



TSKRP0052EXF

Smlouva o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení

Číslo smlouvy: 926/2016/OSDS
Číslo smlouvy TSK: 9/16/2700/12

Smluvní strany

název společnosti: **Technická správa komunikací hl.m.Prahy a.s.**
se sídlem: Řásnovka 770/8, Staré Město, 110 00 Praha
zastoupení: Ing. Jiří Sládek, pověřený řízením organizace
IČO: 034 47 286
DIČ: CZ 034 47 286
bankovní spojení: PPF banka a.s., č. ú. 50024-5157-998/6000.
plátce DPH

(dále jen „žadatel“)

a

Pražská plynárenská Distribuce, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.

sídlo: Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08
zastoupená: Ing. Martinem Slabým, předsedou, pověřeným řízením úseku ředitele společnosti,
Ing. Milošem Houzarem, místopředsedou, pověřeným řízením obchodního úseku
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10356
IČO: 27403505
DIČ: CZ27403505
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 6103692/0800
plátce DPH

(dále jen „PPD“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 70 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění tuto smlouvu o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení

I.

PPD je vlastníkem plynárenského zařízení (dále je PZ) NTL DN 300 a STL DN 500 – první úsek přeložky plynárenského zařízení v délce cca 130m v ul. Podzámčí, parc.č. 2044/2, k.ú. Krč, druhý úsek přeložky plynárenského zařízení v délce cca 61m je situován do prostoru „Jižní spojky“, parc.č. 2044/2, 3347, 2035/2, k.ú. Krč.

II.

Žadateli vznikla potřeba přemístění PZ, uvedeného v čl. I. této smlouvy, v souvislosti s jím prováděnou stavební akcí v „Jižní spojce – akustika, 2.etapa úsek Na strži – 5.května, Praha 4, č. akce 999429/2, spočívající v přeložení plynárenského zařízení. Přeložený NTL plynovod bude proveden z materiálu PE v dimenzi 315, STL plynovod z materiálu DN 500 dle odsouhlasené projektové dokumentace. Odpoje a propoje budou provedeny za pomoci stávajících trasových uzávěrů a za pomoci bezodstávkových technologií. Tyto práce je možné provést za předpokladu plné funkčnosti distribuční sítě PPD (propojovacích NTL, STL plynovodů, 100% ovladatelnosti a těsnosti armatur, plné funkčnosti vysokotlakých a středotlakých regulačních stanic) v době

provádění těchto prací (např. nebudou prováděny opravy havárií, plánované opravy apod.). Práce budou provedeny mimo topné období.

Podrobný postup propojení a odpojení plynárenského zařízení bude určen odsouhlaseným pracovním postupem, který zpracuje zhotovitel na základě podkladu pro pracovní postup, který zpracuje technik správy přeložek PZ, PPD, a.s. Tyto práce budou provedeny mimo topné období.

III.

Zajištění vybudování přeložky PZ sjednávají smluvní strany po vzájemné dohodě tak, že veškeré činnosti, potřebné k přípravě a vybudování přeložky PZ podle čl. II. této smlouvy, provede žadatel za součinnosti PPD.

IV.

PPD se zavazuje:

- a) bez zbytečného odkladu posoudit projektovou dokumentaci, předloženou žadatelem po podpisu této smlouvy a vydat k ní své písemné stanovisko;
- b) vyjádřit se k výběru zhotovitele. Žadatel je oprávněn se zhotovitelem uzavřít smlouvu o dílo výhradně po udělení písemného souhlasu PPD, pokud smlouva o dílo nebude uzavírána se zhotovitelem, který byl vybrán na základě výběrového řízení podle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZoVZ).
- c) vykonávat odborný dohled na stavbě: pověřit technika, oprávněného provádět v rámci odborného dohledu PPD kontrolu kvality a postupu prováděných prací. Pověřený technik bude zjištěné závady zapisovat do stavebního deníku a kontrolovat jejich odstraňování. Je oprávněn rovněž vydávat souhlas s prováděním záhozu stavby nebo jejích částí, a to v termínu nejpozději dva pracovní dny po vyzvání žadatelem.
- d) na základě písemné výzvy žadatele se zúčastnit předepsaných zkoušek, jimiž je prokazována kvalita stavby;
- e) zúčastnit se na základě výzvy žadatele přejímacího řízení;
- f) pokud stavba nebude vykazovat závady a nedodělky, bránící bezpečnému a trvalému provozu, potvrdit tuto skutečnost v rámci přejímacího řízení;
- g) uplatnit při přejímacím řízení požadavky na odstranění vad a nedodělků, které však nebrání uvedení do bezpečného a trvalého provozu, kontrolovat a potvrzovat jejich odstranění;
- h) uplatňovat u žadatele odstranění vad a nedodělků, zjištěných při provozu přeloženého PZ v záruční době, kontrolovat a potvrzovat jejich odstranění;
- i) vypracovat „Rámcový postup práce“, v němž budou stanoveny podmínky, určující způsob uvedení do provozu vybudované přeložky PZ a napuštění plynu.

