

Smlouva o spolupráci

uzavřená ve smyslu § 24 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů,
a § 1746 odst. 2 a § 2364 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

Čl. I. Smluvní strany

Jihočeský kraj

U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
zastoupený MUDr. Martinem Kubou, hejtmanem kraje
IČO 70890650
DIČ CZ70890650
bankovní spojení: 170320242/0300
plátce DPH

(dále jen „Jihočeský kraj“)

a

Město Dačice

Krajířova 27/I, Dačice
zastoupené Bc. Milošem Novákem, starostou města
IČO 00246476
DIČ CZ00246476
bankovní spojení: 0603143369/0800
plátce DPH

(dále jen „město Dačice“)

a

Střední škola technická a obchodní, Dačice, Strojírenská 304

Strojírenská 304, 380 01 Dačice
zastoupená Ing. Pavlem Kopačkou, ředitelem školy
IČO 13503308
DIČ -----
bankovní spojení: 103857525/2250
neplátce DPH

(dále také jen „SŠTO“)

Čl. II. Úvodní ustanovení

1. Jihočeský kraj je zřizovatelem příspěvkové organizace – Střední škola technická a obchodní, Dačice, Strojírenská 304, 380 01 Dačice, IČO 13503308. Tato příspěvková organizace podle své zřizovací listiny mimo jiné rozvíjí vědomosti, dovednosti, schopnosti, postoje a hodnoty získané v základním vzdělávání důležité pro osobní rozvoj jedince, poskytuje žákům obsahově širší všeobecné vzdělání nebo odborné vzdělání spojené se všeobecným vzděláním a upevňuje jejich hodnotovou orientaci, poskytuje střední vzdělání s maturitní zkouškou a střední vzdělání s výučním listem.
2. Jihočeský kraj je zároveň vlastníkem pozemků parc. č. 2633/58, ostatní plocha a parc. č. 2633/155, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čísla popisného/evidenčního – objekt občanské vybavenosti, sloužící jako tělocvična, kterou má svěřenou k hospodaření zřizovací listinou SŠTO, oba pozemky se nachází v obci a katastrálním území Dačice, oba zapsány na LV č. 1862, Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec (dále též jen „pozemky“).

3. Město Dačice je vlastníkem pozemku parc. č. 2633/290, ostatní plocha, který se nachází v obci a katastrálním území Dačice, a je zapsaný na LV č. 10001, Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec (dále též jen „pozemek“).

Čl. III. Předmět a účel smlouvy

Smluvní strany, vědomy si veřejného zájmu a odpovědnosti, kterou mají vůči občanům na území Jihočeského kraje a města Dačice při zajišťování veřejné služby v oblasti sportu a tělovýchovy, touto smlouvou upravují vzájemnou spolupráci při rekonstrukci tělocvičny SŠTO na multifunkční sportovní halu (dále také jen „sportovní hala“) a výstavbě parkoviště a technického zázemí na pozemcích uvedených v čl. II odst. 2 a 3 této smlouvy, která bude vyhovovat současným technickým a hygienickým normám, a která bude poskytovat nové zázemí pro mimoškolní sportovce a poskytne parkovací plochu a regeneraci sportovního areálu při ulici Vápovská v Dačicích (společně také „předmět smlouvy“).

