

SML/011/2024

Smlouva o dílo

Číslo: 23020048

1. Zhotovitel

Obchodní firma: **Zihos Solar s.r.o.**

Sídlo: Nádražní 346, 34012 Švihov

Zápis v OR: C 41535 vedená u Krajského soudu v Plzni

IČ: 14030331, DIČ: CZ14030331

Zastoupení: Milan Páleníček, jednatel

Kontakt: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

2. Objednatel

Obchodní firma: **Chodské vodárny a kanalizace, a.s.**

Sídlo: Bezděkovské předměstí čp. 388, 34478 Domažlice

Zápis v OR: B 360 vedená u Krajského soudu v Plzni

IČ: 49788761, DIČ: CZ49788761

Zastoupení: Ing. Eva Gožďálová, prokuristka

Kontakt: + [REDACTED]

Adresa instalace: Prokopa Velikého, 34478 Domažlice

Místo instalace: parc. č. st. 3319 a 1185/2 v k. ú. Domažlice [630853]

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

(dále též „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. §2586 a násl. Zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo, (dále jen „smlouva“):

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v provedení dodávky a montáže fotovoltaické elektrárny (dále jen „FVE“) na klíč, jak je specifikováno v **nabídce č. 03176** ze dne 08.03.2024, která tvoří přílohu této smlouvy, (dále jen „dílo“). Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj dle sjednaných platebních podmínek v čl. III.
2. Objednatel prohlašuje, že nemovitost, na kterou bude instalována fotovoltaická elektrárna (dílo) dle této smlouvy, (dále jen „nemovitost“ nebo „místo plnění“), je v jeho vlastnictví, popř. má k těmto sjednáno odpovídající právo užívání (nájemní právo, služebnost apod.), a je tak výslovně oprávněn sjednat provedení díla v souvislosti s touto nemovitostí.

II. Způsob provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou péčí ve sjednané lhůtě a na místě určeném objednatelem ke zhotovení díla, jak je specifikováno v této smlouvě, a to za podmínek stanovených touto smlouvou, v souladu s obecně platnými právními předpisy a příslušnými technickými normami (ČSN, EN), a v souladu s technickými standardy dodržovanými v oboru, a dále také v souladu s podmínkami stavebního povolení, pokud je pro zhotovení díla stavební povolení nezbytné (o podmínkách stavebního povolení informoval objednatel zhotovitele před podpisem této smlouvy). Práce na díle budou provedeny v souladu s hygienickými, protipožárními a bezpečnostními předpisy, a v souladu s předpisy chránícími životní prostředí.
2. Zhotovitel se zavazuje, že bezodkladně, nejpozději však do 15 pracovních dnů po připsání části ceny díla dle čl. III odst. 2 písm. a) této smlouvy na účet zhotovitele, začne s realizací díla. Uhrazení části ceny díla dle čl. III odst. 2 písm. a) této smlouvy je tak podmínkou pro zahájení realizace díla.

Zhotovitel tak postupně:

- a. na základě plné moci za objednatele připraví a podá „Žádost o připojení fotovoltaické elektrárny k distribuční soustavě“ příslušnému distributorovi elektrické energie, pokud je to k realizaci díla potřebné;
- b. dodá, instaluje, otestuje a připraví k provozu dílo (fotovoltaickou elektrárnu).

Termíny dokončení realizace díla:

