

## Smlouva o dílo

číslo: B2027123

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku 89/2012 Sb. mezi těmito smluvními stranami:

**OBJEDNATEL Centrum sociálních služeb, příspěvková organizace**

**se sídlem** Sejkorova 2723/6, Židenice, 636 00 Brno  
**zapsaný** V OR vedeného KS v Brně oddíl Pr, vložka 24  
**zastoupený** Ing. Miroslav Foltýn, ředitel

**IČ** 708 87 039  
**DIČ** CZ708 87 039  
**bankovní spojení** Komerční banka, a.s.  
Č.ú.: 3725621/0100

**telefon** +420 541 421 911, 606 780 360 Ing. Mařaš  
**e-mail** [matas@cssbrno.cz](mailto:matas@cssbrno.cz)

dále jen **Objednatel**

a

**DODAVATEL LIFTMONT CZ s.r.o.**

**se sídlem** Šternberk, Nádražní 2459/35, 785 01  
**zapsaný** obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě,  
oddíl C vložka 40382  
**zastoupený** Ing. Jiří Kvapil, jednatel

**IČ** 268 45 687  
**DIČ** CZ268 45 687  
**bankovní spojení** Česká spořitelna, a.s.  
č. ú. 5961062 / 0800

**telefon** +420 585 410 828  
**telefon** +420 734 632 062  
**e-mail** [jiri.kvapil@liftmont.cz](mailto:jiri.kvapil@liftmont.cz)

dále jen **Dodavatel**

## 1. Předmět a místo plnění

- a) Předmětem smlouvy a Přílohy číslo 1 smlouvy o dílo je provádění činností v rámci služby **pravidelný servis, LIFTMONT zelený servis**, na výtahu umístěného v obytném domě Mostecká 10 v Brně - viz Příloha číslo 1 smlouvy o dílo „**Rozsah, perioda a specifická ujednání**“.
- b) Dodavatel poskytované služby zajišťuje na základě předem stanovených postupů údržby. Při provádění služeb Dodavatel dodržuje právní předpisy, včetně bezpečnostních a dalších předpisů, zejména normy ČSN 274002, ČSN 274007, ČSN EN 13015 pro údržbu výtahů v rozsahu dle Přílohy číslo 1 smlouvy o dílo. Dodavatel zaměstnává školené servisní techniky. Dodavatel zajišťuje nástroje a měřicí přístroje, které jsou pro poskytování uvedených služeb nezbytné.
- c) Servis zařízení, jehož provedení bylo nutné na základě zásahu vyšší moci, nesprávného používání výtahu nebo nevhodného zacházení se zařízením (nedodržování pokynů uvedených v Návodu na používání a údržbu výtahu, který je součástí dokumentace výtahu), přetěžování, vandalismu, požáru, působení vody, vlhkosti nebo přepětí v napájecí síti, není součástí této smlouvy, bude účtován v souladu s článkem 2c Přílohy číslo 1 smlouvy o dílo na základě montážního výkazu potvrzeného Objednatелеm.

## 2. Rozsah služeb LIFTMONT zelený servis

- a) Rozsah služeb pravidelného servisu pro záruční i pozáruční servis je specifikován takto:

Identifikace	Popis služby	v ceně služby	na objednávku
Preventivní prohlídky	1a Odborné prohlídky (1 x za 3 měsíce)		
	1c Odborné zkoušky (1 x za 3 roky)		
	1d Inspekční prohlídky (1 x za 9 (6) let)		
Servis zařízení	2a Preventivní údržba (1 x za 3 měsíce)		
	2b Servis 7.00 až 15.30 hod. (v pracovní dny)		
	2c Servis 7.00 až 22.00 hod. (nepřetržitě)		
	2d Dopravné a cestovné v rámci služby		
	2e Odborná asistence		
LIFTMONT help	3a Dispečink 0.00 až 24.00 hod.		
	3b LIFTMONT help asistence @ (pohotovost - 24 hodin denně)		
Provozní podmínky	4a Úklid prohlubně výtahu od provozních nečistot (1x za 6 měsíců)		
	4b Úklid strojovny výtahu (1 x za 6 měsíců)		
Podúdržbové činnosti	5a Drobné zámečnické práce		
	5b Drobné zednické práce		
GSM	7a Nouzová komunikace - GSM		

- b) Specifikace služeb pravidelného servisu a jejich rozsah, perioda a pravidla pro poskytování služeb po pracovní době a ve dnech pracovního volna a ve dnech pracovního klidu, je uvedena v příloze číslo 1 této smlouvy o dílo „**Rozsah, perioda a specifická ujednání**“.

