

## V ý p o č t o v ý l i s t

### Úhrada za užívání nebytových prostor

Uživatel :

Thi Tuyen Nguyen, Neštěmická 726/27, 400 07 Ústí nad Labem, IČ : ██████████

Údaje o užívaném nebytovém prostoru :

Objekt : Domov pro seniory Bukov, p.o., Za Vozovnou 783/1, 400 01 Ústí nad Labem

Plocha : 98,13 m<sup>2</sup>

Účel podnájmu : prodejna potravin

Druh a rozměry místností nebytových prostor a výpočet úhrady za jejich užívání

		plocha m <sup>2</sup>	sazba m <sup>2</sup> /rok	nájemné/rok
		(VP-vytápěná)		
Prodejna		52,58	1 300,00	68 354,00
Sklady	VP	24,05	1 300,00	31 265,00
Šatna	VP	3,22	1 300,00	4 186,00
WC	VP	1,40	1 300,00	1 820,00
Sklady		13,58	1 300,00	17 654,00
Chodby		3,30	1 300,00	4 290,00
<b>C e l k e m :</b>		<b>98,13 m<sup>2</sup></b>	<b>VP 28,67m<sup>2</sup></b>	

Roční úhrada za užívání nebytových prostor 127 569,00 Kč

**Měsíční úhrada (zaokrouhleně) 10 631,00 Kč**

Úhrady za služby spojené s užíváním nebytových prostor – zálohy

	plocha m <sup>2</sup>	sazba m <sup>2</sup> /rok	
teplo + TUV	28,67	57,49 12	19 779,- Kč
vodné	924	12	11 088,- Kč
stočné			
<b>Roční úhrada za služby</b>			<b>30 867,- Kč</b>

**Měsíční úhrada (zaokrouhleně) 2 572,- Kč**

**Celková měsíční úhrada za užívání nebytových prostor a úhrada za poskytované služby 13 203,- Kč**

Roční úhrada činí : 258 436,- Kč

V Ústí nad Labem, 31.12. 2023

nájemce :

podnájemce :

zastoupen : Mgr. Tomáš Kříž, MBA - ředitel DpS

zastoupen: Thi Tuyen Nguyen

Souhlas zřizovatele pronajímatele : Mgr. Tomáš Vlach – náměstek primátora