


## Smlouva o nájmu


### Smluvní strany

---

Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8  
702 00 Ostrava-Moravská Ostrava  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

**městský obvod Proskovice, Světlovská 82/2  
724 00 Ostrava-Proskovice  
zastoupen starostkou Táňou Paličkovou**

Peněžní ústav: 

Číslo účtu: 

E-mail: [posta@proskovice.ostrava.cz](mailto:posta@proskovice.ostrava.cz)

**FK Stará Bělá z.s.**

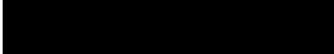
sídlo: Nad Rybníkem 1318/9  
724 00 Ostrava-Stará Bělá

IČO: 22885412

DIČ: neplátce DPH

zastoupen Ing. Janem Ondrejčkem, MBA

Tel: 

E-mail: 

---

(dále jen **pronajímatel**)

---

(dále jen **nájemce**)

uzavřena podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### Obsah smlouvy

---

#### čl. I.

##### Předmět nájmu

Pronajímatel prohlašuje, že výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitostí je statutární město Ostrava, přičemž správa těchto nemovitostí je svěřena městskému obvodu Proskovice.

Předmětem nájmu je tento nemovitý majetek – fotbalové hřiště + příslušenství:

- část pozemku parc. č. 650/2, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 6.461,96 m<sup>2</sup>,
- část budovy stojící na pozemku parc. č. 691, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 41,30 m<sup>2</sup>, se samostatným vchodem, určenou pro užívání jako zázemí pro uživatele fotbalového hřiště, která je tvořena těmito místnostmi: WC, koupelna a šatny,
- část pozemku parc. č. 693/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 69,81 m<sup>2</sup>, určený ke vstupu do budovy č.p. 333,

vše v k.ú. Proskovice, obec Ostrava, zapsaného na LV 663 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava.

Tyto nemovitosti jsou dále společně označovány též jen jako „nemovitosti“ nebo „předmět nájmu“.

#### čl. II.

##### Základní ustanovení

1. Pronajímatel přenechává nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy k dočasnému užívání nájemci. Nájemce nemovitosti k dočasnému užívání přijímá a zavazuje se hradit pronajímateli nájemné za podmínek sjednaných touto smlouvou.

Číslo smlouvy pronajímatele: S00626/2024

2. Dále pronajímatel prohlašuje, že k nemovitostem nemá ke dni vzniku nájmu žádná třetí osoba užívací právo, které by vyplývalo z věcného práva, nájemního práva či z jiného právního důvodu.
3. Dále pronajímatel prohlašuje, že nebytový prostor je způsobilý k plnění účelu nájmu sjednaného v této smlouvě, zejména že jeho stav vyhovuje všem technickým a hygienickým podmínkám vyžadovaným právním řádem k plnění účelu nájmu.

### čl. III.

#### Účel nájmu

1. Nájemce bude nemovitosti specifikované v článku I. této smlouvy užívat pro sportovní činnost, fotbalový trénink.
2. Nájemce nemá právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu nebo z jiného ujednání smluvních stran dle této smlouvy, anebo z toho, co bylo možné důvodně očekávat při uzavření smlouvy, pokud by tato změna působila zhoršení poměrů v nemovité věci nebo by nad přiměřenou míru poškozovala pronajímatele nebo ostatní uživatele nemovité věci. To neplatí, pokud se v důsledku změny poměrů na straně nájemce jeho činnost v některém ohledu změnila jen nepodstatně.

