

Číslo zakázky: 230510011
Stavba: Oprava komunikace, Litoměřice
ul. Masarykova, ul. Pokratická

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „smlouva“)

HERKUL a.s.

Sídlo: Průmyslová 228, 435 21 Obrnice
IČO: 250 04 638
DIČ: CZ25004638
Evidence: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 1820
Zástupce: [redacted] na základě plné moci
[redacted] na základě plné moci
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 115058333/0300
(dále jen „zhotovitel“)

a

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace

Sídlo: Ruská 260, 417 03 Dubí 3
IČO: 00080837
Zástupce: Ing. Libor Tačner, ředitel
Bankovní spojení: KB a.s. Teplice
Číslo účtu: 317 35 501/0100
(dále jen „objednatel“)

(zhotovitel a objednatel společně dále jen „smluvní strany“ nebo samostatně „smluvní strana“)

1. Výchozí podklady a údaje

1.1. Objednatel prohlašuje, že disponuje všemi potřebnými povoleními a souhlasy orgánů veřejné moci pro realizaci díla (jak je tento pojem definován dále), které jsou zvláštními právními předpisy pro stavební účely vyžadovány.

1.2. Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:

za zhotovitele: [redacted] – Výrobní ředitel
za objednatele: [redacted]

1.3. Zástupce pověřený jednáním na stavbě:

za zhotovitele: [redacted] – Stavbyvedoucí
za objednatele: [redacted]

2. Předmět plnění

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje objednateli dodat a zajistit realizaci díla „Oprava komunikace, Litoměřice ul. Masarykova, ul. Pokratická“ v rozsahu stanoveným a odsouhlaseným položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 (dále jen „**dílo**“).
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.
- 2.3. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v článku 4.1. této smlouvy.

3. Doba plnění

3.1. Doba plnění:

termín zahájení díla: do 7 dnů na základě výzvy objednatele
termín dokončení díla: 31. 07. 2024

V případě mimořádných a nepředvídatelných událostí, které jsou nezávislé na vůli zhotovitele a které mu brání v plnění jeho povinností z této smlouvy a jež nebylo možno předvídat v době podpisu této smlouvy (např. válka, mobilizace, živelné pohromy, výpadky dodávky energií přesahující 4 hodiny nebo opakované výpadky, stávky atd.) a/nebo v případě nevhodných klimatických podmínek v průběhu realizace díla bude tato realizace přerušena a dohodnuta mezi smluvními stranami této smlouvy změna termínu dokončení díla a další postup.

- 3.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho dokončením a předáním objednateli. Dokončeným dílem se pro účely této smlouvy rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné podstatné vady a nedodělky bránící řádnému užívání. Objednatel není oprávněn odmítnout převzít dílo, pokud vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání jeho užívání.
- 3.3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště na základě zápisu do stavebního deníku v termínu stanoveném touto smlouvou, který potvrdí obě smluvní strany, nejpozději k termínu zahájení díla dle odst. 3.1 smlouvy.
- 3.4. Objednatel se zavazuje umožnit veškeré nutné příjezdy pro těžkou mechanizaci a přístupy k místu staveniště a zajistit potřebná místa pro skládky, které budou určeny objednatelem při předávání staveniště. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli bezplatně připojení ke zdroji elektrické energie. Objednatel se zavazuje zajistit napojení staveniště na odběrné místo technologických vod a odpadních vod. Pokud si stavba vyžádá zábor veřejného prostranství, je tento zábor povinen zajistit objednatel po předchozím oznámení ze strany zhotovitele na svůj náklad. Pokud se na tom smluvní strany dohodnou, může objednatel pověřit zajištěním záboru veřejného prostranství na základě plné moci zhotovitele za úhradu předem dohodnutou.
- 3.5. V případě prodloužení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli se automaticky prodlužuje termín dokončení díla o dobu prodloužení objednatele. Termín dokončení díla se rovněž automaticky prodlužuje v důsledku rozšíření rozsahu díla odpovídajícího vícepracím o dobu realizace víceprací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

4. Cena

- 4.1. Cena díla se sjednává ve výši:

Ul. Masarykova Litoměřice

Cena bez DPH	269 350,30 Kč
DPH 21 %	56 563,56 Kč
<u>Cena celkem</u>	<u>325 913,87 Kč</u>

