

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ DAROVACÍ

č.j. OLP/85/2024

uzavřená dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2,
IČO 70891508
DIČ CZ70891508
zastoupený **Martinem Půtou**, hejtnanem kraje
jako *budoucí dárce* na straně jedné

a

Město Velké Hamry

se sídlem Velké Hamry č.p. 362, 468 45 Velké Hamry
IČO 00262595
DIČ CZ00262595
zastoupené **Ing. Jaroslavem Najmanem**, starostou města
jako *budoucí obdarovaný* na straně druhé

(*budoucí dárce* a *budoucí obdarovaný* jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

takto:

Článek I

(1) Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zákon č. 157/2000 Sb.) č.j. 3796/01-6/KM ze dne 10. 9. 2001 a Smlouvy směnné č.j. OLP/3672/2013 ze dne 30. 12. 2013 je budoucí dárce, mimo jiné, vlastníkem:

- **p. p. č. 99** o výměře 13734 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p. p. č. 437/6** o výměře 188 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p. p. č. 449/3** o výměře 31 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p. p. č. 468/2** o výměře 122 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p. p. č. 421/2** o výměře 253 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p. p. č. 449/1** o výměře 1305 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,

nacházejících se v katastrálním území Bohdalovice, obci Velké Hamry, a evidovaných na listech vlastnictví č. 360 a 1134 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou,

- **p. p. č. 260/4** o výměře 228 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,

- **p. p. č. 261/2** o výměře 185 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p. p. č. 261/4** o výměře 15 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p. p. č. 261/6** o výměře 794 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,

nacházejících se v katastrálním území Velké Hamry, obci Velké Hamry, a evidovaných na listu vlastnictví č. 360 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou.

- (2) Předmětem této smlouvy o smlouvě budoucí darovací jsou **pozemky uvedené v čl. I odst. (1)** uvedené smlouvy, **včetně části vyřazované komunikace ev. č. III/28747** v délce 1682 m (od uzlového bodu 0332A056 do uzlového bodu 0341A126 – úsek, od staničení 1873 m do 3555 m) a **mostů ev. č. 28747-4 a ev. č. 28747-6** na uvedených pozemcích (dále jen „*Nemovitosti*“).

Článek II

- (1) Budoucí darující se zavazuje, že po opravě/rekonstrukci předmětné pozemní komunikace a mostů nacházejících se na pozemcích uvedených v čl. I odst. (2) smlouvy dle požadavků města, a nejdéle do jednoho roku ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o vyřazení silnic z krajské silniční sítě, uzavře darovací smlouvu, jejímž předmětem budou předmětné pozemky uvedené v čl. I odst. (2) včetně stavby pozemní komunikace a mostů. Darovací smlouvu vypracuje budoucí dárcce.
- (2) Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě darovací smlouvy podá budoucí dárcce do 30 dnů od jejího podpisu.
- (3) Poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí obdarovaný.

Článek III

Budoucí dárcce se zavazuje, že po dobu platnosti této smlouvy nepovede jednání za účelem prodeje Nemovitostí s jiným zájemcem, ani je nezatíží věcným právem nebo jiným závazkem ve prospěch třetí osoby, mimo zřízení věcného břemene (služebnosti).

Článek IV

Budoucí dárcce prohlašuje, že Nemovitosti uvedené v čl. I odst. (2) této smlouvy nejsou postíženy žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, ani nemají jiné právní vady, které by obdarovanému jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly v budoucnu výkon jeho vlastnického práva:

- věcná břemena (služebnosti) uvedená ve výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 1164 pro katastrální území Bohdalovice ke dni 23. 2. 2024, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Článek V

- (1) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Budoucí obdarovaný obdrží jedno vyhotovení, budoucí dárcce tři vyhotovení.

- (2) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (3) Změny této smlouvy mohou být provedeny jen písemnými dodatky.
- (4) Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v plném znění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy budoucí dárce se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- (5) Budoucí dárce výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro budoucí bezúplatný převod Nemovitostí z majetku Libereckého kraje tj.:
- a) Záměr darovat Nemovitosti byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce budoucího dárce dne 10. 1. 2024 a sejmuto dne 11. 2. 2024.
 - b) Bezúplatný převod podle této smlouvy o smlouvě budoucí darovací byl schválen Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 20. 2. 2024 usnesením č. 80/24/ZK.
- (6) Budoucí přijetí daru předmětných Nemovitostí za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Velké Hamry dne 14. 3. 2024 usnesením č. A11/09/24.

V Liberci dne

Ve Velkých Hamrech dne

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
Ing. Jaroslav Najman
starosta města Velké Hamry