- a. do 5 měsíců od podpisu této smlouvy o dílo bude dokončena instalace FVE. Objednatel bere na vědomí, že používání FVE je možné až po dokončení procesu umožnění trvalého provozu, tzn. po provedení kontroly příslušným provozovatelem distribuční soustavy a následným obdržáním dokladu o splnění technických podmínek pro uvedení FVE do provozu s distribuční soustavou potvrzený s účinností ke dni provedení kontroly. Proces se řídí ustanoveními příslušných právních předpisů a pravidel provozování distribuční soustavy (PPDS);
- b. termín dokončení díla specifikovaný výše, může být přiměřeně prodloužen s ohledem na povinnost zhotovitele dodržovat technologické lhůty a respektovat klimatické podmínky pro provádění prací, zejména ve vztahu k bezpečnosti práce. Oprávněným důvodem k prodloužení termínu dokončení díla dle předchozí věty tak může být např. nepřetržitý déšť, sněžení, mráz, krupobití, silný vítr a jiné povětrnostní podmínky, které by při realizaci díla v takových podmínkách způsobovaly porušování podmínek bezpečnosti práce, či mařily technologické požadavky. O případném prodloužení termínu dokončení díla z důvodů uvedených výše je zhotovitel povinen objednatele bezodkladně informovat (postačí e-mailem);
- c. důvodem prodloužení termínu dokončení díla je též prodlení objednatele s poskytováním součinnosti potřebné k řádnému splnění této smlouvy či prodlení objednatele s plněním jeho peněžitých závazků vůči zhotoviteli;
- d. vzhledem k aktuálně nestálé situaci ohledně nedostatku výrobních kapacit ve všech odvětvích bere objednatel na vědomí, že zhotovitel je oprávněn posunout termín zhotovení díla (montáže FVE) oproti termínům uvedeným v této smlouvě, a to o nezbytně nutnou dobu reflektující situaci na trhu, pakliže se bude omezení výroby týkat i komponent či jiných vstupů nezbytných pro zhotovení díla, popřípadě může být objednateli navržena alternativa jednotlivých komponent od jiných výrobců ve stejné kvalitě. Případné změny

jednotlivých komponent musí být odsouhlaseny písemně, k posunutí termínu zhotovení díla může dojít i jednostranně, a to oznámením ze strany zhotovitele.

3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost ke splnění smlouvy. Objednatel se zavazuje zejména:
 - a. poskytnout zhotoviteli součinnost při jednání s dotčenými úřady, distributorem elektrické energie, včetně zmocnění zhotovitele plnou mocí k jednání se třetími stranami, bude-li to ke splnění povinností zhotovitele dle této smlouvy nezbytné či vhodné;
 - b. zajistit zhotoviteli přístup na místo plnění po celou dobu plnění této smlouvy zhotovitelem;
 - c. pokud není nemovitost nebo přístup k nemovitosti uzpůsoben pro zahájení instalace díla, o čemž je zhotovitel povinen objednatele bezodkladně po takovém zjištění písemně informovat, posouvá se termín zhotovení díla o dobu, než bude nemovitost nebo přístup k nemovitosti uzpůsoben pro zahájení instalace díla.
4. Bez poskytnutí výše uvedené součinnosti objednatele není zhotovitel povinen splnit ty z povinností dle této smlouvy, ke kterým je součinnost objednatele nezbytná. Objednatel dále bere na vědomí a souhlasí s tím že, pokud zhotovitel i přes nedostatek součinnosti ze strany objednatele zajistí součinnost jiným způsobem, případně své povinnosti splní bez zajištění takové součinnosti, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli náklady vzniklé v této souvislosti a objednatel je povinen je zhotoviteli na jeho výzvu uhradit. Termín pro zhotovení a předání díla se prodlužuje o dobu, po kterou objednatel i přes upozornění od zhotovitele neposkytoval zhotoviteli potřebnou součinnost, či neuhradil zhotoviteli náklady vzniklé s neposkytnutím této součinnosti.
5. Objednatel prohlašuje, že:
 - a. je oprávněn udělit souhlas s instalací fotovoltaické elektrárny na nemovitosti, umožnit zhotoviteli přístup ke všem nemovitostem a do všech prostor dotčených dodávkou a instalací fotovoltaické elektrárny a souvisejícími činnostmi zhotovitele dle této smlouvy;
 - b. proti majetku objednatele není nařízena exekuce, není omezen v nakládání s nemovitostí exekutorským ani soudcovským zástavním právem, nebyl vydán příkaz k prodeji nemovitosti, a ani jinak není omezen v nakládání s nemovitostí tak, že by nebylo možné provést dílo podle této smlouvy;
 - c. střešní krytina je pochozí a způsobilá pro montáž FVE;