### 3. Odměna

- a) Cena za provádění činností v rámci pravidelného servisu dle článku 2 je stanovena jako paušální poplatek ve výši **15.080,00 Kč/kalendářní rok bez DPH**. Provoz obousměrné komunikace prostřednictvím GSM brány je součástí smlouvy a paušálního poplatku.
- b) Fakturace bude prováděna 1 x za čtvrtletí (1/4 roční ceny) na základě daňového dokladu vystaveného a odeslaného na adresu doručování. Daňový doklad může také zahrnovat spotřebovaný materiál či náhradní díly dle skutečného použití v aktuálních cenách v minulém období. Součástí daňového dokladu bude kopie montážního výkazu s uvedeným materiálem potvrzený Objednatelem.
- c) Splatnost daňového dokladu (zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění) je 14 dní ode dne jeho doručení Objednateli. V případě prodlení úhrady daňového dokladu, od data splatnosti do 90 dnů účtuje si Dodavatel úrok ve výši 0,1% z nezaplacené částky za každý den prodlení. V případě, že prodlení úhrady daňového dokladu Objednatelem bude delší než 90 dnů od data splatnosti, Dodavatel bude účtovat úrok ve výši 1% z dlužné částky.
- d) Na práce, které nejsou zahrnuty v paušálním poplatku, bude vystaven doklad o provedení práce odsouhlasený Objednatelem. Doklad o provedení práce je přílohou daňového dokladu, který Dodavatel zašle Objednateli na adresu pro doručování. Částka bude fakturována do 14 dní po provedení objednané činnosti.
- e) Dodavatel je oprávněn upravit sjednanou cenu od 1. 1. 2024 a každý následující rok poté o oficiální index inflace za rok minulý na základě údajů o inflaci ve službách dle ČSÚ.
- f) Tato smlouva je současně dohodou o smluvní ceně.

### 4. Spolupráce objednatele při plnění smlouvy

- a) Požadavky na odstranění poruch výtahů nebo vyproštění osoby se provádějí použitím nouzového tlačítka v kabině výtahu nebo telefonicky na dispečink oprav na telefonní číslo **603 206 205**. Objednatel vždy nahlásí umístění výtahu a údaje charakterizující druh závady. Ostatní služby uvedené v čl. 2, které jsou obsahem služby a jsou v ceně služby, se provádí bez nahlášení, v termínech dle a rozsahu dle přílohy číslo 1 této smlouvy o dílo.
- b) Abychom byli schopni sjednané služby poskytovat, umožní zákazník Dodavateli kdykoliv přístup ke všem součástem výtahového zařízení (součinnost Objednatele). Stavební úpravy, které by mohly ohrozit provoz výtahu, musí být v dostatečném předstihu oznámeny Dodavateli.
- c) Tato smlouva zavazuje obě smluvní strany dodržet dohodnutou dobu trvání smlouvy. V případě závažného porušení smlouvy (tj. neplacení smluvní ceny za servis, neprovádění sjednané údržby), může kterákoliv ze stran od této smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být písemné a doručeno druhé smluvní straně, odstoupení je účinné doručením.
- d) Dodavatel je oprávněn po předchozím písemném upozornění přerušit svá plnění z této smlouvy a zprostit se odpovědnosti za výtahové zařízení v případě:
  - při nedostatku součinnosti Objednatele, je-li ohroženo řádné plnění závazků Dodavatele
  - je-li objednatel vůči Dodavateli v prodlení s peněžitým plněním déle než 90 dnů.V takovém případě vznikne Dodavateli nárok na smluvní pokutu ve výši sjednané ceny prací dle této smlouvy, a to po celou dobu takového přerušování smluvních plnění.
- e) Objednatel určí osobu (jméno, telefon), která bude oprávněna ověřovat výkazy pracovníků Dodavatele jménem objednatele.

