

## Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a následujících občanského zákoníku, v platném znění

### Smluvní strany:

#### Gymnázium Hostivice

se sídlem: Komenského 141, 253 01 Hostivice

právní forma: příspěvková organizace

zastoupena: Ing. Bc. Petrou Šnajberkovou, ředitelkou

IČ: 72081422

bankovní spojení: 

číslo účtu: 

(dále jen **Objednatel**)

a


#### ARIES PLUS, spol. s r.o.

se sídlem: Komenského 154, 252 30 Řevnice

zastoupena: Ing. Petrem Petelem, jednatelem

IČ: 48949353

DIČ: CZ48949353

bankovní spojení: 

číslo účtu: 

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

oddíl C, vložka 28602

(dále jen **Zhotovitel**)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

### Čl. 1

#### Předmět plnění

a) Předmětem plnění dle této smlouvy je závazek zhotovitele vykonávat autorský dozor na akci: „**Nástavba budovy gymnázia Hostivice, Komenského 141, Hostivice**“. Autorským dozorem se rozumí kontrola provádění stavby v souladu s projektovou dokumentací, stavebním povolením a platnými právními předpisy (dále jen „dílo“ či „autorský dozor“). Autorský dozor bude vykonáván především těmito činnostmi – viz. specifikace – předmět plnění v příloze č.1  
Cenová nabídka autorského dozoru tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy.

b) Dále je pak předmětem plnění **vypracování nového požárně bezpečnostního řešení – změna stavby před jejím dokončením (dále jen „PBR“)**.

### Čl. 2

#### Doba plnění

a) Autorský dozor se sjednává **průběžný, po celou dobu realizace stavby až do předání stavby a její kolaudace. V případě výskytu vad a nedodělků stavby až do jejich**

**odstranění.** Předpoklad trvání stavby 03/2024–02/2025. Termín zahájení a provádění Stavby bude Dodavateli upřesněn Objednatelům alespoň patnáct (15) dnů předem.

- b) Termín zpracování nového PBR je stanoven **do 1 měsíce od podpisu této smlouvy**. Převzetí PBR potvrdí smluvní strany potvrzením o převzetí podepsaném oběma smluvními stranami, ve kterém uvedou všechny zjištěné skutečnosti související s provedením díla, sepiší zjištěné nedodělky a vady a popřípadě stanoví termíny pro jejich odstranění.

### **Čl. 3** **Cena díla**

- a) Cena díla je stanovena cenovou nabídkou ze dne 19.02.2024, tvořící přílohu č.1 této smlouvy, jehož předmět a rozsah je vymezen čl. 1 této smlouvy.

a1.1. Cena díla činí bez DPH: ..... 334 800,00 Kč  
(slovy: tři sta třicet čtyři tisíce osm set korun českých)

a1.2. DPH ve výši zákonných 21% činí: ..... 70 308,00 Kč  
(slovy: sedmdesát tisíc tři sta osm korun českých a dvacet haléřů)

a1.3. Celková **cena díla činí s DPH: ..... 405 108,00 Kč**  
(slovy: čtyři sta pět tisíc sto osm korun českých a dvacet haléřů)

- b) Cena za vypracování nového PBR je 20.000,- Kč plus 21% DPH, tzn. celkem **24.200,- Kč**.

Dodavatel je povinen změnit účtovanou výši DPH v důsledku legislativních změn, dojde-li ke změně sazby DPH s účinností po uzavření této smlouvy a před dodáním díla.

### **Čl. 4** **Fakturační podmínky**

- a) Objednatel bude proplácet provedené práce na základě zhotovitelem vystavených faktur měsíčně po skončení kalendářního měsíce za nějž je faktura vystavována až do výše 90 % ceny díla uvedené v čl. 3, odst.1.1. Zbývajících 10 % z ceny díla bude účtovat zhotovitel objednateli v konečné (poslední) faktuře, a to až po předání díla bez vad a nedodělků.  
b) Vypracované nové PBR bude fakturováno samostatně při jeho odevzdání a převzetí objednatelům.
- Splatnost daňových dokladů vystavených se všemi zákonnými náležitostmi se sjednává na 30 dní od jeho doručení objednateli. Pokud daňový doklad nebude splňovat zákonné náležitosti, má objednatel právo na vrácení dokladu, přičemž splatnost nového daňového dokladu bude opět stanovena na 30 dní.

### **Čl. 5** **Sankce**

- V případě předem neomluvené neúčasti na kontrolním dnu stavby nebo neuskutečnění návštěvy stavby bez předchozí omluvy, sjednává se smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý takový případ.
- V případě prodlení s dodáním PBR ve lhůtě dle čl. 2 této Smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,25 % z ceny PBR bez DPH dle čl. 3 odst. b) této smlouvy.