III. Cena a platební podmínky

1. Celková cena díla dle této smlouvy je **1 846 600 Kč**. Celková cena díla dle předchozí věty zahrnuje zpracování odborného posudku (projektová dokumentace) fotovoltaické elektrárny. Celková cena díla je konečná a plnění je v režimu přenesení daňové povinnosti podle §92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Případné vícepráce je možné provést a uhradit pouze na základě písemné dohody smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
2. **Celková cena díla bude hrazena objednatelem takto:**
 - a. Zálohová faktura bude vystavena na částku 1 292 620 Kč ve splatnosti sedmi dní od data vystavení faktury, a to do 5 pracovních dní od podpisu smlouvy.

- b. Konečná úhrada celkové ceny díla proběhne na základě vystavené konečné faktury, ve které bude zohledněna objednatelům již uhrazená záloha podle písm. a) výše, se splatností čtrnáct dní od data vystavení faktury. V tomto daňovém dokladu budou vyúčtovány také případné smluvními stranami schválené vícepráce. Konečná faktura bude zhotovitelem vystavena po dokončení a předání díla (popř. po tzv. fikci předání) podle čl. IV této smlouvy.
3. Zhotovitel zašle zálohovou fakturu a konečnou fakturu bezodkladně po jejich vystavení na e-mail uvedený v záhlaví této smlouvy u objednavatele.
4. Faktura je daňový doklad, který musí mít náležitosti stanovené v ust. § 26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

IV. Dokončení a předání díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo se považuje za řádně dokončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků bránících řádnému užití díla ke stanovenému účelu. O předání díla potvrdí podpisem obě strany předávací protokol. Pokud objednatel bez závažného důvodu odmítne dílo převzít a podepsat předávací protokol, má se za to, že dílo bylo řádně dokončeno, a že došlo k předání a převzetí díla objednatel marným uplynutím lhůty stanovené zhotovitelem objednateli k převzetí řádně dokončeného díla (tzv. fikce předání). Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud má dílo vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla. Případné vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s uvedením lhůty pro jejich odstranění. Pokud nedojde k předání a převzetí díla na základě písemného protokolu či fikcí předání, má se za to, pokud nebude prokázáno jinak, že nejpozději uvedením fotovoltaické elektrárny do provozu došlo k předání a převzetí díla. Případná prodleva ze strany distributora elektrické energie v souvislosti s vydáním dokumentu, který má charakter konečného provozního oznámení o připojení FVE k distribuční soustavě nebrání převzetí díla a vystavení konečné faktury.
2. V případě, že objednatel odmítne z jakéhokoliv důvodu převzít dílo nebo jeho část a zhotovitel toto odmítnutí nepovažuje za oprávněné, obě smluvní strany souhlasí s přizváním soudního znalce z oboru fotovoltaika, jehož stanovisko bude pro obě smluvní strany závazné. Soudního znalce vybere objednatel, a to ze tří znalců navržených zhotovitelem. Náklady spojené s přizváním soudního znalce nese zhotovitel pouze v případě, že soudní znalec shledá důvody objednatel, pro které odmítl dílo převzít, jako oprávněné. V ostatních případech nese náklady spojené s přizváním soudního znalce objednatel. Přizváním soudního znalce není nijak dotčeno ustanovení čl. IV odst. 1 této smlouvy.
3. Zhotovitel nenesení odpovědnost za případnou pokutu ze strany distributora elektrické energie udělenou objednateli, pokud tato pokuta byla udělena z důvodu nezaviněného zhotovitelem, a to zejména pokud si objednatel zapne FVE dříve, než je dán pokyn od distributora po výměně 4kvadrantového elektroměru, tzn. před vydáním dokumentu, který má charakter konečného provozního oznámení o připojení FVE k distribuční soustavě.
4. Součástí dodávky FVE realizované firmou Zihos Solar s.r.o. a jejími smluvními partnery není ověření stavu uzemnění, ochrany před bleskem, koncepce ochrany proti přepětí v objektu, ani jejich úprava nebo nová instalace. FVE je kompatibilní s oddáleným, případně izolovaným hromosvodem, kde bude každá součást FVE chráněna proti přímému úderu blesku a bude