Čl. IV. Práva a povinnosti stran

1. Jihočeský kraj se ke splnění předmětu smlouvy zavazuje:
 - a) provést a dokončit rekonstrukci a rozšíření tělocvičny SŠTO na multifunkční sportovní halu a výstavbu parkoviště a technického zázemí na pozemcích uvedených v čl. II odst. 2 a 3 této smlouvy nejpozději do 31.12.2025,
 - b) zajistit autorský a technický dozor stavebníka pro realizaci předmětu smlouvy,
 - c) zajistit další zadávací dokumentace pro zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“),
 - d) poskytovat prostřednictvím SŠTO ve sportovní hale na pozemcích veřejnou službu v oblasti sportu a tělovýchovy v době mimo vyučování na SŠTO (v době vyučování bude budova k dispozici SŠTO a v době mimo vyučování bude k dispozici veřejnosti – sportovním oddílům, jednotlivcům, spolkům, a to k pronajmutí za cenu nákladů na provozování sportovní haly) po dobu 20 let od vydání kolaudačního souhlasu na tuto budovu.
2. Město Dačice se ke splnění předmětu smlouvy zavazuje:
 - a) zajistit pořízení projektové dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, následně zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby,
 - b) poskytnout v rámci své samosprávné činnosti veškerou možnou součinnost SŠTO a Jihočeskému kraji při realizaci předmětu smlouvy tak, aby mohlo být dosaženo účelu této smlouvy v mezích příslušných právních předpisů,
 - c) podílet se na spolufinancování předmětu smlouvy dle čl. V. odst. 1 a 2 této smlouvy,
 - d) zajistit připojení venkovního osvětlení parkoviště a přístupové komunikace vedoucí ke sportovní hale do sítě veřejného osvětlení města Dačice,
 - e) uzavřít s Jihočeským krajem kupní smlouvu na prodej části pozemku uvedeného v čl. II. odst. 3 této smlouvy, která bude zasažena výstavbou předmětu smlouvy, a to za cenu 405,- Kč za 1 m², což odpovídá ceně, za kterou město Dačice kupovalo pozemek p.č. 2633/290 v k.ú. Dačice od Jihočeského kraje smlouvou ze dne 15. 8. 2018.
3. Smluvní strany jsou si povinny neprodleně oznamovat změny, které mohou ovlivnit plnění závazků ze smlouvy.

Čl. V. Předpokládaná cena sportovní haly a souvisejících prací

1. Předpokládaná cena předmětu smlouvy činí 100 000 000 Kč s DPH, a bude financován z rozpočtu Jihočeského kraje a z rozpočtu města Dačice. Město Dačice se bude podílet financováním v rozsahu 30 % skutečných nákladů vynaložených na předmět smlouvy, nejvýše však ve výši 30 000 000 Kč.
2. Předmět smlouvy bude průběžně financován ze strany Jihočeského kraje. Celkové financování předmětu smlouvy bude provedeno následovně:

Konečná cena předmětu smlouvy zahrnuje i cenu technického dozoru a autorského dozoru, případně další prokazatelné náklady související s předmětem smlouvy. Do podílu financovaného městem Dačice se započte pořízení projektové dokumentace, k němuž se město Dačice zavazuje v čl. IV.

bodů 2 písm. a) této smlouvy. Konečná cena předmětu smlouvy bude rozdělena mezi Jihočeský kraj a město Dačice tak, že město Dačice následně uhradí celkové vynaložené náklady na předmět smlouvy v rozsahu uvedeném v čl. V. bodu 1 této smlouvy po provedeném vyúčtování. Jihočeský kraj se zavazuje poskytnout městu Dačice všechny relevantní dokumenty nutné ke stanovení konečné ceny výstavby a také město Dačice se zavazuje doložit vlastní náklady, které souvisely s přípravou a realizací stavby (kompletní projektová dokumentace).

3. Finanční podíl města Dačice po započtení částek podle odst. 2 tohoto článku bude uhrazen nejpozději do 3 let po vydání kolaudačního souhlasu na sportovní halu na účet Jihočeského kraje uvedený v čl. I této smlouvy, a to ve třech rovnoměrných ročních splátkách hrazených vždy nejpozději do konce příslušného kalendářního roku, přičemž první splátka bude uhrazena do konce kalendářního roku, ve kterém bude vydán kolaudační souhlas.

Čl. VI. Doba trvání Smlouvy

1. Tato smlouva je sjednána na dobu určitou a pozbývá platnosti a účinnosti uplynutím 20 let od vydání kolaudačního souhlasu na sportovní halu.
2. Tuto smlouvu lze ukončit před stanoveným datem dohodou obou smluvních stran.
3. O odstoupení od smlouvy platí obecná ustanovení občanského zákoníku.
4. Pokud dojde k předčasnému ukončení smlouvy, jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat nároky vyplývající jim z této smlouvy.