V.

Žadatel se zavazuje:

- a) hradit ve smyslu ustanovení § 70 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, veškeré náklady, potřebné na přípravu a realizaci přeložky PZ podle této smlouvy, včetně poplatků vyžadovaných správními i ostatními orgány a uhradit náklady na zřízení věcných břemen, jakož i vypořádat finanční nároky z nich plynoucí;

- b) předložit PPD ke schválení vybraného zhotovitele přeložky PZ a v případě jeho výběru v souladu se ZoVZ, předložit ke schválení zadávací podmínky pro výběrové řízení. Doložit originál, příp. ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku zhotovitele, jeho platného živnostenského oprávnění k činnosti montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny (živnostenský list, příp. výpis ze živnostenského rejstříku) a dále platného oprávnění příslušného druhu a rozsahu dle zákona č. 174/1968 Sb., v platném znění, vydávaného na území ČR Institutem technické inspekce (ITI).
- c) předložit PPD projektovou dokumentaci k jejímu posouzení. K předložení již v době podpisu této smlouvy došlo a dne 27.6.2016 bylo vydáno vyjádření čj. 2016/OSDS/02406. Součástí PD je zakres trasy plynovodu v digitální podobě a to v jednom z následujících formátů - SHP, DGN, DWG, který bude předán do zahájení prací.
- d) předat PPD ověřenou kopii stavebního povolení s vyznačením nabytí právní moci, případně povolení stavebního úřadu, potřebného k zahájení stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, a to v termínu do 10 kalendářních dnů před zahájením stavby, případně předat doklady prokazující dodržení podmínek pro umístění a zahájení stavby v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění;
- e) před zahájením stavby vyzvat pověřeného technika PPD k dozorování stavby v rozsahu, stanoveném ve vyjádření PPD k projektové dokumentaci. Pověřeným technikem je Jiří Modrovič, mobil: 602 742 585, e-mail: jiri.modrovic@ppdistribuce.cz.
- f) provádět stavbu podle podmínek, stanovených PPD ve vyjádření k projektové dokumentaci (obsahující vedle realizačních postupů i výběr materiálu) a v „Rámcovém pracovním postupu“ a před uvedením stavby do provozu předat PPD kolaudační souhlas, případně doklady, osvědčující uvedení dokončené stavby do provozu a povolení jejího užívání, popřípadě rozhodnutí, kterým bude příslušným orgánem povoleno předčasné užívání stavby nebo udělen souhlas se zkušebním provozem v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění;
- g) nejméně 5 kalendářních dnů předem písemně vyzvat pověřeného technika PPD k účasti na předepsaných zkouškách, jimiž je prokazována kvalita stavby;
- h) nejméně 10 kalendářních dnů před přejímacím řízením stavby od zhotovitele písemně a telefonicky vyzvat pověřeného technika PPD k účasti na přejímacím řízení;
- i) připravit k přejímacímu řízení předepsané doklady včetně vyhodnocení plnění podmínek, stanovených ve stavebním povolení (bylo-li vydáno) a splnění podmínek, stanovených PPD ve vyjádření k projektové dokumentaci;
- j) předat PPD do 3 kalendářních dnů po vpuštění plynu do nového PZ výkres skutečného provedení, revizní zprávu, protokol o tlakové zkoušce a protokol o vpuštění plynu do PZ v případě, bude-li stavbu nutné uvést do provozu před přejímacím řízením na základě povolení stavebního úřadu k předčasnému užívání stavby. Žadatel zajistí zahájení přejímacího řízení do 20 kalendářních dnů po vpuštění plynu do PZ.
- k) zajistit uzavření veškerých smluv o zřízení věcného břemene v rozsahu ochranného pásma plynárenského zařízení, vymezeného geometrickým plánem, na pozemky, dotčené stavbou přeložky PZ s tím, že rozsah sjednávaného věcného břemene a jeho definice ve smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene (viz příloha č. 1 této smlouvy) i v samotné smlouvě o zřízení věcného břemene (viz příloha č. 2 této smlouvy) bude sjednán mezi PPD a vlastníkem dotčeného pozemku v souladu se vzorovými návrhy těchto smluv, vypracovanými PPD a uvedenými v přílohách č. 1 a 2, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Žadatel se zavazuje na základě plné moci (viz příloha č. 3 této smlouvy) zajistit vypracování geometrických plánů, uzavření budoucích i samotných smluv o zřízení věcného břemene. Nejpozději 10 pracovních dnů před zahájením prací na stavbě předmětné přeložky, se žadatel zavazuje předložit pověřenému technikovi PPD veškeré uzavřené smlouvy o uzavření budoucích smluv o zřízení věcného břemene. Geometrický plán pro zajištění vkladu věcných břemen do katastru nemovitostí předá žadatel pověřenému technikovi PPD do 3 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu, případně ode dne prokazatelného povolení užívání dokončené stavby v souladu s příslušnými ustanoveními zákona

