

# Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
ve znění pozdějších předpisů

## **Základní škola, Brno, Gajdošova 3**

se sídlem Gajdošova 1282/3, 61500 Brno

IČ: 48510921, DIČ: CZ 48510921

zastoupená Mgr. Rostislavem Novotným, MBA – ředitelem školy

Bankovní spojení: 30934621/0100

*jako objednatel*

a

## **Huslík s.r.o.**

se sídlem: Masná 527/7f, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka 30590

IČ: 25527495, DIČ: CZ25527495

zastoupená ve věcech smluvních: Ing. Miroslavem Kupčíkem, jednatelem

zastoupená ve věcech technických: Ing. Miroslavem Kupčíkem

Bankovní spojení: 259717684/0300

*jako zhotovitel*

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

## **Článek 1**

### **Předmět plnění**

- 1.2 Předmětem plnění je: Zhotovení díla „Konzultační místnosti na ZŠ Gajdošova“ dle projektu a technické zprávy, které tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „dílo“).
- 1.3 Podkladem pro uzavření této smlouvy je výzva objednatele k podání nabídky ze dne 5. 3. 2024 (zadávací dokumentace) a nabídka zhotovitele ze dne 21.3.2024.
- 1.4 Předmětem plnění zakázky jsou stavební práce, které spočívají ve vybourání SDK konstrukcí stávajícího prostoru šaten a zbudování třech konzultačních místností přesně podle technické zprávy a projektu.
- 1.5 Předmět plnění dle této smlouvy je vymezen ve stavebně technickém řešení s výkazy výměr, kterou zpracoval Ing. arch. Martin Borák. Jedná se o zadávací dokumentaci, která byla podkladem pro podání nabídky.
- 1.6 Předmětem plnění se rozumí dodávka všech stavebních a montážních prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla včetně předepsaných zkoušek a revizí.
- 1.7 Součástí díla je i zpracování a doložení:
  - dokladů o provedení předepsaných zkoušek a revizí,
  - dokladů dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., „o technických požadavcích na vybrané stavební výrobky“, v platném znění.

**1.8** Objednatel si vyhrazuje právo doplnit, upravit či zúžit rozsah díla o jmenovité vícepráce a méněpráce, a to i bez souhlasu zhotovitele. Smluvní strany se zavazují v takovém případě uzavřít písemný dodatek k této smlouvě. Teprve po jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran má zhotovitel právo na realizaci jejich změn a v případě víceprací i na jejich úhradu. Pokud se tak nestane, má se za to, že práce a dodávky zhotovitelem realizované byly v předmětu plnění dle této smlouvy a v jeho ceně zahrnuty.

Vícepráce a méněpráce budou evidovány ve stavebním deníku.

**1.9** Zhotovitel akceptuje ustanovení obecně závazných právních předpisů vztahujících se na provádění díla. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že veškerá ustanovení smlouvy po obsahové i formální stránce bezvýhradně odpovídají veškerým požadavkům zadavatele uvedeným v zadávacích podmínkách zadávací dokumentace.

**1.10** Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo řádným provedením předmětu plnění a předáním předmětu díla objednateli.

## **Článek 2 Doba plnění**

**2.1** Stavba bude realizována v období: 1. 6. 2024 - 31. 7. 2024.

## **Článek 3 Místo plnění**

Místem plnění je Základní škola Brno, Gajdošova 3, Brno, Gajdošova 1282/3, Brno, 615 00

## **Článek 4 Cena díla**

**4.1** Cena díla je smluvně stanovena jako cena nejvýše přípustná na základě cenové nabídky zhotovitele ve výši **651 027,81 Kč bez DPH, DPH 136 715,84 Kč, 787 743,65 Kč vč. DPH (slovy „sedm set osmdesát sedm tisíc sedm set čtyřicet tři koruny šedesát pět haléřů“)**.