Čl. VII. Postoupení majetkových práv k projektové dokumentaci

1. Město Dačice prohlašuje, že pořídí v rámci přípravy předmětu smlouvy projektovou dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, včetně zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby, včetně další zadávací dokumentace pro zahájení zadávacího řízení dle ZZVZ a autorského dozoru (dále jen „kompletní projektová dokumentace“), a to na základě architektonické studie s názvem Příkladná/rozšíření a rekonstrukce sportovní haly a výstavby parkoviště SŠTO Dačice zpracovanou společností AS PROJECT CZ s.r.o., U Prostředního mlýna 128, 393 01 Pelhřimov.
2. Město Dačice se touto smlouvou zavazuje bezúplatně postoupit Jihočeskému kraji veškerá majetková práva ke kompletní projektové dokumentaci, která bude pořízena v rámci přípravy příkladná/rozšíření a rekonstrukce tělocvičny a výstavby parkoviště a technického zázemí ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, která si opatří formou jejich udělení městu Dačice smlouvou o dílo na zpracování projektové dokumentace (dále jen „smlouva o dílo“), a to v rozsahu v jakém nabude tato práva samo město Dačice v rozsahu nezbytném pro realizaci stavby a všechna potřebná řízení.
3. Jihočeský kraj tato práva a povinnosti dle této smlouvy přijme a vstoupí do práv a povinností převodce jako stavebníka a investora stavby. Město Dačice zajistí, aby bylo oprávněno práva ke kompletní projektové dokumentaci postoupit, a zajistí také souhlas autora projektové dokumentace s postoupením.
4. Město Dačice prohlašuje, že učinilo adekvátní opatření ve vztahu ke zpracovateli projektové dokumentace, aby kompletní projektová dokumentace byla zpracována podle skutečného faktického a právního stavu respektující omezení způsobená realizací projektu „Snížení energetické náročnosti budov SŠTO Dačice – instalace systému pro technickou úpravu prostředí, instalace FV“ pod reg. č. CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_121/0010173 na tělocvičně, že na základě ní lze předmět smlouvy poříditi a nevykazuje takové vady a nedodělky, které by podstatnou měrou ztěžovaly dokončení předmětu smlouvy nebo způsobovaly vznik víceprací nebo potřeby dodatečných úprav projektové dokumentace. Pokud by se prokázal opak, je Jihočeský kraj oprávněn vrátit projektovou dokumentaci nebo její část městu Dačice k dopracování a město Dačice se zavazuje neprodleně odstranit vady projektové dokumentace tak, aby bylo možné ve stavbě pokračovat. Pokud na základě chybné projektové dokumentace vznikne prokazatelně potřeba víceprací, které bylo možno předem

předpokládat, budou tyto práce hrazeny městem Dačice (tyto náklady nejsou započitatelné do podílu financovaného městem Dačice dle č. V. bodu 1 a 2 této smlouvy). Za práce, které bylo možno předem předpokládat se nepovažují takové, které byly vyvolány zjištěními po odkrytí skrytých konstrukcí při realizaci stavby (jedná se zejména o stávající ocelovou nosnou konstrukci a nosnou konstrukci podlah).

5. Pokud by chybné zpracování (vada projektové dokumentace) bylo způsobeno z důvodu konkrétního požadavku Jihočeského kraje nebo SŠTO na určité požadované řešení v projektové dokumentaci, na kterém by Jihočeský kraj nebo SŠTO trvaly i přes upozornění města Dačice nebo projektanta, že by takový požadavek mohl být v rozporu s podmínkami projektu „Snížení energetické náročnosti budov SŠTO Dačice – instalace systému pro technickou úpravu prostředí, instalace FV“, pak v takovém případě město Dačice za případnou škodu a vícenáklady neodpovídá; náklady s tím spojené by nesl v plné výši Jihočeský kraj. Ustanovení čl. IX odst. 1 smlouvy se v takovém případě nepoužije.