dodržena dostatečná vzdálenost dle ČSN EN 62 305-3 ed.2 mezi hromosvodem a všemi součástmi FVE. Pokud v objektu chybí uzemněná hlavní ochranná přípojnice HOP dle ČSN 33 2000-5-54 ed.3, nelze instalovat přepěťové ochrany. Bezprostředně po instalaci FVE doporučujeme, aby majitel objektu zadal vypracování posudku odborně způsobilé osobě nebo firmě, která analyzuje stávající stav uzemnění, ochrany před bleskem, ochrany před přepětím a provede potřebná opatření. Společnost Zihos Solar s.r.o., ani její smluvní partneři, nenesou odpovědnost za případné škody způsobené zanedbaným uzemněním, hromosvodem a ochranou proti přepětí v objektu.

5. Po dokončení a předání díla zhotovitel pro objednatele nad rámec smlouvy o dílo:

- zajistí revizi díla (systému fotovoltaické elektrárny); revizní zprávu objednatel obdrží až po dokončení procesu umožnění trvalého provozu FVE;

- na základě plné moci pro objednatele zajistí součinnost při procesu umožnění trvalého provozu FVE.

Podrobné kroky a specifikace k připojení FVE k distribuční soustavě jsou uvedeny v orientačním plánu realizace, který bude objednateli zaslán spolu se zálohovou fakturou.

V. Odpovědnost za vady, záruka, odstranění vad, odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy. Nelze-li takto některé vlastnosti díla stanovit, zavazuje se zhotovitel, že dílo bude mít vlastnosti obvyklé. Zhotovitel odpovídá za vady, které dílo mělo v okamžiku předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jednotlivé komponenty díla, jak jsou specifikovány, včetně doby trvání záruky, v nabídce č. 03176 ze dne 08.03.2024. Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím (popř. nastoupením fikce předání a převzetí) díla podle čl. IV této smlouvy. Záruka se nevztahuje na vady způsobené vnějšími vlivy nemajícími povahu v samotném díle nebo službách poskytnutých zhotovitelem. Záruka se nevztahuje ani na vady vzniklé z jakýchkoliv úprav či zásahů do díla neprovedených zhotovitelem.
3. Objednatel uplatní vady na kontaktním e-mailu zhotovitele servis@zihos.solar, a to bezodkladně po jejich zjištění. Objednatel vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto oznámení bez uvedení jiného požadavku, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Zhotovitel je povinen odstranit vady ve lhůtě dohodnuté s objednatelem, jinak ve lhůtě stanovené zhotovitelem (s ohledem na povahu vady), která je obvykle 14 dnů ode dne uplatnění vady u zhotovitele. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.
4. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel je oprávněn odstranit vadu také prostřednictvím náhradního řešení, a to i za použití jiných druhů komponentů.
5. Zhotovitel je odpovědný za škody na majetku objednatele, které vznikly prokazatelně v důsledku provádění díla zhotovitelem a je povinen je na své náklady odstranit.

6. Objednatel je povinen na vlastní náklady a odpovědnost zabezpečit materiál dodaný zhotovitelem na staveniště proti krádeži, a to až do doby převzetí díla objednatelem.

