

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel : **Sociální služby Uherské Hradiště, příspěvková organizace**
Sídlo : Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště
Statutární orgán : Ing. Marie Fremlová – ředitelka organizace
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Marie Fremlová – ředitelka organizace
b) ve věcech technických : Ing. Romana Kročová – investiční referent
Mgr. Pavlína Vavříníková – vedoucí domova

IČO : 00092096
DIČ : CZ00092096
Bankovní ústav : KB a.s., Uherské Hradiště
Číslo účtu : 115-909880257/0100
Telefon : 572 414 512
E-mail : sekretariat@ssluh.cz
ID DS : Zetk74k

Zhotovitel : **Pavel Bradáč - EFEKT**
Sídlo : ██████████, 686 04 Kunovice
Statutární orgán : Pavel Bradáč
Zapsán v obchodním rejstříku : OSVČ

IČO : 10095624
DIČ : ██████████
Bankovní ústav : ██████████
Číslo účtu : ██████████
Tel. / Fax : ██████████
E-mail : ██████████

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v provedení díla: **DZP Staré Město – výměna podlahové krytiny** na oddělení B3, zahrnující chodbu, jídelnu, sesternu a 8x pokoj. Objednatel se zavazuje uvedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení sjednanou cenu dle této smlouvy.
- 2.2 Součástí předmětu díla je též:
- 2.2.1 průběžná likvidace odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu
 - 2.2.2 úklid staveniště a dotčených prostor stavby po provedení díla
 - 2.2.3 zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy
 - 2.2.4 doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod., vztahující se k dílu.
- Veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce.

3. MÍSTO PROVEDENÍ DÍLA, PODKLADY A SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 3.1 Stavební práce budou provedeny na pozemku objednatele, par. č. 2899 v katastrálním území Staré Město.
- 3.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 14 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

4. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1 Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí kompletního díla je nejpozději do **15. 5. 2024**. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před dohodnutým termínem. Harmonogram provádění prací bude konzultován s vedoucí domova.
- 4.2 Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přijímacího řízení. Protokol o předání a převzetí díla vyhotoví zhotovitel.

5. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
- 5.2 Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

445 300,90 Kč (bez DPH)

53 436,10 Kč DPH 12 %

498 737,00 Kč (včetně DPH)

- 5.3 Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. V době uzavření smlouvy činí DPH 12 % (stavby pro sociální bydlení).
- 5.4 Případné vícepráce budou předem konzultovány s objednatelem a jejich odsouhlasení bude formou dodatku k této smlouvě.
- 5.5 Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečně stavební práce, dodávky a služby.
- 5.6 Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
- 5.7 V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), se předpokládá uhrazení ceny za dílo po úplném dokončení a předání díla bez vad a nedodělků (datum zdanitelného plnění). V průběhu realizace akce se smluvní strany mohou dohodnout i na jiném způsobu hrazení ceny za dílo, např. na částečné fakturaci dle skutečně provedených prací nebo po dodání materiálu na stavbu.
- 5.8 Splatnost faktury je **14 dnů** ode dne jejího prokazatelného doručení do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání.
- 5.9 Je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části objednatelem zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost oznámit zhotoviteli a vrátit nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti k přepracování. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží nová lhůta splatnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení.
- 5.10 Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem připsání příslušné částky na účet poskytovatele platebních služeb zhotovitele.

6. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1 Zhotovitel je povinen užívat staveniště jen pro účely související s prováděním díla a při tomto užívání je povinen dodržovat veškeré platné právní předpisy na území České republiky, zejména pak nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 6.2 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a průběžně ze staveniště odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 6.3 Objednatel předá zhotoviteli napájecí bod pro odběr elektrické energie a vody.
- 6.4 Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí staveniště nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 6.5 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zda zhotovitel neprovádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů.
- 6.6 Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé.

7. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo při jeho převzetí objednatel, a rovněž tak za vady, které se vyskytnou po jeho převzetí v průběhu záruční doby. Zhotovitel poskytuje na dílo zhotovené podle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání 24 měsíců.
- 7.2 Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
- 7.3 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 5 dnů po obdržení reklamace, není-li dohodnuto jinak.
- 7.4 O odstranění vady sepíše smluvní strany písemný protokol. V něm bude mj. uvedeno, kdy bylo příslušné právo z odpovědnosti za vady uplatněno, jak byla oprava provedena a doba jejího trvání.
- 7.5 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostor nezbytných pro odstranění vad a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady, ani s dohodnutým termínem pro odstranění vady.
- 7.6 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny okolnostmi na straně objednatele, případně běžným opotřebením.

8. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy.
- 8.2 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad v záruční době ve výši 200 Kč za každý kalendářní den prodlení.
- 8.3 Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručenou objednateli, smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.4 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1 Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.