### čl. IV.

#### Doba nájmu a způsob jeho skončení

1. Nájem se sjednává na dobu určitou **od 15.04.2024 do 31.10.2024.**

Tréninky budou probíhat:

pondělí-pátek: 16:30-18:00 hod.

co druhá sobota: 09:30-11:00 hod. (v 7-8/2024 se nebude trénovat)

2. Před uplynutím sjednané doby může být nájem skončen:

**2.1.** Písemnou dohodou

**2.2** Písemnou výpovědí

### čl. V.

#### Nájemné – výše a způsob placení

1. Nájemné za pronájem předmětu nájmu bylo dohodnuto ve výši **300 Kč/hod.**
2. Nájemné za dobu nájmu v celkové výši **60.750 Kč** je splatné jednorázově do 14 dní od vystavení faktury. Nájemné je dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění, osvobozeným plněním bez nároku na odpočet daně. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je stanoveno ke dni vystavení faktury.
3. Podkladem pro úhradu nájemného je faktura vystavená pronajímatelem.
4. Nájemce je dále povinen hradit pronajímateli úhrady za služby spojené s nájmem, a to za vodné. Nájemce se zavazuje hradit poplatky za tyto služby ve výši skutečné spotřeby. Ke dni zahájení a ukončení nájmu bude za účasti nájemce i pronajímatele pořízen odečet stavu vodoměru o čemž bude pořízen písemný zápis potvrzený oběma stranami.
5. Platby za tuto služby nejsou předmětem zdanitelného plnění. Po skončení nájmu bude pronajímatelem vystavena faktura se splatností 14. dnů od jejího doručení nájemci.
6. Nájemce je povinen uvádět při platbě nájemného variabilní symbol, který bude uveden na faktuře.
7. V případě prodloužení s placením nájemného je nájemce povinen uhradit úrok z prodloužení ve výši 0,1 % za každý den prodloužení.

Číslo smlouvy pronajímatele: S00626/2024

8. Výši nájemného lze upravit výhradně písemnou dohodou smluvních stran, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak.

## čl. VI.

### Práva a povinnosti nájemce

#### 1. Nájemce je zejména povinen:

- užívat pronajaté nemovitosti k dohodnutému účelu,
  - pečovat o nebytové prostory, jakož i zbyvající část předmětu nájmu, dbát o jejich vzhled, chránit je před poškozením,
  - řádně a včas zaplatit pronajímateli sjednané nájemné a úhradu spojenou s užíváním předmětu nájmu,
  - bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na závady a potřebu oprav předmětu nájmu, jakož i hrozící škodu, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla,
  - **po skončení nájmu pronajaté prostory nejpozději ke dni skončení nájmu vyklidit a vrátit pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení,**
  - v případě vzniku škody na předmětu nájmu živly či vandalismem vznik škody nahlásit pronajímateli a písemně se s pronajímatelem dohodnout na opravách. Pokud pronajímatel není schopen vzniklé škody bezprostředně odstranit a tyto škody mohou mít za následek omezení nebo přerušení činnosti nájemce, je nájemce oprávněn nárokovat na pronajímateli poměrnou část nájemného za dobu přerušení činnosti nájemce, není však oprávněn nárokovat jakýkoliv ušlý zisk,
  - jestliže vznikne škoda zaviněním nájemce, je povinen ji pronajímateli uhradit nebo na vlastní náklady odstranit.
2. Za bezpečnost osob, které pronajaté nemovitosti navštíví v hodinách uvedených v čl. IV. odst. 1 zodpovídá v plném rozsahu nájemce.

## čl. VII.

### Práva a povinnosti pronajímatele

#### 1. Pronajímatel je zejména:

- povinen předat nájemci prostory ve stavu způsobitelném k dohodnutému účelu užívání, není-li v této smlouvě stanoveno jinak,

## čl. VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti neupravená touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími, vše v platném znění.
2. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně, schváleny podpisem obou stran a číslovány. Tyto dodatky se stanou integrální součástí této smlouvy.
3. Smlouva byla vypracována ve 2 (dvou) vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 (jednom) vyhotovení smlouvy.
4. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé shodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými vlastnoručními podpisy.

Číslo smlouvy pronajímatele: S00626/2024

**čl. VIII.**

**Doložka platnosti právního jednání dle § 39 a § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:**

1. O záměru pronajmout předmět nájmu uvedený v článku I. této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Proskovice svým usnesením č. 0466/RMOB-Pro/2226/33 ze dne 04.03.2024.
2. Záměr Rady městského obvodu Proskovice pronajmout předmět nájmu uvedený v článku I. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce městského obvodu Proskovice od 06.03.2024 do 25.03.2024.
3. O pronájmu předmětu nájmu uvedeného v článku I. této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Proskovice svým usnesením č. 0496/RMOB-Pro/2226/35 ze dne 08.04.2024.

**Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:**

Příloha č. 1 – žádost o pronájem

Příloha č. 2 – situační plánec s vyznačením pronajatých nebytových prostor

**Za pronajímatele**

Datum: \_\_\_\_\_  
Místo: Ostrava

**Táňa Paličková**  
Digitálně podepsal  
Táňa Paličková  
Datum: 2024.04.10  
17:10:58 +02'00'

Táňa Paličková  
starostka městského obvodu

**Za nájemce**

Datum: \_\_\_\_\_  
Místo: Ostrava

**Ing. Jan Ondrejček**  
Digitálně podepsal  
Ing. Jan Ondrejček  
Datum: 2024.04.11  
09:45:08 +02'00'

Ing. Jan Ondrejček, MBA  
FK Stará Bělá z.s.

# Žádost o pronájem nemovitosti

## I. Žadatel – nájemce

Příjmení a jméno

(název u právnické osoby): FK Stará Bělá z. s.

Datum narození

(IČ u právnické osoby): 22885412, CZ22885412

Adresa trvalého pobytu

(sídlo u právnické osoby): Nad Rybníkem 1318/9, 724 00, Ostrava-Stará Bělá

Adresa pro doručování: Nad Rybníkem 1318/9, 724 00, Ostrava-Stará Bělá

Kontakt (telefon, email):

## II. Předmět žádosti – nemovitost, účel, cena

Pozemek nebo část

pozemku parc. číslo a výměra:

část pozemku parc. č. 650/2, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 6.461,96 m<sup>2</sup>,

část pozemku parc. č. 693/1, ostatní plocha, jiná plocha, určený ke vstupu do budovy č.p. 333, vše v k.ú. Proskovice, obec Ostrava, zapsaného na LV 663 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava.

Budova (nebo část) číslo popisné

na pozemku parc. číslo a výměra:

část budovy stojící na pozemku parc. č. 691, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 41,30 m<sup>2</sup> se samostatným vchodem, určenou pro užívání jako zázemí pro uživatele fotbalového hřiště, která je tvořena těmito místnostmi: WC, koupelna a šatny.

Účel využití nemovitosti: tréninkový proces žáků a dorostenců FK Stará Bělá (fotbal)

Pondělí: 16:30 – 18:00 hod

Úterý: 16:30 – 18:00 hod

Středa: 16:30 – 18:00 hod

Čtvrtek: 16:30 – 18:00 hod

Pátek: 16:30 – 18:00 hod

Sobota: 9:30 – 11:00 hod. (každá druhá sobota)

Nabídnutá cena za pronájem

(celková výše nebo Kč/m<sup>2</sup>): 300 Kč / za 1 hod pronájmu nemovitosti, vyjma spotřeby energie a vodného a stočného (tato spotřeba bude vyúčtována zvlášť nad rámec dohodnuté ceny za pronájem)

## III. Podpis žadatele

Datum: 6. března 2024

Podpis: Ing. Jan Ondrejček, MBA

Ing. Jan  
Ondrejček

Digitálně podepsal Ing.

Jan Ondrejček

Datum: 2024.03.11

06:10:51 +01'00'