Pan: Ing. Vladimír Matáš

Tel.: +420 606 780 360

Email: [matas@cssbrno.cz](mailto:matas@cssbrno.cz)

### 5. Záruka na servisní práce

- a) Dodavatel odpovídá za řádné a včasné plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy.
- b) Dodavatel neodpovídá Objednateli za škodu nebo ekonomické ztráty jemu způsobené třetí osobou nebo vyšší mocí, špatnou obsluhou, zásahem neoprávněné osoby a hrubým poškozením.
- c) Odpovědnost Dodavatele za způsobenou škodu při plnění předmětu smlouvy je kryta pojištěním.

- d) Nároky objednatele v souvislosti s přerušením provozu výtahu, případně ušlým ziskem objednatele jsou vyloučeny.
- e) Objednatel se zavazuje, že nebude užívat zařízení k jinému účelu, než bylo určeno.
- f) záruka na dodaný materiál v rámci odstranění poruchy 24 měsíců  
záruka na provedené práce 6 měsíců

## 6. Lhůta plnění

Provádění služeb v rámci pravidelného servisu na základě podpisu smlouvy začne 1.3.2023.

## 7. Sankce

Při překročení doby nástupu Dodavatele na vyproštění či odstranění poruchy se Dodavatel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč. Smluvní pokuta je splatná do 3 dnů ode dne doručení písemné výzvy k úhradě. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu na odměnu.

## 8. Závěrečná ustanovení

- a) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky na základě dohody obou smluvních stran.
- b) Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží Objednatel a 1 Dodavatel.
- c) Pokud v této smlouvě nebylo dohodnuto jinak, řídí se právní vztahy z ní vzniklé příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.
- d) Obě strany se zavazují veškerá práva a povinnosti z této smlouvy převést na své právní nástupce. V případě změny majitele budovy lze servisní smlouvu k datu změny vlastnictví vypovědět písemnou výpovědí ve formě doporučeného dopisu s výpovědní lhůtou v délce 60 dnů.
- e) Objednatel prohlašuje, že budova, ve které je umístěn předmět plnění, je považována za bytový dům.
- f) Dle § 92, odst. E, zákona o DPH, použijeme plnění dle SoD výlučně pro účely, které jsou předmětem daně. Ve vztahu k danému plnění vystupujeme (objednatel) jako osoba povinná k dani.
- g) Uzavřením této smlouvy pozbývají platnosti veškeré dříve uzavřené smlouvy a dohody.
- h) Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Smlouvu lze vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě, která začíná plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé strany.

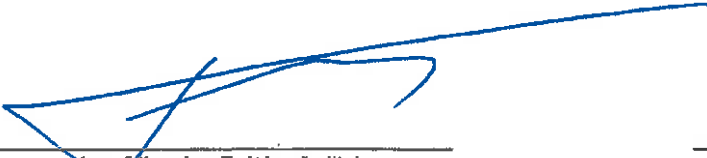
Záruční list – 1x

**Objednatel**

V Brně dne:

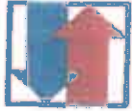
**Dodavatel**

V Olomouci dne: 1.3.2023

  
Ing. Miroslav Foltýn, ředitel  
LIFTMONT CZ s.r.o., příspěvková organizace  
ředitelství  
Sajkornova 1725/6, 636 00 Brno  
2.

  
Ing. Jiří Kvapil, jednatel

LIFTMONT CZ s.r.o.  
Nádražní 2459/35  
785 01 ŠTERNBERK  
-11-



**LIFTMONT CZ s.r.o.**  
IČ: 26845687  
Nádražní 2459/35, 785 01 Šternberk

## Záruční list

Objednatel **ESOX, spol. s r.o., Libušina třída 826/23, Kohoutovice, 623 00 Brno**  
Zakázka číslo **LM-10-312-20**  
Místo realizace **BD MOSTECKÁ 10, BRNO**

Záruční doba se uplatňuje od data **07.08.2020**

Záruční doba končí po uplynutí **60** měsíců

### Záruční podmínky

1. Zařízení je provozováno v souladu s podmínkami uvedenými v TECHNICKÉ DOKUMENTACI.
2. Zařízení je servisováno v souladu s platnými ČSN zejména pak s ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007.
3. Po dobu uplatňované záruční doby je zařízení servisováno Zhotovitelem zařízení.
4. Závada je nahlášena telefonicky nebo písemně s uvedením charakteristiky závady a jména osoby, která závadu nahláší.

