**SMLOUVA O DÍLO**

**Česká zemědělská univerzita v Praze**

IČO: 604 60 709, DIČ: CZ60460709  
se sídlem: Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchdol

zastoupena ve věcech smluvních: XXXXX

zastoupena ve věcech technických:

bankovní spojení: XXXXX; č.ú.: XXXXX

(dále jen jako „**Objednatel**“ na straně jedné)  
   
a  
   
**AMMBRA PROJEKT s.r.o.**

IČO: 289 80 131, DIČ: CZ28980131  
se sídlem: Ravennská 320, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 10

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 157504

zastoupena ve věcech smluvních: Mgr. Andreou Hogenovou, jednatelkou

zastoupena ve věcech technických: XXXXX

bankovní spojení: XXXXX.; č.ú.: XXXXX  
(dále jen jako „**Zhotovitel**“ na straně druhé)

(Objednatel a Zhotovitel dále také jako „Smluvní strany)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „**Smlouva**“)

**I.**

**Předmět Smlouvy**

1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele za podmínek níže kompletní a bezvadnou projektovou dokumentaci: **„Rekonstrukce skleníků ČZU – fakulta lesnická a dřevařská“.** Předmětem projektové dokumentace jsou: Projektové práce – projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP) - v rozsahu: stavební část, statika, ZTI, VZT, ÚT, elektro – silnoproud a slaboproud, PBŘ, včetně bouracích prací a hrubého odhadu nákladů – dle podkladů předložených Objednatelem.

Inženýrská činnost – projednání PD s DOSS a zajištění vydání SP.   
(dále jen „**Dílo**“).

**II.**

**Cena Díla a způsob úhrady**

1. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli smluvní cenu.
2. Smluvní strany se dohodly, že **celková cena Díla bude činit částku ve výši  
   985 000,- Kč** (devět set osmdesát pět tisíc korun českých) bez DPH.
3. Zhotovitel je plátce DPH. Ke sjednané ceně bude při fakturaci připočtena DPH podle platných předpisů k DUZP. Celková sjednaná cena bude uhrazena na účet Zhotovitele po řádném a včasném předání a převzetí Díla.
4. Cena je stanovena jako nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu Díla včetně plnění, která nejsou ve Smlouvě výslovně uvedena, ale o kterých Zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem a jako příslušník dané profese s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl.
5. Cena za Dílo bude Objednatelem uhrazena v české měně na základě daňového dokladu – faktury, a to bezhotovostním převodem. Fakturu je Zhotovitel povinen vystavit do 15 dnů po řádném a včasném předání a převzetí Díla, příp. po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení, a to na základě předávacího protokolu.
6. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“). V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury Objednateli.
7. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení Objednateli. Fakturu je Zhotovitel povinen doručit na adresu: Česká zemědělská univerzita v Praze, Ekonomický odbor, Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchdol. Jiné doručení nebude považováno za řádné s tím, že Objednateli nevznikne povinnost fakturu doručenou jiným způsobem uhradit.
8. Cena za Dílo nebo její část bude Zhotoviteli převedena na jeho účet zveřejněný správcem daně podle § 98 Zákona o DPH, a to i v případě, že na faktuře bude uveden jiný bankovní účet. Pokud Zhotovitel nebude mít bankovní účet zveřejněný správcem daně podle § 98 Zákona o DPH, provede Objednatel úhradu na bankovní účet až po jeho zveřejnění správcem daně, aniž by byl Objednatel v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí Zhotovitel bezodkladně Objednateli.

**III.**

**Rozsah a doba plnění Díla**

1. Zhotovitel zahájí činnost a práce na vyhotovení Díla po podpisu této Smlouvy.
2. Plnění předmětu Díla bude probíhat podle termínů uvedených níže:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Popis** | **Cena** | **Termín odevzdání** |
| PD pro stavební povolení, včetně bouracích prací a hrubého odhadu nákladů | 835 000,- Kč bez DPH | 8 týdnů od podpisu smlouvy o dílo |
| Inženýrská činnost – projednání DSP a zajištění vydání SP | 150 000,- Kč bez DPH | 8 týdnů od předání DSP |

1. Zhotovitel se zavazuje ke zpracování rozpočtu v úrovni DSP do 25. 3. 2024.
2. Dále se zavazuje k podání žádosti o stavební povolení do 5. 4. 2024.
3. Předmětem Díla nejsou správní poplatky, náklady na majetkoprávní vypořádání, speciální studie či průzkumy vyžádané investorem nebo DOSS, vyhotovení maket a modelů, změny a doplňky vyžádané objednatelem, jiné stupně PD, kolaudace stavby, TDI, AD, zjištění inženýrských sítí uvnitř a vně areálu, geometrický plán na dělení pozemků.

**IV.**

**Předání a převzetí Díla**

1. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude provedeno v souladu se Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že bude mít vlastnosti a jakost odpovídající obvyklému účelu Díla.
2. O předání a převzetí předmětu Díla či části Díla bude Smluvními stranami vyhotoven předávací protokol, který bude přílohou faktury. Vlastníkem Díla, či jakékoliv jeho části je od počátku, popř. od zpracování, Objednatel.
3. Způsob předání Díla:
   1. Projektové práce budou předány v papírové podobě v 6 paré + 1 CD.

