

Číslo objednatele: **23/SML2760/01/SoD/INV**  
Číslo zhotovitele:

### **SMLOUVA O DÍLO – DODATEK Č. 1**

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

#### **Objednatel Ústecký kraj**

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
Zastoupený: Ing. Janem Schillerem, hejtnanem Ústeckého kraje  
IČ: 70892156  
DIČ: CZ70892156  
Bank. spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 5512232/0800  
Zástupce pro věcná jednání:  
Ing. Pavla Svítlová, vedoucí odboru investičního Krajského úřadu  
Ústeckého kraje  
[svitlova.p@kr-ustecky.cz](mailto:svitlova.p@kr-ustecky.cz) / 475 657 319  
Zástupce pro věcná a technická jednání:  
Jaroslav Kotlík, samostatný referent odboru investičního Krajského úřadu  
Ústeckého kraje  
E-mail/telefon: [kotlik.j@kr-ustecky.cz](mailto:kotlik.j@kr-ustecky.cz) / 475 657 348

(dále jen „objednatel“)

a

#### **Zhotovitel/dodavatel:**

JK stav - realizace staveb s.r.o.  
Sídlo: 28. října 1025/1, 430 01 Chomutov  
Korespondenční adresa: Beethovenova 4547, 430 01 Chomutov  
Zastoupený: Pavlem Falisem, jednatelem společnosti  
IČ:(RČ): 27328121  
DIČ: CZ27328121  
Bank. spojení: ČSOB a.s., číslo účtu: 284707517/0300  
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Pavel Falis, jednatel společnosti  
E-mail/telefon: [p.falis@jkstav.cz](mailto:p.falis@jkstav.cz) / +420 727 977 714  
Kontaktní osoba ve věcech technických: Petr Komhäuser  
E-mail/telefon: [petr@jkstav.cz](mailto:petr@jkstav.cz) / +420 728 386 661

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

## DODATEK Č. 1

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy ze dne 13.9.2023 na akci: „**Dětský domov a Školní jídelna, Mašřov, p. o. - rekonstrukce sociálních zařízení a koupelen na hlavní budově a úpravy koupelny na Domečku (Zámecká 1)**“ (dále jen „smlouva“) takto:

### I.

#### **Předmět smlouvy a díla**

##### **doplňuje se odstavec 2 tímto textem:**

Předmětem plnění této smlouvy jsou dodatečné stavební práce, vyvolané okolnostmi vzniklými v průběhu provádění stavby vyvolaných rozdílem mezi projektovou dokumentací a skutečně zjištěným stavem, které je nutné realizovat pro řádné dokončení díla, jak je uvedeno v odsouhlaseném změnovém listu č. 1

### II.

#### **Doba a místo plnění díla**

##### **ruší se odstavec 1. v plném znění a nahrazuje se tímto textem:**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do **23 týdnů** od předání staveniště.

Prodloužení termínu realizace o 5 týdnů od předání staveniště je zapříčiněno rozšířením předmětu díla o dodatečné stavební práce a časovou náročností jejich realizace, jak je uvedeno v odsouhlaseném změnovém listu č. 1.

### III.

#### **Cena díla a platební podmínky**

##### **ruší se odstavec 1. v plném znění a nahrazuje se tímto textem:**

Cena díla se na základě doplnění v čl. I. odstavec 2. mění o cenu víceprací v rozsahu rozpočtu odsouhlasených změn, které jsou přílohou tohoto dodatku a v souladu s příslibem číslo 24/RP920031 + 24/RP920045 a veřejnou zakázkou **KUUK/070397/2023/INV/VZ-INV/0104**:

Původní cena díla byla sjednána ve výši:

- **4 967 021,11 Kč bez DPH**
- **6 010 095,54 Kč včetně 21 % DPH.**

Cena dodatku č. 1 dle změnového listu č. 1 činí:

- **198 919,97 Kč bez DPH a**
- **240 693,16 Kč s 21 % DPH.**

Celková cena díla je sjednána ve výši:

- **5 165 941,08 Kč bez DPH a**
- **6 250 788,71 Kč s 21 % DPH.**

### IX.

#### **Závěrečná ustanovení**

##### **doplňuje se odstavec 1 tímto textem:**

Objednatel tímto potvrzuje, že o uzavření tohoto dodatku rozhodla Ing. Pavla Svítílová, vedoucí odboru investičního, na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 069/75R/2019 písm. A) ze dne 21. 8. 2019.

**doplňuje o odstavec 6. v tomto znění:**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v tomto dodatku, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění tohoto dodatku byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID fhhd4e8.

**X.**

**Podpisy smluvních stran**

**doplňuje se odstavec č. 3:**

Ing. Pavla Svítílová, vedoucí odboru investičního, je oprávněna po depsat tento dodatek na základě svěřeni ze dne 28. 8. 2019.

**Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.**

V Ústí nad Labem dne 11. 04. 2024

V Chomutově dne 10. 04. 2024

.....  
Objednatel

**Ústecký kraj**

Ing. Pavla Svítílová  
vedoucí odboru investičního

.....  
Zhotovitel

**JK stav - realizace staveb s.r.o.**

Pavel Falis  
jednatel společnosti

**Přílohy**

Příloha č. 1: Změnový list č. 1

# NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

Název díla:	<b>Dětský domov a Školní jídelna, Mašřov, p. o. rekonstrukce sociálních zařízení a koupelen na hlavní budově a úpravy koupelny na Domečku (Zámecká 1)</b>
Číslo smlouvy:	23/SML2760/SoD/INV
Číslo změnového listu:	ZL 1
Datum návrhu ocenění změny:	29.2.2024

## **Vícepráce – přípočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):**

Záměna materiálu dle § 222 odst. 7 - Sanitární přičky	0,00
VP - ZL 1.2: Ukončení keramických obkladů	12 776,70
VP - ZL 1.3: Skutečné výměry č.p. 1	77 486,13
VP - ZL 1.4: ZTI + ÚT	32 824,79
VP - ZL 1.5: Zrcadla	16 213,60
VP - ZL 1.6: Úpravy v 1.NP	313 137,42

## **Méněpráce – odpočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):**

MP - ZL 1.1: Skutečnost č.p. 3 - Domeček	- 21 681,30
MP - ZL 1.2: Ukončení keramických obkladů	- 71 804,33
MP - ZL 1.3: Skutečné výměry č.p. 1	-43 362,60
MP - ZL 1.4: ZTI + ÚT	-16 397,61
MP - ZL 1.5: Zrcadla	-8 840,12
MP - ZL 1.6: Úpravy v 1.NP	-91 432,71

## **Rekapitulace (v Kč bez DPH):**

Vícepráce - přípočty:	452 438,64
Méněpráce - odpočty:	-253 518,67
Rozdíl (vícepráce – méněpráce):	<b>198 919,97</b>

Navrhované zvýšení ceny o (v Kč bez DPH):	452 438,64
Navrhované snížení ceny o (v Kč bez DPH):	253 518,67
Navrhované prodloužení lhůty o (v týdnech):	5
Navrhované zkrácení lhůty o (v týdnech):	0

Za zhotovitele (jméno, příjmení, podpis):	Za TDS (jméno, příjmení, podpis):
Pavel Falis	Ing. Filip Augusta

# ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

Název díla:	<b>Dětský domov a Školní jídelna, Mašřov, p. o. rekonstrukce sociálních zařízení a koupelen na hlavní budově a úpravy koupelny na Domečku (Zámecká 1)</b>
Číslo smlouvy	23/SML2760/SoD/INV
Číslo změnového listu:	ZL 1
Datum odsouhlasení změny:	29.2.2024

## **Vícepráce – přípočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):**

Záměna materiálu dle § 222 odst. 7 - Sanitární přičky	0,00
VP - ZL 1.2: Ukončení keramických obkladů	12 776,70
VP - ZL 1.3: Skutečné výměry č.p. 1	77 486,13
VP - ZL 1.4: ZTI + ÚT	32 824,79
VP - ZL 1.5: Zrcadla	16 213,60
VP - ZL 1.6: Úpravy v 1.NP	313 137,42

## **Méněpráce – odpočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):**

MP - ZL 1.1: Skutečnost č.p. 3 - Domeček	- 21 681,30
MP - ZL 1.2: Ukončení keramických obkladů	- 71 804,33
MP - ZL 1.3: Skutečné výměry č.p. 1	-43 362,60
MP - ZL 1.4: ZTI + ÚT	-16 397,61
MP - ZL 1.5: Zrcadla	-8 840,12
MP - ZL 1.6: Úpravy v 1.NP	-91 432,71

## **Rekapitulace (v Kč bez DPH):**

Vícepráce - přípočty:	452 438,64
Méněpráce - odpočty:	-253 518,67
Rozdíl (vícepráce – méněpráce):	<b>198 919,97</b>

Původní cena díla vč. dodatků (v Kč bez DPH):	4 967 021,11
Zvýšení ceny o (v Kč bez DPH):	452 438,64
Snížení ceny o (v Kč bez DPH):	253 518,67
Nová cena díla (v Kč bez DPH):	5 165 941,08

## ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

Původní lhůta plnění vč. dodatků (v týdnech):	18
Prodloužení lhůty plnění o (v týdnech):	5
Zkrácení lhůty plnění o (v týdnech):	0
Nová lhůta plnění (v týdnech):	23
Termín dokončení díla:	16.04.2024

Za zhotovitele (jméno, příjmení, podpis):	Za TDS (jméno, příjmení, podpis):
Pavel Falis	Ing. Filip Augusta
Za objednatele (jméno, příjmení, podpis):	Za AD (jméno, příjmení, podpis):
Jaroslav Kotlík	Ing. Petr Filípek

## **Zdůvodnění změn:**

### **Změna 1:**

#### Skutečnost č.p. 3 – Domeček - méněpráce

Během realizace stavebních prací došlo k posouzení stávajícího stavu a bylo rozhodnuto, že provedení spárování zdiva, vč. přidružených prací bude vypuštěno.

