**Česká republika – Státní pozemkový úřad Č.j.: SPU 158338/2022/525103/Dr**

**sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov**

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Mlada AugustinováředitelkaKrajského pozemkového úřadu

pro Zlínský kraj

adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**SALIX MORAVA a.s.**

**se sídlem : Revoluční 30, 751 17 Horní Moštěnice**

**IČ : 25380893**

DIČ : CZ25380893

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1732

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: pan Stanislav Sobek - předseda představenstva

 pan Iain Kirkpatrick Dykes – člen představenstva

bankovní spojení: ING BANK N.V.

číslo účtu: 1000562905/3500

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento

**dodatek č. 5 k pachtovní smlouvě č. 11N18/61**

**ze dne 21.9.2018 ve znění dodatků (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného**

**Čl. I.**

Na základě čl. II. dodatku č. 4 smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 7 920 Kč (slovy: sedmtisícdevětsetdvacet korun českých).

**Čl. II.**

Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v článku I. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu zvýšení výměry propachtovaných nemovitých věcí na částku **8 588 Kč (slovy: osmtisícpětsetosmdesátosm korun českých).**

**Ode dne 1.6.2022 se předmět pachtu zvyšuje o pozemky:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh evidence** | **parcela č.**  | **výměra** | **druh pozemku** |
| **Bystřice pod Hostýnem** | **Bystřice pod Hostýnem** | **KN** | **3020/23** | **2526** | **orná půda** |
| **Chvalčov** | **Chvalčov** | **KN** | **část 1214** | **1376** | **orná půda** |
| **Bystřice pod Hostýnem** | **Rychlov u Bystřice pod Hostýnem** | **KN** | **920/148** | **73** | **orná půda** |

Část pozemku p.č. KN 1214 v k.ú. Chvalčov, která je předmětem pachtu smlouvy, je zakreslená v grafické příloze, která je nedílnou přílohou této smlouvy.

Předmětem pachtu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

**K 1.10.2022 je pachtýř povinen zaplatit částku 8 075 Kč (slovy: osmtisícsedmdesátpět korun českých).**

**Čl. III.**

**Čl. IX. smlouvy se doplňuje a zní takto:**

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkající se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

3) Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných důvodů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vyložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

**Čl. IV.**

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.

**Čl. V.**

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Čl. VI.**

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

**Čl. VII.**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne : 4.5.2022

…………………………………..             …………………..…………………………………….

Státní pozemkový úřad  SALIX MORAVA a.s.

Ing. Mlada Augustinová pan Stanislav Sobek a pan Iain Kirkpatrick Dykes

ředitelka Krajského pozemkového úřadu za představenstvo

pro Zlínský kraj pachtýř

propachtovatel

Za správnost: Iveta Drábková

……………………

 podpis