

# SMLOUVA O DÍLO



(smlouva o zhotovení stavby)

## „Oprava chodníku na Kostelním náměstí a ulici Smetanova v Mohelnici“

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### I. Smluvní strany

- 1. Objednatel** **město Mohelnice**  
se sídlem U Brány 916/2  
789 85 Mohelnice  
IČ 00303038  
DIČ CZ00303038  
zastoupený Ing. Pavlem Kubou, starostou města  
Telefon +420 583 452 132  
E-mail [kubap@mohelnice.cz](mailto:kubap@mohelnice.cz)  
Bankovní spojení Česká spořitelna, a. s., pobočka Mohelnice  
Číslo účtu 27-1905690389/0800  
Kontaktní osoby ve věcech technických **Ing. Petr Michek**, vedoucí odboru rozvoje OR  
Telefon   
E-mail [michekp@mohelnice.cz](mailto:michekp@mohelnice.cz)  
TDS **Petr Kapl**, [kaplp@mohelnice.cz](mailto:kaplp@mohelnice.cz), tel. +420 583 452 115  
(dále jako objednatel)

- 2. Zhotovitel** **Dlažba Vysoké Mýto s.r.o.**  
se sídlem Husova 437, 566 01 Vysoké Mýto  
IČ 25953818  
DIČ CZ25953818  
zastoupený Dagmar Sejkorová, jednatelka společnosti  
Bankovní spojení   
Číslo účtu   
(dále jako zhotovitel)  
(společně dále jako smluvní strany)

## II. Dílo

- Dílem se rozumí provedení stavby s názvem „**Oprava chodníku na kostelním náměstí a ulici Smetanova v Mohelnici**“ - a to při respektování:
  - obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN,
  - cenové nabídky na základě zadání, jenž spočívá ve výměně žulové kostky za velkoformátovou dlažbu o tl. 8cm na Kostelním náměstí a výměně prasklých kusů velkoformátové dlažby na ulici Smetanova(dále jen dílo).
- Dílo bude zhotovováno na pozemcích ve vlastnictví města Mohelnice, v k.ú. Mohelnice.
- Dílo se považuje za zhotovené, bylo-li zhotovitelem předáno a objednatelem protokolárně převzato po úplném dokončení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, jak to vyplývá z dokumentů a podmínek uvedených v ustanovení odst. 1 tohoto článku této smlouvy tak, aby dílo bylo plně provozovatelné a užitelné, přičemž budou provedeny a dokončeny též všechny další činnosti podmiňující provedení díla. Zhotovené dílo převezme objednatel předávacím protokolem i s případnými drobnými vadami a nedodělků nebránícími nikterak v užívání a provozování díla k účelu, pro který je objednatelem pořizováno.
- Dílo se považuje za provedené podpisem předávacího protokolu o převzetí díla bez výhrad (tzn. bez jakýchkoli vad a nedodělků). Převezme-li objednatel zhotovené dílo s výhradami existence vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, považuje se dílo za provedené teprve odstraněním poslední vady nebo nedodělky uvedených v protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla s vadami a nedodělků nebránícími převzetí díla. Předání a převzetí dokončeného díla se provede v takovém případě novým předávacím protokolem. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli sjednanou cenu díla (resp. konečnou fakturu) k úhradě podle další úpravy této smlouvy až po provedení díla.

## III. Termíny plnění zhotovitele

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech

Předpokládaný termín zahájení provádění díla **01.06.2024**

Termín provedení díla nejpozději do **01.08.2024**

Předpokládaný termín zahájení provádění díla definuje termín, ve kterém objednatel předpokládá, že budou zahájeny stavební práce na díle. Objednatel převezme provedené dílo i před ukončeným termínem.

## IV. Cena díla a platební podmínky

- Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná.

