

Dodatek č. 4 k Nájemní smlouvě č.j. OLP/1349/2017

uzavřený v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 2

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený na základě plné moci **Ing. Zbyňkem Miklíkem**, náměstkem hejtmana kraje

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 19-7964100227/0100

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „*pronajímatel*“)

a

Euroregion Nisa

se sídlem U Jezu 525/4, 460 01 Liberec

zastoupený **Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc.**, jednatelem ERN

IČO 00832227

DIČ CZ00832227

Zájmové sdružení právnických osob

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

jako nájemce na straně druhé (dále jen „*nájemce*“)

(pronajímatel a nájemce jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

I.

Předmět dodatku

- 1) Dne 12. 6. 2017 uzavřel Liberecký kraj, jako *pronajímatel*, a Euroregion Nisa, jako *nájemce*, nájemní smlouvu č.j. OLP/1349/2017 (dále jen „*Smlouva*“). *Pronajímatel* a *nájemce* ke *Smlouvě* uzavřeli dne 1. 8. 2017 dodatek č. 1, dne 5. 9. 2019 dodatek č. 2 a dne 12. 6. 2023 dodatek č. 3.
- 2) Předmětem tohoto dodatku č. 4 je:
 - a) změna čl. I odst. 1), čl. II odst. 2) písm. a) a čl. IV odst. 2) písm. b) *Smlouvy*, kterými se mění předmět nájmu, tj. umístění a cena nájemného za parkovací místa:
 - i. nově upravený čl. I odst. 1) *Smlouvy* zní takto:**

Liberecký kraj (*pronajímatel*) je mimo jiné výlučným vlastníkem nemovitých věcí:

- a) pozemku parc. č. 4008/1 o výměře 3829 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba v části obce Liberec IV – Perštýn, č.p. 525, jiná stavba, dům na adrese U Jezu 525/4, Liberec 1, (tato stavba dále také jako „*budova*“),

b) stavby Liberec IV-Perštýn, č. p. 680 na pozemcích parc. č. 4009/2 o výměře 1416 m², a parc. č. 4035/26 o výměře 1 m², obě zastavěná plocha a nádvoří, vymezených geometrickým plánem č. 6406-1667/2023 ze dne 13. 12. 2023 (dále jen „*parkovací dům*“),

vše v k.ú. a obci Liberec, evidovaných na listu vlastnictví č. 4358 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec (dále vše jen „*nemovitosti*“).

ii. nově upravený čl. II odst. 2) písm. a) Smlouvy zní takto:

pronájem 5 parkovacích míst v *parkovacím domě* uvedeném v článku I odst. 1) písm. b) této Smlouvy, které blíže vymezí v *parkovacím domě pronajímatel*;

iii. nově upravený čl. IV odst. 2) písm. b) Smlouvy zní takto:

Pronájem 5 parkovacích míst v *parkovacím domě*, kdy za 1 parkovací místo je *nájemce* povinen uhradit částku ve výši **1.050 Kč** (slovy: *jeden tisíc padesát korun českých*) včetně DPH/měsíc;

b) změna ceny za úklid v důsledku navýšení ceny za dílo za roční plnění v souvislosti nárůstu inflace dle oznámení Českého statistického úřadu a dohody s dodavatelem ve výši 5,3 % a dále změna druhu a ceny za služby recepce:

i. nově upravený čl. IV odst. 2) písm. e) Smlouvy zní takto:

Cena služeb e-Recepce činí **110 Kč** (slovy: *jedno sto deset korun českých*) **za m²/rok** kancelářské plochy, tj. *prostor* dle článku II odst. 1) písm. a) této smlouvy bez DPH.

ii. nově upravený čl. IV odst. 2) písm. f) Smlouvy zní takto:

Cena za úklid činí **181,56 Kč** (slovy: *sto osmdesát jedna korun českých, padesát šest haléřů*) **za m²/rok** kancelářské plochy, tj. *prostor* dle čl. II odst. 1) této smlouvy bez DPH.

c) změna možnosti navýšení nejen nájemného, ale i nájemného za parkovací místa a ceny služeb spojených s předmětem nájmu o každoroční navýšení o inflaci, **čl. IV odst. 6) a 7) nově zní takto:**

6) *Pronajímatel* si vyhrazuje právo upravit nájemné, nájemné za parkovací místa a cenu za služby (např. za recepci, za úklid, ...) každoročně písemným oznámením, a to nejvýše o procentuální výši rovnající se průměrné roční míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem za kalendářní rok předcházející kalendářnímu roku, pro který se výše nájemného upravuje; takto upravená výše nájemného pak bude základem pro výpočet úpravy nájemného na další následující rok. Takovéto navýšení nájemného bude formou písemného oznámení zasláno *pronajímatelem nájemci* vždy nejpozději do 30. 4. příslušného kalendářního roku. Nájemné bude takto navýšeno vždy k 1. 7. příslušného kalendářního roku.

7) *Pronajímatel* je novou výši nájemného, nájemného za parkovací místa a cenu za služby (např. za recepci, za úklid, ...) povinen oznámit *nájemci* bezodkladně poté, co bude příslušná informace Českého statistického úřadu (nebo jiné, k tomu v té době oprávněné státní instituce), zveřejněna. Nebude-li *nájemce pronajímatelem* písemně vyrozuměn do 30. 4. příslušného kalendářního roku, tak platí, že výše nájemného se nemění.

II. Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek č. 4 se stává součástí *Smlouvy* ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 8. 2017, dodatku č. 2 ze dne 5. 9. 2019 a dodatku č. 3 ze dne 12. 6. 2023.
- 2) Ostatní ustanovení *Smlouvy* ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 8. 2017, dodatku č. 2 ze dne 5. 9. 2019 a dodatku č. 3 ze dne 12. 6. 2023, která nebyla dotčena tímto dodatkem č. 4, zůstávají beze změn.
- 3) Tento dodatek č. 4 je vyhotoven v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. *Nájemce* obdrží dvě vyhotovení a tři vyhotovení obdrží *pronajímatel*.
- 4) Dodatek č. 4 vstupuje v platnost dnem 1. 4. 2024 a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy *pronajímatel* se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku č. 4. *Nájemce* prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku č. 4 nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 5) *Pronajímatel* výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro změnu nájmu nemovitých věcí z majetku Libereckého kraje, tj:
 - a) Záměr změny nájmu byl zveřejněn na úřední desce *pronajímatele* dne 1. 2. 2024 a sejmuto dne 4. 3. 2024.
 - b) Tento dodatek č. 4 byl schválen Radou Libereckého kraje dne 19. 3. 2024 usnesením č. 565/24/RK.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem dodatku č. 4 seznámily a že dodatek č. 4 plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

V Liberci dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Zbyněk Miklík
náměstek hejtmána Libereckého kraje
na základě plné moci

.....
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
jednatel ERN