UI. Pokratická Litoměřice

Cena bez DPH	172 080,90 Kč
DPH 21 %	36 136,99 Kč
<u>Cena celkem</u>	<u>208 217,89 Kč</u>

Cena díla celkem

<u>Cena bez DPH</u>	<u>441 431,20 Kč</u>
DPH 21 %	92 700,55 Kč
<u>Cena celkem</u>	<u>534 131,76 Kč</u>

Zhotovené dílo nebude využíváno k ekonomické činnosti, proto **nebude** pro výše uvedenou stavbu aplikován režim daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH v platném znění.

V případě změny obecně závazného právního předpisu stanovujícího výši DPH, v době vystavení faktury bude k základní ceně díla bez DPH připočteno DPH ve výši dle tohoto předpisu.

- 4.2. Rozpis ceny díla (položkový rozpočet) tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Na základě tohoto položkového rozpočtu bude zhotovitel provádět a objednatel potvrzovat soupisy skutečně provedených prací a dodávek (zabudovaných) a zjišťovací protokoly (dále jen „**soupisy**“), které budou tvořit přílohu dílčích faktur, jak je popsáno v článku 6.1 této smlouvy.
- 4.3. V případě, že vyvstane potřeba provedení víceprací a/nebo použití většího množství materiálu v porovnání s položkovým rozpočtem a/nebo objednatel požádá zhotovitele o provedení prací a dodávek nad rámec této smlouvy, tj. nezahrnutých v položkovém rozpočtu, budou tyto práce posuzovány jako dodatečné práce. Práce a dodávky obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny, budou posuzovány jako méněpráce.
- 4.4. Veškeré dodatečné práce, změny nebo doplňky nad rámec smlouvy včetně jejich ocenění musí být vždy před jejich (ne)realizací písemně odsouhlaseny zápisem ve stavebním deníku. Bez odsouhlasení ve stavebním deníku není zhotovitel případně vícepráce provádět
- 4.5. Objednatel je povinen Zhotovitelem provedené dodatečné stavební práce uhradit, a to i v případě, že nejsou objednatelem potvrzeny ve stavebním deníku, ale zhotovitel je prokazatelně provedl.
- 4.6. Na práce a dodávky obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny (méněpráce), nebo budou provedeny v menším množství měrných jednotek bude zhotovitelem zpracován „Změnový list“. Méněpráce budou oceněny podle položkového rozpočtu zmíněného v bodě 4.2. této smlouvy. O takto oceněné méněpráce bude snížena nejvýše přípustná cena díla uvedená v čl. V. bod 5.1. této smlouvy. Změnový list bude sloužit jako podklad pro uzavření dodatku, kterým se smlouva mění na základě méněprací nebo víceprací.

5. Platební podmínky

- 5.1. Cena díla bude objednatelem hrazena základě konečné faktury vystavené zhotovitelem za skutečně provedené práce na díle ve zjišťovacím období na základě soupisu, který bude podepsán odpovědným pracovníkem objednatele a bude přílohou každé zhotovitelem vystavené faktury. Objednatel (nebo odpovědný pracovník) je povinen do 5 dnů ode dne doručení soupisu oznámit zhotoviteli, zda s obsahem soupisu souhlasí, případně zda má jakékoliv výhrady. V případě, že se zhotovitel ve výše uvedené lhůtě žádným způsobem nevyjádří, považuje se soupis za odsouhlasený.

- 5.2. Objednatel bude hradit cenu díla uvedenou na faktuře bezhotovostním převodem z účtu objednatele na bankovní účet zhotovitele uvedený na příslušné dílčí faktuře. Splatnost faktury bude **30 dnů** ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem připsání dané finanční hodnoty na zhotovitelem uvedený bankovní účet na příslušné faktuře.
- 5.3. Faktura bude mít tyto náležitosti:
- označení objednatele a zhotovitele včetně adresy, DIČ, IČO
 - označení díla
 - číslo smlouvy objednatele
 - číslo faktury
 - den odeslání a den splatnosti
 - celkovou sjednanou cenu, bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma
 - razítko a podpis oprávněné osoby
- 5.4. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

