

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“ a „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami:

Objednatel:	Město Znojmo
Sídlo:	Obroková 1/12, 669 02 Znojmo
Jednající:	Ing. Ivana Solařová, starostka
IČO:	00293881
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Znojmo
Číslo účtu:	224741/0100

v dalším textu Smlouvy uváděna rovněž jako „**objednatel**“

a

	Zdeněk Vlček
Sídlo:	Výrovce 18, 671 34 Horní Dunajovice
Zapsán:	fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona
Jednající:	Zdeněk Vlček
IČO:	62140256
DIČ:	CZ7007314754

v dalším textu Smlouvy uváděna rovněž jako „**zhotovitel**“, společně s objednatelem dále jen „**smluvní strany**“

I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele řádně a včas dílo spočívající v provedení ocelových podlahových roštů – pororoštů překrývajících otevřené otvory po restaurátorských pracích kamenných prvků objektu radnice – Obroková 1/12, Znojmo (dále jen „dílo“), stojící na pozemku parc. č. 1 v k.ú. Znojmo-město, který je prohlášen kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod číslem 31960/7- 6944 a nacházející se na území památkové rezervace Znojmo, vyhlášené Výnosem Ministerstva kultury ČR č. 16 417/87,VI/1 ze dne 21. prosince 1987, v ceně dle předložené nabídky, za splnění podmínek, vydaných rozhodnutím Městského úřadu Znojmo, odboru školství, kultury a památkové péče, oddělení památkové péče (dále jen „orgánem státní památkové péče“) a závazek objednatele řádně provedený předmět díla převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu.
2. Vymezení rozsahu předmětu díla, požadavky na jeho kvalitu a cenová nabídka jsou nedílnou součástí této Smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této Smlouvy:
 - akceptuje všechny podmínky vyplývající ze zadání zakázky, a to včetně splnění podmínek stanovených orgánem státní památkové péče;
 - převzal a odsouhlasil objednatelem schválenou dokumentaci a prohlašuje, že je s ní plně seznámen;
 - seznámil se s podmínkami na místě provádění stavebních prací (dále jen „staveniště“);
 - vyjasnil si předem nejasné podmínky pro realizaci díla s oprávněnými zástupci objednatele;

- zahrnul do kalkulace cen všechny technické, ekonomické a dodací podmínky a všechny náklady díla;
 - uplatnil v této Smlouvě veškeré své požadavky na objednatele.
4. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen se všemi ostatními podmínkami plnění povinností zhotovitele z této Smlouvy vyplývající, které nejsou v prvním odstavci tohoto článku uvedeny výslovně. Prohlašuje, že pokyny objednatele ke zhotovení díla předané mu před uzavřením této Smlouvy jsou vhodné a odpovídají povaze a charakteru díla, a že neshledal žádné překážky, které by mu bránily zahájení realizace díla vč. jeho řádného dokončení dle této Smlouvy.
 5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu:
 - s touto Smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
 - s podmínkami stanovenými orgánem státní památkové péče,
 - s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující),
 - s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
 - s obecně závaznými právními předpisy,
 - se závaznými podmínkami stanovenými pro provedení díla objednatelem.

II.

Doba, místo a způsob plnění Smlouvy

1. Zhotovitel je povinen provést kompletní dílo v souladu s podmínkami této Smlouvy a odevzdat je po řádném a úplném dokončení objednateli v těchto termínech:
 - Termín zahájení: předpoklad 01. 07. 2024
 - Termín dokončení (předání dokončeného díla): 31. 12. 2024
2. Za dokončení díla se považuje provedení úplného díla bez vad a nedodělků, včetně dokumentace skutečného provedení a jeho řádného vyúčtování.
3. Do předání díla nese zhotovitel odpovědnost za škody na předmětu díla, jestliže těmto škodám mohl předejít.
4. Předání kompletního díla bez vad a nedodělků bude realizováno včetně předání dokumentace skutečného provedení, o předání bude sepsán písemný předávací protokol.
5. Místem plnění díla je: vestibul budovy Městského úřadu Znojmo, na adrese Obroková 1/12, 669 02 Znojmo, stojící na pozemku parc. č. 1 v k.ú. Znojmo-město (dále jen „staveniště“).
6. Způsob plnění díla:
 - 5 ks pochozích krycích porořšťů překrývajících otevřené otvory po restaurátorských pracích kamenných prvků – horizontální rovná plocha,
 - 2 ks pochozích krycích porořšťů překrývajících otevřené otvory po restaurátorských pracích kamenných prvků – individuální řešení, dle tvaru schodiště.

III.

Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. I odst. 1 této Smlouvy, byla dohodnuta v celkové výši 73 000 Kč bez DPH (slovy: sedmdesát tři tisíc korun českých). Tato cena je uvedena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, a je platná po celou dobu realizace díla.

