

SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ TECHNICKÉHO ZAŘÍZENÍ
(dále jen „*smlouva*“)

I.

1. Smluvní strana: Statutární město Ostrava

Sídlo: Prokešovo náměstí 1803, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451

Městský obvod Plesná

Zastoupený: Pavlem Hrbáčem, starostou MOB
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 19-1649977339/0800
ID: ejibp8y

Osoba pověřená jednáním ve věcech smluvních: Pavel Hrbáč

Osoba pověřená jednáním ve věcech technických: Pavel Hrbáč

Na straně jedné, dále ve smlouvě jen „Vlastník nemovitosti“

2. Obchodní firma: Ostravské vodárny a kanalizace a.s.

Sídlo nebo místo podnikání: Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Zastoupena: Ing. Petr Konečný, MBA, místopředseda představenstva
IČO: 45193673
DIČ: CZ45193673

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 5302761/0100

Registrace: zápis v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě
v oddílu B, vložka 348

Osoba pověřená jednáním
ve věcech smluvních:

Osoba pověřená jednáním
ve věcech technických:

Na straně druhé, dále ve smlouvě jen „OVAK“

Vlastník nemovitosti a OVAK společně dále také jako „smluvní strany“ či samostatně dále jako „smluvní strana“

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „*občanský zákoník*“), a to zejména ustanovením § 2201 a následujících tohoto zákona.
2. Smluvní strany se dohodly, že pro tento smluvní vztah vylučují použití ustanovení § 2315 občanského zákoníku v platném znění.

III. Předmět smlouvy

1. Vlastník nemovitosti je vlastníkem nemovitosti, na kterém je umístěno technické zařízení (dále jen „síň“), umístěného na nemovitosti nacházející se na adrese **K Hájků 240/71, 72527 Ostrava – Plesná** (dále jen „Nemovitost“). Vlastníkem Nemovitosti je **Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava 702 00 Ostrava se svěřenou správou Městskému obvodu Plesná, Dobroslavická 83/8, 725 27 Ostrava-Plesná** (dále jen „Vlastník nemovitosti“)
2. Smluvní strany se dohodly, že Vlastník nemovitosti umožní OVAK za podmínek stanovených v této smlouvě umístit zařízení OVAK zajišťující smart metering (dále jen „smart metering“) na síň a OVAK se zavazuje za toto umístění platit Vlastníkovi nemovitosti nájemné dle čl. V této smlouvy.
3. Přesné umístění smart meteringu a jeho rozměry, jsou vyznačeny ve schématu, které tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy (dále jen „**Předmětné místo**“).

IV. Termín, místo a způsob plnění

1. Vlastník nemovitosti se zavazuje Předmětné místo pro umístění smart meteringu zpřístupnit a protokolárně předat OVAK v pracovní den v době od 7.00 do 15.00 hodin nejpozději do **30.06. 2024**. Předávací protokol musí obsahovat minimálně označení smluvních stran, popis Předmětného místa, popis předaných věcí Vlastníka nemovitosti, datum předání a podpisy osob oprávněných jednáním ve věcech smluvních nebo technických.
2. Vlastník nemovitosti je povinen přenechat OVAK Předmětné místo tak, aby je mohl nerušeně užívat k ujednanému účelu po celou dobu trvání této smlouvy. Vlastník nemovitosti je rovněž povinen udržovat Předmětné místo a síň, v takovém stavu, aby mohl sloužit ujednanému účelu po celou dobu trvání této smlouvy.
3. V případě potřeby servisního zásahu na smart meteringu je OVAK oprávněn tento zásah uskutečnit v pracovní dny po předchozí telefonické dohodě, a to v době od 8.00 do 16.00 hodin. Žádost o provedení servisního zásahu je oprávněna učinit osoba pověřená jednáním ve věcech technických OVAK vůči osobě pověřené jednáním ve věcech technických Vlastníka nemovitosti.



