dodatsml.236/1

|  |  |
| --- | --- |
|  | **DODATEK Č. 1** 2024002281 |

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání v budově zdravotního střediska č. p. 182 na ul. Kostelní č.or. 1 v Miroslavi, uzavřené dne 16. 6. 2023 mezi městem Miroslav, jako pronajímatelem a Zdravotnickou záchrannou službou Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací, jako nájemcem.

Smluvní strany:

|  |  |
| --- | --- |
| **pronajímatel:** | **Město Miroslav** |
| zastupující osoba: | Ing. Martin Plechatý, starosta města |
| sídlo: | nám. Svobody 1/1, 671 72 Miroslav |
| IČ: | 00293164 |
| DIČ: | CZ00293164 |
| bankovní spojení: | Komerční banka, a.s. |
| číslo účtu: | 3927741/0100 |
| **d****nájemce:** | **Zdravotnická záchranná služba Jihomoravského kraje, příspěvková organizace** |
| zastupující osoba: | MUDr. Hana Albrechtová, ředitelka organizace |
| sídlo: | Kamenice 798/ld, Bohunice, 625 00 Brno |
| IČ: | 00346292 |
| DIČ: | CZ00346292 |
| bankovní spojení: | 117203514/0600 |
| číslo účtu: | MONETA Money Bank, a.s. |

Tímto dodatkem se upravuje čl. III. výše uvedené smlouvy.

Předmětem úpravy je zvýšení nájemného za nebytové prostory o úředně stanovenou míru inflace za rok 2023, tj. o 10,7 %, s účinností od 1. 4. 2024. Dosavadní roční nájemné ve výši 120 000,- Kč se zvyšuje na 132 840,- Kč.

Současně se tímto dodatkem upravují i roční zálohy na služby, a to podle skutečných nákladů minulého zúčtovacího období (r. 2023).

**V čl. III. se roční nájemné a zálohy na služby mění takto:**

**1/ roční nájemné za nebytové prostory 132 840,- Kč**

**2/ roční záloha na úklid 85 300,- Kč včetně DPH**

**3/ roční záloha na vodné a stočné 7 600,- Kč včetně DPH**

**4/ roční záloha na elektřinu 93 460,- Kč**

|  |  |
| --- | --- |
| **Celkem ročně****měsíčně** | **319 200,- Kč****26 600,- Kč** |

**Způsob úhrady: měsíčně, částkou 26 600,- Kč, vždy do 25-tého dne měsíce, za který se platí nájemné, převodním příkazem na účet Správy majetku města Miroslavi, č. ú. 23733741/0100 u Komerční banky, a.s., variabilní symbol 14650205.**

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 4. 2024.

Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

V Miroslavi dne 20. 3. 2024

------------------------------------------- ------------------------------------------------------

za pronajímatele za nájemce