

Dodatek č. 3 **k Nájemní smlouvě č.j. OLP/1347/2017**

uzavřený v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 2

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený na základě plné moci **Ing. Zbyňkem Miklíkem**, náměstkem hejtmána kraje

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 19-7964100227/0100

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „*pronajímatel*“)

a

Sdružení obcí Libereckého kraje

se sídlem U Jezu 525/4, 460 01 Liberec IV - Perštýn

zastoupené **Mgr. Jaromírem Dvořákem**, předsedou SOLK

IČO 64669246

není plátcem DPH

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

jako nájemce na straně druhé (dále jen „*nájemce*“)

(pronajímatel a nájemce jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

I.

Předmět dodatku

- 1) Dne 22. 6. 2017 uzavřel Liberecký kraj, jako *pronajímatel*, a Sdružení obcí Libereckého kraje, jako *nájemce*, nájemní smlouvu č.j. OLP/1347/2017 (dále jen „*Smlouva*“) *Pronajímatel* a *nájemce* ke *Smlouvě* uzavřeli dne 1. 8. 2017 dodatek č. 1 a dne 15. 6. 2023 dodatek č. 2.
- 2) Předmětem tohoto dodatku č. 3 je:
 - a) změna ceny za úklid v důsledku navýšení ceny za dílo za roční plnění v souvislosti nárůstu inflace dle oznámení Českého statistického úřadu a dohody s dodavatelem ve výši 5,3 % a dále změna druhu a ceny za služby recepce:
 - i. **nově upravený čl. IV odst. 2) písm. c) *Smlouvy* zní takto:**
Cena služeb e-Recepce činí **110 Kč** (slovy: *jedno sto deset korun českých*) **za m²/rok** kancelářské plochy, tj. *prostor* dle čl. II odst. 1) této smlouvy bez DPH;

133,10 Kč (slovy: *jedno sto třicet tři korun českých, deset haléřů*) **za m²** a rok s DPH.

ii. **nově upravený čl. IV odst. 2) písm. d) Smlouvy zní takto:**

Cena za úklid činí **181,56 Kč** (slovy: *sto osmdesát jedna korun českých, padesát šest haléřů*) **za m²/rok** kancelářské plochy, tj. *prostor* dle čl. II odst. 1) této smlouvy bez DPH; **219,69 Kč** (slovy: *dvě stě devatenáct korun českých, šedesát devět haléřů*) **za m²** a rok s DPH.

b) změna možnosti navýšení nejen nájemného, ale i ceny služeb spojených s předmětem nájmu o každoroční navýšení o inflaci, **čl. IV odst. 6) a 7) nově zní takto:**

6) *Pronajímatel* si vyhrazuje právo upravit nájemné, nájemné za parkovací místa a cenu za služby (např. za recepci, za úklid, ...) každoročně písemným oznámením, a to nejvýše o procentuální výši rovnající se průměrné roční míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem za kalendářní rok předcházející kalendářnímu roku, pro který se výše nájemného upravuje; takto upravená výše nájemného pak bude základem pro výpočet úpravy nájemného na další následující rok. Takovéto navýšení nájemného bude formou písemného oznámení zasláno *pronajímatelem nájemci* vždy nejpozději do 30. 4. příslušného kalendářního roku. Nájemné bude takto navýšeno vždy k 1. 7. příslušného kalendářního roku.

7) *Pronajímatel* je novou výši nájemného, nájemného za parkovací místa a cenu za služby (např. za recepci, za úklid, ...) povinen oznámit *nájemci* bezodkladně poté, co bude příslušná informace Českého statistického úřadu (nebo jiné, k tomu v té době oprávněné státní instituce), zveřejněna. Nebude-li *nájemce pronajímatelem* písemně vyrozuměn do 30. 4. příslušného kalendářního roku, tak platí, že výše nájemného se nemění.

II.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek č. 3 se stává součástí *Smlouvy* ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 8. 2017 a dodatku č. 2 ze dne 15. 6. 2023.
- 2) Ostatní ustanovení *Smlouvy* ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 8. 2017 a dodatku č. 2 ze dne 15. 6. 2023, která nebyla dotčena tímto dodatkem č. 3, zůstávají beze změn.
- 3) Tento dodatek č. 3 je vyhotoven v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. *Nájemce* obdrží dvě vyhotovení a tři vyhotovení obdrží *pronajímatel*.
- 4) Dodatek č. 3 vstupuje v platnost dnem 1. 4. 2024 a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy *pronajímatel* se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku č. 3. *Nájemce* prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku č. 3 nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 5) Tento dodatek č. 3 byl schválen Radou Libereckého kraje dne 19. 3. 2024 usnesením č. 565/24/RK.

- 6) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem dodatku č. 3 seznámily a že dodatek č. 3 plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

V Liberci dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Zbyněk Miklík
náměstek hejtmana Libereckého kraje
na základě plné moci

.....
Mgr. Jaromír Dvořák
předseda SOLK