V. Nájemné

1. Výše nájmu Předmětného místa nemovitosti činí celkem **10 000,- Kč za rok**. V případě, že je Vlastník **nemovitosti plátce DPH**, bude k ceně připočtena daň z přidané hodnoty dle platných předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Výše nájmu je stanovena jako pevná cena a zahrnuje veškeré náklady Vlastníka nemovitosti související s předáním Předmětného místa a umístění smart meteringu OVAK podle této smlouvy. V ceně jsou zahrnuty i náklady na poskytnutou elektrickou energii pro smart metering, který má spotřebu do 0,02 kWh.

VI. Platební podmínky

1. Úhradu nájmu podle článku V. této smlouvy provede OVAK **na základě faktury vystavené Vlastníkem nemovitosti. Faktura bude vystavována 1x ročně**, za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje první den kalendářního roku. **První fakturu** je Vlastník nemovitosti oprávněn **vystavit nejdříve 10 dní po předání Předmětného místa** na nemovitosti v souladu s touto smlouvou, a to na poměrnou část příslušného roku. Faktura bude obsahovat

veškeré náležitosti běžného daňového dokladu dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, doplněné o číslo této smlouvy.

2. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo bude obsahovat chybné cenové údaje, je OVAK oprávněn fakturu ve lhůtě 14 dní ode dne doručení faktury vrátit, přičemž v takovém případě lhůta splatnosti ceny počíná běžet teprve ode dne doručení řádné faktury OVAK.
3. Doručení faktury se provede elektronicky na e-mailovou adresu info@ovak.cz nebo prostřednictvím pošty, a to na adresu odběratele uvedenou v čl. I. této smlouvy. Splatnost ceny obsažené ve faktuře činí 14 kalendářních dnů ode dne doručení řádné faktury OVAK v souladu s touto smlouvou. Cenu uhradí OVAK převodním příkazem na účet v České republice uvedený v příslušné faktuře.

VII.

Doba trvání, ukončení smlouvy

1. Tato smlouva je uzavírána na dobu neurčitou.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Každá smluvní strana může tuto smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodů. Délka výpovědní doby činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Každá smluvní strana může odstoupit od této smlouvy z důvodů a v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Vlastník nemovitosti je oprávněn vypovědět smlouvu bez výpovědní doby v případech, kdy by OVAK porušoval své povinnosti zvláště závažným způsobem. Za zvláště závažné porušení povinností OVAK se považuje:
 - a) jestliže OVAK neplní řádně a včas své povinnosti stanovené touto smlouvou, uvedené v ustanovení článku VIII.
 - b) jestliže OVAK bude v prodlení s placením nájemného po dobu delší 28 dnů.
6. Výpověď musí být písemná. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po dni, kdy byla doručena výpověď druhé smluvní straně. Při výpovědi bez výpovědní doby zaniká tato smlouva dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
7. OVAK je povinen předmětné nemovité věci vyklidit a předat nejpozději do 10 dní následujících po ukončení smluvního vztahu s tím, že o předání bude vypracován písemný zápis, který bude podepsán osobami pověřenými jednáním ve věcech technických smluvních stran. V případě prodlení se splněním povinnosti vyklidit a předat poskytnutý prostor v předmětné nemovité věci nebo jeho části, uhradí OVAK smluvní pokutu 100,- Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti, a to bez ohledu na jeho zavinění. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok Vlastníka nemovitosti na náhradu škody.

VIII.

Práva a povinnosti smluvních stran

A. Práva a povinnosti OVAK

1. OVAK odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při montáži, údržbě a provozu smart meteringu.
2. OVAK se zavazuje, že bude v souladu s platnými právními normami a dalšími předpisy a na vlastní náklad provádět stanovené revize smart meteringu. Jednu kopii revizních zpráv obdrží Vlastník nemovitosti.
3. OVAK je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodní události, je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy ve vztahu k Předmětnému místu a dále si počínat

tak, aby svou činností nemohl nepříznivě ovlivnit či narušit provoz jakéhokoliv jiného telekomunikačního zařízení, které je ke dni platnosti této smlouvy společně umístěno na nemovitosti Předmětném místě, či provoz jakéhokoliv jiného telekomunikačního zařízení třetích osob.