3. V případě prodlení se splněním jakéhokoliv termínu vyplývajícího ze závazků obsažených v zápisech z kontrolních dnů stavby apod., sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,25 % z ceny měsíční fakturace autorského dozoru za každý den prodlení a za každý jednotlivý případ nedodržení termínu.
4. V případě prodlení objednatele s úhradou fakturované částky, sjednává se úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č.351/2013 Sb., z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Objednatel je oprávněn smluvní pokuty započítat přímo proti fakturované částce.
6. Uhrazením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody v částce převyšující zaplacenou smluvní pokutu.

## **Čl.6**

### **Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen předmět této smlouvy plnit s odbornou péčí. Zhotovitel je povinen jednat jménem objednatele osobně. K výkonu některých činností může zhotovitel použít třetí osoby. Za provedení těchto činností však odpovídá objednateli zhotovitel, jako by tyto činnosti provedl sám.
2. Zhotovitel je povinen při výkonu své činnosti dbát pokynů objednatele, případně jej upozornit na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. Je rovněž povinen upozornit objednatele, že zjistil okolnosti, které mohou mít vliv na změnu jeho pokynů. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou.
3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele jakýmkoliv způsobem měnit věcný rozsah díla oproti pravomocným správním rozhodnutím včetně schválené projektové dokumentace, termíny realizace, či akceptovat vícepráce zvyšující náklady díla, jinak odpovídá objednateli za škody, které mu takovým jednáním zhotovitele vzniknou.
4. Zhotovitel vyzve objednatele k účasti na všech důležitých jednáních a vyžádá si jeho stanovisko ke všem důležitým rozhodnutím.
5. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s maximální šetrností k objektu i prostředí areálu gymnázia a zohlednit při provádění díla podmínky provozu školy.
6. Zhotovitel je povinen respektovat a řídit se památkovou směrnicí Odboru památkové péče KPR, bude-li vydána, případně dalšími pokyny Odboru památkové péče.

## **Čl.7**

### **Odpovědnost zhotovitele**

1. Zhotovitel odpovídá za řádné, včasné a kvalitní plnění předmětu smlouvy v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat nedostatky činnosti zhotovitele do jednoho roku od dodání díla. Touto lhůtou nejsou dotčeny záruční lhůty a zákonná odpovědnost vyplývající ze

závazkových vztahů, které uzavřel zhotovitel jménem a na účet objednatele. Zhotovitel má ve výše uvedené lhůtě právo na bezodkladné a bezplatné odstranění nedostatků.

## **Čl. 8**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy v případě prodlení s dodání PBR delším než 14 dní a dále v případě, kdy autorský dozor poruší smlouvu podstatným způsobem, tj. pokud nebude řádně plnit povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to ani po písemném upozornění na neplnění povinností zasláné Objednatelem.
3. V případě, že stavba nebude zahájena, vyhrazuje si objednatel právo odstoupit od smlouvy. Autorský dozor je povinen na tuto skutečnost přistoupit, a to bez nároku na náhradu škody či ušlého zisku.
4. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně.
5. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran uhradí objednatel autorskému dozoru částku odpovídající provedeným službám v rozsahu doloženém ke dni skončení služeb.

## **Čl. 9**

### **Závěrečná ujednání**

1. Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat jen písemnými, oboustranně podepsanými dodatky. Pokud některá ze stran předloží návrh dodatku k této smlouvě, zavazuje se druhá strana vyjádřit se k tomuto návrhu do 14 dnů od jeho obdržení.
2. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby, než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy objednateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále, bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Zhotovitel je povinen k ochraně tohoto obchodního tajemství zavázat i osoby, které použije k provedení díla.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn, a to především v souladu s obecnými pojistnými podmínkami pojištění odpovědnosti za škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci smlouvy; toto pojištění musí být způsobilé krýt vzniklou škodu v okamžiku, kdy škodní událost nastala a byla oznámena jako událost pojistná. Kopie příslušné pojistné smlouvy tvoří přílohu č. 3 a je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Otázky výslovně neupravené se budou řídit podle příslušného ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel.

