

DODATEK č. 12
KE SMLOUVĚ O DÍLO (o dodávkách úklidových služeb)

uzavřený dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění mezi těmito
účastníky smlouvy:

Česká republika - Česká správa sociálního zabezpečení

Územní správa sociálního zabezpečení pro hlavní město Prahu a Středočeský kraj

Sídlo: Křížová 25, 225 08 Praha 5
Ústřední ředitel: Mgr. František Boháček
Jednající: Mgr. Kateřina Lipková, ředitelka Územní správy sociálního
zabezpečení pro hlavní město Prahu a Středočeský kraj
IČ: 00006963
DIČ: neplátce
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 10006-77927111/0710
Kontaktní adresa: Sokolovská 855/225, 190 00 Praha 9
ID datové schránky: qebd4jz

na straně jedné jako „Objednatel“

a

ZENOVA services s.r.o.

Sídlo: Vinohradská 3217/167, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25051865
DIČ: CZ25051865
Jednající: [redacted] jednatel
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., Praha 1
Číslo účtu: 168856945/0300
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 91593

na straně druhé jako „Zhotovitel“

Účastníci smlouvy se dohodli na uzavření Dodatku č. 12 (dále jen „dodatek“) ke Smlouvě o dílo (o dodávkách úklidových služeb) v prostorách OSSZ Mělník, Tyršova 106, 276 82 Mělník uzavřené dne 22.1.2010 (dále jen „Smlouva“), v tomto znění:

Čl. 1.

Předmět dodatku

1. Dochází k úpravě smluvní ceny dle čl. 3, odst. 3.7. Smlouvy v závislosti na průměrné míře inflace zjištěné podle oficiálních údajů zveřejněných Českým statistickým úřadem ke dni 11.1.2024.
Smluvní strany se dohodly na navýšení fakturační částky o inflační růst cen za rok 2023 ve výši 10,7%.
2. Na základě výše uvedeného dochází k úpravě fakturačních měsíčních plateb. Sjednaná cena se zvýší, a to z výše částky **49.664,61 Kč**/měsíčně na částku **54.978,72 Kč**/měsíčně. K této ceně bude připočítána sazba DPH.
3. V souvislosti s předmětem dodatku uvedeným v Článku 1, odstavci 3 a 4 se mění Článek 3, odstavec 3.1 Smlouvy o dílo (o dodávkách úklidových služeb) uzavřené dne 22.01.2010, a to následovně:

*Cenu za dílo, sjednávají strany ve výši **54.978,72 Kč/měsíčně**. K ceně bude účtována Zhotovitelem DPH ve výši dle zákona platného v době zdanitelného plnění. Cenu považují strany za pevně sjednanou, s výjimkou její úpravy způsobem podle odstavce 3.5. a 3.7. smlouvy. Smluvní cena zahrnuje práce uvedené v příloze č.1 včetně spotřeby a použití čisticích a úklidových prostředků a materiálně-technického vybavení (vč. sáčků do odpadových košů a odpadových pytlů). V ceně nejsou zahrnuty hygienické potřeby a náplně do zásobníků, určené k doplňování do všech sociálních zařízení (umývárny, WC), které hradí objednatel, na základě objednávky dle ceníku spotřebního materiálu v příloze č. 1 smlouvy o dílo. Celková cena je sjednána za podmínky, že objednatel umožní zhotoviteli při provádění úklidu bezplatné připojení na zdroje energie a vody v objektu. Náklady na spotřebu uvedených zdrojů k provádění díla nese objednatel.*

4. **V souvislosti s tím se mění Příloha č. 1 Smlouvy.** Původní znění přílohy se tímto ruší a nahrazuje se novým zněním, které je uvedeno v přílohách tohoto dodatku a stává se tak nedílnou součástí smlouvy jako Příloha č. 1.

Čl. 2.

Závěrečná ustanovení dodatku

1. Ostatní ujednání Smlouvy, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti v nezměněném znění.
2. Nedílnou součástí dodatku je příloha:
Příloha č. 1 - Rozsah a četnost provádění prací / služeb + ceník hygienického materiálu
3. Platnost dodatku nastává dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti 1. dnem v měsíci následujícím po zveřejnění dodatku v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. - Zákon o registru smluv (zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv ve veřejné správě).
4. Tento dodatek je vyhotoven v elektronickém vyhotovení podepsaném osobou oprávněnou jednat za Objednatele kvalifikovaným elektronickým podpisem a osobou oprávněnou jednat za Poskytovatele kvalifikovaným elektronickým podpisem.
5. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek řádně přečetly, s jeho obsahem a formou souhlasí. Smluvní strany dále prohlašují, že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci Smluvních stran své podpisy.

V Praze dne 2024

V Praze dne 2024

Za Objednatele
ČR - Česká správa sociálního zabezpečení
Pracoviště pro Prahu a Střední Čechy

Za Zhotovitele
ZENOVA services s.r.o.:

.....
Mgr. Kateřina Lipková
ředitelka Územní správy sociálního zabezpečení
pro hlavní město Prahu a Středočeský kraj



Digitálně podepsal

Datum: 2024.03.20
15:51:48 +01'00'

.....
jednatel

Příloha č. 1 - Rozsah a četnost provádění prací / služeb + ceník hygienického materiálu

Úklidový a časový harmonogram

Doba a rozsah plnění:

Pondělí a středa: od 17:00 do 20:00 hod., pro pokladnu od 16,30 hod.

Úterý: od 15:30 do 20:00 hod.

Čtvrtek: od 15:00 do 20:00 hod.

