

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Město Jeseník

IČO: 00302724
Sídlo: Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník
Zastoupeno: Mgr. Bc. Zdeňkou Blišťanovou, starostkou města
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Jeseník, číslo účtu: 19-1520841/0100

na straně jedné jako vlastník pozemků (dále jako „povinný“)

a

Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s.

IČO: 65138066
Sídlo: Tyršova 248/16, 790 01 Jeseník
Zastoupena: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, předsedou představenstva
Zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vl. 1211
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Jeseník, číslo účtu: 5939330267/0100

na straně druhé jako oprávněný (dále jen „oprávněný“)

uzavírají

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Čl. I

Vlastnické vztahy

- Povinný prohlašuje, že je mimo jiné vlastníkem těchto pozemků, označených dále jako služebné pozemky: **parc. č. 1176/4** ostatní plocha, **parc. č. 1176/11** ostatní plocha a **parc. č. 2478** ostatní plocha, všechny v k.ú. Jeseník, zapsané na LV č. 10001, pro k.ú. Jeseník, obec Jeseník, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Jeseník.
- Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem stavby "OBNOVA VODOVODU V ULICI MAJAKOVSKÉHO, JESENÍK" vybudované na pozemcích uvedených v odst. 1, jejichž vlastníkem je povinný.

Čl. II

Služebnost

- Vlastník služebných pozemků touto smlouvou zřizuje k služebným pozemkům ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě spočívající v právu vést, provozovat a udržovat na vlastní náklad vodovodní řad na služebných pozemcích a v povinnosti vlastníka služebných pozemků strpět tento vodovodní řad, který je umístěn ve služebných pozemcích tak, jak je zobrazeno v geometrickém plánu č. 7069-180/2023 ze dne 19. 6. 2023, který vyhotovil Ing. Michal Mudra, Ph.D., U Zahradnictví 636, Česká Ves, potvrdil dne 26. 6. 2023 Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Jeseník, a je nedílnou přílohou této smlouvy.
- Způsob dotčení služebných pozemků uvedených v čl. I je následující:
 - parc. č. 1176/4, vodovodní řad 51 bm,
 - parc. č. 1176/11, vodovodní řad 5 bm,
 - parc. č. 2478, vodovodní řad 1 bm.

Celková délka nového vodovodního řadu na služebných pozemcích je 57 bm.

Ochranné pásmo vodovodního řadu je stanoveno podle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů.