• Povinná příloha: - snímek pozemkové mapy se zákresem nemovitosti

Světlivská 2/82, 724 00, Ostrava

ID DS: cknbn6z

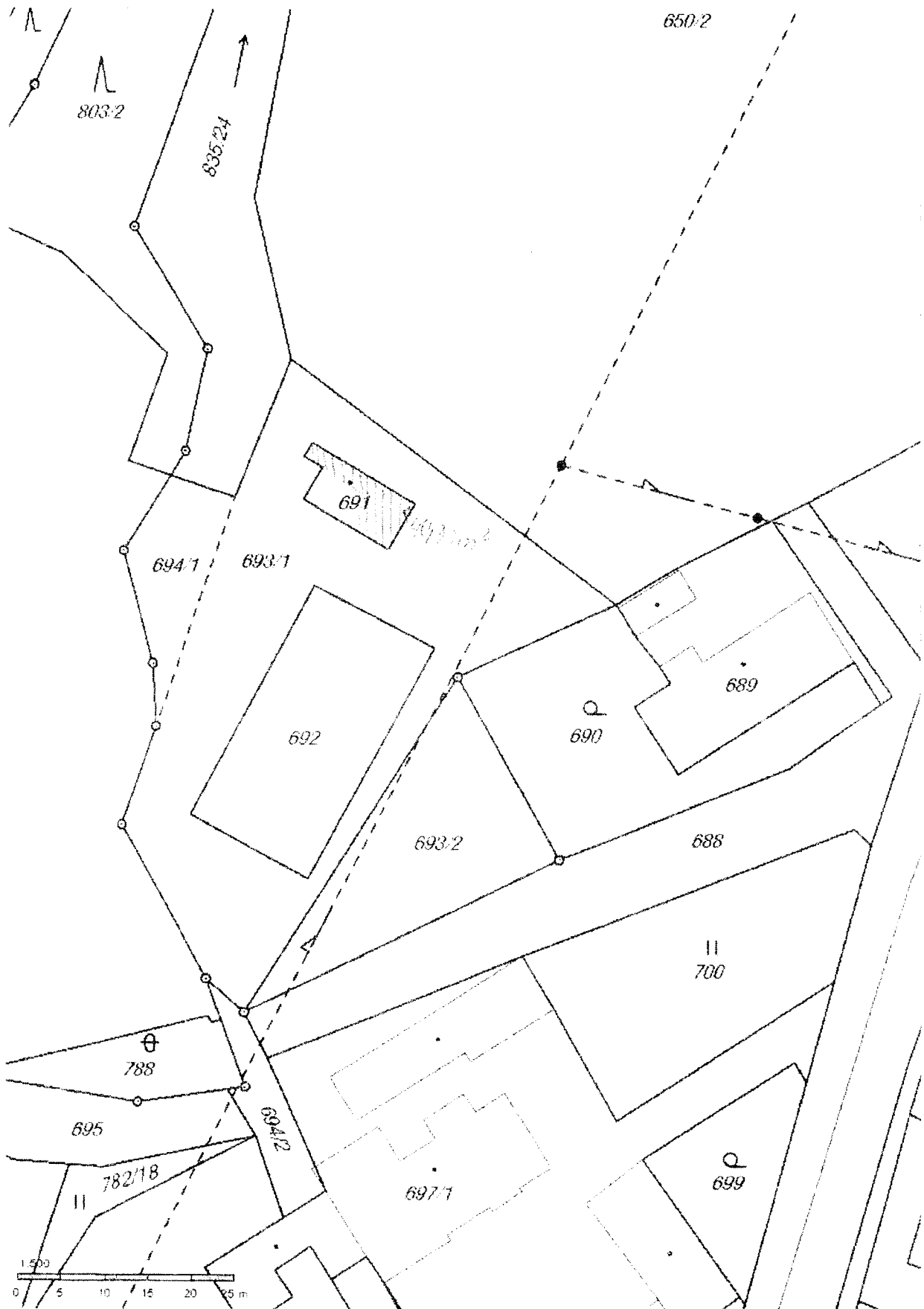
www.ostrava-proskovice.cz

IČ: 00846451, DIČ: CZ00846451

Číslo účtu: 19-16-19325349/0800



PROSKOVICE



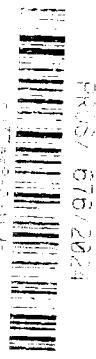






El skoni' Pothi' a  
W A R pithon 1919/1  
Eson's Oathroom

Thyem Fethvishu hpih'te



PROS/ 678/2024

Stakiphami visho Othom  
wistely about the school  
Saddles 292  
Eson Othom