4. OVAK odpovídá za to, že provoz smart meteringu nebude zasahovat do provozu jiných zařízení instalovaných na nemovitosti, či do provozu jakýchkoliv jiných zařízení třetích osob. Pokud by taková situace přesto nastala, OVAK se zavazuje provést nápravu ihned od obdržení žádosti Vlastníka nemovitosti.
5. OVAK není oprávněn přenechat Předmětné místo - ani jeho část do podnájmu další osobě, s výjimkou případu předchozího písemného souhlasu Vlastníka nemovitosti.

B. Práva a povinnosti Vlastníka nemovitosti

1. Vlastník nemovitosti je povinen jej udržovat ve stavu způsobilém k smluvenému užívání a umožnit OVAK řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním spojen.
2. Vlastník nemovitosti je oprávněn provádět kontrolu Předmětného místa za účasti odpovědného zástupce OVAK, což mu OVAK na požádání umožní. Osoba pověřená jednáním ve věcech technických uvědomí osobu pověřenou jednáním ve věcech technických OVAK o zamýšlené kontrole alespoň 5 pracovních dnů před jejím konáním písemnou formou.

IX.

Odpovědnost za škodu

1. Smluvní strany jsou povinny učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
2. Vlastník nemovitosti nahradí OVAK škodu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním této smlouvy.
3. Vlastník nemovitosti neodpovídá za škody vzniklé v důsledku provozu a užívání smart meteringu OVAK.
4. Vlastník nemovitosti neodpovídá za škody vzniklé v důsledku vyšší moci.
5. OVAK je oprávněn užívat Předmětné místo řádně a v souladu s touto smlouvou a zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde zaviněním OVAK, či provozem technického vybavení OVAK ke škodám na majetku Vlastníka nemovitosti, či dalších osob, je OVAK povinen tyto škody nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. OVAK nese odpovědnost za škody na Předmětném místě a nemovitosti jím způsobené.

X.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž **každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení**. Tato smlouva může být měněna jen písemnými a chronologicky číselovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech získaných při jednáních o uzavření této smlouvy nebo vyplývajících z této smlouvy, jejích příloh či dodatků. Smluvní strany se zavazují nesděliti a nezpřístupniti tyto informace a skutečnosti třetím osobám.
3. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na celém obsahu této smlouvy. Tato smlouva nahrazuje všechna předchozí písemná nebo ústní ujednání smluvních stran, která se vztahují k předmětu této smlouvy. Smluvní strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. **Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle**

zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí vlastník nemovitosti.

5. Ostravské vodárny a kanalizace a.s. jako součást skupiny SUEZ prosazuje rovný přístup, nestrannost, zákonnost, slušnost a etické chování ve všech obchodních vztazích v souladu s Etickou chartou Suez umístěnou na webových stránkách www.ovak.cz. Pro oznámení nezákonného nebo neetického jednání slouží e-mail. [REDACTED]
6. Smluvní strany berou na vědomí, že osobní údaje a jejich zpracování podléhá zákonným a regulačním pravidlům, a to zejména nařízení EU 2016/679 Evropského parlamentu a Rady ze dne 27. dubna 2016, účinného od 25. května 2018 a veškeré české legislativě, která toto nařízení implementuje nebo doplňuje, zejména pak zákon č. 110/2019 Sb. zpracování osobních údajů, a zavazují se tato pravidla dodržovat.
7. Společnost Ostravské vodárny a kanalizace a.s. zpracovává osobní údaje uvedené v této smlouvě a všech dokumentech s touto smlouvou souvisejících, a to v souladu s platnou legislativou. Bližší informace zejména ke způsobu, rozsahu, účelu, podmínkám a délce zpracování osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách společnosti: www.ovak.cz v sekci „O společnosti“.
8. O záměru obce pronajmout předmětné místo rozhodla **Rada městského obvodu Plesná** dne **05.02.2024** usnesením č. **0594/RMOB-Ple/2226/28**.
9. Záměr obce pronajmout předmětné místo byl zveřejněn na úřední desce městského obvodu Plesná od **09.02.2024** do **26.02.2024**.
10. O uzavření této smlouvy rozhodla na straně vlastníka nemovitostí Rada městského obvodu Plesná dne **04.03.2024** usnesením č. **0631/RMOB-Ple/2226/30**.

