

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ ENERGETICKÝCH SLUŽEB

„Zajištění komplexních energetických služeb spojených
s obsluhou a provozem plynových kotelen“

JID: PCR99ETRpo43404614

Č.j.: PPR-11432-9/ČJ-2024-990656

I. SMLUVNÍ STRANY

objednatel: Česká republika - Ministerstvo vnitra
se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34
zastoupen: Ing. Markétou Pohl, vedoucí ekonomického odboru ŘLZ PP ČR
příjemce faktury: ŘLZ PP ČR, poštovní schránka 62/ŘLZ, 170 89 Praha 7
e-mail pro doručování faktur: rlzpp.eo@pcr.cz
IČ: 00007064
DIČ: CZ00007064
ID datové schránky: gs9ai55
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
číslo účtu: 5504881/0710


kontaktní osoba ve věcech technických:

telefonní číslo:

e-mail:

(dále jen „objednatel“)

a

poskytovatel: ERDING, a.s.
se sídlem: Zaoralova 2058/5, 628 00 Brno
zastoupen: , předsedou představenstva
IČ: 25512455
DIČ: CZ25512455
ID datové schránky: rkucee5
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno
číslo účtu: 27-861 371 0247 / 0100
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2465

kontaktní osoba ve věcech technických: 

telefonní číslo: 

e-mail: 

(dále jen „poskytovatel“)

(dále společně též „smluvní strany“)

uzavřely v souladu s ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu (dále jen „smlouva“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Předmětem smlouvy je závazek poskytovatele provádět na svůj náklad a nebezpečí, za podmínek uvedených touto smlouvou, řádně, včas a ve sjednané kvalitě práce v objektu a na zařízeních objednatel podrobně specifikované v příloze č. 1 smlouvy, kterými se rozumí zejména zajištění komplexních energetických služeb spojených s obsluhou a provozem plynových kotelen, technologií a zařízení kotelen v areálu Ministerstva vnitra ČR, Brno, Horní 21.

Jedná se zejména o:

- **Plnění A – fixní plnění – běžný provoz:** zajištění komplexních energetických služeb spojených s obsluhou a provozem plynových teplovodních kotelen, provádění obsluhy čtyř (4) chemických úpraven vody k dopuštění vody do systému, včetně běžné údržby (dále jen „plnění A“);
- **Plnění B – plnění na objednávku – poruchy a havárie:** odstraňování poruch a havárií na technologiích plynových teplovodních kotelen a rozvodech ÚT a TUV, které bude realizováno na základě písemné objednávky ze strany objednatel, jejíž rozsah bude odsouhlasen oběma smluvními stranami a potvrzená objednávka poskytovatelem bude zaslána e-mailem zpět objednateli (dále jen „plnění B“);

(dále jen „servisní činnost“ či „servisní práce“).

2. Objednatel se zavazuje za řádně provedené servisní práce zaplatit poskytovateli sjednanou cenu způsobem a dle podmínek uvedených v čl. IV. této smlouvy.