2. Rozpis ceny v Kč:
- | | |
|-------------------------|--|
| Cena bez DPH | 73 000 Kč |
| DPH 21 % | 15 330 Kč |
| Celková cena včetně DPH | 88 330 Kč (slovy: osmdesát osm tisíc tři sta třicet korun českých) |
3. Cena předmětu díla obsahuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a všechny náklady, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení předmětu díla, včetně zajištění veškerých činností stanovených orgánem státní památkové péče.
4. Pokud nejsou oceněny některé práce a dodávky slovně obsažené v předložené cenové nabídce, má se za to, že jsou obsaženy v ostatních položkách. Veškeré cenové údaje jsou uvedeny jako ceny nejvýše přípustné a aktuální pro realizaci díla v daném místě a čase.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel může žádat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo menší úsilí nebo nižší náklady, než bylo předpokládáno v rozpočtu (méněpráce).
6. Smluvní strany se pro odstranění všech pochybností dohodly, že zhotovitel nemůže žádat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo větší úsilí nebo vyšší náklady, než bylo předpokládáno v rozpočtu (vícepráce). Objeví-li se při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, které nebyl ani při vynaložení odborné péče zhotovitelem předvídatelné v době uzavření této Smlouvy, může zhotovitel požadovat zvýšení ceny díla pouze tehdy, pokud je objednatel schválil písemně. Objeví-li se však při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, které byly při vynaložení odborné péče zhotovitelem předvídatelné v době uzavření této Smlouvy, zavazuje se zhotovitel tyto činnosti provést, aniž by tímto došlo k navýšení ceny díla.

IV.

Způsob úhrady ceny a platební podmínky

1. Cena za dílo bude hrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem dle skutečně provedených prací. Součástí faktury bude objednatelem odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis skutečně provedených prací.
2. Konečná faktura bude doložena krycím listem a rekapitulací s vyčíslením všech skutečných nákladů prací podle oceněného výkazu činností včetně DPH. Tuto fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit do 14 dnů po řádném předání a převzetí díla vč. dokumentace objednatelem, a až po odstranění případných vad a nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu. Zálohy na provedení díla nebudou poskytovány.
3. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti platného daňového dokladu dle zákonných předpisů o účetnictví, daních a ostatních předpisů.
4. Splatnost faktury je do 14 dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli. Objednatel není v prodlení s platbou faktury, pokud uhradí fakturu do lhůty splatnosti po jejím obdržení, ale po termínu uvedeném na faktuře jako den splatnosti.
5. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy dohodnuté přílohy. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a lhůta splatnosti začne plynout od počátku ode dne doručení opravené faktury objednateli.

V.

Smluvní pokuta

1. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením díla činí 500 Kč za každý i započatý den prodlení.

2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště je 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejich odstranění.
4. V případě úhrady faktury nebo její části po lhůtě splatnosti, má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,01 % Kč z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody a náhrada škody není výši smluvní pokuty omezena a smluvní pokuta se do náhrady škody nezapočítává.
6. Splatnost smluvní pokuty je 21 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

VI.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Veškeré komponenty a materiály, které neodpovídají standardům stanoveným orgánem státní památkové péče, může zhotovitel použít pouze po písemném odsouhlasení zástupcem objednatele a technického dozoru objednatele.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost při práci a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zajistí, aby osoby zhotovitele a jeho subdodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami.
4. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit.
5. Zhotovitel umožní vstup technickému dozoru a orgánu státní památkové péče na staveniště, a to i bez předchozího ohlášení.

VII.

Převzetí staveniště

1. Staveniště převezme zhotovitel na základě výzvy objednatele nejpozději do 5 pracovních dnů před zahájením díla na základě výzvy objednatele.
2. Zhotovitel zahájí práce na předmětu plnění díla do 5 pracovních dnů od předání staveniště.
3. Zhotovitel provede nezbytné vyklizení staveniště od svého zařízení, nářadí, zbytků stavebních materiálů a při plnění předmětu díla vzniklých odpadů v termínu do 5 pracovních dnů od předání.
4. Dílo je považováno za dokončené a objednatel je povinen jej převzít, bylo-li objednateli předáno v souladu s požadavky této smlouvy bez zjevných vad a nedodělků.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost.
6. Ode dne převzetí staveniště odpovídá zhotovitel za všechny prostory staveniště po celou dobu provádění díla, a to až do předání a převzetí díla, příp. jeho části.

7. Zhotovitel se zavazuje na staveništi udržovat pořádek, odstraňovat odpady výhradně v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy a odpovídá za veškeré škody za nedodržení těchto podmínek.

VIII.