**4.2** Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

**4.3** Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:

- vybudování, pravidelného úklidu, udržování a odstranění zařízení staveniště,
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
- opatření k ochraně životního prostředí a likvidaci odpadů,
- pojištění stavby a osob,
- pojištění škod způsobených zhotovitelem při realizaci díla,
- organizační a koordinační činnost,
- zajištění veškeré dopravy a nezbytných dopravních opatření.

- 4.4 Cena díla dále obsahuje i předpokládaný vývoj cen v daném oboru včetně předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení předmětné zakázky.
- 4.5 Sjednaná cena je platná až do termínu dokončení díla sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu, který zhotovitel doložil jako součást nabídky a je **přílohou č. 1** této smlouvy, jsou ceny pevné po celou dobu stavby.
- 4.6 Cena díla je doložena položkovým rozpočtem a zhotovitel ručí za to, že tento položkový rozpočet je v úplném souladu s výkazem výměr, předloženým objednatelem. Položkový rozpočet slouží jako příloha smlouvy o dílo k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.
- 4.7 Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatku v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.
- 4.8 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:
- pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
  - pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací a dodávek, než těch, které byly předmětem technické dokumentace, (tj. „vícepráce“) nebo pokud objednatel vyloučí některé práce a dodávky z předmětu plnění (tj. „méněpráce“);
  - pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh materiálů než tu, která byla specifikována v technické dokumentaci,
  - pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které se týkají technického stavu objektu a které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
- 4.9 Jakékoliv změny sjednané ceny jsou možné pouze písemně dohodnutou formou dodatku ke smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 4.10 Vícepráce a méněpráce budou oceněny zhotovitelem na základě seznamu odsouhlaseného objednatelem takto:
- méněpráce – jednotkovými cenami podle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1.
  - vícepráce – přednostně jednotkovými cenami použitými v položkovém rozpočtu této smlouvy a pokud nejsou obsaženy, pak dle katalogu stavebních prací RTS v aktuální cenové úrovni. V ostatních případech cenami stanovenými porovnatelnou či individuální kalkulací.

## **Článek 5**

### **Platební podmínky, fakturace**

5.1 Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.

5.2 Zhotovitel má právo na zaplacení sjednané ceny díla na základě vystaveného daňového

dokladu (dále jen „faktury“) po řádném splnění a předání dílčí části díla.

**5.3** Splatnost faktury je do 21 dnů po jejich obdržení objednatelem.

**5.4** Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti (musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví v platném znění), je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli, který ji buď opraví nebo vystaví fakturu novou. V obou případech se běh lhůty splatnosti obnovuje.

**5.5** Zhotovitel je oprávněn doručit pouze fakturu, jejíž přílohou je:

- protokol o předání a převzetí díla, resp. dílčí části plnění dle odst. 1.3. této smlouvy podepsaný objednatelem, jen pokud je stavba převzata bez zjevných vad a nedodělků, resp. po podepsání protokolu o odstranění poslední vady či nedodělků uvedeného v předávacím protokolu.

**5.6** Zjistí-li objednatel ve lhůtě splatnosti vyfakturované ceny u předaného a převzatého díla nebo jeho části vady plnění, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit či příslušnou platbu pozastavit až do data odstranění vady.

**5.7** Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, bude v takovém případě uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo a cena těchto víceprací bude fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, níže uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce písemně sjednány a odsouhlaseny.

## **Článek 6 Stavební deník**

**6.1** Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla, popř. odstraněním drobných vad a nedodělků v případě jejich zjištění při předání a převzetí díla. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněných zhotovitelem, nejpozději do tří pracovních dnů.

**6.2** Kromě výše uvedeného se bude zhotovitel při vedení stavebního deníku řídit ustanoveními přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. ve věci náležitostí a způsobu vedení stavebního deníku.

## **Článek 7 Staveniště**

**7.1** Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.

**7.2** Objednatel předá zhotoviteli staveniště způsobilé k využití pro účely stavby. Dále objednatel předá zhotoviteli prováděcí projektovou dokumentaci ve třech vyhotoveních a kopii stavebního povolení pro tu část stavby, u níž je stavební povolení nezbytné. V případě prodloužení předání staveniště se o tuto lhůtu prodlouží čas plnění.