Přílohy:

Příloha č. 1. – Předmětné místo

V Ostravě dne:02.04.2024.....
Ostravské vodárny a kanalizace a.s.

[REDACTED]

Ing. Konečný Petr, MBA
místopředseda představenstva

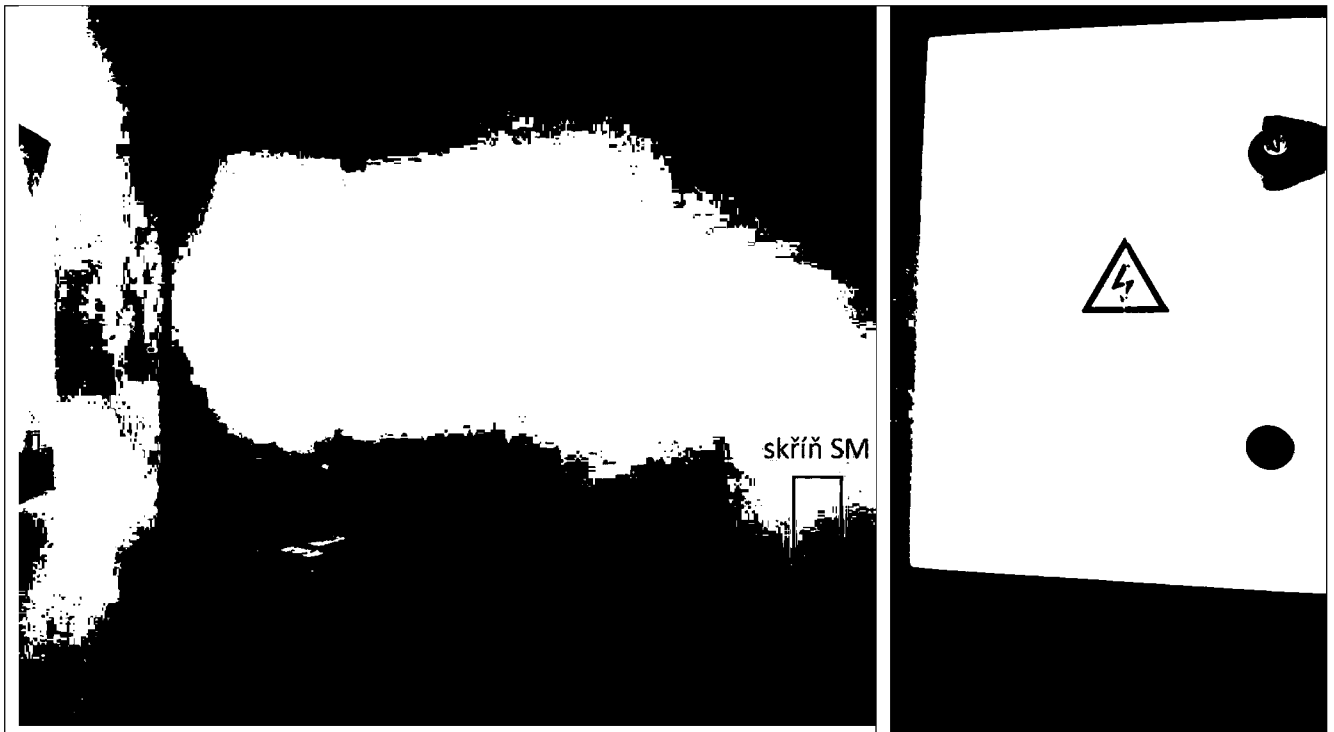
V Ostravě dne:07.03.2024.....
Městský obvod Plesná

[REDACTED]

Pavel Hrbáč
starosta MOB Plesná

Příloha č. 1. – Předmětné místo

V technické místnosti v 1. patře smuteční síně bude umístěna skříň se zařízením smart meteringu o rozměru 0,4x0,2x0,23 m. Pro zaslání dat do uložště je ve skříni GSM modem. Pro příjem dat z vodoměrů bude na výložníku umístěna prutová anténa o celkové délce do 1m. Celé zařízení má spotřebu do 0,02 kWh, je napojeno do zásuvky v technické místnosti. Veškerá kabeláž bude v technické místnosti instalována do lišt.



Umístění antény na budově smuteční síně.