č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění. Po předání geometrického plánu pověřenému technikovi PPD, se žadatel zavazuje zajistit uzavření smluv o zřízení věcného břemene, resp. přípravu materiál do Rady hl. m. Prahy, která rozhoduje o schválení těchto smluv Podání návrhu na vklad práva, odpovídajícího věcnému břemenu, do KN zajistí PPD.

- l) odstranit původní překládané PZ a zajistit napojení stávajících přípojek plynu na přeložené PZ na vlastní náklady;
- m) zajistit, aby zhotovitel stavby přeložky dodržoval při stavbě veškeré platné směrnice a technické pokyny PPD, které jsou umístěny na internetové adrese: <http://www.ppdistribuce.cz>.

V případě nesplnění některé z povinností, uvedených v čl. V. této smlouvy, je žadatel povinen zaplatit PPD smluvní pokutu ve výši 500,- Kč denně za každý jednotlivý případ až do splnění uvedených povinností.

VI.

- a) Předpokládané provozní náklady PPD, spojené s vybudováním přeložky činí:
50.000,- Kč bez DPH.
Zřízení věcného břemene k pozemkům, dotčeným stavbou přeložky PZ se předpokládá bezplatné, vzhledem k tomu že jde o pozemky ve vlastnictví Hlavního města Prahy.

Žadatel poskytne PPD zálohu na předpokládané náklady ve výši 50 000,- Kč, kterou poukáže na účet PPD č. 6103692/0800, vedený u České spořitelny, a.s., variabilní symbol platby: 9262016 tak, aby částka byla připsána ve prospěch účtu PPD nejpozději v den zahájení stavby.

Celkové náklady, vynaložené na stavbu přeložky, včetně vypořádání záloh, vyúčtuje PPD žadateli fakturou do 21 dnů ode dne doručení:

- originálu kolaudačního souhlasu, případně dokladů, osvědčujících řádné dokončení stavby a povolení jejího užívání v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění
- ověřených kopií veškerých uzavřených smluv o zřízení věcného břemene a ověřených kopií k nim příslušných vyznění KÚ o provedení vkladu práva, odpovídajícího věcnému břemenu přeloženého PZ do katastru nemovitostí.

V případě, že celkové náklady na vybudování přeložky budou nižší než poskytnutá záloha, vrátí PPD žadateli příslušnou částku do 15 dnů ode dne vystavení faktury. V případě, že náklady na vybudování přeložky budou vyšší než poskytnutá záloha, uhradí žadatel zvýšenou částku do 15 dnů ode dne doručení faktury.