- 9.2 Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným soudem dle příslušných ustanovení občanského soudního řádu.
- 9.3 Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
- 9.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými; účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede objednatel.
- 9.5 Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku.
- 9.6 Zhotovitel bere na vědomí, že osobní údaje uvedené ve smlouvě objednatel zpracovává jako správce za účelem uzavření, plnění a zveřejnění smlouvy v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Právní základ pro zpracování osobních údajů vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) uvedeného obecného nařízení. Osobní údaje budou správcem uloženy po dobu stanovenou jeho spisovým a skartačním plánem. Kontaktní údaje pověřence pro ochranu osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách www.ssluh.cz.
- 9.7 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 9.8 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního
- 9.9 Smlouva se vyhotovuje ve 2 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel obdrží také 1 vyhotovení.

Přílohy smlouvy – cenová nabídka

V Uherském Hradišti dne 11. 4. 2024

V Kunovicích dne 11. 4. 2024

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Ing. Marie Fremlová
ředitelka organizace

.....
Pavel Bradáč



Vystavená nabídka

NAB2300052

Odběratel

Sociální služby Uherské Hradiště,p.o

Štěpnická 1139

68606 Uherské Hradiště

Česká republika

IČ: 00092096

DIČ:

Konečný příjemce

e-mail:

tel.: 7

Sociální služby Uherské Hradiště, příspěvková orga

Štěpnická 1139

68606 Uherské Hradiště

Česká republika

Platba: převodem
Doprava: DZP,Kopánky 2052,St.Město

Datum

vystavení: 26.03.2024

platnost do: 02.04.2024

Vystavil(a): Bradáč Pavel

Odd .B3,3.patro.

Vyrovnání podkladu nivelací,lepení zátěžového PVC vč.soklu po obvodu.
Částečný polep stěn vč.olišťování.

Označení dodávky	Katalog	Počet m. j.	Cena za m. j.	Sazba	Základ	DPH	Celkem
PVC zátěžové NEROK70/2181 vč.profezu		380,00 m2	395,00	12 %	150 100,00	18 012,00	168 112,00
Lepení PVC ,zaválcování		345,00 m2	105,00	12 %	36 225,00	4 347,00	40 572,00
Lepidlo FIX		125,00 kg	149,00	12 %	18 625,00	2 235,00	20 860,00
Oprava výtluků vč.opravy a materiál		1,00 paušál	2 000,00	12 %	2 000,00	240,00	2 240,00
Odmaštění stávajícího PVC		345,00 m2	18,00	12 %	6 210,00	745,20	6 955,20
Přebroušení stávajícího PVC,vysátí		345,00 m2	25,00	12 %	8 625,00	1 035,00	9 660,00
Penetrace speciál.WB nesavá vč.aplikace		345,00 m2	70,00	12 %	24 150,00	2 898,00	27 048,00
Nivelační hmota Artilit selena do 5mm		2 350,00 kg	22,00	12 %	51 700,00	6 204,00	57 904,00
Sváření PVC za tepla,přířez,svař.provazec		143,00 mb	65,00	12 %	9 295,00	1 115,40	10 410,40
Přebroušení povrchu nivelace,vysátí		345,00 m2	25,00	12 %	8 625,00	1 035,00	9 660,00
Řezy na míru		22,00 kusů	300,00	12 %	6 600,00	792,00	7 392,00
Sokl z PVC v barvě vč.montáže		290,00 mb	135,00	12 %	39 150,00	4 698,00	43 848,00
Lišty přechodové vč.montáže		11,00 ks	195,00	12 %	2 145,00	257,40	2 402,40
Lepidlo MamutGlue na lišty soklové		34,00 ks	159,00	12 %	5 406,00	648,72	6 054,72
Silikon,akrylát vč.aplikace		270,00 mb	35,00	12 %	9 450,00	1 134,00	10 584,00
Doprava,manipulace do II.NP		1,00 paušál	3 000,00	12 %	3 000,00	360,00	3 360,00
Úprava dveří		1,00 paušál	3 000,00	12 %	3 000,00	360,00	3 360,00
Aplikace nivelační hmoty,provzdušnění		370,00 m2	95,00	12 %	35 150,00	4 218,00	39 368,00
Příprava a lepení pvc na stěnu		11,00 m2	695,00	12 %	7 645,00	917,40	8 562,40
Lišta hliníková nasouvací 270cm vč.nalepení		20,00 ks	910,00	12 %	18 200,00	2 184,00	20 384,00

Sazba	Základ	DPH	Celkem
0 %	-0,10	0,00	-0,10
snížená 12 %	445 301,00	53 436,10	498 737,10
základní 21 %	0,00	0,00	0,00
CELKEM	445 300,90	53 436,10	498 737,00

Sleva v %: 0,00
Celkem s DPH: **498 737,00** Kč

Razítko a podpis