

V ý p o č t o v ý l i s t

Úhrada za užívání nebytových prostor

Uživatel :

BP SPOL s.r.o. -IČO : 03151344

Bytem : Chuderov 62, Chuderov

Údaje o užívaném nebytovém prostoru :

Objekt : Domov pro seniory Bukov, příspěv. org., Za Vozovnou 783/1, Ústí nad Labem

Plocha : 70,62 m²

Účel podnájmu : balení potravin

Druh a rozměry místností nebytových prostor a výpočet úhrady za jejich užívání

		Plocha m ²	sazba m ² /rok	nájemné/rok
		(VP-vytápěná)		
varna	VP	42,14	1 300,00	54 782,00
sklad	VP	7,93	1 300,00	10 309,00
chodba		10,97	1 300,00	14 261,00
úklid. komora		1,20	1 300,00	1 560,00
WC	VP	1,28	1 300,00	1 664,00
Předsíň WC	VP	2,85	1 300,00	3 705,00
WC	VP	1,59	1 300,00	2 067,00
Chlaz. sklad		2,90	1 300,00	3 770,00
Sprchový kout	VP	1,71	1 300,00	2 223,00
Šatna muži	VP	3,80	1 300,00	4 940,00
Sklad zeleniny		5,35	1 300,00	6 955,00
Přípravna		5,84	1 300,00	7 592,00

C e l k e m : 87,56 m² VP 61,30

Roční úhrada za užívání nebytových prostor 113 828,00 Kč

Měsíční úhrada (zaokrouhleně) 9 486,00 Kč

Úhrady za služby spojené s užíváním nebytových prostor – zálohy

	Plocha m ²	sazba m ² /rok	
teplo	55,55	57,49	12
vodné	3 537		12
služby – úklid a osvětlení výtah	záloha za rok		

38 323,00 Kč

42 444,00 Kč

806,00 Kč

Spotřeba vodného a stočného bude vyúčtována dle skutečného odečtu z měřičů.

Roční úhrada za služby 81 573 Kč

Měsíční úhrada (zaokrouhleně) 6 798,00 Kč

Celková měsíční úhrada za užívání nebytových prostor a úhrada za poskytované služby 16 284,00 Kč

Roční úhrada činí : 195 401,00 Kč

V Ústí nad Labem, 31.12. 2023

nájemce :

podnájemce :

zastoupen : Mgr. Tomáš Kříž, MBA - ředitel DpS

zastoupen: Pavel Koten

Souhlas zřizovatele pronajímatele : Mgr. Tomáš Vlach – náměstek primátora