III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Poskytovatel se zavazuje zajistit provoz zařízení v souladu s provozními předpisy a je povinen při provádění servisních prací postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, a je povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, ČSN a ČSN EN, zejména bezpečnostní, požární a hygienické předpisy platné pro prostory dotčené činností poskytovatele a ostatní právní normy vztahující se k předmětu plnění smlouvy.
2. Poskytovatel bude plnění A vykonávat v nepřetržitém režimu 24/7 a zavazuje se dodržovat provozní řád objektu objednatel. Podrobná specifikace činností je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy. Poskytovatel je povinen o provedených službách vést provozní deník.
3. Plnění B – v případě výskytu jakékoli poruchy či havárie oznámí smluvní strana, která událost zjistila, bez zbytečného odkladu tuto skutečnost druhé smluvní straně telefonicky a současně písemně (e-mailem) na dispečerské pracoviště poskytovatele v režimu 24/7.
4. Pro účely hlášení havárií a poruch poskytovateli je sjednáno toto telefonní spojení na pohotovostní dispečink: **+420 605 235 357, e-mail: erding@erding.cz.**
5. Poskytovatel se zavazuje zahájit práce na odstranění oznámené závady nejpozději do 2 hodin od e-mailového nahlášení takové události na dispečerské pracoviště.
6. Poskytovatel je povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatel, postupovat v souladu s jeho pokyny a případnými upřesňujícími požadavky, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při provádění prací nebo v souvislosti s nimi dozví. V případě nevhodného požadavku objednatel je poskytovatel povinen na nevhodnost takového požadavku objednatel písemně upozornit, v opačném případě nese odpovědnost za vady a škodu, které v důsledku nevhodného požadavku objednatel vznikly.
7. Poskytovatel se zavazuje, že všechny osoby provádějící servisní práce budou odborně způsobilé a vyžaduje-li tak právní předpis, budou disponovat příslušným oprávněním či osvědčením vztahujícím se k předmětu plnění dle této smlouvy. Poskytovatel je povinen na žádost objednatel taková osvědčení či oprávnění předložit.
8. Poskytovatel odpovídá za vady prací dle příslušných ustanovení občanského zákoníku a dalších právních předpisů, technických norem a vyhlášek vztahujícím se k předmětu plnění smlouvy.

Pokud práce obsahuje vady při jejím odevzdání, sepíše smluvní strany protokol či zápis s výhradou, ve kterém objednatel uvede vady prací a práce nepřevzme. Práce se nepovažuje za řádně provedenou a převzatou. V takovém případě je dodavatel povinen vady bez zbytečného odkladu bezplatně odstranit, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů nedohodnou-li se smluvní strany jinak. S přihlédnutím k charakteru vytýkaných vad a dostupnosti náhradních dílů jsou smluvní strany oprávněny písemně stanovit odlišný termín k jejich odstranění.

9. Poskytovatel neodpovídá za vady prací, které byly způsobeny plněním pokynů objednatele za předpokladu, že dodavatel objednatele na jejich nevhodnost předem písemně upozornil, a objednatel i přes toto upozornění na plnění takových pokynů písemně trval.
10. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout patřičnou součinnost při plnění předmětu této smlouvy. Nesplněním této povinnosti není vyloučen nárok na náhradu újmy druhé smluvní straně.
11. Objednatel se zavazuje poskytnout veškerou dostupnou součinnost poskytovateli při plnění předmětu smlouvy, zejména:
 - umožní poskytovateli uzavření prostorů, ve kterých je prováděna obsluha a údržba,
 - zajistí kontrolovaný vstup cizím osobám po dobu účinnosti smlouvy,
 - poskytne poskytovateli všechny místní provozní a bezpečnostní předpisy a potřebnou dokumentaci,
 - zajistí prvky pasivní požární ochrany a jejich pravidelné revize.

