

Kupní smlouva
na převod vlastnického práva k pozemku
č. 1/2024/K

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl., ve spojení s § 2128 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „NOZ“), níže uvedeného dne, měsíce a roku těmito účastníky:

1. Prodávající: **Statutární město Ostrava**
městský obvod Petřkovice
Hlučínská 135, 725 29 Ostrava – Petřkovice
zastoupený starostou Ivo Mikulicou
IČ: 00845451, ev.č. 11
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Ostrava
č. účtu: 1649304329/0800

2. Kupující: **MUDr. Igor Kuczinský**, rodné číslo [REDAKCE]
bytem [REDAKCE] Moravská Ostrava

(dále také jen „smluvní strany“)

Čl. I.

Statutární město Ostrava, městský obvod Petřkovice je na základě zákona číslo 172/1991 Sb. vlastníkem pozemku označeném jako pozemková parcela parc. č. 1260/45 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 4477 m², v katastrálním území Petřkovice u Ostravy, obec Ostrava.

Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví 1269 pro k.ú. Petřkovice u Ostravy, obec Ostrava.

Geometrickým plánem č. 2341-42/2023 ze dne 9. 10. 2023 zhotoveném Ing. Tomášem Kramolišem, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava dne 16. 10. 2023, byla z pozemku parc. č. 1260/45 oddělena část a nově označena jako pozemek parcelní číslo 1260/59 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 359 m².

Čl. II.

Statutární město Ostrava, městský obvod Petřkovice prodává pozemek parcelní číslo 1260/59 o výměře 359 m², ostatní plocha, manipulační plocha, katastrální území Petřkovice u Ostravy, obec Ostrava, uvedený v Čl. I. této smlouvy kupujícímu MUDr. Igoru Kuczinskému, r. č. [REDAKCE], bytem [REDAKCE] Moravská Ostrava, za dohodnutou kupní cenu ve výši 416.440,- Kč (slovy čtyřistašestnácttisícčtyřistačtyřicetkorun), který tuto nemovitost kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

Čl. III.

Kupující je povinen uhradit prodávajícímu sjednanou kupní cenu v čl. II. této smlouvy ve výši 416.440,- Kč bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, VS 12024, spolu s náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 500,- Kč (slovy pětsetkorun), tj. celkem 416.940,- Kč a to ve dvou splátkách takto:

- 1. splátka ve výši 16.940,- Kč do 30ti dnů od podpisu smlouvy
- 2. splátka ve výši 400.000,- Kč do 60ti dnů od podpisu smlouvy

Zaplacení celé kupní ceny je podmínkou pro podání Návrhu na vklad do katastru nemovitostí podle § 14 zákona č. 256/2013 Sb.

Dle § 48 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, pozemek dle čl. II. tvoří funkční celek se stavbou. V souladu s § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod uvedeného pozemku osvobozen od DPH.

Pozemek parcelní číslo 1260/59, katastrální území Petřkovice u Ostravy, je popsán ve znaleckém posudku č. 2024-1564 ze dne 22. 2. 2024 a oceněn částkou ve výši 416.440,- Kč, tj. 1.160,- Kč/m².

Kupující výslovně prohlašuje, že se před podpisem této kupní smlouvy seznámil se stavem pozemku parcelní číslo 1260/59, katastrální území Petřkovice u Ostravy, a v tomto stavu v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy jej výslovně přejímá.

Čl. IV.

Prodávající prohlašuje, že na pozemku parcelní číslo 1260/59, katastrální území Petřkovice u Ostravy, neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiná věcná ani právní omezení.

Čl. V.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající do 15 dnů ode dne zaplacení kupní ceny kupujícími.

Náklady na vyhotovení znaleckého posudku ve výši 500,- Kč uhradí kupující.

Kupující jsou povinni uhradit poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Čl. VI.

Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění (zákon o registru smluv). Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí prodávající. Smlouva bude uveřejněna v registru smluv před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Čl. VII.

Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětu převodu se nabývá vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.

Čl. VIII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž po jejich uzavření obdrží prodávající 2 vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany se obeznámily s obsahem smlouvy, tento schválily a svorně prohlašují, že se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich vůle. Na důkaz souhlasu s textací smlouvy připojily strany své vlastnoruční podpisy.

Čl. IX.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

O záměru prodat nemovitost uvedenou v čl. II. této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Ostravy na svém zasedání dne 31. 1. 2024 usnesením č. 0663/ZM2226/13.

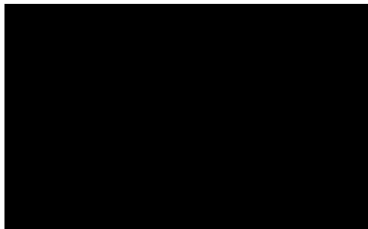
Záměr obce prodat nemovitost uvedenou v čl. II. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Petřkovice od 8. 2. 2024 do 24. 2. 2024.

O prodeji nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Petřkovice na svém 7. zasedání ze dne 21. 3. 2024 usnesením číslo 75/7.

V Ostravě-Petřkovicích dne*11.4.2024*.....

V Ostravě - Petřkovicích dne*10.4.2024*.....

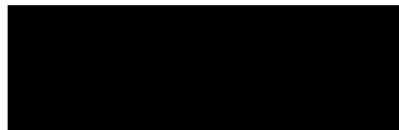
prodávající:



Ivo Mikulica
starosta



kupující:



MUDr. Igor Kuczinský

