástí *Smlouvy* ve znění dodatku č. 1 ze dne 4. 12. 2020, dodatku č. 2 ze dne 28. 1. 2022 a dodatku 3 ze dne 7. 6. 2023.
- 2) Ostatní ustanovení *Smlouvy* ve znění dodatku č. 1 ze dne 4. 12. 2020, dodatku č. 2 ze dne 28. 1. 2022 a dodatku 3 ze dne 7. 6. 2023, která nebyla dotčena tímto dodatkem č. 4, zůstávají beze změn.
- 3) Tento dodatek č. 4 je vyhotoven v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. *Nájemce* obdrží dvě vyhotovení a tři vyhotovení obdrží *pronajímatel*.
- 4) Dodatek č. 4 vstupuje v platnost dnem 1. 4. 2024 a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy *pronajímatel* se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku č. 4. *Nájemce* prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku č. 4 nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 5) Tento dodatek č. 4 byl schválen Radou Libereckého kraje dne 19. 3. 2024 usnesením č. 565/24/RK.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem dodatku č. 4 seznámily a že dodatek č. 4 plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

V Liberci dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Zbyněk Miklík
náměstek hejtmána Libereckého kraje
na základě plné moci

.....
Ing. Petr Dobrovský
jednatel