6. Předání a převzetí

- 6.1. Zhotovitel dokončí a předá objednateli dokončené dílo bez podstatných vad a nedodělků bránících řádnému užívání nejpozději k termínu předání díla objednateli uvedeném v článku 3.1 této smlouvy. Po dokončení díla oznámí zhotovitel objednateli tuto skutečnost také písemně a vyzve objednatele k účasti na přejímacím řízení. V případě, že bude termín předání díla odlišný od dohodnutého termínu předání díla objednateli uvedeného v článku 3.1 této smlouvy, dohodnou se smluvní strany ním na jiném termínu.
- 6.2. O průběhu přejímacího řízení (o předání a převzetí díla) sepiší smluvní strany písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami a obsahující rovněž specifikaci vad a nedodělků díla a případných dalších problémů bránících zdárnému dokončení a předání díla s uvedením termínů jejich odstranění, které nesmí být kratší než 15 pracovních dní.
- 6.3. Nedohodnou-li se smluvní strany na termínu přejímacího řízení nebo v případě, že se objednatel v dohodnutém termínu nedostaví, pak zhotovitel oznámí objednateli termín (datum a hodinu) písemně na adresu objednatele uvedenou v této smlouvy. Tento termín bude objednateli oznámen minimálně 3 dny předem. V případě, že ani přes uvedené písemné oznámení o termínu konání přejímacího řízení se objednatel k přejímacímu řízení v tento den nedostaví, bude dílo k tomuto dni považováno za předané zhotovitelem a převzaté objednatelem řádně, včas a bez vad.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a uvést jej do náležitého stavu v přiměřené lhůtě po předání díla nebo po odstranění případných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

7. Záruční doba

- 7.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 7.2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené přípravnými pracemi objednatele nebo jiných dodavatelů, na které zhotovitel navazuje svými pracemi.

- 7.3. Strany sjednávají záruku za jakost díla. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání a bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti.
- 7.4. Na předaný předmět díla (jeho předanou část) poskytuje zhotovitel objednateli záruku na jakost díla. Záruční doba se stanovuje v délce **36 měsíců**. Na dodávky technologického charakteru se samostatným záručním listem platí záruka poskytnutá výrobcem, min. však v délce 24 měsíců.
- 7.5. Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí ukončeného díla objednatelem.
- 7.6. Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy se o nich mohl dozvědět. Zhotovitel vyvolá do 10 pracovních dnů po tomto oznámení řízení o odstranění těchto vad a vady odstraní ve sjednané lhůtě, která nesmí být kratší než 20 pracovních dní následujících po doručení písemného vyčtení vad díla zhotoviteli, jedná-li se o vady odstranitelné; v případě vad neodstranitelných bude objednateli poskytnuta přiměřená sleva z ceny díla.
- 7.7. Odpovědnost zhotovitele za vady či ze záruky za jakost zaniká, případně se v adekvátním rozsahu omezuje, zejména jestliže:
- bez souhlasu zhotovitele zasáhne kdokoli do stavby nebo zařízení, aniž se jednalo o běžnou údržbu, drobnou opravu nebo havarijní případ při hrozící škodě, v důsledku čehož je způsobena vada díla;
 - vada byla způsobena nebo zhoršena zanedbáním běžné údržby, nevčasnou reklamací, která vedla ke zhoršení funkce díla, nerespektováním zásad stanovených v technických podmínkách zhotovitele, resp. nedodržením jiných pokynů předaných objednateli a závazků objednatelem převzatých;
 - vada vznikla nezávisle na kvalitě díla v důsledku vyšší moci;
 - vada byla způsobena materiálem, který k provedení díla dodal objednatel a trval na jeho zabudování přesto, že byl zhotovitelem písemně upozorněn na skutečnost, že tento materiál svou kvalitou neodpovídá podmínkám dodávky zhotovitele.

8. Smluvní pokuty

- 8.1. Smluvní pokuta za nedodržení termínu provedení díla se sjednává ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení s předmětem díla.
- 8.2. Za včasné nezaplacení faktury zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 8.3. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní, na základě své vůle, ustoupit.
- 8.4. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 14 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ nebude-li smluvní pokuta realizována kompenzací. Je věcí objednatele (zhotovitele), který způsob zvolí.

