

V ý p o č t o v ý l i s t

Úhrada za užívání nebytových prostor

Uživatel :

SELEKT s.r.o., IČO – 47309806

Zastoupený : p. Ladislavem Vonkou, bytem : Vinařská 24, 400 01 Ústí nad Labem

Údaje o užívaném nebytovém prostoru :

Objekt : Domov pro seniory Bukov, p.o., Za Vozovnou 783/1, 400 01 Ústí nad Labem

Plocha : 148,51 m²

Účel podnájmu : servis a prodej zdravotnických potřeb

Druh a rozměry místností nebytových prostor a výpočet úhrady za jejich užívání

		Plocha m ²	sazba m ² /rok	nájemné/rok
		(VP-vytápěná)		
Prodejna	VP	46,44	1 300,00	60 372,00
Opravná	VP	20,88	1 300,00	27 144,00
Sklad	VP	14,23	1 300,00	18 499,00
Sklad	VP	31,59	1 300,00	41 067,00
Sociální zařízení		15,10	1 300,00	19 630,00
Chodby		8,68	1 300,00	11 284,00
Schodiště		11,59	1 300,00	15 067,00

C e l k e m : 148,51 m²

Roční úhrada za užívání nebytových prostor 193 063,00 Kč

Měsíční úhrada (zaokrouhleně) 16 089,00 Kč

Úhrady za služby spojené s užíváním nebytových prostor – zálohy

	plocha m ²	sazba m ² /rok	
teplo + TUV	113,14	57,49	12 78 053,- Kč
vodné	519,43	12	12 466,- Kč

Roční úhrada za služby 90 519,- Kč

Měsíční úhrada (zaokrouhleně) 7 543,- Kč

Celková měsíční úhrada za užívání nebytových prostor a úhrada za poskytované služby 23 632,- Kč

Roční úhrada činí : 283 582,- Kč

V Ústí nad Labem, 31.12. 2023

nájemce :

podnájemce :

zastoupen : Mgr. Tomáš Kříž, MBA- ředitel DpS

zastoupen: Ladislav Vonka-jednatel

Souhlas zřizovatele pronajímatele :

Mgr. Tomáš Vlach – náměstek primátora