Čl. VIII.

Územní rozhodnutí a stavební povolení

Současně s postoupením práv ke kompletní projektové dokumentaci postoupí město Dačice Jihočeskému kraji veškerá s ní spojená práva a povinnosti, a to práva a povinnosti vyplývající ze společného územního rozhodnutí a stavebního povolení vydaného Městským úřadem Dačice, odborem stavební úřad, a to neprodleně po vydání těchto rozhodnutí.

Čl. IX.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se zavazují, že rekonstrukcí a rozšířením tělocvičny nedojde k porušení podmínek vyplývajících z projektu „Snížení energetické náročnosti budov SŠTO Dačice – instalace systému pro technickou úpravu prostředí, instalace FV“ pod reg.č. CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_121/0010173 (příloženého v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy), tak, aby SŠTO byla schopna dostát svým závazkům vyplývajícím z tohoto projektu, a to po celou dobu udržitelnosti tohoto projektu v délce trvání 5 let ode dne schválení posledního vyúčtování, příp. závěrečné žádosti o platbu, tj. do 4.12.2028. Smluvní strana, která poruší tuto povinnost, je povinna SŠTO uhradit smluvní pokutu za porušení každé jednotlivé povinnosti ve výši vyčíslené sankce stanovené Ministerstvem životního prostředí z tohoto projektu, a to do 30 dnů od doručení výzvy SŠTO k úhradě této smluvní pokuty. Uplatněním práva na úhradu smluvní pokuty není dotčen ani omezen nárok na náhradu újmy v plné výši.
2. Jihočeský kraj bude prostřednictvím SŠTO provozovat sportovní halu. V případě, že Jihočeský kraj z jakéhokoliv důvodu nebude provozovat sportovní halu po dobu stanovenou v čl. IV. bodu 1 písm. d) této smlouvy, jak je ujednáno v této smlouvě, lhotejno zda v době trvání této smlouvy nebo po skončení její platnosti a účinnosti, zavazuje se Jihočeský kraj umožnit městu Dačice provozování této sportovní haly za účelem zajištění, aby předmětná stavba tak dále sloužila svému účelu.
3. Všechny potřebné doklady budou předány Jihočeskému kraji v nezbytném počtu výtisků eventuálně v elektronické podobě neprodleně po nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy.

Čl. X.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci všech smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí Jihočeský kraj.
2. Tato smlouva je vyhotovena v šesti výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.
3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzájemně dohodnutými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

4. Pokud by mělo být některé ustanovení této smlouvy neplatné pro rozpor s obecně platnými předpisy nebo by se snad v průběhu plnění této smlouvy neplatným stalo, sjednává se, že tato neplatnost nemá vliv na platnost ostatních ustanovení této smlouvy a na její celkovou platnost a účinnost. Smluvní strany jsou povinny takové neplatné ustanovení nahradit ustanovením či ujednáním novým, které bude sjednáno v duchu ostatních ustanovení této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, plně porozuměly jejímu obsahu a s jejím zněním souhlasí. Dále prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto prohlášení připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Práva a závazky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
7. Touto smlouvou zároveň Jihočeský kraj a město Dačice zrušují a nahrazují Smlouvu o spolupráci č. 47/ZK/20 uzavřenou mezi nimi dne 20. 5. 2020.
8. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo Jihočeského kraje usnesením č. 31/2024/ZK-32 ze dne 22. 2. 2024.
9. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Dačice usnesením č. 158/9/ZM/2024 ze dne 27. 2. 2024.

V Českých Budějovicích dne

V Dačicích dne

.....
MUDr. Martin Kuba
hejtman Jihočeského kraje

.....
Bc. Miloš Novák
starosta města Dačice

V Dačicích dne

.....
Ing. Pavel Kopačka
ředitel školy