3. Služebnost inženýrské sítě vymezená v odst. 1 tohoto článku zahrnuje i právo na služebných pozemcích zřídit, mít a udržovat také potřebné obslužné zařízení a právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
4. Vlastník služebných pozemků je povinen umožnit oprávněnému vstup na pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby vodovodního řadu a kanalizační stoky.
5. Oprávněný se při výkonu svých shora uvedených oprávnění zavazuje co nejvíce šetřit práv povinného, jakožto vlastníka služebných pozemků, potřebu vstupu či vjezdu mu písemně minimálně 10 dní předem oznámit (to neplatí v případě havarijního stavu vyžadujícího okamžitý zákrok), předcházet škodám na jeho majetku a po skončení prací uvést povrch služebných pozemků neprodleně na své náklady do předchozího či požadovaného stavu. (Uvedené povinnosti jsou blíže upřesněny dále v této smlouvě).
6. Zahájení a ukončení veškerých prací oprávněného při údržbě, opravě, technickém zhodnocení, odstranění apod. ve vztahu k věcnému břemeni – služebnosti uvedené v čl. II., které zasáhnou do povrchu služebných nemovitostí, bude oznámeno předem písemně povinnému. Povrch služebných nemovitostí je oprávněný povinen po provedených pracích uvést na své náklady do původního či požadovaného stavu a předat jej povinnému či osobě, kterou k tomuto povinný pověřil. O předání bude sepsán zápis ve formě předávacího protokolu (oběma smluvními stranami podepsaného), ve kterém povinný či jím pověřená osoba odsouhlasí dostatečnost úpravy povrchu pozemků. Veškeré náklady spojené s provozem, údržbou, opravou apod. služebných nemovitostí, které vzniknou v souvislosti se služebností definované v čl. II., hradí vždy budoucí oprávněný.
7. Neuvede-li oprávněný po ukončení prací povrch služebných pozemků do požadovaného stavu, vyzve jej k tomu písemně povinný. Pokud následně v písemně dohodnuté lhůtě (nedojde-li k oboustranné dohodě, pak platí lhůta 30 dnů od obdržení výzvy ze strany města Jeseníku) nedojde k nápravě ze strany oprávněného, je povinný oprávněn práce provést sám nebo pomocí jiné osoby a požadovat refundaci veškerých jím vynaložených nákladů po oprávněném. Oprávněný se zavazuje tyto náklady městu Jeseník uhradit a nad to je povinen uhradit i smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (jeden tisíc) za každý započatý kalendářní den prodlení (od marného uplynutí lhůty pro nápravu až po ukončení prací). Úhradu refundace nákladů a smluvní pokuty se oprávněný zavazuje uhradit městu Jeseník do 15 dnů ode dne obdržení faktury, kde bude vyčíslena částka k úhradě. Uhrazením smluvní pokuty zůstává nedotčeno právo povinného na úroky z prodlení ve výši stanovené právním předpisem, jakož i právo na náhradu škody.
8. Oprávněný se zavazuje na výzvu povinného neprodleně odstranit škodu, jež povinnému vznikla v příčinné souvislosti se zřízením a provozováním věcného břemene – služebnosti dle této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že v případě nesplnění tohoto závazku oprávněného, se použije analogicky postup upravující kroky smluvních stran při nesplnění podmínky uvést povrch pozemků do požadovaného stavu, který je obsažen v ustanovení odstavce 7. tohoto článku smlouvy, včetně ujednání o smluvní pokutě.
9. Náklady spojené s vkladem smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí (včetně nákladů na zhotovení geometrického plánu, zajištění nabyvacích listin, vyhotovení smlouvy aj.) ponese strana oprávněná z věcného břemene.
10. Služebnost se sjednává na dobu neurčitou. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede inženýrskou síť na jiného vlastníka, je povinen do 30 dnů ode dne převodu vlastnického práva oznámit povinnému nového vlastníka.

**Čl. III
Úplata**

Služebnost se zřizuje bezúplatně na základě usnesení č. 2562, přijatém na 78. zasedání Rady města Jeseníku, konaném dne 16. 3. 2009.

**IV
Závěrečná ustanovení**

1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Jeseníku na jejím 4. zasedání dne 19. 2. 2024 (usnesení č. UR-219-4/24).
2. Právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy nabude oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad podá oprávněný, který rovněž uhradí příslušný správní poplatek. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne, přeruší řízení nebo jinak nepovolí zápis vkladu, zavazují se obě smluvní strany neodkladně do desátého dne ode dne, kdy se o tomto dozví, odstranit nedostatky, které byly důvodem pro jednání katastrálního úřadu, a to včetně případného sepsání a uzavření smlouvy, za smluvních podmínek, které budou odpovídat smluvním podmínkám obsaženým v této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po jednom stejnopise obdrží povinný a oprávněný a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
5. Práva a povinnosti vyplývající pro smluvní strany z této smlouvy přechází i na případné právní nástupce smluvních stran.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. Zveřejnění smlouvy v zákonné lhůtě provede povinný.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují svou svéprávnost, tedy způsobilost právně jednat (jakož i platnost svých jednatelských oprávnění).
8. Přílohou této smlouvy je geometrický plán č. 7069-180/2023.

V Jeseníku dne 8. 4. 2024

Za povinného:

Za oprávněného:

.....
Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová
starostka města

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
předseda představenstva
Vak – Vodovody a kanalizace Jesenícka, a. s.