

D o d a t e k č. 3

ke smlouvě o nájmu č. S21_084

1. TEPO s.r.o.

společnost zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 33933

IČ: 49827065 DIČ: CZ49827065

se sídlem Mostecká 3210, 272 01 Kladno - Sítňá, Česká republika

(dále jen „pronajimatel“)

a

2. ICT Kladno s.r.o.

společnost zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 352937

IČ: 116 89 170 DIČ: CZ11689170

se sídlem Vodárenská 2342, Kročehlavy, 272 01 Kladno

(dále jen „nájemce“)

uzavřely dnešního dne tento

dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu č. S21_084:

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajimatel a nájemce uzavřeli dne 4. 8. 2021 smlouvu o nájmu č. S21_084, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 2. 2022 a dodatku č. 2 ze dne 14. 2. 2023, jejímž předmětem je nájem určené části budovy č.p. 2342 na pozemku parc. č. 3619 o výměře cca 190 m², jak je blíže specifikováno v plánu, jež tvoří **Přílohu č. 1** k této nájemní smlouvě (dále jen „**Smlouva**“).
2. S ohledem na skutečnost, že míra inflace za rok 2023 dosáhla výše 10,7 % a dále vzhledem k tomu, že vzrostly ceny medií a služeb, jejichž dodávky pro nájemce pronajimatel zajišťuje, sjednávají si pronajimatel a nájemce spolu tento dodatek.

II.

Předmět dodatku

1. Účastníci se dohodli, že nájemné za předmět nájmu dle Smlouvy počínaje lednem 2024, činí **17.900,- Kč** (slovy: **sedmnáct tisíc devět set korun českých**) + DPH měsíčně.
2. Účastníci se dále dohodli, že výše paušální náhrady za odebranou elektrickou energii, teplo a teplou vodu a za vodné a stočné dle čl. IV odst. 4 Smlouvy ve znění jejího dodatku č. 2 počínaje měsícem duben 2024 činí **19.034,28 Kč** (slovy: **devatenáct tisíc třicet čtyři koruny české dvacet osm haléřů**) + DPH měsíčně.
3. Specifikace jednotlivých položek plateb nájemného a paušální náhrady dle čl. IV odst. 4 této Smlouvy je obsažena v příloze k tomuto dodatku, který nahrazuje dosavadní Přílohu č. 2 k této Smlouvě.

4. Účastníci se dále dohodli, že nedoplatky na nájemném a na paušální náhradě za odebranou elektrickou energii, teplo a teplou vodu a za vodné a stočné dle čl. IV odst. 4 Smlouvy za období mezi 1. 1. 2024 a měsícem, v němž tento dodatek nabude účinnosti (čl. III odst. 1 tohoto dodatku), nájemce doplatí v kalendářním měsíci následujícím poté, co nabude tento dodatek účinnosti, a to společně s měsíčními platbami dle čl. IV Smlouvy.
5. V ostatním zůstávají ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčena.

III.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a nabývá účinnosti v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom.
3. Přílohou tohoto dodatku je Specifikace jednotlivých plateb nájemce.
4. Pronajímatel a nájemce společně prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich skutečné vůle, dodatek přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Kladně dne 3. 4. 2024



TEPO s.r.o.

Ing. Petr Schünfeld
jednatel

PRONAJÍMATEL



ICT Kladno s.r.o.

Ing. Josef Janeček
jednatel

NÁJEMCE

Tepo
s. r. o.

Matecká 3210
272 01 Kladno – Sítná
IČO: 49827065, DIČ: CZ49827065