

Smlouva o zřízení věcného břemene

kterou uzavřely

na straně jedné: **RK Mouřenín, spol. s r.o.**
IČO: 259 99 885
se sídlem náměstí Míru 133/70, Město, 568 02 Svitavy
společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové,
sp.zn. C 19245
zastoupena jednatelem Ing. Patrikem Čermákem
datová schránka xcsxtwu
- dále též jen „zřizovatel služebnosti“ -

a

na straně druhé: **Město Svitavy**
IČO: 002 77 444
se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy
zastoupené starostou Mgr. Bc. Davidem Šimkem, MBA
datová schránka: 6jrbphg
- dále též jen „oprávněný ze služebnosti“ -

I.

- 1.1. Zřizovatel služebnosti je vlastníkem pozemkových parcel p.č. 1403/3 a p.č. 1403/10, obojí v obci Svitavy a katastrálním územím Čtyřicet Lánů.
- 1.2. Vlastnictví ke shora uvedeným pozemkům je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Čtyřicet Lánů na listu vlastnictví číslo 542.

II.

- 2.1. Oprávněný ze služebnosti je vlastníkem vodovodu, který se, resp. jeho ochranná pásma, nachází mimo jiné na pozemcích uvedených v bodě 1.1. této smlouvy.

III.

- 3.1. Zřizovatel služebnosti zřizuje touto smlouvou věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě (vedení vodovodu) v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 2042-689/2021 ve prospěch oprávněného ze služebnosti, která spočívá v jeho právu užívat části pozemkových parcel p.č. 1403/3 a p.č. 1403/10, obojí v k.ú. Čtyřicet Lánů, za účelem vedení, provozování a udržování vodovodu přes tyto pozemky, když služebnost zahrnuje i:
 - právo vstupu a vjezdu na dané pozemky za účelem prohlídky, provádění údržby, oprav a rekonstrukce předmětného vodovodu,
 - právo zřídit, mít a udržovat na služebných pozemcích také potřebné obslužné zařízení,
 - právo provádění úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti vodovodu.
- 3.2. Služebnost takto zřízená zatěžuje části pozemkových parcel p.č. 1403/3 a p.č. 1403/10, obojí v k.ú. Čtyřicet Lánů, které jsou ve vlastnictví zřizovatele služebnosti, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 2042-689/2021 zpracovaným GEODÉZIÍ SVITAVY, Ing. Dědourkem Martinem, CSc.
- 3.3. Oprávněným z této služebnosti je město Svitavy, IČO: 002 77 444, se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy. Oprávněný ze služebnosti je oprávněn pověřit jiné osoby prováděním shora uvedených činností, za jejichž účelem je služebnost zřízena.

- 3.4. Zřizovatel služebnosti se zavazuje strpět výkon práva odpovídajícího služebnosti se shora uvedeným obsahem a oprávněný ze služebnosti právo odpovídající této služebnosti přijímá.
- 3.5. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

IV.

- 4.1. Služebnost uvedená v článku III. této smlouvy se zřizuje bezplatně.

V.

- 5.1. Způsobí-li oprávněný ze služebnosti při výkonu svých práv ze služebnosti na služebných pozemcích škodu, je povinen služebné pozemky bez zbytečného odkladu na vlastní náklady uvést do předešlého stavu a nahradit způsobenou škodu.

VI.

- 6.1. Služebnost vzniká zápisem práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.
- 6.2. Strany se dohodly, že náklady na řízení o provedení vkladu do katastru nemovitostí uhradí oprávněný ze služebnosti.
- 6.3. Dle této smlouvy lze u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Čtyřicet Lánů na příslušném listu vlastnictví zapsat vklad tak, že byla zřízena služebnost dle článku III. této smlouvy.

VII.