9. Podmínky provedení díla

- 9.1. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a při respektování zejména:
- ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru;
 - ustanovení zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
 - ustanovení nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky;

- požadavků stanovených právními předpisy k ochraně životního prostředí (environmentální právní předpisy).

- 9.2. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osobou (poddodavatele). Jeho výlučná zodpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech poddodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena.
- 9.3. V případě, že zhotovitel při provádění díla z titulu své odbornosti zjistí, že pro řádné a kvalitní provedení díla je potřebné provést další činnosti, které nejsou řešeny v projektu stavby, nebo které nejsou sjednány v předmětu plnění této smlouvy, je zhotovitel povinen neprodleně o takových skutečnostech informovat objednatele. Pokud se na tom zhotovitel a objednatel dohodnou, zhotovitel tyto další činnosti realizuje za úhradu, o níž se zvyšuje cena díla. V případě, že se smluvní strany nedohodnou na provedení dalších činností dle tohoto odstavce, neodpovídá zhotovitel za vady, které vzniknou v důsledku toho, že takové další činnosti nebyly provedeny.
- 9.4. Zhotovitel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla požadovat po objednateli upřesnění postupů a zodpovězení dotazů týkajících se provádění díla a objednatel je povinen zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 pracovních dnů, na jeho písemnou žádost odpovědět.

10. Ostatní ujednání

- 10.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení stavby až do doby, kdy bude předáno celé dílo objednateli, vyjma škody nebo zničení stavby způsobeným objednatelem nebo dodavatelem či poddodavatelem zajištěným objednatelem; taková škoda nebo zničení stavby jde k tíži objednatele.
- 10.2. Veškerý materiál zajišťovaný zhotovitelem je ve vlastnictví zhotovitele až do okamžiku jeho zabudování do stavby, kdy se stane nedílnou součástí stavby. Vlastnické právo k předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku úplného zaplacení ceny díla.
- 10.3. Objednatel prohlašuje, že má dostatek finančních prostředků na financování realizace díla. Potvrzením o finančních prostředcích objednatele se rozumí sjednaná bankovní půjčka na tento projekt či dostatečná finanční hotovost objednatele, která je k dispozici na bankovním účtu, aby byla zhotoviteli průběžně vyplácena v rámci realizování prací stanovených touto smlouvou.

11. Odstoupení od smlouvy

- 11.1. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit:
- a) v případech stanovených v obecně závazných právních předpisech, zejména občanském zákoníku;
 - b) v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou ceny díla nebo jakékoliv její části po dobu delší než 20 dní;
 - c) v případě, že doba přerušení díla z důvodu na straně objednatele, bude delší než 15 po sobě jdoucích dnů;
 - d) pokud je objednatel v úpadku nebo vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení nebo vůči němu byla zahájena exekuce či výkon rozhodnutí.
- 11.2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit:
- a) v případech stanovených v obecně závazných právních předpisech, zejména občanským zákoníkem;
 - b) v případě, že zhotovitel bude v prodlení s konečným předáním díla po dobu delší než 90 dnů.
- 11.3. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně. V případě, že odstoupení nebude možno doručit z důvodu na straně té smluvní strany, jíž je odstoupení adresováno, nastanou účinky odstoupení třetího dne po dni, kdy byla písemnost o odstoupení předána provozovateli poštovních služeb.

11.4. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce na díle do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy.

12. Závěrečná ujednání

12.1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.

12.2. Nedílnou součástí smlouvy je nabídka zhotovitele ve formě položkového rozpočtu jako Příloha č. 1.

12.3. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

12.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

12.5. Obě smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit ustanoveními občanského zákoníku.

12.6. Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

12.7. Přílohy:

Příloha č. 1 – Plné moc zástupců zhotovitele

Příloha č. 2 – Oceněné soupisy prací

Zhotovitel:

Objednatel:

V Obrnicích dle dne elektronických podpisů

V Dubí dle dne elektronických podpisů

.....



na základě plné moci
HERKUL a.s.

.....

Ing. Libor Tačner
ředitel

**Správa a údržba silnic Ústeckého kraje,
příspěvková organizace**

.....



na základě plné moci
HERKUL a.s.