

N á j e m n í s m l o u v a č. 067 2024

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Králověorská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
Bankovní spojení: PPF a.s., Praha 1, Mariánské nám. 2, číslo účtu: 269026-0005157998/6000
(dále jen pronajímatel)

a

2) **Ing. Jiří Fischer**, se sídlem Praha 4 – Modřany, Pertoldova 3344/6, PSČ 143 00, zapsaný v živnostenském rejstříku, vedeném Úřadem městské části Praha 12, IČ 13103148, DIČ CZ6409141035
(dále jen nájemce)

t a k t o

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku **parc. č. 4635/212** v kat. území **Modřany**, zapsaném v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha – město na listu vlastnictví hlavního města Prahy.
2. Pronajímatel přenechává nájemci (dle jeho požadavku) do nájmu části pozemku uvedeného v čl. I., odst. 1 o celkové výměře **cca 30 m²** (část o výměře cca 20 m² a část o výměře 10 m² – obojí odměřeno programem MISYS na přiložené situaci) ve stavu způsobitelném ke smluvenému užívání. Grafické znázornění předmětu nájmu je přílohou této smlouvy (snímek z katastrální mapy).

II.

Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu, uvedený v čl. I. za účelem užívání pozemku pro umístění a provozování předzahrádky (viz vyjádření MHMP HOM ze dne 18.3.2024 a předběžné souhlasné stanovisko odboru investic a správy majetku ÚMČ Praha 12 ze dne 19.3.2024).

III.

Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 8.4.2024 do 15.9.2024** (tzn. 161 dní)
(s ohledem na vyvěšení na úřední desce – č. jednací MHMP 542794/2024 od 22.3.2024 do 7.4.2024 lze nájmní smlouvu dodatkem prodloužit max. do 7.10.2024 za předpokladu prodloužení souhlasu MHMP a odboru investic a správy majetku ÚMČ Praha 12).

IV.

Nájemné

1. Výše nájmného se sjednává v souladu s usnesením Rady hl. m. Prahy č. 1858 ze dne 1.8.2022 a obecně závaznou vyhláškou č. 5/2011 Sb. HMP ve znění obecně závazné vyhlášky č. 18/2022 Sb. HMP (i s ohledem na to, že se vybavení předzahrádky neskládá z pozemku po ukončení provozu) ve výši **11,- Kč/m²/den**. S ohledem na výměru pronajatých pozemků (čl. I) a dobu nájmu (čl. III) činí nájmné celkem **53.130,- Kč** (slovy padesáttřítisícjednostotřicetkorunčeských).
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájmné na účet pronajímatele u PPF a.s., Praha 1, Mariánské nám. 2, číslo účtu: 269026-0005157998/6000 (jako variabilní symbol bude uvedeno číslo **0672024**), a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

Platba bude uhrazena dle předem sjednaného splátkového kalendáře následně:

27.000,- Kč – nejpozději do 10.5.2024

26.130,- Kč – nejpozději do 1.8.2024

Celkem 53.130,- Kč.

V.

Závazková část

1. Pronajímatel předává a nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu způsobilém smluvenému užívání. O předání a převzetí předmětu nájmu před zahájením nájmu je pořízen předávací protokol, který je podepsán oběma smluvními stranami a je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje:
 - a) užívat předmět nájmu k účelu stanovenému v nájemní smlouvě;
 - b) ke dni skončení nájmu vyklidit předmět nájmu a v původním stavu jej odevzdat pronajímateli a informovat o této skutečnosti zástupce odboru investic a správy majetku ÚMČ Praha 12. O předání a převzetí předmětu nájmu po skončení nájmu se pořídí předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany;
3. Nájemce je povinen:
 - a) užívat předmět nájmu pouze ke stanovenému účelu nájmu;
 - b) nahlásit změnu zahájení nájmu min. 2 kalendářní dny před zahájením smluvního vztahu;
 - c) veškeré změny související s uzavřenou nájemní smlouvou nájemce oznámí pronajímateli sám a v době kdy nastanou (např. změny výměry či jiné další záborů, posunutí či prodloužení doby
 - d) dodržovat veškeré platné právní předpisy;
 - e) dodržovat veškerá aktuální platná nařízení vydaná vládou a orgány ČR v souvislosti s výskytem onemocnění COVID – 19;
 - f) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu;
 - g) na předmětu nájmu dodržovat obecně závaznou vyhlášku č. 8/2008 Sb. HMP o udržování čistoty v hl. m. Praze a platný tržní řád.
4. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby, oplocení, informační, propagační a reklamní zařízení, ani jiné podstatné změny. Ustanovení čl. II tímto není dotčeno.
5. Nájemce nesmí k předmětu nájmu ani k jeho části zřídit jinému subjektu užívací právo bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
6. Pronajímatel je oprávněn provádět kontroly užívání předmětu nájmu, zda je prováděno v souladu s nájemní smlouvou, upozorňovat na zjištěné nedostatky a požadovat jejich nápravu (v souladu s čl. VI) ve stanovené lhůtě.
7. Nájemce nese veškerou odpovědnost za jím způsobenou škodu na předmětu nájmu, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

VI.

Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou jednorázově smluvní pokutu 10.000,- Kč (slovy desettisíckorunčeských);
 - b) za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou 500,- Kč (slovy pětsetkorun českých) za každý den v průběhu doby nájmu, v němž bude toto porušení trvat;
 - c) v případě, že nájemce nevyklidí předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu ke dni skončení celého nájmu **od 16.9.2024**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 100,- Kč/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.;
 - d) v případě, že nájemné nebude řádně zapláceno do 30 dnů ode dne termínu splatnosti, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení, minimálně však 300,- Kč (slovy: třístakorunčeských).

2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci, jakož i nároku na vydání bezdůvodného obohacení.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel pověřil mandátní smlouvou o správě svých pozemků a plné moci ze dne 10.8.2010 společnost URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16 (doručovací adresa Pobřežní 667/78, Praha 8, PSČ 186 00), která je dle zmíněné mandátní smlouvy a plné moci oprávněna ke všem právním úkonům běžné správy pozemků za pronajímatele vč. jejich předání nájemci a převzetí zpět (dále jen mandatář).
2. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí právními ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných dodatků k této smlouvě.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech o třech stranách textu a čtyřech stranách přílohy, z nichž nájemce obdrží dva stejnopisy, pronajímatel jeden stejnopis a mandatář rovněž jeden stejnopis.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí pronajímatel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 5 tohoto článku.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Nájemce dále prohlašuje, že byl seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pronajímatelem a poučen o svých právech v souvislosti s ochranou osobních údajů.
8. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: poznámky a vysvětlivky k nájemní smlouvě + grafické znázornění předmětu nájmu + kopie plné moci ze dne 10.8.2010 + protokol o předání a převzetí předmětu nájmu.

V Praze dne: 8.4.2024

V Praze dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

Ing. Jiří Fischer

.....

.....