IV. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že za řádně provedené práce, objednatel zaplatí poskytovateli sjednanou cenu, která po dobu účinnosti smlouvy v celkové výši nepřesáhne **1 950 000,- Kč bez DPH**. Cenu je možné měnit pouze v případě změny zákonných sazeb DPH, a to ode dne účinnosti příslušné změny
2. Celková cena uvedená v odst. 1. tohoto článku je cenou konečnou a zahrnuje veškerá plnění, která se poskytovatel zavázal poskytnout objednateli na základě této smlouvy, součástí celkové ceny jsou i služby a dodávky, které ve smlouvě sice výslovně uvedeny nejsou, ale poskytovatel jakožto odborník o nich ví, nebo má vědět, že jsou nezbytnou součástí plnění předmětu smlouvy.
3. Veškeré úhrady ceny se uskuteční na účet poskytovatele uvedený v čl. I. smlouvy. Cena se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu poskytovatele uvedených ve smlouvě.
4. Poskytovatel prohlašuje pro účely této smlouvy, že na výkon údržby a drobné opravy v rámci obsluhy zařízení se dle vyjádření metodika Ministerstva financí ČR nevztahuje ustanovení § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, o přenesení daňové povinnosti.
5. Cena plnění je splatná čtvrtletně, ve výši 3/12 sjednané ceny plnění dle ods. 1. tohoto článku smlouvy, a to na základě doručené faktury se splatností do třiceti (30) kalendářních dnů po doručení faktury objednateli s výjimkou případu, kdy faktura doručená v termínu od 15. prosince daného roku do 28. února následujícího roku je splatná ve lhůtě šedesát (60) dnů od data jejího prokazatelného doručení příjemci faktury. Faktura je vystavena vždy zpětně za předcházející čtvrtletí smluvního období. Součástí faktury musí být vždy oboustranně odsouhlasený přehled poskytnutého plnění, aby bylo možno každou fakturu jednoznačně identifikovat.
6. Smluvní strany se dohodly, že cena oprav a odstraňování havarijního stavu bude určena dle hodinové sazby, která činí nejvýše 1 000,- Kč bez DPH (včetně příplatků za noc, dny pracovního klidu, svátků a dopravy), bez ohledu na to, kolik pracovníků poskytovatele se bude na opravě podílet, přičemž celková cena opravy a odstraňování havarijního stavu je vypočtena jako součin hodinové sazby a počtu hodin opravy s připočtením ceny náhradních dílů a použitého materiálu. Cena oprav v sobě zahrnuje veškeré náklady spojené se servisním zásahem, kromě použitého materiálu a náhradních dílů. Cena náhradních dílů a materiálu bude stanovena dle aktuálního ceníku poskytovatele, nikoliv však cenou vyšší než obvyklou. Cena oprav a odstraňování

havarijního stavu se připočte ke čtvrtletnímu paušálu a bude součástí ceny za poskytované služby.

7. Faktury vystavené poskytovatelem budou objednateli doručovány na adresu e-mailem **rlzpp.eo@pcr.cz**.
8. Faktura musí splňovat náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty a náležitosti obchodní listiny dle občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat označení dodavatele, poskytovatele a příjemce faktury. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude vystavena v souladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě splatnosti odeslat zpět poskytovateli. Vrácením pozbývá faktura splatnosti. Nová lhůta splatnosti počíná běžet znovu v původní délce v souladu s odst. 5. tohoto článku.

V. SMLUVNÍ POKUTA

1. V případě, že je poskytovatel v prodlení s plněním povinností dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny plnění dle čl. IV. za každý i započatý den prodlení. Objednatel je oprávněn započíst tuto sankci proti čtvrtletnímu podílu ceny plnění dle čl. IV. smlouvy. Právo objednatele domáhat se škody, která mu prokazatelně vznikne prodlením poskytovatele s plněním smluvních povinností, není uplatněním sankce dotčeno ani omezeno.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavené a doručené faktury, je poskytovatel oprávněn požadovat zákonný úrok z prodlení.
3. V případě nedodržení stanoveného dojezdového času uvedeného ve smlouvě je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč bez DPH za každou započatou hodinu prodlení.
4. V případě, že objednatel ani na vyžádání neobdrží od poskytovatele doklad o pojištění, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč. V případě nepředložení dokladu o pojištění zakládá toto porušení smluvní povinnosti objednateli možnost od smlouvy odstoupit.

VI. ODPOVĚDNOST A POJIŠTĚNÍ

1. Poskytovatel je povinen nahradit objednateli škodu, která mu vznikla tím, že poskytovatel řádně nesplnil povinnosti podle této smlouvy. Kromě obecných pravidel o odpovědnosti za škodu poskytovatel zejména odpovídá za veškeré škody, které způsobí na majetku objednatele nebo jiných osob, za škody způsobené porušením povinností uložených mu touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, normami a veřejnoprávními rozhodnutími týkajícími se objektu, ve kterém je kotelna umístěna.
2. Náhradu škody nelze vymáhat, jestliže porušení povinností poskytovatele prokazatelně zavinil svým postupem objednatel a/nebo jestliže objednatel prokazatelně neposkytl poskytovateli součinnost potřebnou pro splnění jeho povinností dle této smlouvy. Poskytovatel je povinen objednatele písemně upozornit na nevhodnost postupu objednatele, hrozí-li tím vznik škody, a poskytovatel není za takto způsobenou škodu odpovědný, pokud objednatel i přes upozornění na svém postupu trval.
3. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
4. Poskytovatel neodpovídá za škody vzniklé v souvislosti s případným havarijním stavem kotelny nebo její části, který nebylo možné předpokládat a/nebo nebylo v silách poskytovatele havarijnímu stavu účinně zabránit.
5. Poskytovatel je jako podnikatelský subjekt po celou dobu trvání této smlouvy pojištěn u pojišťovny Kooperativa pojišťovna, a. s., Vienna Insurance Group, proti rizikům vyplývajícím z jeho činnosti, mj. škodám na majetku objednatele a/nebo třetích osob vzniklých v souvislosti s výkonem činnosti poskytovatele dle této smlouvy, a to na částku pojistného krytí ve výši min. 5