- 7.3 Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných inženýrských sítí a podzemních vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození. Rovněž je povinen ochránit stávající konstrukce a okolí domu.
- 7.4 Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště proti vniknutí nepovolaných osob a proti zranění a úrazu v prostoru staveniště (oplocení, výstrahy apod.).
- 7.5 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně (tj. do druhého dne) odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 7.6 Zhotovitel se zavazuje vybudovat zařízení staveniště tak, že bude přepravu materiálů, výrobků a odpadu stavby zajišťovat pomocí vlastní techniky.

## **Článek 8 Provádění díla**

- 8.1 Zhotovitel je povinen se při plnění díla řídit požadavky objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci a plnit podmínky příslušného stavebního povolení.
- 8.2 Při plnění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se plnění díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitelem. Věci, které jsou potřebné k plnění díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- 8.3 Zhotovitel je povinen vyzvat zápisem ve stavebním deníku objednatele 3 pracovní dny ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad. Pokud se objednatel na výzvu ke kontrole nedostaví, jsou práce ve výzvě uvedené považovány za převzaté a zhotovitel je oprávněn konstrukce zakrýt.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje, že k plnění díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 8.5 Zhotovitel je povinen postupovat dle technologických předpisů včetně provedení všech rozhodujících detailů, které jsou v těchto předpisech uvedeny písemně nebo graficky. Objednatel je oprávněn kontrolovat tento postup a v případě odchylky je oprávněn požadovat po zhotoviteli, aby uvedl do souladu své práce s těmito technologickými předpisy. Prokáže-li se, že dodané výrobky nesplňují vlastnosti požadované v zadávací dokumentaci nebo v technologických předpisech, např. při destruktivní zkoušce výrobku, je zhotovitel povinen provést nápravu výměnou všech výrobků, pokud se nedohodne s objednatelem na slevě z ceny díla.
- 8.6 Odchýlit se od požadavků stanovených objednatelem, od technologických předpisů může zhotovitel jen na základě souhlasu objednatele a pouze v případě, že se jedná o technické zlepšení pro daný konkrétní případ, což doloží zhotovitel souhlasným stanoviskem výrobce, resp. prodejce daných systémů. Nedodržení požadavků stanovených objednatelem či technologických předpisů bez souhlasu objednatele je považováno za vady bránící převzetí díla objednatelem.

- 8.7 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.8 Zhotovitel je povinen provádět v průběhu plnění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi. Zhotovitel je povinen vést **evidenci o všech druzích odpadů** vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 8.9 Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění díla, odsouhlasit provedené práce a podepisovat zjišťovací protokoly, převzít provedené práce a podepsat protokol o předání a převzetí díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel plní dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a plnil dílo řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré škody vzniklé z důvodů porušení smlouvy zhotovitelem. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kontrolu plnění díla, která probíhá mimo místo plnění – např. výroba oken.
- 8.10 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.
- 8.11 Pokud objednatel zjistí nějaké porušení závazku ze strany zhotovitele či bude z nějakého důvodu nespokojen s činností zhotovitele, bude tuto skutečnost neprodleně avizovat formou doporučeného dopisu k rukám statutárního zástupce zhotovitele.
- 8.12 Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel od předání staveniště až po předání a převzetí díla objednatel.
- 8.13 Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobených jeho činnostmi, včetně možných škod, způsobených pracovníky zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých případných subdodavatelů.