### Záruka se nevztahuje na vady způsobené:

1. chybnou obsluhou
2. přepětím sítě nebo bleskem
3. neoprávněným zásahem třetí osoby
4. přetížením zařízení
5. vandalismem
6. živelnou pohromou (požárem, vodou, povodní, a jiné)
7. spotřební materiál (jedná se o součástky opotřebované provozem a jejich nutná pravidelná výměna, např. žárovky)
8. záruční doba 24 měsíců se vztahuje např. na UPS, všechny druhy displejů, součástky potřebné při opravě kabinových i šachetních dveří, přivolávače apod.

Šternberk, dne **07.08.2020**

**LIFTMONT CZ s.r.o.**  
Nádražní 2459/35  
785 01 ŠTERNBERK  
IČ: 26845687

Ing. Jiří Kvapil  
jednatel

## Příloha číslo 1 ke Smlouvě o dílo - Rozsah, perioda a specifická ujednání

Číslo smlouvy o dílo B2027123

Pravidelné činnosti na zařízeních/zařízeních

Čenost úkonu je uvedena v

1a Odborné prohlídky

měsících

1c Odborné zkoušky

rocích

1d Inspekční prohlídky

rocích

2a Preventivní údržba

měsících

Evidenční číslo	Výřahu	Nosnost	Počet stanic	Počet nastupů	Umístění	Gona služby				Perioda poskytovanych služeb					
						Základ DPH 21%	Základ DPH 15%	Celkem základ DPH	DPH 21%	DPH 15%	Celkem za rok s DPH	Odborné prohlídky	Odborné zkoušky	Inspekční prohlídky	Preventivní údržba
1	1600	4	4	4	Mostecká 10, Brno	0,0 Kč	15 080,0 Kč	15 080,0 Kč	3 165,0 Kč	2 262,0 Kč	17 342,0 Kč	3	3	9/8	3
Součet za všechny objekty						0,0 Kč	15 080,0 Kč	15 080,0 Kč	3 165,0 Kč	2 262,0 Kč	17 342,0 Kč				

## Označení

## Rozsah a specifická ujednání poskytovanych služeb

- 1a** Odborná prohlídka (revize) výřahu. Prověříme bezpečnostní prvky výřahu, provozní vlastnosti, korektnost stavů jednotlivých komponentů. Odborná prohlídka je vaše jistota bezpečného provozu výřahu. Odborné prohlídky provádíme v termínech, dle ČSN. Případné závady a nekorrektní stavy zařízení zapisujeme do protokolu, doporučíme termín odstranění a předáme tento protokol Objednateli nebo pověřenému zástupci Objednatele.
- 1c** Pečlivě prohlédneme výřah a vyzkoušíme funkčnost bezpečnostních prvků, komponent a ostatních zařízení výřahu za účelem posouzení celkového stavu výřahu, provedeme také kontrolu vedení provozní dokumentace, jestliže je určen řidič výřahu, prověříme jeho způsobilost.
- 1d** Inspekční prohlídky provádí inspekční orgán typu A podle ČSN EN 45004. Předmětem inspekčních prohlídek je zjištění provozních rizik. Jejich úroveň uvede inspekční orgán ve zprávě, ve které současně navrhne opatření k jejich odstranění. Tuto zprávu předá inspekční orgán objednateli k provedení nápravných opatření. Na předpokládaný termín vás včas upozorníme.
- 2a** Dodavatel bude provádět preventivní údržbu provozně exponovaných technických uzlů výřahu. Prověří jejich funkčnost, v případě nutnosti dle výřahu seřídí nebo vymění za nový díl. Proveďte diagnostiku případných chybových stavů výřahu. Prověří jeho celkovou funkčnost. Spotřebovaný materiál není v ceně služby.
- 2b** Odstranění provozních poruch provádíme v pracovní době s nástupem na opravu (v případě neuvážnuté osoby) do 8 hodin od nahlášení. Zarřízení opravíme, pokud délka opravy nepřesáhne 8 hodin a provedeme zkoušku po opravě. Časové náročnější opravy budou provedeny na objednávku na základě cenové nabídky od Zhotovitele. Pro práce a činnosti, které nejsou obsaženy v ceně služby, bude účtována hodinová sazba v platné výši za 1 odpracovanou hodinu a jednoho pracovníka. Spotřebovaný materiál, není v ceně služby