milionů CZK. Poskytovatel je povinen udržovat toto pojištění platné nejméně po dobu trvání této smlouvy. Provozovatel se zavazuje předat objednateli úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy nejpozději ke dni podpisu této smlouvy a následně kdykoliv po dobu účinnosti smlouvy do tří (3) pracovních dnů od e-mailového vyžádání.

VII. PLATNOST SMLOUVY

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to 48 měsíců ode dne její účinnosti.
2. Smlouva může být ukončena kteroukoliv smluvní stranou výpovědí s dvou (2) měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně. V takovém případě je poskytovatel povinen učinit jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
3. Smluvní vztah může být ukončen písemnou dohodou smluvních stran či odstoupením od smlouvy v případech stanovených občanským zákoníkem, a dále z níže uvedených důvodů dle odst. 4. a 5. tohoto článku smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případech uvedených ve smlouvě a dále zejména z těchto důvodů:
 - a) poskytovatel je v prodlení s prováděním servisních činností déle než jeden (1) měsíc;
 - b) na majetek poskytovatele byl prohlášen konkurz (dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů);
 - c) poskytovatel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, která je předmětem této smlouvy.
5. Poskytovatel je povinen, nejpozději k poslednímu dni účinnosti smlouvy, objednateli předat spolu veškerou dokumentaci související s prováděním servisních prací na všech zařízeních.

VIII. KOMUNIKACE

1. Smluvní strany sjednávají způsob vzájemné komunikace prostřednictvím elektronické pošty e-mailem na adresy uvedené v čl. I. smlouvy. Dále budou smluvní strany komunikovat osobně prostřednictvím oprávněných osob. Ukládá-li smlouva doručit některý dokument v písemné podobě, bude doručen v písemné formě na e-mailovou adresu kontaktní osobě ve věcech technických uvedené v čl. I. smlouvy nebo do datové schránky.
2. Při pochybnostech se pro účely této smlouvy považuje písemnost vždy za doručenou dnem, kdy byla doručena osobně, do datové schránky nebo prostřednictvím držitele poštovní licence či jiným obvyklým způsobem na adresu uvedenou v čl. I. smlouvy a převzata osobou oprávněnou (např. statutární orgán, zaměstnanec pověřeným přejímáním písemností).
3. Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv změny kontaktních údajů uvedených v čl. I. smlouvy, oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Dojde-li ke změně telefonického spojení na pohotovostní dispečink dle čl. III. odst. 4 smlouvy, je poskytovatel okamžitě povinen o této změně informovat objednatele.
5. Osobou oprávněnou jednat v technických věcech předmětu plnění je:

Za objednatele: 

Za poskytovatele: 

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluvou dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění

pozdějších předpisů.

2. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, jakékoliv změny či doplnění této smlouvy je možné činit výhradně formou číslovaných písemných dodatků schválených oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva se řídí se právním řádem České republiky. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
4. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní a k jejich vyřešení zejména prostřednictvím osob oprávněných jednat podle této smlouvy nebo jiných pověřených zástupců.
5. Poskytovatel je povinen spolupůsobit jako osoba povinná při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a poskytnout kupujícímu i kontrolním orgánům při provádění finanční kontroly nezbytnou součinnost.
6. Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Specifikace předmětu plnění

Příloha č. 2 - Specifikace ceny za předmět plnění

V Praze dne

Za objednatele



Ing. Markéta Pohl,
vedoucí EO ŘLZ PP ČR

Pavel Brixí, DiS.
zástupce vedoucího EO ŘLZ PP ČR
v zastoupení

Za poskytovatele




předseda představenstva

Specifikace předmětu plnění

Kotelny jsou blíže určeny takto:

- Plynová teplovodní kotelna C- 3x kondez. kotel (Hoval 400kW) | inst. výkon v součtu 1 200 kW
- Plynová teplovodní kotelna E,F- 3x kond. kotel (Hoval 400kW) | inst. výkon v součtu 1 200 kW
- Plynová teplovodní kotelna „Škola“ | inst. výkon v součtu 739 kW
- Plynová teplovodní kotelna „Střelnice“ | inst. výkon v součtu 151 kW
- Plynová teplovodní kotelna HB | inst. výkon v součtu 384 kW
- Výměníková stanice objekt TVA
- Výměníková stanice objekt A
- Výměníková stanice objekt B
- Výměníková stanice objekt D
- Výměníková stanice objekt K

Požadavky Objednatele:

- zajištění komplexních energetických služeb spojených s obsluhou a provozem výše uvedených kotelen **24 hodin denně a 7 dnů v roce včetně svátků**. Součástí předmětu plnění bude i provádění vyjmenovaných periodických kontrol (**viz příloha č. 2 Smlouvy - Specifikace ceny za předmět plnění**).
- Součástí předmětu plnění bude i **provádění obsluhy 4 ks chemických úpraven vody k dopouštění vody do systémů**.
- Předmětem plnění nebude dodávka tepla a elektřiny ve smyslu zák. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon), zajištění nákupů primárních energií (tepelná energie, elektřina, technologická voda), náklady servisu a oprav a převzetí odpovědnosti vůči SEI, ERÚ, ČIŽP apod.
- zajištění komplexních energetických služeb a předpokládá se, že tepelný zdroj bude obsluhován na základě uzavřené smlouvy o poskytování služeb s 6-ti měsíční výpovědní lhůtou.

Specifikace služeb v energetickém hospodářství

Správa zařízení

Administrativní činnost spojená s provozem kotelen, výměňkových a předávacích stanic (**dále jen „zařízení“**), zejména vedení provozních deníků.

Provoz a obsluha zařízení

1. Předmětem plnění je zajištění komplexních energetických služeb spojených s obsluhou a provozem plynových kotelen, technologií a zařízení kotelen v areálu Ministerstva vnitra ČR, Brno, Horní 21
2. Požadavek objednatele na zajištění dispečerského pracoviště dodavatelé (24/7) a to zajištění 24 hodinového dohledu - monitoringu kotelen s dálkovým dohledem, sledováním parametrů kotelen, vyhodnocování správné funkce všech systémů s hlavním cílem identifikovat nestandardní stavy. Současně zajištěním výjezdu servisních pracovníků pro odstranění těchto stavů vč. víkendů a svátků
3. Rozsah prováděných služeb: Pravidelná obsluha a průběžná kontrola zařízení (kvalifikovanou osobou - kotelníkem), jeho hodnot a nastavení v intervalech dle provozních řádů; nad rámec těchto

kontrol (zařízení s dálkovým přístupem) provádění kontroly nejméně ve 24 (slovy: dvacetičtyř) hodinových intervalech.