**V.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost v rámci své kompetence při získání podkladových informací pro zpracování předmětu Díla a zajistit přístup na dotčený pozemek.
2. Objednatel poskytne Zhotoviteli informace o existenci – průběhu inženýrských sítí v areálu, geodetické zaměření území, hydrogeologický průzkum.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za podmínek stanovených touto Smlouvou cenu Díla, dle čl. II této Smlouvy.
4. Zhotovitel, jako odborná a k provedení Díla oprávněná osoba, resp. příslušník dané profese, zpracuje Dílo za podmínek ujednaných v této Smlouvě, svým jménem a na vlastní odpovědnost.
5. Zhotovitel bude při plnění předmětu této Smlouvy postupovat s odbornou péčí.
6. Zhotovitel se zavazuje při plnění předmětu této Smlouvy dodržovat závazné právní předpisy a technické normy, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.
7. Zhotovitel je povinen umožnit a Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh plnění této Smlouvy.
8. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou Objednateli anebo třetím osobám v důsledku porušení prohlášení anebo závazku Zhotovitele ze Smlouvy anebo porušením právních předpisů, či norem.
9. Obě Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než pro potřeby této smlouvy.

**VI.**

**Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na Dílo a všechny jeho součásti a příslušenství záruku za jakost po dobu 5 let (dále také jen „**Záruční doba**“). Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí Díla, příp. po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady, jež má Dílo v době předání a za vady vzniklé po předání, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých Objednatelem a Zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich chybnost anebo na ně upozornil Objednatele a ten na jejich použití trval.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zjištění vady díla Objednatel bezodkladně toto zjištění písemnou formou Zhotoviteli oznámí, přičemž Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu Díla prověřit a dohodnout s Objednatelem způsob a termín odstranění.

**VII.**

**Smluvní pokuty**

1. Nedodrží-li Zhotovitel termín plnění dle čl. III. této Smlouvy, má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení z ceny dílčí části Díla.
2. Neodstraní-li Zhotovitel vadu Díla ve lhůtě dohodnuté dle čl. VI. této Smlouvy, má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny reklamované dílčí části Díla za každý den prodlení.
3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat smluvní pokutu v případně, že Objednatel je v prodlení s placením faktury dle dohodnutého termínu ve výši 0,05 % z neuhrazené částky za každý i započatý kalendářní den.
4. V případě, že Zhotovitelem zpracované Dílo v části projektové dokumentace nebude zpracováno v souladu se Smlouvou, nebo v souladu s obecně závaznými předpisy, nebo bez vad nebo bez nedodělků, zavazuje se Zhotovitel v každém takovém jednotlivém případě (nad rámec zákonných nároků z vad díla) uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající výši Objednatelem vynaložených nákladů na vícepráce (tj. práce provedené Objednatelem odlišně nebo nad rámec oproti projektové dokumentaci) vzniklých při realizaci stavby, a to v důsledku porušení závazku Zhotovitele na vyhotovení kompletní, bezvadné projektové dokumentace, v souladu se Smlouvou a v souladu s obecně závaznými předpisy.

**VIII.**

**Vyšší moc**

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této Smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.

**IX.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Smlouvy oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. V případě, že Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv.
2. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou Smluvních stran.
4. Odstoupit od Smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve Smlouvě nebo zákonem.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit bez jakýchkoli sankcí od této Smlouvy zejména v případech, kdy:

- bude Zhotovitel v prodlení s dodáním i části Díla oproti dohodnutému termínu,

- nebude Zhotovitelem dodána i část Díla ve smluvené kvalitě, či v kvalitě díla obvyklé,

- postupuje-li Zhotovitel při provádění Díla v rozporu s ujednáními této Smlouvy, s pokyny oprávněného zástupce Objednatele, či s právními předpisy.

1. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že podle údajů uvedených v registru plátců DPH se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH.
2. Tato Smlouva je uzavírána v elektronické podobě. Pokud je tato Smlouva uzavírána v listinné podobě, je sepsána v třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Zhotovitel obdrží jedno a Objednatel dvě vyhotovení.
3. Veškeré změny či doplnění Smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody Smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma Smluvními stranami podepsaných dodatků Smlouvy.
4. Zhotovitel na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.
5. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení Smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy.
6. Smluvní strany budou vždy usilovat o mimosoudní řešení případných sporů vzniklých ze Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že případný soudní spor bude řešen u soudu, který je místně příslušný podle sídla Objednatele.
7. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění Smlouvy tak, aby tato Smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel rovněž souhlasí s uveřejněním plného znění Smlouvy dle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
8. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že je osobou povinnou ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti vyplývající pro něho jako osobu povinnou z výše citovaného zákona.
9. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze, dne                              V Praze, dne   
 

Objednatel                                                            Zhotovitel

Česká zemědělská univerzita v Praze AMMBRA PROJEKT s.r.o.

………………………………….. ………………………………………

Ing. Jakub Kleindienst Mgr. Andrea Hogenová

kvestor jednatelka