

Dodatek č. 9 k Nájemní smlouvě č.j. OLP/43/2018

uzavřený v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 2

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený na základě plné moci **Ing. Zbyňkem Miklíkem**, náměstkem hejtmana kraje

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 19-7964100227/0100

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „*pronajímatel*“)

a

ARR – Agentura regionálního rozvoje, spol. s r.o.

se sídlem U Jezu 525/4, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec

IČO 48267210

DIČ CZ48267210

jednatel **Ing. Petrem Dobrovským**, jednatelem

jako nájemce na straně druhé (dále jen „*nájemce*“)

(pronajímatel a nájemce jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

I.

Předmět dodatku

- 1) Dne 31. 1. 2018 uzavřel Liberecký kraj, jako *pronajímatel*, a ARR – Agentura regionálního rozvoje, spol. s r. o., jako *nájemce*, Nájemní smlouvu č.j. OLP/43/2018 (dále jen „*Smlouva*“). *Pronajímatel* a *nájemce* ke *Smlouvě* uzavřeli dne 5. 3. 2019 dodatek č. 1, dne 15. 4. 2019 dodatek č. 2, dne 23. 10. 2020 dodatek č. 3, dne 21. 12. 2020 dodatek č. 4, dne 24. 3. 2021 dodatek č. 5, dne 28. 1. 2022 dodatek č. 6, dne 29. 9. 2022 dodatek č. 7 a dne 6. 6. 2023 dodatek č. 8.
- 2) Předmětem tohoto dodatku č. 9 je:
 - a) změna čl. I odst. 1) a čl. II odst. 2) písm. a) *Smlouvy*, kterými se mění předmět nájmu, tj. umístění a cena nájmného za parkovací místa vč. změny Přílohy č. 2:

i. nově upravený čl. I odst. 1) *Smlouvy* zní takto:

Liberecký kraj (*pronajímatel*) je mimo jiné výlučným vlastníkem nemovitých věcí:

- a) pozemku parc. č. 4008/1 o výměře 3829 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba v části obce Liberec IV – Perštýn, č.p. 525, jiná stavba, dům na adrese U Jezu 525/4, Liberec 1, (tato stavba dále také jako „*budova*“),

- b) stavby Liberec IV-Perštýn, č. p. 680 na pozemcích parc. č. 4009/2 o výměře 1416 m², a parc. č. 4035/26 o výměře 1 m², obě zastavěná plocha a nádvoří, vymezených geometrickým plánem č. 6406-1667/2023 ze dne 13. 12. 2023 (dále jen „*parkovací dům*“),

vše v k.ú. a obci Liberec, evidovaných na listu vlastnictví č. 4358 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec (dále vše jen „*nemovitosti*“).

ii. nově upravený čl. II odst. 2) písm. a) Smlouvy zní takto:

pronájem parkovacích míst v *parkovacím domě* uvedeném v článku I odst. 1) písm. b) této Smlouvy, které blíže vymezí v *parkovacím domě pronajímatel*;

- b) změna ceny za úklid v důsledku navýšení ceny za dílo za roční plnění v souvislosti nárůstu inflace dle oznámení Českého statistického úřadu a dohody s dodavatelem ve výši 5,3 % a dále změna druhu a ceny za služby recepce:

i. nově upravený čl. IV odst. 2) písm. c) Smlouvy zní takto:

Cena služeb e-Recepce činí **110 Kč** (slovy: *jedno sto deset korun českých*) **za m²/rok** kancelářské plochy, tj. *prostor* dle čl. II odst. 1) této smlouvy bez DPH.

ii. nově upravený čl. IV odst. 2) písm. d) Smlouvy zní takto:

Cena za úklid činí **181,56 Kč** (slovy: *sto osmdesát jedna korun českých, padesát šest haléřů*) **za m²/rok** kancelářské plochy, tj. *prostor* dle čl. II odst. 1) této smlouvy bez DPH.

- c) změna možnosti navýšení nejen nájemného, ale i nájemného za parkovací místa a ceny služeb spojených s předmětem nájmu o každoroční navýšení o inflaci, **čl. IV odst. 7) a 8) nově zní takto:**

7) *Pronajímatel* si vyhrazuje právo upravit nájemné, nájemné za parkovací místa a cenu za služby (např. za recepci, za úklid, ...) každoročně písemným oznámením, a to nejvýše o procentuální výši rovnající se průměrné roční míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem za kalendářní rok předcházející kalendářnímu roku, pro který se výše nájemného upravuje; takto upravená výše nájemného pak bude základem pro výpočet úpravy nájemného na další následující rok. Takovéto navýšení nájemného bude formou písemného oznámení zasláno *pronajímatelem nájemci* vždy nejpozději do 30. 4. příslušného kalendářního roku. Nájemné bude takto navýšeno vždy k 1. 7. příslušného kalendářního roku.

8) *Pronajímatel* je novou výši nájemného, nájemného za parkovací místa a cenu za služby (např. za recepci, za úklid, ...) povinen oznámit *nájemci* bezodkladně poté, co bude příslušná informace Českého statistického úřadu (nebo jiné, k tomu v té době oprávněné státní instituce), zveřejněna. Nebude-li *nájemce pronajímatelem* písemně vyrozuměn do 30. 4. příslušného kalendářního roku, tak platí, že výše nájemného se nemění.

II.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek č. 9 se stává součástí Smlouvy ve znění dodatku č. 1 ze dne 5. 3. 2019, dodatku č. 2 ze dne 15. 4. 2019, dodatku č. 3 ze dne 23. 10. 2020, dodatku č. 4 ze dne 21. 12. 2020, dodatku č. 5 ze dne 24. 3. 2021, dodatku č. 6 ze dne 28. 1. 2022, dodatku č. 7 ze dne 29. 9. 2022, dodatku č. 8 ze dne 6. 6. 2023.

- 2) Ostatní ustanovení *Smlouvy* ve znění dodatku č. 1 ze dne 5. 3. 2019, dodatku č. 2 ze dne 15. 4. 2019, dodatku č. 3 ze dne 23. 10. 2020, dodatku č. 4 ze dne 21. 12. 2020, dodatku č. 5 ze dne 24. 3. 2021, dodatku č. 6 ze dne 28. 1. 2022, dodatku č. 7 ze dne 29. 9. 2022 a dodatku č. 8 ze dne 6. 6. 2023, která nebyla dotčena tímto dodatkem č. 9 zůstávají beze změn.
- 3) Tento dodatek č. 9 je vyhotoven v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. *Nájemce* obdrží dvě vyhotovení a tři vyhotovení obdrží *pronajímatel*.
- 4) Dodatek č. 9 vstupuje v platnost dnem 1. 4. 2024 a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy *pronajímatel* se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku č. 9. *Nájemce* prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku č. 9 nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 5) *Pronajímatel* výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro nájem nemovitých věcí z majetku Libereckého kraje, tj. v souladu s § 18 odst. 3) zákona č. 129/2000 Sb., zákona o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů. *Pronajímatel* není povinen zveřejnit změnu záměru pronajmout hmotnou nemovitou věc na úřední desce a tento dodatek č. 9 byl schválen Radou Libereckého kraje dne 19. 3. 2024 usnesením číslo 565/24/RK.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem dodatku č. 9 seznámily a že dodatek č. 9 plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

V Liberci dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Zbyněk Miklík
náměstek hejtmana Libereckého kraje
na základě plné moci

.....
Ing. Petr Dobrovský
jednatel