Odstoupení od Smlouvy

1. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit:
 - a) v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy, pokud ve Smlouvě není uvedeno jinak;
 - b) v případě, že doba přerušení díla z viny objednatele je delší než šedesát dnů.
2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit:
 - a) v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy, pokud ve Smlouvě není uvedeno jinak,
 - b) v případě, že zhotovitel je v prodlení s prováděním díla podle této Smlouvy o více než třicet dní,
 - c) pokud kvalita prováděných prací neodpovídá podmínkám vyplývajícím ze zadávací dokumentace,
 - d) pokud je zhotovitel v prodlení s konečným předáním díla po dobu delší než 10 dní,
 - e) pokud je zhotovitel v úpadku nebo vůči němu byl podán insolvenční návrh, který nebyl příslušným soudem v zákonné lhůtě odmítnut, nebo nastane jiná podobná událost.
3. Pokud některé smluvní straně vznikne dle této Smlouvy či obecně závazných právních předpisů právo od této Smlouvy odstoupit, je povinna nejdříve svůj úmysl od Smlouvy odstoupit oznámit druhé smluvní straně. Oznámení o úmyslu odstoupit musí obsahovat odůvodnění odkazující na přesné znění příslušného ustanovení Smlouvy nebo právního předpisu s výslovným uvedením úmyslu od Smlouvy odstoupit a lhůtu k nápravě o délce nejméně 15 dnů ode dne doručení. Bez splnění této povinnosti je odstoupení od této Smlouvy neplatné.
4. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení (příp. jiným postupem dle čl. VIII. odst. 3. této Smlouvy), odstoupením se závazky obou smluvních stran ruší od počátku. Bylo-li na základě této Smlouvy již plněno, lze odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. To neplatí, pokud částečné plnění zhotovitele nemá pro objednatele význam, pak objednatel má právo od Smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
5. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel předat dosud provedené práce na díle do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy, o takovém předání bude pořízen zápis – předávací protokol, v němž bude podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Zhotoviteli náleží část ceny díla odpovídající rozsahu částečného provedení díla. Hodnotu skutečně provedeného díla je objednatel povinen uhradit na základě vystavené faktury.
6. Odstoupením od Smlouvy či jiným ukončením smluvního vztahu nezanikají práva objednatele spojená se zárukou za jakost, s vadami na díle a práva na náhradu škody ve vztahu k dílu či jeho části dokončené před odstoupením.

IX.

Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v návrhu na restaurování kamenných prvků a Závazném stanovisku, v technických normách a předpisech platných v České republice, které se na provedení díla vztahují a vlastnosti a jakost odpovídající účelu této Smlouvy, resp. předmětu díla, a to po dobu pěti let. Záruční doba počíná běžet od data písemného předání a převzetí díla objednatelem.

2. Zhotovitel zodpovídá za vhodnost použitých materiálů. Materiály, které zhotovitel hodlá použít, musí být před jejich dodávkou předloženy k písemnému odsouhlasení objednateli. Nevyjádří-li se objednatel k jejich použití do 5 pracovních dnů od prokazatelného doručení návrhu zhotovitelem, má se za to, že s jejich použitím souhlasí.
3. Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat dodatečnou přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Sleva bude zúčtována v konečném daňovém dokladu.
4. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami.
5. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených výše je objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani za jeho jednotlivé části.
6. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

X. Další ujednání

1. Je-li k plnění povinností zhotovitele z této Smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat dle ní osobně. Práva a povinnosti stran vyplývající ze Smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce.
2. Zhotovitel bude zacházet s veškerými informacemi v této smlouvě a všech souvisejících dokumentech poskytnutých objednatelem jako s důvěrnými a nezveřejní jakékoli takové důvěrné informace bez předchozího písemného souhlasu objednatele, ledaže by bylo takové zveřejnění vyžadováno právními předpisy. V takovém případě zhotovitel zveřejnění objednateli bezodkladně oznámí. Stejná povinnost k zachování důvěrnosti se vztahuje na materiály, postupy, metody, výrobky, technické požadavky, mechanismy a plány užití/aplikované v souvislosti s dílem podle této Smlouvy. Zhotovitel je povinen zachovávat důvěrnost i po splnění této Smlouvy nebo v případě jiného zániku této Smlouvy a zavazuje se, že zajistí, aby uvedená důvěrnost byla zachovávána rovněž veškerými subdodavateli.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva byla uzavřena v souladu s právním řádem ČR, ustanovení této Smlouvy výslovně smluvně neupravená se řídí ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
2. Nestanoví-li tato Smlouva, že se oznámení činěná dle této Smlouvy vůči druhé smluvní straně mohou být provedena zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným dohodnutým způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny obsahující oznámení pověřenému pracovníkovi nebo zástupci druhé strany proti podpisu na kopii předávané listiny, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu s dodejkou. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny druhou stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé straně na adresu

uvedenou v této smlouvě, byl pro nepřítomnost adresáta uložen na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.

3. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, mají smluvní strany povinnost zveřejnit Smlouvu v Registru smluv, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření Smlouvy. Smlouvu v registru smluv zveřejní objednatel.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
5. Smlouvu je možné doplňovat či měnit jen formou písemných dodatků, průběžně číslovaných a podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy je Cenová nabídka zhotovitele.
9. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Radou města Znojma na její schůzi konané dne 08.04.2024, usnesením č. 69/2024, bodem č. 2414.

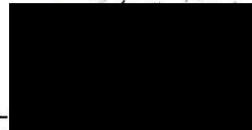
Znojmo dne 10. 04. 2024

Znojmo dne 9. 04. 2024



MĚSTO ZNOJMO
Obřoková 1/12, 669 22 Znojmo
-1-

za objednatele
Ing. Ivana Solařová, starostka



LCAN
Kč 18
254.
14754

za zhotovitele
Zdeněk Vlček

