

**Statutární město Kladno**

se sídlem nám. Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno

IČ 002 34 516

zastoupeno Mgr. Františkem Burešem, statutárním náměstkem primátora města

dále jen „**Směnitel A**“**a****RNDr. Huyen Vo**

bytem: [redacted] 272 01 Kladno, nar.: [redacted] 1956

dále jen „**Směnitel B**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Směnnou smlouvu

dle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.**Úvodní ustanovení**

1. Směnitel A prohlašuje, že je výlučným vlastníkem

- pozemku parc. č. 4709/4 – ostatní plocha, o výměře 11 m²
- pozemku parc. č. 4710/2 – orná půda, o výměře 148 m²

v k.ú. Kladno, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV č. 10001 pro k.ú. Kladno a obec Kladno (dále jen „Nemovitosti A“).

2. Směnitel B prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- pozemku parc. č. 4710/4 – orná půda, o výměře 104 m²
- pozemku parc. č. 4710/5 – orná půda, o výměře 30 m²
- pozemku parc. č. 4710/6 – orná půda, o výměře 25 m²

v k.ú. Kladno, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV č. 11654 pro k.ú. Kladno a obec Kladno (dále je „Nemovitosti B“).

II.**Předmět smlouvy**1. Směnitel A tímto převádí své vlastnické právo k Nemovitostem A, o celkové výměře 159 m², tj.

- pozemku parc. č. 4709/4 – ostatní plocha, o výměře 11 m²
- pozemku parc. č. 4710/2 – orná půda, o výměře 148 m²

v k.ú. Kladno, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, na Směnitele B a Směnitel B tímto tyto Nemovitosti Směnitele A do svého výlučného vlastnictví takto přijímá.

2. Směnitel B tímto převádí své vlastnické právo k Nemovitostem B o celkové výměře 159 m², tj.

- pozemku parc. č. 4710/4 – orná půda, o výměře 104 m²
- pozemku parc. č. 4710/5 – orná půda, o výměře 30 m²
- pozemku parc. č. 4710/6 – orná půda, o výměře 25 m²

v k.ú. Kladno, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, na Směnitele A a Směnitel A tímto tyto Nemovitosti B do svého výlučného vlastnictví takto přijímá

III.

Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se stavem směřovaných nemovitostí, tento stav je jim znám a směřované nemovitosti směřují ve stavu, jak stojí a leží.
2. Směnitel A prohlašuje, že na Nemovitostech A neváznou ke dni uzavření této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena či jiná věcná práva, není k ní zřízeno předkupní právo, ani neexistují žádné jiné právní vady včetně případných restitučních nároků, nebyl zřízen pacht ani nájem.
3. Směnitel B prohlašuje, že na Nemovitostech B neváznou ke dni uzavření této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena či jiná věcná práva, není k nim zřízeno předkupní právo, ani neexistují žádné jiné právní vady včetně případných restitučních nároků, nebyl zřízen pacht ani nájem.

IV.

Podání návrhu na vklad a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo ke směřovaným nemovitostem se nabývá v souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku vkladem do katastru nemovitostí.
2. Právní účinky vkladu vznikají v souladu s ustanoveními § 10 a 12 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá Směnitel A do 5 pracovních dnů po jejím uzavření. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí Směnitel A.

V.

Společná a závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech, z nichž jeden stejnopis je určen pro účely katastrálního řízení a po dvou stejnopisech obdrží každá ze smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou jejích smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o