**Přílohy: č.1 Cenová nabídka ze dne 19.02.2024**

**č. 2 Osvědčení o autorizaci**

**č. 3.Certifikát o pojištění**

V Hostivici dne 12.3.2024

V Hostivici dne 11. 04. 2024

**ARIES PLUS**

spol. s r.o.  
Řevnice, Komenského 1  
IČO 48949353



Ing. Petr Petele  
jednatel

ARIES PLUS, spol.s r.o.  
zhotovitel



Gymnázium Hostivice,  
školská organizace  
141, Hostivice 253 01  
72 081 422  
724 399 904

Ing. Bc. Petra Šnajberková  
ředitelka

Gymnázium Hostivice  
objednatel

## CENOVÁ NABÍDKA \_ AUTORSKÝ DOZOR STAVBY

**Stavba:** Nástavba budovy gymnázia Hostivice, Komenského 141, Hostivice  
**Místo stavby:** Hostivice  
**Investor:** Středočeský kraj

### A. PROFIL SPOLEČNOSTI

Společnost Aries Plus s.r.o. byla založena v květnu 1994. Jedná se o dynamickou společnost, jejímž hlavním oborem je stavebnictví – od přípravy záměru projektu, inženýringu přes architekturu a projekční činnost po ekonomický audit, dozor a realizaci stavby. Společnost disponuje moderním technickým vybavením ( plně vybavená CAD pracoviště, velkoformátové plotry, atd.). Vysoké efektivity je dosahováno sdílením dat po síti a nejmodernějším SW vybavením.

### B. REFERENCE

Vybrané významné firemní reference :

Stavba	Investiční náklady	Klient
Nástavba kancel. budovy Konsigna Praha (kompletní dokumentace)	21.500.000,- Kč	soukromý
Tělocvična Kolovraty m.č. Praha (kompletní dokumentace a dozor)	25.000.000,- Kč	Městská část Kolovraty Praha 10
Obchod.středisko Opatov – metro - Praha (kompletní dokumentace)	34.000.000,- Kč	soukromý
Obytný komplex Velká Chuchle – „Na Hvězdárně“ (hlavní stavbyvedoucí realizace stavby)	855.000.000,- Kč	Finep a.s.
Rekonstrukce domu Zlatá Vlašská –Dům u tří bílých křížků - Praha 1 (kompletní dokumentace)	110.000.000,- Kč	Zlatá Vlašská,družstvo, Janáčkovo nábřeží 49, Praha 5
Dvoupodlažní ZS na plovoucím pontonu (studie a statické řešení, SP,)	18.000.000,- Kč	Pražská paroplavba
Bytová výstavba-Praha Horní Počernice – stavba roku 2008 (kompletní stavební dokumentace)	8.500.000,- Kč	soukromý
Rekonstrukce „Empírového skleníku“ na Pražském hradě (kpl.PD a autorský dozor) pro SPH P1	26.000.000,- Kč	SPH P1
Kompletní obnova technického vybavení hlavní budovy Muzea hl. m. Prahy	138.500.000,- Kč	M.hl.MP, Na Poříčí 52/1554, Praha 8

### C. ZÁRUKY

Jsme pojištěni proti škodám do výše 30.000.000,- Kč. Připojištění na škodu vyšší je nutno dojednat samostatně.

### D. OBSAH PRACÍ, PODKLADY

#### Rozsah prací:

Nabídka je zpracována dle požadavků investora. **Předpokládaný rozsah a náročnost prací byly stanoveny s ohledem na délku trvání stavebních prací a jejich cenu min. 35,9 mil. Kč za realizaci stavby.**

#### Do výkonu autorského dozoru je zahrnuto :

- účast na veřejnoprávních (správních) řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s příslušnou částí dokumentace souborného řešení projektu, popř. s jejími přijatými či navrhanými změnami;
- dozor při zpracování realizační (dodavatelské, technologické, výrobní, konstrukční) dokumentace, s vysvětlením příslušných vazeb, popř. s koordinační působností mezi jednotlivými zpracovateli, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu;
- dozor při zpracování dokumentace dočasných zařízení staveniště nebo úprav trvalých staveb, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu;
- dozor nad zabezpečením úrovně staveniště předpokládané dokumentací při předání realizátorovi (realizátorům)

- e) autorský dozor při realizaci stavby 1x týdně, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu, jak pokud jde o vlastní řešení stavby, tak také z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby;
- f) posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se dokumentace souborného řešení projektu;
- g) navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivity dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
- h) operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn dokumentace v řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
- i) účast na kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech), popř. na jiných jednáních, která bezprostředně neřeší problémy výkonu autorského dozoru, nebo vyjadřování se k problémům nesouvisejícím bezprostředně s autorským dozorem, pouze v rozsahu či v případech podle dohody v příslušné smlouvě nebo za zvláštních podmínek (např. zvláštní oddělené úplaty), stanovených smlouvou či jejím dodatkem;
- j) účast na kontrolních prohlídkách stavby, a to na výzvu stavebního úřadu nebo na základě ujednání ve smlouvě se stavebníkem;
- k) zaznamenávání zjištěných požadavků a návrhů do stavebního deníku. Provádění těchto záznamů o autorském dozoru předpokládá výslovně také SZ (viz kap. 6.6). Vyžadují-li zjištění, požadavky nebo návrhy (např. návrhy na změny dokumentace stavby) samostatné zpracování, pak jsou ve stavebním deníku zaznamenány hlavní údaje o nich a o jejich předání ve formě samostatně zpracované dokumentace. Ta pak obvykle tvoří volnou přílohu příslušného záznamu ve stavebním deníku a stává se zpravidla součástí dokumentace skutečného provedení stavby.