VI. Odstoupení od smlouvy, zrušení smlouvy

1. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy pro podstatné porušení smlouvy dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
2. Chce-li některá ze smluvních stran od smlouvy odstoupit, je povinna odstoupení od této smlouvy písemně oznámit druhé smluvní straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje, jinak je odstoupení neplatné.
3. Zamítnutí „žádosti o připojení fotovoltaické elektrárny k distribuční soustavě“ příslušným distributorem elektrické energie znamená zrušení této smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě povinen vrátit objednateli částku dle čl. III odst. 2 písm. a) této smlouvy, pokud takovou částku od objednatele již obdržel, a to do 14 dní ode dne, kdy se zhotovitel prokazatelně dozvěděl o zamítnutí „žádosti o připojení výroby elektřiny k distribuční soustavě“.
4. V případě, že obdržíme Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě (dále jen SOBS), Vás budeme neprodleně kontaktovat a domluvat se na dalším postupu. SOBS znamená, že PDS musí zajistit provedení úpravy distribuční soustavy.
5. Dojde-li ke zrušení či jakémukoliv ukončení platnosti či účinnosti této smlouvy z důvodu na straně objednatele, včetně čl. VI odst. 3 a 4, zavazuje se objednatel zhotoviteli uhradit vynaložené náklady spojené s administrativou v prokázané výši, nejméně však ve výši 7 800 Kč bez DPH; tyto náklady je zhotovitel oprávněn jednostranně započíst na objednatelem uhrazenou zálohu na cenu díla. Uhrazením uvedených nákladů není dotčeno právo zhotovitele na náhradu další vzniklé škody.
6. Po odstoupení od smlouvy (popř. zrušení smlouvy jakýmkoliv jiným způsobem) bude podaná žádost o připojení FVE k distribuční soustavě ponechána nadále v platnosti, tj. zhotovitel nebude tuto podanou žádost rušit (brát zpět), pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném postupu.
7. Pro případy, kdy pro účely zajištění úprav distribuční soustavy bude uzavírána s provozovatelem distribuční soustavy SOBS, bere objednatel na vědomí, že případné odstoupení od této smlouvy může mít za následek vznik povinnosti objednatele nahradit provozovateli distribuční soustavy náklady vynaložené v souvislosti s úpravou distribuční soustavy za účelem zamýšleného připojení výroby elektřiny k distribuční soustavě a to za naplnění podmínek uvedených v uzavřené SOBS (zejména dojde-li k odstoupení od SOBS).

VII. Závěrečná ustanovení

1. Objednatel podpisem této smlouvy uděluje zhotoviteli souhlas ke zpracování osobních údajů objednatele v rozsahu vyžadovaném pro plnění této smlouvy.
2. Objednatel souhlasí s tím, aby zhotovitel pořizoval fotodokumentaci při zhotovování díla a dokončeného díla, a takto pořizenou fotodokumentaci použil ke zveřejnění na svých internetových stránkách za účelem prezentace zhotovitele.
3. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

4. Smluvní strany prohlašují, že v případě, že kdykoliv v budoucnu by bylo shledáno některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným v důsledku změny platných předpisů, platnost ostatních ujednání smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují formou dodatku k této smlouvě nahradit takto neplatná či neúčinná ustanovení této smlouvy ustanoveními jejich povaze nejbližšími, a to s přihlédnutím k vůli obou smluvních stran obsažené v této smlouvě.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
6. Měnit nebo doplňovat tuto smlouvu lze pouze formou vzestupně očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha uvedená v této smlouvě.
8. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho tuto smlouvu vlastnoručně podepisují.

Přílohy:

- Nabídka č. 03176, ze dne 08.03.2024

V(e) Švihově


V(e) Domažlicích, dne: _____

Za zhotovitele:

Za objednatele:

Milan
Páleníček

Digitálně
podepsal Milan
Páleníček
Datum: 2024.03.13
08:08:47 +01'00'



Milan Páleníček, jednatel

Ing. Eva
Gožďálová

Digitálně podepsal
Ing. Eva Gožďálová
Datum: 2024.04.09
15:21:35 +02'00'

Ing. Eva Gožďálová, prokuristka