## **Článek 9**

### **Předání a převzetí díla**

- 9.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo, (resp. dílčí část) připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději v termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 9.2 Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádí.
- 9.3 Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
- 9.4 O průběhu předávacího a přejímacího řízení bude pořízen zápis (protokol). Povinnou přílohou protokolu jsou:
- údaje o zhotoviteli, případných subdodavatelích a zadavateli

- popis díla, které je předmětem předání a převzetí
- stavební deník
- evidence odpadu ze stavby
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- doklady o předepsaných zkouškách a revizích
- doklady dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., „o technických požadavcích na vybrané stavební výrobky“, v platném znění
- projektovou dokumentaci skutečného provedení díla ve dvou vyhotoveních,
- případné další nutné doklady vyžádané objednatelem v dostatečném předstihu
- dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
- prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.

**9.5** Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných vad a nedodělků
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

**9.6** V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

**9.7** Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje zjevné vady a nedodělky.

**9.8** V protokolu o předání a převzetí uvede objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.

**9.9** Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 7 dnů ode dne jejich zjištění v předávacím řízení.

**9.10** Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a upravit okolí do původního stavu do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla (resp. ode dne předání poslední dílčí části díla), pokud se zástupci zhotovitele a objednatele nedohodnou jinak.

**9.11** Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

## **Článek 10**

### **Záruka**

**10.1** Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku v trvání 36 měsíců od předání a převzetí díla. Po tuto dobu odpovídá za vady díla, které objednatel zjistil a reklamoval.

**10.2** Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu a za podmínek stanovených touto smlouvou, právními předpisy, platnými technickými normami a následnými písemnými ujednáními smluvních stran.

- 10.3** Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla (resp. dnem předání a převzetí poslední dílčí části) bez vad a nedodělků. Záruční doba se prodlužuje o dobu počítanou od zjištění vady, až do jejího odstranění. Na vyměňované díly a nově provedení práce v rámci záruky poskytuje zhotovitel novou záruku v původní délce, počítanou od odstranění vady. Na vady a nedodělky je objednatel povinen bezodkladně od jejich zjištění písemně upozornit zhotovitele a vyzvat jej k jejich odstranění.
- 10.4** Pro doručování reklamací objednatele ve smyslu této smlouvy platí, že se považují za doručené třetím dnem po doporučeném odeslání písemné reklamace k poštovní přepravě, nebude-li prokázán jiný okamžik doručení.
- 10.5** Zhotovitel je povinen po obdržení oznámení vad (reklamace) objednatele se k němu bez zbytečného odkladu písemně vyjádřit. Ve svém stanovisku buď vady uzná nebo sdělí, z jakého důvodu je odmítá uznat, jakou lhůtu a jaký způsob/postup navrhuje k odstranění vad, v jaké lhůtě začne vady odstraňovat. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
- 10.6** Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady, v případě požadavku objednatele vadu odstranit (reklamačního nároku).
- 10.7** Zhotovitel je povinen nastoupit k odstraňování vad a nedodělků, které byly uplatněné v záruční době, nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení reklamace v souladu s ustanovením § 560 Obchodního zákoníku. Náklady na odstranění vad a nedodělků, zahrnující zejména cenu vyměňovaných dílů, náklady na pracovní síly při demontáži, opravě a montáži, náklady na dopravu a další náklady vzniklé v souvislosti s vadou či nedodělkem a jejich odstraněním, je povinen z titulu své odpovědnosti uhradit zhotovitel.
- 10.8** Objednatel je oprávněn případnou vadu nebo nedodělek díla také odstranit, jestliže dá zhotovitel k takové opravě písemný souhlas nebo jestliže zhotovitel vady neodstraní ve lhůtě dle této smlouvy nebo jestliže zhotovitel nenastoupil k odstraňování vad v termínu dle této smlouvy, a to na náklad zhotovitele a bez újmy na svých právech ze záruky. Objednatel je pak oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto oprávněně vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel do 14 dnů od doručení faktury zhotoviteli.
- 10.9** Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady a nedodělky díla nejpozději do 21 dnů od nastoupení k odstraňování vad a nedodělků, tj. tedy max. do 24 dnů od doručení reklamace do sídla zhotovitele. V případě, že vada má havarijný charakter je zhotovitel povinen provést její odstranění do 12 hodin od ohlášení vady.
- 10.10** Náklady na odstranění vad ve sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 10.11** Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 10.12** Podmínkou záruky je užívání díla k účelům předpokládaným projektem a jeho běžná údržba. Záruka se nevztahuje na závady vzniklé běžným opotřebením (spotřebních součástí, pryžových komponentů, olejových náplní apod.) a na závady způsobené vyšší mocí či neodbornou manipulací. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návodu



k obsluze, nedodržení obvyklých způsobů užívání a za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel neodpovídá.

