

Dne 9.4.2024 uzavřelo

M Ě S T S K É  
K U L T U R N Í  
S T Ř E D I S K O  
K L A T O V Y

Městské kulturní středisko Klatovy  
Sídlo: Domažlická 767, 339 01 Klatovy III.  
IČO 00075060  
Zastoupené ředitelem Karlem Kotěšovcem

- jako pronajímatel -

a

Roman Raišl  
Sídlo: Janovice nad Úhlavou,  
Podsedky 395, PSČ 340 21  
IČO 643 87 259  
DIČ: CZ6904280064

- jako nájemce -

Obě uvedené strany po vzájemné dohodě uzavírají tuto

smlouvu o krátkodobém pronájmu:

#### I.

Pronajímatel spravuje objekt Kulturního domu v Klatovech a je oprávněn pronajímat nebytové prostory v tomto objektu. Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci níže uvedené nebytové prostory k uskutečnění **koncertu** „**PROTHEUS KOMUNÁL SEX, PIVO A ROCK'N'ROLL TOUR 2024**“ dne 13. 4. 2024 a nájemce pro tento účel pronajaté prostory do nájmu za dále uvedených podmínek přijímá. Nájemce zajistí veškerou organizaci akce na své náklady; ustanovení čl. II. tím není dotčeno.

#### II.

Předmětem plnění pronajímatele, zahrnutého do ceny nájemného, jsou v souladu s §56 a, odst. (2) Zákona o DPH také veškeré energie a služby související s využíváním nebytových prostor, zejména: dodávka elektrické energie, vodné a stočné, vytápění, základní osvětlení. Úhrada těchto služeb a dodávek je paušalizována a zahrnuta v ceně nájmu.

### III.

Pronajímatel pronajímá nájemci následující nebytové prostory za těchto cenových podmínek:

- ceny jsou stanoveny včetně DPH,

**začátek koncertu ve 20,30 hodin a konec ve 24,00 hodin**

---

MKS má právo spolupracovat při výběru vystupujících kapel. OSA příp. Intergram zajišťuje nájemce.

Předprodej vstupenek zajišťován ze strany nájemce a na základě Smlouvy o poskytování služeb při prodeji vstupenek ze dne 03.01.2024 i pronajímatele.

V.

Nájemce je povinen zejména:

1. Dodržet stanovenou kapacitu kulturního domu pronajímatelem

Tyto kapacity jsou následující – na stání

a) velký sál

b) prostor galerie velkého sálu

2. Vést průkaznou evidenci o počtu návštěvníků, např. ve formě zůstatkových číslovaných kontrolních částí prodaných vstupenek. Na požádání pronajímatele nebo požární hlídky nebo Městské policie či Policie ČR nebo orgánu vykonávajícímu státní požární dozor, je nájemce povinen prokázat celkový počet návštěvníků akce. Nájemce odpovídá za to, že kapacita stanovená výše uvedenými ukazateli nebude v žádném okamžiku akce překročena. Nezajistí-li nájemce tuto povinnost, je pronajímatel oprávněn ukončit akci a zajistit vyklizení sálu. To nemá vliv na povinnost nájemce zaplatit sjednané nájemné za celou dobu předpokládaného trvání akce. Kromě toho je v takovém případě nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,--Kč.

3. Používat pouze vchod určený ke sjednané akci. Tzn. hlavní vchod, nebo postranní vchod z parkoviště. Pronajímatel může nájemci na jeho žádost umožnit přepravu materiálu výtahem a pro takový případ dát souhlas s použitím vchodu od bufetu.

5. Zabezpečit pořádek během akce a po skončení akce. Poškodí-li nájemce zařízení v pronajatých prostorách, je povinen uvést na svůj náklad tyto prostory a zařízení do původního stavu nejdéle ve dvou následujících pracovních dnech. Nestane-li se tak, je povinen zaplatit pronajímateli způsobenou škodu ve výši, kterou pronajímatel musel vynaložit na odstranění poškození nebo způsobených závad.

6. Dodržovat zásady požární bezpečnosti, zejména zákaz kouření v místech, kde je to stanoveno požárním řádem nebo v místech, kde je to vyznačeno zákazovými tabulkami či nápisy.

9. Zajistit oznámení akce Ochrannému svazu autorskému.

10. Nájemce nesmí použít pronajaté prostory k jinému než sjednanému účelu. Nájemce také nesmí pronajaté prostory dát do pronájmu další osobě.

11. Parkoviště u KD je placené. V případě potřeby parkování musí nájemce požádat o pronájem parkoviště Městský úřad Klatovy.

12. Dodržovat Návštěvní a provozní řád kulturního domu Družba v Klatovech a seznámení s jeho obsahem potvrzuje svým podpisem na smlouvě.

#### VI.

Pronajímatel je povinen zejména zajistit:

1. službu požární hlídky, náklady budou vyúčtovány nájemci, který se zavazuje je zaplatit.
2. přítomnost 1 technika a pořadatele
3. otevření a uzavření pronajatých prostor
4. úklid pronajatých místností před předáním nájemci
5. přiměřené vytápění místností
6. vzduchotechnickou regulaci a osvětlení

Za ztracené a zapomenuté věci v průběhu pronájmu Poskytovatel nezodpovídá.

#### VII.

Nájemné je splatné proti faktuře, kterou pronajímatel do sedmi dnů po konání akce nájemci zašle. Ocitne-li se nájemce v prodlení s platbou, sjednávají účastníci této smlouvy úrok z prodlení ve výši            denně za každý den prodlení.

#### VIII.

Vztahy neupravené v této smlouvě, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. Občanským zákoníkem. Ceny jsou stanoveny na podkladě zákona č. 526/1992 Sb. o cenách, v platném znění. Jsou stanoveny s DPH. Nájemce se zavazuje dodržovat Obecnou závaznou vyhlášku č. 8/2005 o zabezpečení veřejného pořádku a užívání veřejného prostranství, v platném znění.

#### IX.

Po skončení akce je nájemce povinen předat prostory pronajímateli protokolárním zápisem podepsaným oběma stranami.  
Dokud nájemce tuto povinnost nesplní, nepovažuje se nájem za skončený.

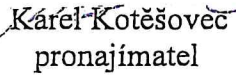
---

2. Nájemce může od smlouvy odstoupit pouze písemně. Smlouva odstoupením zaniká dnem, kdy je odstoupení doručeno na e-mail: rubasova@mksklatovy.cz.

## XI.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva odpovídá jejich souhlasně a svobodně projevené vůli a na důkaz tohoto oprávnění zástupci obou stran smlouvu podepisují. Smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních.

V Klatovech 09.4.2024

  
Karel Kotěšovec  
pronajímatel

Roman Raišl  
nájemce