### **Změna 2:**

#### Ukončení keramických obkladů

Nahrazení rohů obkladů z pohledu běžného provozu, kdy při jolly hraně (ostrý kamenický roh) hrozí možnost úrazu svěřenců (dětí). Z těchto bezpečnostních důvodů budou instalovány PVC ukončovací lišty.

Původní navržené položky v PD budou odečteny.

### **Změna 3:**

#### Skutečné výměry č.p. 1 - vícepráce

Na základě potřeby provozovatele bude doplněna jedna řada keramického obkladu z důvodu umístění zrcadel do výšek odpovídající potřebám klientů. Dále bude provedena výměna nášlapné vrstvy vstupní chodby do soc. č. 3, kdy stávající stav neodpovídá potřebám provozovatele a jeví značné známky opotřebení.

Z bezpečnostních důvodů je nutné provést opláštění nových bojlerů tak, aby se zabránilo neoprávněné manipulaci s ovládacími prvky.

#### Skutečné výměry č.p. 1 - méněpráce

Během realizace stavebních prací došlo k posouzení stávajícího stavu a bylo rozhodnuto, že provedení spárování zdiva, vč. přidružených prací bude vypuštěno.

### **Změna 4:**

#### ZTI + ÚT

Bude provedena úprava výšek umyvadel oproti PD z hlediska potřeb klientů. Tato změna je odsouhlasena s pracovníky KHS. Zhotovitel provede také montáže doplňků, aby nebyla narušena záruka za provedení stavebních prací montáží těchto doplňků třetí osobou. Dojde rovněž k nahrazení jednoho radiátoru za nový z důvodu pokročilé koroze.

### **Změna 5:**

#### Zrcadla

Změna řeší úpravu PD, kdy původně navržená zrcadla o velikosti 60x40cm by po instalaci působila nevzhledně, kdy by mezi jednotlivými zrcadly vznikla mezera 10cm. Z tohoto důvodu bylo navrženo provedení jednoho kusu zrcadla přes celou délku instalovaných umyvadel.

### **Změna 6:**

#### Úpravy 1.NP

Po konzultaci s GP je navrženo vybourání stávajících kójí WC kabinek a nahrazení sanitárními příčkami. Současně bude provedena nová vzduchotechnická instalace. V předsíni bude instalován nový elektrický ohřívač a vysoušeč rukou včetně přidružených stavebně montážních a elektro prací.

Vzhledem k prováděnému stavebnímu zásahu je vhodné provedení výměny vchodových dveří na dvůr, které jsou ve velmi špatném stavu, za nové plastové. Původně navržené řešení provedení obkladů stěn a nových interiérových dveří dle PD bylo odečteno.

### **Časové milníky:**

Oznámení zjištění průzkumu:	10. 11. 2023
Kontrolní dny – řešení změn:	Průběžně, viz zápisy z KD
Počet týdnů provedení změn:	5
<b>Prodloužení lhůty dokončení díla o týdny:</b>	<b>5</b>

V Chomutově dne 29.2.2024

Za zhotovitele:

Za objednatele TDS:



**ZMĚNOVÝ LIST Č. 1**

Kód: ZL1  
Stavba: Dětský domov a Školní jídelna, Mašťov, p. o. rekonstrukce sociálních zařízení a koupelen na hlavní budově a úpravy koupelny na Domečku (Zámecká 1)

KSO:  
Místo: Mašťov

CC-CZ:  
Datum: 29.02.2024

Zadavatel:  
Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ú/L

IČ: 70892156  
DIČ: CZ70892156

Zhotovitel:  
JK stav - realizace staveb s.r.o.

IČ: 27328121  
DIČ: CZ27328121

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Hájková Klára

Kontroloval:  
Kornhäuser Petr

Poznámka:

**Cena bez DPH** **198 919,97**

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	198 919,97	41 773,19
	12,00%	0,00	0,00

**Cena s DPH v CZK 240 693,16**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**REKAPITULACE OBJEKTŮ ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 1**

Kód: ZL1  
Stavba: Dětský domov a Školní jídelna, Mašťov, p. o. rekonstrukce sociálních zařízení a koupelen na hlavní budově a úpravy koupelny na Domečku (Zámecká 1)

Místo: Mašťov

Datum: 29.02.2024

Zadavatel: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ú/L

Projektant:

Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o.

Zpracovatel:

Hájková Klára

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

**Náklady z rozpočtů**

**198 919,97** **240 693,16**

ZL1.1	Skutečnost č.p. 3 - Domeček	-21 681,30	-26 234,37
ZL1.2	Ukončení keramických obkladů	-59 027,63	-71 423,43
ZL1.3	Skutečné výměry č.p. 1	34 123,53	41 289,47
ZL1.4	ZTI+ÚT	16 427,18	19 876,89
ZL1.5	Zrcadla	7 373,48	8 921,91
ZL1.6	Úpravy 1.NP	221 704,71	268 262,70