4. V rámci průběžné kontroly chodu zařízení zabezpečit zejména:
 - a) kontrolu funkce uzavíracích armatur včetně těsnosti;
 - b) kontrolu zabezpečovacích systémů zdrojů tepla (funkčnost pojistných ventilů, regulačních prvků, plovákových snímačů, hlídačů hladiny, apod.);
 - c) odkalování kotlů;
 - d) udržování pořádku ve všech dotčených prostorách;
 - e) kontrolu funkčnosti stanovených měřidel;
 - f) kontrolu teplovodů, předávacích stanic;
 - g) dodržovat plán údržby a servisní prohlídky na kotelně C, EF na kotlích HOVAL.
5. Provádění běžné údržby zařízení (bez dodávek materiálu), tj. zejména: výměnu a dotahování ucpávek ventilů, čerpadel apod., jejich promazání, čištění filtrů a zpětných ventilů v rozvodech topné vody, odkalování kotlů a nádrží, odvzdušňování nádrží a potrubí v kotelnách, výměňkových a předávacích stanicích;
6. Provádění drobných oprav zjištěných dodavatelem při kontrole „Drobná oprava“ je taková oprava, jejíž cena nepřesáhne celkovou částku 5.000,- Kč (slovy: pětisíckorunčeských) bez DPH, včetně ceny práce, náhradních dílů, spotřebního materiálu a dopravy.
7. Odstraňování havarijního stavu. "Havarijní opravou" se rozumí všechny opravy, které souvisí s uvedením kotelny do provozu a tím zabezpečení dodávky tepla a teplé užitkové vody.
8. Provádění chemické úpravy vody pro potřeby doplňování vody do systému
9. Požadavek na informování objednatele o vzniku a závažnosti poruchy či havárie na technologii plynové teplovodní kotelny a rozvodech ÚT a TUV s dojezdem a započítím jejich odstraňování **do 2 hodin**, aby bylo zabráněno dalším škodám.
10. Zajistit dodávku chemikálií a maziv potřebných pro řádný chod zařízení; dodávka chemikálií a maziv není předmětem veřejné soutěže a bude účtována a fakturována vždy samostatně v okamžiku vzniku potřeby jejich dodání.

Specifikace ceny za předmět plnění

Plnění A - fixní plnění - běžný provoz | nabídková cena

Poř. č.	Popis činnosti	Celkový počet úkonů	Cena za 1 úkon bez DPH	Cena za celkový počet úkonů bez DPH	Cena za celkový počet úkonů vč. DPH
1	Zajištění obsluhy (provozu) kotelen vč. dálkového dohledu (1x/měsíc)	48	30 000,00	1 440 000,00	1 742 400,00
2	Revize/kontrola plynového zařízení (1x/rok)	72	1 000,00	72 000,00	87 120,00
3	Odborná prohlídka kotelny (1x/rok)	20	500,00	10 000,00	12 100,00
4	Kalibrace detektoru úniku plynu (1x/rok)	4	1 000,00	4 000,00	4 840,00
5	Roční servis plynových ohřivačů TUV do 50 kW	8	1 900,00	15 200,00	18 392,00
6	Roční servis atmosferických kotlů do výkonu 100 kW	28	2 000,00	56 000,00	67 760,00
7	Roční servis atmosferických kotlů do výkonu 300 kW	12	3 900,00	46 800,00	56 628,00
8	Roční servis atmosferických kotlů nad 300 kW výkonu	24	4 500,00	108 000,00	130 680,00
9	Roční servis kotlů s přetlakovým hořákem	24	5 500,00	132 000,00	159 720,00
Cena celkem				1 884 000,00	2 279 640,00

Plnění A - fixní plnění - běžný provoz | harmonogram dílčích plateb

	rok 2024 (cena v Kč s DPH)	rok 2025 (cena v Kč s DPH)	rok 2026 (cena v Kč s DPH)	rok 2027 (cena v Kč s DPH)	rok 2028 (cena v Kč s DPH)
I. Čtvrtletí (1. 1. - 31. 3.)		189 970,-	189 970,-	189 970,-	
II. Čtvrtletí (1. 4. - 30. 6.)	189 970,-	189 970,-	189 970,-		
III. Čtvrtletí (1. 7. - 30. 9.)	189 970,-	189 970,-	189 970,-		
IV. Čtvrtletí (1. 10. - 31. 12.)	189 970	189 970,-	189 970		

Plnění B - plnění na objednávku - poruchy a havárie | nabídková cena

	cena za 1 hodinu v Kč bez DPH	cena za 1 hodinu v Kč vč. DPH
Práce na objednávku	400	484