Označení	Rozsah a specifické ujednání poskytovaných služeb
2c	Odstranění provozních poruch provádíme s nástupem na opravu (v případě neuvíznuté osoby) do 8 hodin od nahlášení. Zařízení opravíme, pokud délka opravy nepřesáhne 2 hodiny a provedeme zkoušku po opravě. Časové náročnější opravy budou provedeny v následující pracovní den dle článku 2b. Pro práce a činnosti, které nejsou obsaženy v ceně služby, bude účtována hodinová sazba v platné výši za 1 odpracovanou hodinu a jednoho pracovníka. Po pracovní době a ve dnech pracovního klidu a pracovního volna, bude účtován jednorázový příplatek ve výši 1,5 násobku hodinové sazby. Spotřebovaný materiál není v ceně služby.
2d	Odstranění provozních poruch provádíme s nástupem na opravu (v případě neuvíznuté osoby) do 8 hodin od nahlášení. Zařízení opravíme, pokud délka opravy nepřesáhne 2 hodiny a provedeme zkoušku po opravě. Časové náročnější opravy budou provedeny v následující pracovní den dle článku 2b. Pro práce a činnosti, které nejsou obsaženy v ceně služby, bude účtována hodinová sazba v platné výši za 1 odpracovanou hodinu a jednoho pracovníka. Po pracovní době a ve dnech pracovního klidu a pracovního volna, bude účtován jednorázový příplatek ve výši dvojnásobku hodinové sazby. Spotřebovaný materiál není v ceně služby.
2f	Dodavatel se zavazuje asistovat stálou přítomností servisního technika při mimořádných událostech. Jako jsou například přeprava nadměrných nákladů, mimořádné vyřízení výřahu s garancí nepřetržitého provozu atd. Tyto práce garantujeme v délce trvání max. 2 hodiny v periodě za 6 měsíců.
3a	Dodavatel se zavazuje zabezpečit LIFTMONT CZ dispečink 24 hodin denně. Na tento dispečink jsou hlášeny veškeré požadavky Objednatelů vážící se k provozu výřahu.
3b	Naši technici jsou vám k dispozici 24 hodin denně a jsou vaší zárukou pomoci v krizových situacích. Službu využijte v případě jakékoliv mimořádné situace a v případě uvíznutí osoby ve výřahu způsobem, který znemožňuje běžné opuštění kabiny v nástupišti výřahu bude uskutečněno do 1 hodiny od nahlášení.
4a	Dodavatel se zavazuje v pravidelných intervalech udržovat čistotu v šachtě výřahu. Odstranění nečistot vzniklých běžným provozem výřahu. Nečistota se odpaďká a nečistot způsobených uživateli zařízení. Čištění se netýká po průsaků vody.
4b	Dodavatel se zavazuje v pravidelných intervalech udržovat čistotu ve strojovně výřahu. Odstranění nečistot vzniklých běžným provozem výřahu.
6b	Prostřednictvím elektronické komunikace se můžete Objednatel informovat o provozu výřahu. Na jednom místě a v celé historii budete mít možnost kontrolovat provedené činnosti na vašem zařízení.
7a	Provoz obousměrné nouzové komunikace prostřednictvím GSM. Služba obousměrné komunikace je včetně nákladů za provoz SIM karty. SIM karta je majetkem zhotovitele. Činnosti, které nejsou předmětem obsahu služby, budou samostatně oceněny, předloženy Objednateli a po schválení a na základě smluvního ujednání provedeny. Práce, které nejsou vyjmenovány a které je nutné učinit bezodkladně, budou provedeny a následně bude Objednatel předloženo ocenění těchto činností.