- b) Pokud dojde k nepředpokládanému zvýšení rozsahu prací a nákladů na zřízení věcných břemen k pozemkům, dotčeným stavbou přeložky, bude uzavřen dodatek k této smlouvě, ve kterém bude sjednána výše a termín poskytnutí další zálohy. Do doby zaplacení nové zálohy budou práce na stavbě přeložky pozastaveny a termín dokončení stavby se posune o dobu, odpovídající trvání pozastavení prací.
- c) Žadatel se zavazuje, že přeložka PZ bude vybudována a předána v termínu:
Zahájení prací: 2017, dle přidělených fin. prostředků ze SFDI.
Ukončení prací: 2018.
Případné změny termínů budou řešeny dodatkem k této smlouvě.
- d) Žadatel se dále zavazuje podat návrh na zahájení kolaudačního řízení do 15 kalendářních dnů po převzetím řízení přeložky, případně zajistit užívání dokončené stavby v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

- e) Nesplní-li žadatel některou z povinností stanovených v bodech c) a d) tohoto článku, je povinen zaplatit PPD za každou nesplněnou povinnost smluvní pokutu ve výši 500,- Kč denně až do jejího splnění.
- f) O převzetí vybudované přeložky PZ bude sepsán protokol, podepsaný oběma smluvními stranami. Vlastnictví PPD k přeloženému PZ podle této smlouvy zůstává pro PPD zachováno.
- g) Žadatel se zavazuje odstranit případné vady, uvedené ve vyjádření příslušného úřadu, vyjadřujícího se k užívání dokončené stavby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, a to ve stanovených lhůtách. V případě nedodržení těchto lhůt je žadatel povinen zaplatit PPD smluvní pokutu ve výši 500,- Kč denně až do úplného odstranění těchto vad.
- h) Veškeré smluvní pokuty, sjednané v této smlouvě, jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.

VII.

Žadatel poskytuje na provedenou přeložku PZ podle této smlouvy záruku, která byla po dohodě smluvních stran stanovena v délce 60 měsíců ode dne převzetí přeložky PZ bez vad a nedodělků.

Žadatel odpovídá za vady veškerého plnění, ke kterému se zavázal v rámci této smlouvy. Tyto vady je žadatel povinen začít odstraňovat bez zbytečného odkladu, nejpozději do tří kalendářních dnů ode dne jejich oznámení PPD žadateli. Žadatel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtě, kterou stanoví PPD podle charakteru vady při uplatnění nároku na její odstranění.

V případě nedodržení těchto lhůt je povinen žadatel zaplatit PPD smluvní pokutu ve výši 500,- Kč denně až do úplného odstranění vady.

Žadatel uhradí veškeré náklady, spojené s odstraňováním vad díla, které zajišťuje v rámci této smlouvy, včetně případných sankcí.

PPD zajistí bezodkladně odstranění vad díla v záruční lhůtě v případě, že se jedná o povinnost PPD zabezpečit havárie a úniky plynu klasifikované jako AI, AII, PI na plynárenském zařízení a v případě přerušení nebo omezení dodávky plynu. PPD zároveň bez zbytečného odkladu písemně uplatní u žadatele vady díla v rozsahu záruky. PPD vyúčtuje žadateli náklady na odstranění vad díla do 30 kalendářních dnů od odsouhlasení jejich výše žadatelem a žadatel je uhradí do 15 dnů ode dne doručení vyúčtování.

Pro nárok na náhradu škody a otázky touto smlouvou neupravené platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník. Zaplacení touto smlouvou sjednaných smluvních pokut nemá vliv na uplatnění nároku na náhradu škody.

VIII.

Podpisem této smlouvy žadatel, jako subjekt údajů, potvrzuje, že PPD, jako správce údajů, splnil vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Žadatel, jako subjekt údajů, prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu, danému touto smlouvou. PPD se zavazuje při správě osobních údajů žadatele využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.

Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji žadatel či PPD podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných, číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Přílohy:

- č. 1 - Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene
č. 2 - Smlouva o zřízení věcného břemene
č. 3 - Plná moc - vzor

za PPD:

13-12-2016

V Praze dne

společnosti

hl. m. PRAHY
Káslnovka 770/8, 110 15 PRAHA 1
17

Pražská plynárenská Distribuce, a. s.
člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.
Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08
(2)