## E. Nabízené PRÁCE, CENY, TERMÍNY - Harmonogram

Etapa	Počet vyhotovení	Orientační doba práce*	Cena bez DPH
1) Příprava podmínek pro výkon AD	-	1 týden	13 545 Kč
2) Vlastní činnost _ AD	-	51 týdnů	321 255 Kč
3) Dokumentace skutečného provedení stavby	-	-	-
4) Inž. činnost (zajištění veškerých vyjádření dotčených orgánů státní správy a zajištění změn stavby před jejím dokončením) – nový posudek PBŘ	3 paré	5	20 000 Kč

Nabídka neobsahuje etapu č. 3, z etapy č. 4 pouze zajištění nového posudku PBŘ a jeho projednání s HZS

### Práce nad rámec nabídky (bude-li požadována) :

Modifikace odsouhlasené PD (dohodou nebo hodinovou sazbou)	HIP, autor		850 Kč/hod.
	Projektant		650 Kč/hod.
Víčetisky včetně expedice (skládání, balení, podpisy, razítka...)			12 Kč/A4

Celková cena – cenová nabídka dle zadání výzvy (kompletní plnění AD) je stanovena dle součtu bodů 1) a 2) na : 334.800,00 Kč bez DPH.

Celková výše DPH (20%) je : 70.308,00 Kč

Celková cena včetně DPH : 405.108,00 Kč

## F. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Budou stanoveny v SoD.

## G. PLATNOST NABÍDKY

Tato nabídka je platná do 19.03.2024

## H. PŘÍLOHY NABÍDKY

- Osvědčení o autorizaci č. 7917 - kopie

Praha 19.2. 2024

**ARIES PLUS**  
spol. s r.o.



Ing. Petr Petele



Honorářový řád

# Honorář za výkony projektových prací a obstaravatelských činností

Výpočet podle standardů služeb ČKAIT a ČKA, aktualizace 04/2020

## Základní údaje

### Název

Název zakázky, stavby, projektu, investice

### Číslo zakázky

Číslo zakázky

### Zpracovatel

Jméno, společnost, organizace

### Datum

19. 2. 2024

### Cenová hladina

2024

Doplňte text

## Parametry zakázky

### Kategorie staveb

Pozemní a krajinářské stavby

### Kategorie náročnosti

IV - velmi složité stavby

### Investiční náklady [Kč]

35 900 000

### Hlavní projektant

Ano





Změna stavby ?

Není

BIM ?

Ne

Očekávaná pracnost ?

Standardní

Hodinová sazba [Kč/hod] ?

850

## Základní soubor služeb

Změny zpracovatele, projektu, opakování

Označení	Název služby	%	Pracnost [hod]	Sazba [Kč/hod]	Cena [Kč]
ES1	Příprava zakázky (PZ)	1	45	850	38 250
ES2	Dokumentace návrhu / studie stavby (DNS)	13	587	850	498 950
ES3	Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DUR)	15	678	850	576 300
ES4	Dokumentace pro vydání stavebního povolení nebo ohlášení stavby (DSP, DOS)	22	994	850	844 900
ES5	Dokumentace pro provádění stavby (DPS)	32	1 446	850	1 229 100
ES6	Soupis prací a dodávek (SPD)	5	226	850	192 100
ES7	Autorský dozor projektanta (AD)	12	542	850	460 700
ES8	Technický dozor stavebníka (TDS)	23	1 039	850	883 150
Součet			126	5 692	4 831



Označení	Název služby	%	Pracnost [hod]	Sazba [Kč/hod]	Cena [Kč]
FS9	Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS)	3	135	850	114 750
<b>Součet</b>			126	5 692	4 838 200

Nabídková cena ^

<b>Ostatní náklady [Kč]</b> 0	<b>Zdůvodnění</b> zaměření, průzkumy, model, cestovné, vícetisky, poplatky, překlady		
<b>Zaokrouhlení [Kč]</b> 1	<b>Nabídková cena bez DPH [Kč]</b> 4 838 200	<b>Sazba DPH</b> 0%	<b>Nabídková cena vč. DPH [Kč]</b> 4 838 200

[Export do PDF](#)   
 [Export do XLSX](#)   
 [Uložit](#)