### **Článek 11** **Vyšší moc**

**11.1** Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považuje každá nepředvídaná nebo neodvratitelná událost, která vznikla nezávisle na vůli smluvních stran (např. nepříznivé klimatické podmínky, za něž se považují takové vlastnosti vnějšího prostředí, za kterých je omezena možnost použití stavebních materiálů nebo technologií buď předpisem jejich výrobce, nebo technickými normami) a která znemožňuje po určitou dobu zcela nebo částečně splnění závazků některé ze smluvních stran. Okolností vyšší moci je rovněž nezpřístupnění prostranství jeho uživateli v dohodnutých termínech. Jako vyšší moc lze uznat události, ke kterým dojde po podpisu této smlouvy a kterým nemohla smluvní strana, jíž se týkají, zabránit. O dobu trvání okolností vyšší moci se přerušuje doba plnění této smlouvy.

### **Článek 12** **Změny smlouvy a odstoupení**

**12.1** Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za objednatele a zhotovitele nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají zásadně jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

**12.2** Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

**12.3** V případě, že ze strany zhotovitele nedojde k podpisu smlouvy o dílo ve lhůtě do 15ti dnů, kdy mu byla zaslána výzva objednatelem má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

**12.4** V případě, že zhotovitel nezahájí stavební práce v termínu do 15ti dnů od předání staveniště, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

### **Článek 13** **Smluvní pokuty, úrok z prodlení**

**13.1** Pokud zhotovitel bude v prodlení se splněním termínu dokončení díla, resp. dílčí části, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z ceny díla, resp. z ceny dílčí části za každý den prodlení.

**13.2** V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí díla ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý takovýto případ a den prodlení.

**13.3** Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady v termínu dle této smlouvy či v termínu jinak dohodnutém s objednatelem, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý takovýto případ a den prodlení.

- 13.4** Poruší-li zhotovitel opakovaně tuto smlouvu ve stejné věci, poté, co byl objednatelem písemně nejméně jednou upozorněn dle odst. 8.15 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý případ zvlášť.
- 13.5** V případě prodlení s úhradou faktur je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 13.6** Smluvní pokuta i úrok z prodlení jsou splatné do 21-ti dnů od doručení jejího vyúčtování druhé straně.
- 13.7** Ujednáním o smluvní pokutě není však dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností vyplývajících z této smlouvy zhotovitelem, a to ani v rozsahu přesahujícím smluvní pokutu.

#### **Článek 14** **Závěrečná ustanovení**

- 14.1** Právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem se řídí právem České republiky. Objednatel a zhotovitel se ve smyslu § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dohodli, že soud, v jehož obvodu se nachází sídlo objednatele, je místně příslušným soudem pro veškerá soudní řízení zahájená v souvislosti s touto smlouvou.
- 14.2** Zhotovitel je povinen oznámit objednateli neprodleně veškeré podstatné změny týkající se jeho osoby, zejména změny týkající se jeho sídla, reklamačního místa a jiných kontaktních spojení, podstatné změny jeho majetkových a vlastnických poměrů apod.
- 14.3** Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani mu úpadek nehrozí, a že neučiní žádné jednání ani opomenutí po dobu trvání smlouvy jakož i po dobu trvání záručních lhůt, v jehož důsledku by mohl být prohlášen konkurz na jeho majetek nebo nařízena jeho likvidace.
- 14.4** Účastníkovi této smlouvy, kterému dle této smlouvy vzniklo právo na smluvní pokutu, její úhradou není nikterak dotčeno jeho právo na náhradu škody v plné výši. Rovněž tak zánikem této smlouvy nejsou práva na smluvní pokuty, jiné sankce či práva na náhradu škody dle této smlouvy dotčena.
- 14.5** Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z uzavřené smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při plnění veřejné zakázky. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