- 7.1. RK Mouřenín, spol. s r.o. jako prodávající a město Svitavy jako kupující uzavřeli dne 18.11.2020 Kupní smlouvu a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, na jejímž základě město Svitavy nabylo vodovodní řad na pozemkových parcelách p.č. 1403/3, 1403/9 a 1403/10, vše v k.ú. Čtyřicet Lánů, a současně bylo v článku VI. dohodnuto, že pokud město Svitavy nenabyde vlastnictví ke všem třem parcelám, na nichž se vodovodní řad nachází, zřídí mu RK Mouřenín, spol. s r.o. bezplatně věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě (vedení vodovodu) po pozemcích, jejichž vlastníkem nebude město Svitavy. Vzhledem k tomu, že služebnost inženýrské sítě (vedení vodovodu) po pozemkové parcele p.č. 1403/9 v k.ú. Čtyřicet Lánů byla již ve prospěch města Svitavy zřízena, dohodly se smluvní strany, že služebnost inženýrské sítě (vedení vodovodu) po pozemkové parcele p.č. 1403/9 v k.ú. Čtyřicet Lánů, jak byla dohodnuta v článku VI. smlouvy popsané v prvním odstavci tohoto bodu 7.1., nebude zřizována.
- 7.2. Účinností této smlouvy se v plném rozsahu ruší Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene dohodnutá v článku VI. s obsahem uvedeným v příloze č. 2 Kupní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 18.11.2020.

VIII.

- 8.1. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 2042-689/2021.
- 8.2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Zrušit tuto smlouvu lze pouze písemně.
- 8.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma jejími účastníky a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
- 8.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového

přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí oprávněný ze služebnosti.

- 8.5. Pro případ, že by katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu zamítl návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo řízení o povolení vkladu zastavil, zavazují se účastníci této smlouvy poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k tomu, aby vady, pro které nebyl povolen vklad práv, byly odstraněny a bez zbytečného odkladu podají nový návrh na vklad práv.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:
Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Svitavy dne 2.4.2024.

Ve Svitavách dne 11. 4. 2024

Za zřizovatele služebnosti:

Za oprávněného ze služebnosti:

.....
Ing. Patrik Čermák
jednatel RK Mouřenín, spol. s r.o.

.....
Mgr. Bc. David Šimek, MBA
starosta města Svitavy

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Stav		Nový stav														
Číslo parcely	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
			ha	m ²						Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²		
441/2										441/2		10001				
441/8										441/8		3010				
441/9										441/9		6978				
441/10										441/10		6909				
441/11										441/11		6913				
442/3										442/3		10001				
1403/3										1403/3		542				
1403/7										1403/7		10001				
1403/10										1403/10		542				
1492/13										1492/13		10001				
1492/202										1492/202		10001				
1492/206										1492/206		10001				

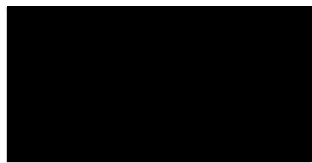
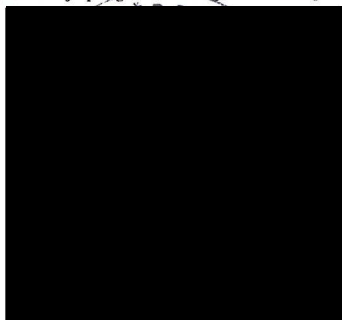
Druh věcného břemene : dle právní listiny