**Celková cena bez DPH (základ daně)**

**496 877,70Kč**

DPH 21 %

104 344,32Kč

Celková cena včetně DPH

601 222,02Kč

Tato celková cena díla je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

2. Celková cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele dle
  - souboru podkladů, které předává objednatel pro ocenění díla, jejímž základem pro oceňování je prohlídka místa plnění a výkaz výměr.
  - Výkaz výměr je zhotovitelem oceněn tak, že v konečném důsledku obsahuje (zahrnuje) úplné náklady – cenu za práce, dopravu, materiál i další náklady (viz ust. odst. 3 tohoto článku této smlouvy) a též přiměřený zisk zhotovitele. Oceněný výkaz výměr je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Cena položky, která není obsažena ve výkazu výměr a její provedení bude nutné k dokončení díla, bude stanovena dle systému cenové soustavy ÚRS Praha, tj. podle Katalogů „S“ a „M“ popisů a směrných cen stavebních a montážních prací, a to na úrovni 90 % platných směrných jednotkových cen ke dni uzavření této smlouvy.
4. Celková cena díla obsahuje také
  - náklady na zřízení a odstranění zařízení staveniště zhotovitelem, bezpečnostní opatření na staveništi, dopravní opatření,
  - veškeré poplatky (za zábor veřejného prostranství, náklady na likvidaci odpadu spojeného se stavbou, případně vyřízení zvláštního užívání komunikací po dobu provádění díla),
5. Celková cena díla vzešlá z oceněného soupisu prací a dodávek se považuje za cenu sjednanou, smluvní a nejvýše přípustnou.
6. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou celkovou cenu díla na základě faktury. Faktura může být vystavena až po písemném souhlasu některé z osob objednatele uvedených v čl. I, odst. 1 této smlouvy. Objednatel je povinen se k zaslanému soupisu provedených prací vyjádřit prostřednictvím těchto osob (některé z nich) do 3 pracovních dnů. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po provedení díla a po vyklizení staveniště; k tomu se sjednává lhůta tří pracovních dnů po provedení díla. Faktura bude mít splatnost 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura se doručuje výhradně přes podatelnu objednatele, elektronická adresa je [mesto@mohelnice.cz](mailto:mesto@mohelnice.cz).
7. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
8. Přijaté plnění souvisí výlučně s činností příjemce (tj. objednatele) při výkonu veřejné správy, při níž se objednatel nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH). Příjemce (objednatel) plnění požaduje z výše uvedených důvodů, aby poskytovatel (tj. zhotovitel) neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e z č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

## V. Součinnost smluvních stran

1. Objednatel předá zhotoviteli při podpisu smlouvy o dílo staveniště a ten je povinen ho převzít.
2. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost osobám objednatele uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy.
3. Objednatel je povinen i po převzetí zhotoveného díla umožnit zhotoviteli přístup na staveniště z důvodů odstraňování případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.

## VI. Povinnosti zhotovitele

2. Zhotovitel se zavazuje průběžně – nejméně při pravidelných kontrolních dnech stavby, nejméně jednou za 7 dní – informovat objednatele o provádění díla.
3. Zhotovitel je povinen umožnit zástupci objednatele kontrolu stavebního deníku a případně zápis do něj.
4. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo na svoje náklady, svou zodpovědnost a s využitím zejména vlastních kapacit.
5. Nepředání prvopisu stavebního deníku zhotovitelem objednateli v souvislosti s předáním díla se považuje za vadu bránící převzetí díla.
6. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou kvalitu.
7. Zhotovitel je povinen sjednat si odpovědnostní pojištění na celou dobu provádění díla až do jeho provedení ke kompenzaci veškerých újem vzniklých případně zaviněním zhotovitele na majetku objednatele v souvislosti s prováděním díla s výší pojistného plnění v částce nejméně **2 mil. Kč**. Nepředložení kopie pojistné smlouvy objednateli s dokladem o zaplacení pojistného do 10 pracovních dní od zahájení provádění díla opravňuje objednatele k uplatnění smluvní pokuty ve výši **2.000 Kč** (dva tisíce korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti.

## VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje záruku na jakost provedeného díla po dobu **60** měsíců.
2. V případě projevení se vad díla v záruční době musí zhotovitel nastoupit k jejich odstranění nejpozději pátý pracovní den po doručení požadavku objednavatele zasláného e-mailem. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele, není-li takto stanoven, je zhotovitel povinen odstranit vady bez zbytečného odkladu.
3. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují a jaký zákonný způsob vyřízení reklamacie objednatel požaduje.
4. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění reklamované vady v termínu uvedeném v ust. odst. 2 tohoto článku této smlouvy, je objednatel oprávněn zajistit opravu reklamované vady třetí osobou s tím, že náklady spojené s takovou opravou včetně smluvní pokuty v částce **10.000 Kč** (deset tisíc korun českých) budou přeúčtovány k tíži zhotovitele s tím, že takovéto finanční nároky objednatele je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů ode dne doručení takového vyúčtování do datové schránky zhotovitele.

5. Zhotovitel je povinen vadu odstranit i v případě, kdy vadu neuzná, či tvrdí, že za ni neodpovídá. Náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel až do právní moci rozhodnutí příslušným soudem ve věci samé.

### VIII. Smluvní pokuty a jiné sankce

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,2 %** (dvě desetiny procenta) z **celkové ceny díla bez DPH**, za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku provedení díla.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** (5 setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště v termínu do tří dnů po provedení díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **500 Kč** (pět set korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady podle čl. VII odst. 2 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.

### IX. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou zvláště výslovně neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ust. § 1978 odst. 2, 2093, 2605 odst. 2, 2609, 2611, 2628 a 2630 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv bezodkladně po uzavření této smlouvy. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
6. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel a ten má právo kdykoliv od smlouvy odstoupit, pokud je zhotovitel v prodlení s termínem provedení díla dle čl. III odst. 1 o více jak 30 (třicet) dní. Zhotovitel je povinen objednateli předat v důsledku odstoupení objednatele nedokončené dílo do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne zaslání oznámení o odstoupení od této smlouvy do datové schránky zhotovitele, a to protokolárním předáním a převzetím obdobně dle čl. II odst. 3 této smlouvy.

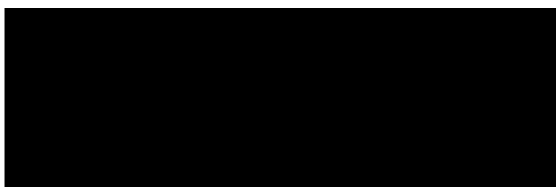
7. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Součástí takové dohody musí být zejména změna rozsahu plnění zhotovitele v důsledku konkrétních více či méně prací, změna termínu pro provedení díla, odpovídající změna celkové ceny díla a změna dalších ujednání logicky a věcně provázaných s výše zmíněnými měněnými dílčími ujednáními. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle ust. odst. 5 tohoto článku této smlouvy.
9. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
10. Uzavření této smlouvy o dílo schválila Rada města Mohelnice na svém zasedání dne **3.4.2024** usnesením č. **1220/49/RM/2024**.

V Mohelnici dne 11.04.2024.....

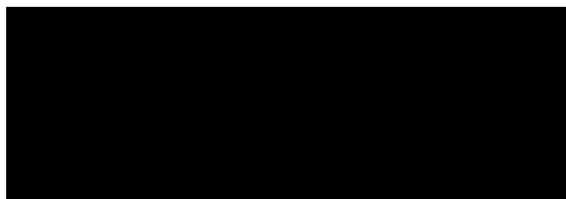
za objednatele

V Vysokém Mýtě dne.....

za zhotovitele



.....  
Ing. Pavel Kuba  
starosta



.....  
Dagmar Sejkorová  
jednatelka společnosti

**Přílohy** cenová nabídka – oceněný výkaz výměr (viz čl. IV odst. 2 této smlouvy)