Pátek: od 14:00 do 20:00 hod

Denní úklid:

Úklid kuchyně.

Chodby, schodiště a ostatní společné prostory vytírat na mokrý způsob.

Sedací nábytek udržovat v čistotě.

Prosklené a další dveře udržovat v čistotě.

Textilní očistné rohože vysávat.

Vynést obsah odpadkových košů a založit čisté igelitové sáčky.

WC a sociální místnosti, podlahu vytírat na mokrý způsob, čistit sanitární keramiku, vodní armatury a lokálně svislé keramické obklady (vč. dezinfekce).

Dveře, kliky, zábradlí a zrcadla a stojany vyvolávacího systému udržovat v čistotě.

Hygienické potřeby doplňovat.

Výtahovou kabinu vytrít, dveře a ostatní lesklé plochy čistit.

Vstupní společné prostory vč. vnějšího schodiště udržovat v čistotě i během směny, zvláště v době nepříznivých klimatických podmínek. Aktivně odstraňovat občasné možné lokální znečištění podlah v budově.

3x týdně - úterý, čtvrtek a pátek:

Úklid kanceláří, setření prachu z volně dosažitelných ploch.

Čistit umyvadla v kancelářích.

Tvrdou podlahu vytírat, koberce a čalouněný sedací nábytek luxovat.

2x týdně - pondělí, středa:

Úklid pokladny – od 16,30 hod.

Úklid venkovního schodiště včetně bezbariérové rampy

1x týdně - středa :

Úklid místnosti IT

1x měsíčně :

Setření prachu z nábytku nad cca 1,7 m

Úklid zasedací místnosti (případně dle potřeby)

Úklid prostor suterénu (chodba, 2 manipulační místnosti)

Mytí oken :

Mytí oken proběhne v termínu dle dohody na základě vystavení samostatné objednávky. Mytí oken není součástí měsíčního paušálu za služby uvedeného v Článku 3, odstavec 3.1 Smlouvy o dílo (o dodávkách úklidových služeb).

Rozpis ploch

Výměra kanceláří OSSZ Mělník		
přízemí	výměra v m2	počet kanceláří
	202,35	11
1. patro	výměra v m2	počet kanceláří
	285,14	13
2. patro	výměra v m2	počet kanceláří
	304,85	15
3. patro	výměra v m2	počet kanceláří
	279,8	14
klientské centrum	výměra v m2	počet kanceláří
	90	1
celková plocha kanceláří		54
1 162,14		54

Zázemí a sklady			
	vnitřní	vnější	
	chodba, schody, zázemí		toalety
	výměra v m2		
venkovní schodiště včetně bezbariérového přístupu		23,7	
suterén		103,5	
přízemí	59,00	60,54	23,00
1. patro	64,00	60,54	23,00
2. patro	64,00	50,04	23,00
3. patro	74,20	56,74	23,00
4. patro		12,70	0,00
celkem	261,20	367,76	92,00
celková plocha	720,96		

celková plocha k datu 5.10.2015	1883,1
--	---------------

Výměra oken			
poschodí	chodba	kanceláře	toalety
3.	4,56	56,14	4,3
2.	4,56	58,6	4,3
1.	4,56	58,6	4,3
přízemí	0	20,05	0
Celkem	13,68	193,39	12,9
Celková plocha k 5.10.2015		219,97 * 2 strany = 439,94 m²	
Cena za 1 mytí oken bez DPH		5.981,45 Kč	

Rozsah drobných údržbářských prací:

Drobné údržbářské práce v budově ČSSZ Střední Čechy – Mělník v rozsahu 4 hodiny týdně.
 Typ oprav: např. výměna sifonu umyvadla, baterie, prkénka, FAB, žárovek či zářivek, drobné opravy na nábytku, protékající WC atd.

Potřebný materiál zajistí na vlastní náklady objednatel podle charakteru opravy. Náradí také poskytne objednatel.

Cenová kalkulace údržbářských prací:

Typ služby	Rozsah	CELKOVÁ CENA za měsíc bez DPH
Zajištění drobných oprav	4 hodiny/týden	5.649,12 Kč

Ceník hygienického materiálu

název dodávaného zboží	množství	cena Kč
prostředek na nádobí	1 l	30,07 Kč
mycí houbička tvarovaná	1 ks	3,95 Kč
papírové ručníky v roli dvouvrstvé bílé o Ø13,5 cm	1 ks	49,18 Kč
papír. utěrky kuchyňské v roli	1 ks	15,68 Kč
papír. ručníky skládané – zelené, béžové	4 200 ks	615,67 Kč
tekuté mýdlo	1 l	26,25 Kč
toaletní mýdlo	1 ks	10,45 Kč
hygienické sáčky papírové	100 ks	45,87 Kč
hygienické sáčky igelitové (25 ks/bal)	1 bal	15,68 Kč
WC závěs	1 ks	13,13 Kč
toaletní papír - Ø240 mm	1 role	38,61 Kč
toaletní papír - Ø190 mm	1 role	24,84 Kč
toaletní papír - malá rolička	1 role	5,48 Kč
neutralizační kostky do WC mušlí	32ks/balení	243,62 Kč
PE sáčky 60l do košů na plasty 360 ks/bal	1 bal	615,67 Kč
PE sáčky 30l do košů na plasty 1000 ks/bal	1 bal	550,18 Kč
osvěžovač vzduchu Brise Jasmín 300ml	1 ks	73,39 Kč
osvěžovač vzduchu s časováním Sprey	1 ks	206,92 Kč

Všechny uvedené ceny jsou bez sazby DPH.