Oprávněný : dle právní listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
29-92	601485.84	1098224.84	3	Kolík
62-284	601429.05	1098281.94	3	Kolík
445-55	601825.16	1098361.62	3	Plastový mezník
518-243	601694.03	1098342.16	3	Kolík
518-247	601682.10	1098348.91	3	Kolík
639-135	601890.96	1098371.49	6	Kolík
1500-16	601500.71	1098212.73	3	VB
1500-17	601500.71	1098215.95	3	VB
1655-8	601545.82	1098219.19	3	VB
1868-7	601632.44	1098234.06	3	VB
1868-13	601545.34	1098221.93	3	VB
1868-19	601631.86	1098237.01	3	VB
57	601890.98	1098371.34	6	VB
58	601890.50	1098374.30	6	VB
59	601880.45	1098369.73	3	VB
60	601881.68	1098372.96	3	VB
61	601882.53	1098378.94	3	VB
62	601879.42	1098378.37	3	VB
63	601878.62	1098372.75	3	VB
64	601878.62	1098372.51	3	VB
65	601848.00	1098368.22	3	VB
66	601848.46	1098365.26	3	VB
67	601806.43	1098361.76	3	VB
68	601793.15	1098356.70	3	VB
69	601792.70	1098359.67	3	VB
70	601789.04	1098359.11	3	VB
71	601789.46	1098356.14	3	VB
72	601753.46	1098354.04	3	VB
73	601753.90	1098351.08	3	VB
74	601728.81	1098350.26	3	VB
75	601729.26	1098347.30	3	VB
76	601685.50	1098344.01	3	VB
77	601684.42	1098340.93	3	VB
78	601686.46	1098341.07	3	VB
79	601684.80	1098349.39	3	VB
80	601681.84	1098348.86	3	VB
81	601682.52	1098343.67	3	VB
82	601647.52	1098335.32	3	VB
83	601646.84	1098338.25	3	VB
84	601589.60	1098321.79	3	VB
85	601588.91	1098324.71	3	VB
86	601541.29	1098313.53	3	VB
87	601541.97	1098310.61	3	VB
88	601490.07	1098301.53	3	VB
89	601490.76	1098298.61	3	VB
90	601485.61	1098300.45	3	VB
91	601485.58	1098304.54	3	VB
92	601482.58	1098303.81	3	VB
93	601482.62	1098299.69	3	VB
94	601425.59	1098283.83	3	VB
95	601433.15	1098282.82	3	VB
96	601482.90	1098296.65	3	VB
97	601485.94	1098297.45	3	VB
98	601485.86	1098295.71	3	VB
99	601482.82	1098294.94	3	VB
100	601482.55	1098289.38	3	VB
101	601485.55	1098289.47	3	VB
102	601485.91	1098277.00	3	VB
103	601482.92	1098276.86	3	VB
104	601486.84	1098262.87	3	VB
105	601483.86	1098262.50	3	VB
106	601487.05	1098259.71	3	VB
107	601484.06	1098259.50	3	VB
108	601488.60	1098238.70	3	VB
109	601485.61	1098238.52	3	VB
110	601486.07	1098228.53	3	VB
111	601489.11	1098227.71	3	VB
112	601485.32	1098227.37	3	VB
113	601486.45	1098223.57	3	VB
114	601516.71	1098217.08	3	VB
115	601516.95	1098214.09	3	VB
116	601531.30	1098219.60	3	VB
117	601530.94	1098222.47	3	VB
118	601530.84	1098224.24	3	VB
119	601530.79	1098225.01	3	VB
120	601530.10	1098230.97	3	VB
121	601530.04	1098231.52	3	VB
122	601529.59	1098238.50	3	VB
123	601529.11	1098244.98	3	VB
124	601528.66	1098249.40	3	VB
125	601528.04	1098262.16	3	VB
126	601527.46	1098265.12	3	VB
127	601529.17	1098265.45	3	VB
128	601530.41	1098265.69	3	VB
129	601531.02	1098262.52	3	VB
130	601531.10	1098261.04	3	VB
131	601531.66	1098249.63	3	VB
132	601531.71	1098249.09	3	VB
133	601532.10	1098245.24	3	VB
134	601532.59	1098238.70	3	VB
135	601532.68	1098237.19	3	VB
136	601533.03	1098231.79	3	VB
137	601533.08	1098231.32	3	VB
138	601533.69	1098225.10	3	VB
139	601533.74	1098224.65	3	VB
140	601533.93	1098222.74	3	VB
141	601534.26	1098220.12	3	VB
142	601533.23	1098216.89	3	VB
143	601637.71	1098237.80	3	VB
144	601638.24	1098234.85	3	VB
145	601677.59	1098243.21	3	VB
146	601681.08	1098243.41	3	VB
147	601681.20	1098240.42	3	VB
148	601677.88	1098240.23	3	VB

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Vít Procházka	Jméno, příjmení: Ing. Martin Dědourek, CSc.
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2503/10	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 874/1995
	Dne: 12. listopadu 2021 Číslo: 229/2021	Dne: 1.3.2024 Číslo: 874/1995
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEODÉZIE SVITAVY Ing. Dědourek Martin, CSc. Wolkerova alej 14a, Svitavy www.geodezie-svitavy.cz	Katastrální úřad souhlasil s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2042-689/2021		
Okres: Svitavy		
Obec: Svitavy		
Kat. území: Čtyřicet Lánů		
Mapový list: DKM ; Litomyšl 0-9/12		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		



Klad listu

- 1
- 2
- 3



3



Klad listu

- 1
- 2
- 3