**14.6** Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

**14.7** Nedílnou součástí této smlouvy je: Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

**14.8** Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a souhlasí s jejím obsahem. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem oběma smluvními stranami. Na důkaz tohoto stvrzují tuto smlouvu statutární zástupci obou stran.

V Brně dne 26.3.2024

V Brně dne 26.3.2024

Objednatel:



Ing. Karel Štěpánek  
ředitel školy



Zhotovitel:



Ing. Miroslav Kupčík  
jednatel



## REKAPITULACE STAVBY

Kód: 24-S0021  
Stavba: **Nové konzultační místnosti**

KSO:  
Místo: Gajdošova 3, Brno-Židenice

CC-CZ:  
Datum: 21.03.2024

Zadavatel:  
Statutární město Brno

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
Huslík s.r.o., Masná 527/7f, 602 00 Brno

IČ: 25527495  
DIČ: CZ25527495

Projektant:  
ing.arch. Martin Borák

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:  
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve soupisu cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu [nadminky.urs.cz](http://nadminky.urs.cz)

<b>Cena bez DPH</b>			<b>651 027,81</b>
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	<b>651 027,81</b>	<b>136 715,84</b>
	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Cena s DPH v CZK</b>			<b>787 743,65</b>



## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 24-SO021

**Stavba:** Nové konzultační místnosti

Místo: Gajdošova 3, Brno-Zidenice

Datum: 21.03.2024

Zadavatel: Statutární město Brno

Projektant: ing.arch. Martin Borák

Uchazeč: Huslík s.r.o., Masná 527/7f, 602 00 Brno

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>651 027,81</b>	<b>787 743,65</b>	
24-SO021-01	<b>D1.1 Architektonické a stavební řešení</b>	643 027,81	778 063,65	<b>STA</b>
24-SO021-02	Vedlejší a ostatní náklady	8 000,00	9 680,00	<b>VON</b>

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Nové konzultační místnosti

Objekt:

**24-SO021-01 - D1.1 Architektonické a stavební řešení**

Místo:

Gajdošova 3, Brno-Židenice

Datum:

21.03.2024

Zadavatel:

Statutární město Brno

Projektant:

ING. ARCH. IVAR III  
DARAB

Uchazeč:

Huslík s.r.o., Masná 527/7f, 602 00 Brno

Zpracovatel:

Votavová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

**643 027,81**

### HSV - Práce a dodávky HSV

60 706,04

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

31 986,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

19 246,40

997 - Přesun sutě

8 971,18

998 - Přesun hmot

502,46

### PSV - Práce a dodávky PSV

582 321,77

763 - Konstrukce suché výstavby

77 268,57

767 - Konstrukce zámečnické

368 624,71

773 - Podlahy z litého teraca

87 531,31

776 - Podlahy povlakové

275,00

783 - Dokončovací práce - nátěry

7 312,80

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

21 804,58

786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy

19 504,80

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Nové konzultační místnosti

Objekt:

24-SO021-01 - D1.1 Architektonické a stavební řešení

KSO:

Místo: Gajdošova 3, Brno-Židenice

CC-CZ:

Datum: 21.03.2024

Zadavatel:

Statutární město Brno

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Huslík s.r.o., Masná 527/7f, 602 00 Brno

IČ:

25527495

DIČ:

CZ25527495

Projektant:

ing.arch. Martin Borák

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Votavová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**643 027,81**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	643 027,81	21,00%	135 035,84
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**778 063,65**

  
**Huslík s.r.o.**  
Masná 7f, 602 00 Brno  
DIČ: CZ25527495  
tel.: 548 530 597  
④